



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૮૪/૨૦૧૭

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૩૦ - ૧૦ - ૨૦૧૭

પ્રતિ,

શ્રી વિનુભાઈ આશાભાઈ પટેલ તથા અન્યના

કુ.મુ. શાંતીલાલ આશાભાઈ પટેલ

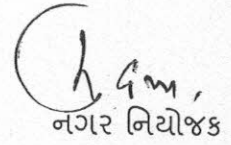
મુ.પો.કોયલી,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે કોયલી, તા.વડોદરા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૩૧/૧, વાળી જમીનમાં લો રાઇઝ
ટાવરમાં કુલ-૭૯ ફ્લેટ્સ ના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૬-૦૯-૨૦૧૭ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ
સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ..



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી વિનુભાઈ આશાભાઈ પટેલ તથા અન્યના કુ.મુ. શાંતીલાલ આશાભાઈ પટેલ ગામ કોયલી તા.જી.વડોદરાના, રે.સ.નં.૩૧/૧ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૯.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૫૪૮.૨૮ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૬૭૩.૨૬ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૫૭૯.૨૭ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૫૭૯.૨૭ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૫૭૯.૨૭ ચો.મી. માં મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૯૫૯.૩૫ ચો.મી.માં લો રાઇઝ ટાવરમાં કુલ-૭૯ ફ્લેટ્સ ના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૫૧ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરંચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૪. જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૫. ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રૂલ્સ-૨૦૧૬ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૮૪/૨૦૧૭

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૭

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

ચલન આઈ.ડી. 188372

CA No.: 16980200000284



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

5/2

નાણાં ભરનારનું નામ : પટેલ વિનુભાઈ એ તથા અન્યના કુ.મુ. પટેલ શાંતીલાલ એ.

તા. 18 Oct 2017

વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
ચકાસણી ફી	7530	સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ	9935
અન્ય	1009835	શેસ	99340

મોજે કોયલી રે.સ.નં. 39/1 (વુડા વિકાસ યાજ્ઞ રૂ. 15854/- + એમીનીટી યાજ્ઞ રૂ. 6633.90/-)

કુલ

1126640

અંકે અગ્યાર લાખ છવ્વીસ હજાર છ સો ચાલીસ રૂપિયા પુરા

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો

3

નાણાં ભરનારની સહી

નોટ/NOTES

X 1000 =

X 500 =

X 100 =

X 50 =

X 20 =

X 10 =

X 5 =

X 2 =

X 1 =

કુલ બેંકના ઉપયોગ માટે

બેંકનું નામ

ચેક/ડી.ડી. નં.

કુલ:

રૂ. મળ્યા

તારીખ

21

OCT 2017

કેશીયરની સહી

BQB

390 012