D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ SHB - ૫

૭ ૨૦૨૦ -૨૦૨૧

અરજદારશ્રી અનિરૂદ્ધ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના ભાગીદાર [illegible] અશોકકુમાર હલવાઈ

રહેવાસી ૪૫, ધી બરોડા કો.ઓ.પ. સોસા. પ્રતાપગંજ.

અને ટીકા નંબર ૨૭- ૫/૨ સીટી સર્વે નંબર ૩૯૨ થી ૩૯૫ -

ટી. પી. નંબર ________ એફ. પી. નંબર ________

મોજે ગામ વ. કસબા, રે. સ. નંબર ૬૪૨ - માં

બી. એ. ________ ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ________ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૪- ૯-૨૦૨૦ ના રોજ મળેલી ૧૧૩ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સૂચિત પરવાનગીમાં બેઝમેન્ટ (પાર્કિંગ + [illegible]) + ગ્રા.ફ્લો.(પાર્કિંગ) + [illegible] (૬×૪=૨૪) [illegible] + [illegible] (પાર્ટ) (૨ [illegible]) + [illegible] મધ્યાન [illegible] બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કુલ વિકાસ ચાર્જ [illegible] સી. ડી ૨૦.૪૭.૧૫-

શરતો: ① માપો, માલીકી અંગે, ઇઝમેન્ટ, પાત્રતા [illegible] મુજબ. [illegible] સ્ટ્રક્ચરની સ્ટ્રક્ચરલ સેફટી, ખાનગી [illegible] તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ② સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની સલાહ [illegible] મુજબ સ્થળે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ③ પી.આ. લેતાં પહેલાં [illegible] તથા પાણી ડ્રેનેજ કનેક્શન [illegible] રહેશે. ④ પી.આ. લેતાં પહેલાં રસ્તા રેખામાં જતી જમીન [illegible] વિના વળતરે સોંપવાની રહેશે. ⑤ સંબંધિત ખાતા મારફતે [illegible] જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ⑥ [illegible] ફાયર NOC પી.આ. લેતાં પહેલાં તથા [illegible] ફાયર NOC [illegible] લેતાં પહેલાં રજૂ કરવાનું રહેશે. ⑦ SWP, ટ્રાન્સફોર્મર, [illegible] તથા RWH - ⑧ પી.આ. લેતાં પહેલાં બનાવવાનું રહેશે ⑨ કો.ઓ.પ.સો. [illegible] NOC - રજૂ કરેલ છે. તે અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે - ⑩ પાર્કિંગમાં [illegible] પી.આ. લેતાં પહેલાં પાર્કો [illegible] માત્ર પાર્કિંગ વપરાશ ઉપયોગ કરવાનું રહેશે. ⑪ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ BA / FSI [illegible] બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ⑫ [illegible] શરતોએ [illegible] [illegible] ગણાશે.

ગવર્મેન્ટ સેસ	૧૫૧.૪૧૫-
વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૬૫૬ ૧૧૫-
બાંધકામ પાણી લાગત	૯૦૦૦-
પ. વ. ગટર લાગત	—
ઈ. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૧૫૧૪.૧૦૫-
૭. મટી. ડમ્પીંગ ચાર્જ	૬૦૦૦-
પ્રિમિયમ FSI	૫૫.૬૬.૩૦૦-
કુલ	[illegible] ૧૯ ૫૮૪૨૦ -

૪૦% મુજબ રૂ-૩૧,૬૩,૩૬૪/ પા.ન. TD03 - 0017 / 12-10-2020 થી ભરેલ છે. બાકીના ૨૩મે ત્રણ માસમાં ૩૦% તથા બે માસમાં ૩૦% મુજબ ભરપાઈ કરી પુર્ણ કરવાના રહેશે.

શરત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/ સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ .... દ્વિપ એસોસીએટ્સ .... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ .... સી. આર. પટેલ ....

તારીખ : ૧૬- ૧૦-૨૦૨૦

TRUE COPY

DWIP ASSOCIATE
(ARCHITECT / ENGINEERS)
V.M.C. LIC No. ... EOR-87 ...

વો. બાંધકામ તપાસનીશ 16.10.2020

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી 16.10.2020
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
H.O.D શ્રી (L & E) ના હુકમથી

ANIRUDH DEVELOPERS
PARTNER