ADVOCATE
kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૮

પ્રતિશ્રી,

બાબતઃ– ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ–રીપોર્ટ

આપશ્રી તરફથી મિલકતની અસલ ફાઈલ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ–સર્ટીફીકેટ તથા લીગલ ઓપીનીયન માટે મળેલ છે.

(૧) મિલ્કતના માલીકનું નામ :–

પુષ્ટી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો

(૧) શ્રી બ્રીજેશ જીવનભાઈ કણસાગરા,ઉ.વ.૩૪, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૨) શ્રીમતિ રીંકલ બ્રીજેશ કણસાગરા,ઉ.વ.૩૨, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૩) શ્રી જયેશ વિઠલભાઈ કલોલા,ઉ.વ.૪૭, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૪) શ્રીમતિ વૈશાલી દિપેન ભીમાણી,ઉ.વ.૩૪, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૫) શ્રીમતિ ભાવીશાબેન અલ્પેશકુમાર કોરડીયા,ઉ.વ.૩૬,ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૬) શ્રીમતિ કાજલ રાકેશ ઝાલાવડીયા,ઉ.વ.૩૭, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૭) શ્રી પીયુષકુમાર વલ્લભદાસ ધીંગાણી,ઉ.વ.૫૩, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૮) શ્રીમતિ મીનાબેન પીયુષ ધીંગાણી, ઉ.વ.૪૭, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૯) શ્રી અમીતકુમાર વલ્લભદાસ ધીંગાણી, ઉ.વ.૪૬, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૧૦) શ્રીમતિ રીમાબેન અમીતકુમર ધીંગાણી, ઉ.વ.૪૩, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૧૧) શ્રી સંજયભાઈ વલ્લભદાસ ખાંટ, ઉ.વ.૪૭, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૧૨) શ્રી અલ્પેશ જેરાજભાઈ કામરીયા, ઉ.વ.૩૯, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,
(૧૩)શ્રીમતિ જાગૃતિબેન અલ્પેશભાઈ કામરીયા,ઉ.વ.૪૦,ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ
પેઢીનું સરનામુંઃ– અનીલ ઓટો સેન્ટર, ઢેબરભાઈ રોડ, બસ સ્ટેન્ડ સામે, રાજકોટ.

(૨) સ્થાવર મિલકતનું સ્થળ, વિગત, વર્ણન, અને ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

સ્થળઃ– ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજુરી વાળી જમીન ના સીંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫૬–૨૬ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૦–૦૦ ના મળતા વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ.ના તમામ હકકો તથા અધીકારો સહીતની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૫૬–૨૬ (સદરહું મિલ્કત ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩, ના ઓ.પી. નં. ૧૭, એફ.પી.નં. ૧૭/૧ માં આવેલ છે.)

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

વિગતઃ– ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવા માં આવેલ છે.

ચર્તુઃસીમાઃ–

ઉતરે ::– ૧૮–૦૦ મીટર નો ટી.પી.નો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે ::– ટી.પી. રીઝર્વેશનની જમીન આવેલ છે.

પુર્વે ::– ટી.પી.રીવઝર્વેશનની જમીન તથા એફ.પી.નં.૧૭/એ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે ::– સીંગલ યુનીટ નં. ૨ ની જમીન આવેલ છે.

(૩)નીચેના ટાઈટલનો અભ્યાસ કર્યોઃ–

૦૧] રાજકોટ શહેર વિકાસ સતામંડળ–રાજકોટ ના બાંધકામ પરવાનગી નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/મોટામવા/૩૭૨/૧૯/૬૭૪૫, તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૯ ની નકલ.

૦૨] મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન નકલ.

૦૩] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૯૭૯, તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૯ થી પુષ્ટી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના જોગ શ્રી દિલીપભાઈ શામજીભાઈ લાડાણી એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૦૪] પુષ્ટી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી નો ભાગીદારી દસ્તાવેજ નકલ.

૦૫] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૩૦૭, તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૯ થી શ્રી દિલીપકુમાર શામજીભાઈ લાડાણી ના જોગ સ્વ. નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા ના વારસદારો શ્રી મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૦૬] કલેકટર કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ./રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ રજી. ન. ૧૪/૧૮–૧૯, તા. ૦૨/૦૩/૨૦૧૯ ની નકલ.

૦૭] મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન નકલ.

૦૮] રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ના હુકમ નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/મોટામવા/૧૭૧/૦૪/૬૮૧૩, તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૮ ની નકલ.

૦૯] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૩૩, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૬ થી સ્વ. નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા ના વારસો શ્રી મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે ના જોગ શ્રી પુર્વીબેન પરેશભાઈ ચાંગેલા(પટેલ) એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૧૦] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૩૧, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૬ થી સ્વ. નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા ના વારસો શ્રી મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે ના જોગ શ્રી રમાબેન મનસુખલાલ ચાંગેલા(પટેલ) ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી પરેશભાઈ મનસુખભાઈ ચાંગેલાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૧૧] શ્રી રમાબેન મનસખુલાલ ચાંગેલા(પટેલ) એ તા. ૧૬/૦૪/૨૦૧૬ થી શ્રી પરેશભાઈ મનસુખભાઈ ચાંગેલા(પટેલ) ને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું નકલ.

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

૧૨] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૩૨, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૬ થી સ્વ. નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા ના વારસો શ્રી મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે ના જોગ શ્રી રૂમીબેન અલ્પેશભાઈ ચાંગેલા(પટેલ) ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી પરેશભાઈ મનસુખભાઈ ચાંગેલાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૧૩] શ્રી રૂમીબેન અલ્પેશભાઈ ચાંગેલા(પટેલ) એ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૯ થી શ્રી પરેશભાઈ મનસુખભાઈ ચાંગેલા ને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું નકલ.

૧૪] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૨૫૬, તા. ૦૧/૧૨/૨૦૦૯ થી શ્રી રમાબેન મનસુખલાલ ચાંગેલા(પટેલ) ના જોગ શ્રી સ્વ. નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા ના વારસો ગં.સ્વ. મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૧૫] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૨૫૫, તા. ૦૧/૧૨/૨૦૦૯ થી શ્રી પુર્વીબેન પરેશભાઈ ચાંગેલા(પટેલ) ના જોગ શ્રી સ્વ. નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા ના વારસો ગં.સ્વ. મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૧૬] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૨૫૪, તા. ૦૧/૧૨/૨૦૦૯ થી શ્રી રૂમીબેન અલ્પેશભાઈ ચાંગેલા(પટેલ) ના જોગ શ્રી સ્વ. નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા ના વારસો ગં.સ્વ. મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૧૭] રાજકોટના સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ સીવીલ મીસ. એપ્લી. નં. ૮૧૧/૨૦૦૯, તા. ૧૧/૧૧/૨૦૦૯ ની નકલ.

૧૮] રાજકોટના સીનીયર સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટના દિ.પ.અ.નં. ૮૧૧/૨૦૦૯ ની નકલ.

૧૯] રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત કચેરી ના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.–લેરેકાક–૬૫ કેસ. નં. ૩૨૮/૦૫–૦૬/વશી/૬૦૧૫/૨૨, તા. ૧૪/૦૯/૨૦૦૬ ની નકલ.

૨૦] મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન નકલ.

૨૧] રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ના લે–આઉટ વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/મોટામવા /૧૭૧/૦૪/૧૧૩૫, તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૫ ની નકલ.

૨૨] ઉતરોતર પ્રમોલગેશનથી એન્ટ્રીની નકલ.

૨૩] અમો વેચાણ આપનારના રેવન્યુ રેકર્ડ નકલ.

(૪) સવાલવાળી મિલકતનાં ઉતરોતર ટાઈટલની વિગતો નીચે મુજબ છે.

(એ) મોટામવા ગામે નવી માપણીના આંકડા સરવે ખાતેથી તૈયાર થઈ આવતાં માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ સર્વે નં. ૧૩૧ ની ખેડવાણ જમીન એ. ૧૭–૧૬ ગુંઠા જાડેજા લાલુભા દોલુભા ના ખાતે થયેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં. ૧૦૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(બી) જાડેજા લાલુભા દોલુભા નું અવસાન થતા સર્વે નં.૧૩૧ ની જમીન એ.૧૭–૧૬ ગુંઠામાં તેઓના વારસ (૧)જાડેજા સુંદરબા લાલુભા (૨)જાડેજા ભીખુભા લાલુભા(૩) જાડેજા મહિપતસિંહ લાલુભા

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

(૪) જાડેજા અજીતસિંહ લાલુભા (૫) જાડેજા સજ્જનબા લાલુભા (૬) જાડેજા કૃષ્ણાબા લાલુભા (૭) જાડેજા ગજરાબા લાલુભા નું નામ દાખલ થયેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં. ૩૬૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(સી) સર્વે નં. ૧૩૧ ની જમીન એ.૧૭–૧૬ ગુંઠા માં (૧) જાડેજા સુંદરબા લાલુભા (૨) જાડેજા સજ્જનબા લાલુભા (૩) જાડેજા કૃષ્ણાબા લાલુભા (૪) જાડેજા ગજરાબા લાલુભા નો હકક–હિસ્સો ન હોય ને કૌટુંબીક સમજુતીથી હકક જતો કરતા સર્વે નં.૧૩૧ ની જમીન એ.૧૭–૧૬ ની જમીન (૧) જાડેજા ભીખુભા લાલુભા(૨)જાડેજા મહિપતસિંહ લાલુભા (૩)જાડેજા અજીતસિંહ લાલુભા ના ખાતે થયેલ છે.જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં. ૩૭૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ડી) (૧) જાડેજા ભીખુભા લાલુભા(૨) જાડેજા મહિપતસિંહ લાલુભા (૩) જાડેજા અજીતસિંહ લાલુભા ઘરમેળે કૌટુંબીક સમજુતીથી ભાયો ભાગે વહેંચણી કરતા સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ની જમીન એ.૯–૨૦ ગુંઠા જોડજા ભીખુભા લાલુભા ના ભાગે તથા સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ની જમીન ૭–૩૬ ગુંઠા જાડેજા અજીતસિંહ લાલુભા ના ભાગે આવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં. ૩૯૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ઈ) જાડેજા ભીખુભા લાલુભા નું અવસાન થતા સર્વે નં. ૧૩૧ પૈકી ની જમીન એ.૯–૨૦ ગુંઠામાં તેઓના વારસો (૧) નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા (૨) લખધીરસિંહ ભીખુભા જાડેજા (૩)અશોકસિંહ ભીખુભા જાડેજા (૪) મનહરસિંહ ભીખુભા જાડેજા નું નામ દાખલ કરવામાં આવ્યું જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં. ૧૫૨૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એફ) મોટામવા સર્વે નં. ૧૩૧ પૈકી ની જમીન એ. ૯–૨૦ ગુંઠા પૈકી પશ્ચિમ તરફની ખેડવાણ જમીન એ. ૩–૦૦ ગુંઠા ભુપતભાઈ લાલજીભાઈ ચાંગેલા વિગેરે એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૬, તા. ૭/૦૨/૨૦૦૪ થી (૧) નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા (૨) લખધીરસિંહ ભીખુભા જાડેજા (૩)અશોકસિંહ ભીખુભા જાડેજા (૪) મનહરસિંહ ભીખુભા જાડેજા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં.૨૬૭૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(જી) નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા વિગેરેએ સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની જમીન એ.૬–૨૦ ગુંઠાની જમીન રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ના બીનખેતી લે–આઉટ પરવાનગી નં. રૂડા/ટિક/ડેવ/મોટામવા/૧૭૧/૦૪/૧૧૩૫, તા.૨૫/૦૪/૨૦૦૫ થી રહેણાંક ના હેતુ માટે લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કારવેલ છે. જેની પરવાનગી જિલ્લા પંચાયત કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં.એન.એ.લેરેકાક.૬૫–કેસ નં.૩૨૮/૦૫–૦૬/વશી/ ૬૦૧૫/૨૨, તા.૧૪/૦૯/૨૦૦૬ થી રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજુરી મેળ વેલ છે.જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં.૩૯૮૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

(એચ) નરેન્દ્રસિંહ ભીખુભા જાડેજા નું અવસાન થતા મોટામવા સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ જમીનમાં સી.એમ.એ. નં. ૮૧૧, તા. ૧૧/૧૧/૨૦૦૯ થી તેના વારસો (૧) મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા તથા (૨) મહેન્દ્રસિંહ નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા તથા (૩) ઈન્દ્રજીતસિંહ નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા નું નામ દાખલ કરવામાં આવ્યું.જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં.૬૪૬૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(આઈ) મોટામવા સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૬ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૭૦૬–૧૩ રૂમીબેન અલ્પેશભાઈ ચાંગેલા એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૨૫૪, તા. ૧/૧૨/૨૦૦૯ થી મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં.૭૬૨૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(જે) મોટામવા સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૭ તથા પ્લોટ નં. ૭૮ તથા પ્લોટ નં. ૭૯ તથા પ્લોટ નં. ૮૦ તથા પ્લોટ નં. ૮૧ ની જમીન ની કુલ જમીન ચો.મી.૭૬૬–૭૫ પુર્વીબેન પરેશભાઈ ચાંગેલા એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૨૫૫, તા. ૧/૧૨/૨૦૦૯ થી મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં.૭૬૨૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(કે) મોટામવા સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૨ તથા પ્લોટ નં.૮૩ તથા પ્લોટ નં. ૮૪ તથા પ્લોટ નં. ૮૫ તથા પ્લોટ નં. ૮૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.૮૯૧–૭૦ રમાબેન મનસુખલાલ ચાંગેલા એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૨૫૬, તા. ૧/૧૨/૨૦૦૯ થી મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ એન્ટ્રી નં.૭૬૨૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એલ) મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરેએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૩૨, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૬ થી મોટામવા સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪ તથા પ્લોટ નં. ૭૫ તથા પ્લોટ નં. ૭૬ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૭૦૬–૧૩ શ્રી રૂમીબેન અલ્પેશભાઈ ચાંગેલા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૨ માં ૨૫૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એમ) મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૩૧, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૬ થી મોટામવા સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૨ તથા પ્લોટ નં. ૮૩ તથા પ્લોટ નં. ૮૪ તથા પ્લોટ નં. ૮૫ તથા પ્લોટ નં. ૮૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.૮૯૧–૭૦ રમાબેન મનસુખલાલ ચાંગેલા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(એન) મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૩૩, તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૬ થી મોટામવા સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની બીનખેડવાણ જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૭ તથા પ્લોટ

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

નં. ૭૮ તથા પ્લોટ નં. ૭૯ તથા પ્લોટ નં. ૮૦ તથા પ્લોટ નં. ૮૧ ની જમીન ની કુલ જમીન ચો.મી.૭૬૬–૭૫ પુર્વીબેન પરેશભાઈ ચાંગેલા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(ઓ) મધુબા નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી રીવાઈઝ લે–આઉટ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મોટામવા/૧૭૧/૦૪/૬૮૧૩, તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૮ થી મંજુરી લઈ રીવાઈઝ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જેની મંજુરી કલેકટર કચેરી, રાજકોટ ના હુકમ નં. એન.એ./રીવાઈઝ પ્લાન/કેસ રજી. નં. ૧૪/૧૮–૧૯, તા. ૨/૦૩/૨૦૧૯ થી મંજુરી મેળવેલ છે.

(પી) મોટામવા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજુરી વાળી જમીન ના સીંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫૬–૨૬ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૦–૦૦ ના મળતા વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ.ના તમામ હકકો તથા અધીકારો સહીતની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૫૬–૨૬ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૩૦૭, તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૯ થી શ્રી દિલીપકુમાર શામજીભાઈ લાડાણી એ ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૨ માં એન્ટ્રી નં.૧૨૩૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(કયુ) મોટામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજુરી વાળી જમીન ના સીંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫૬–૨૬ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૦–૦૦ ના મળતા વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ.ના તમામ હકકો તથા અધીકારો સહીતની જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૫૬–૨૬ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૯૭૯, તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૯ થી **" પુષ્ટી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી "** એ શ્રી દિલીપકુમાર શામજીભાઈ લાડાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(આર) મોટામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૧ પૈકી ૧/પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજુરી વાળી જમીન ના સીંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫૬–૨૬ માં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ ના બાંધકામ પરવનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મોટામવા/ ૩૭૨/૧૯/૬૭૪૫, તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૯ થી મંજુરી મળેલ છે.

(૫) સર્ચ ની વિગતઃ–

અરજદાર તરફથી સવાલ વાળી મિલકતના રજુ થયેલ ઉતરોતર દસ્તાવેજો અને વર્ષ ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૯ કુલ ૩૦ વર્ષ ની સર્ચ રાજકોટ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી મેળવેલ છે. તે જોતા સવાલવાળી મિલકતના આ રીપોર્ટમાં બતાવેલ સીવાય અન્ય કોઈ વ્યવહારો માલુમ પડેલ નથી. તેથી સવાલ વાળી મિલકત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત અને બીજી કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે. સવાલવાળી મિલકત ઉપર ગીરો, બોજો વિગેરે કરેલ નથી. તે બાબતે તેના માલીકે સોગંદનામું કરી આપેલ છે.

K. J. HANSALIYA
ADVOCATE
RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

(૬)ફાઈનલ સર્ટીફીકેટઃ–

ટાઈટલના દસ્તાવેજો માલીકનું સોગંદનામું તથા સર્ચ રીપોર્ટ ઉપરથી આ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે. કે સવાલ વાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે. મિલકતના આ રીપોર્ટમાં જણાવેલ ટાઈટલના દસ્તાવેજો બેંકની તરફેણમાં ડીપોઝીટ કરવામાં આવેતો ઈકવીટેબલ મોર્ગેજનો ચાર્જ ઉત્પન થઈશકે તેમ છે. આથી આ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે કે સવાલવાળી મિલકતના ટાઈટલ અમારી દ્રષ્ટીએ કલીયર, માર્કેટેબલ બોજા રહીત તથા કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે.

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

KUNAL J. HANSALIA
[Advocate]

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે. સર્વે નં.131 પૈકી 1/ પૈકી 1

Search in : મોટામવા /MATO MAVA

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૪૦૨૩૦૧૧	અરજી નંબર	૧૪૦૭૧	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૦	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ જે હાંસલીયા (એડ.) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..............................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મોટામવા રે સ નં.131 પૈકી 1 પૈકી 1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૩૦૭૧૪	અરજી નંબર	૨૨૨૭૪	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૦	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ કે જે હાંસલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1988 1998	૧૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦.૦૦

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-1 / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સીલ / સત્યમેવ જયતે / રાજકોટ-૧

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 131 પૈકી 1 પૈકી 1

Search in : Mato Mava/Mato Mava

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૯૮૩૩ અરજી નંબર ૪૩૬૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૦ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ કે. જે. હાંસલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-5 (MAVA) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા) રાજકોટ-૫ (મવા)

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

Enrolment No. G / 678 / 2007

The Bar Council of Gujarat

The 18th Day of June 2007

This is to Certify that the Name of

Mr. Kunal Jagdishbhai Hansalia

is entered as an Advocate on the State Roll maintained by The Bar Council of Gujarat under the provisions of Section 17 of the Advocate Act, 1961 (Act No. 25 of 1961)

THE BAR COUNCIL OF GUJARAT • AHMEDABAD •

(Bharat Gajipara)
Chairman,
The Bar Council of Gujarat

Scanned with CamScanner