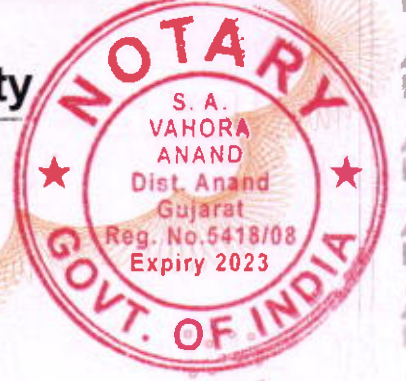




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ05688256847863T
Certificate Issued Date : 19-Aug-2021 11:17 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ANAND1/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0146449619176596T
Purchased by : KALPESHBHAI BHAGUBHAI PATEL
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KALPESHBHAI BHAGUBHAI PATEL
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : KALPESHBHAI BHAGUBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0005721827

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'
(See rule 3 (4))

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Kalpeshkumar Bhagubhai Patel, (promoter of the project) duly authorized by the promoter of S K Developers, vide their authorization dated 5th June, 2021.

I, Kalpeshkumar Bhagubhai Patel [promoter of the Project/duly authorized by the promoters of the Project] do hereby solemnly declare, undertake and state as under;

1. That the Promoters have a legal title to the land on which the development of "Dev Kaksh" is proposed.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by the promoters is 20th January, 2026.
4. That seventy per cent of the amounts realised by the Promoters for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn by the Promoters in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn by the Promoters after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That the Promoters shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That the Promoters shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That the Promoters have furnished such other documents as have been prescribed by the Act and rules and regulations made thereunder.
10. That the Promoters shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.

For, S. K. Developers

[Signature]
Deponent Partner



Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Anand on this 5th June, 2021.

For, S. K. Developers

K. R. Patel
Partner

Deponent



I Know the Signatory

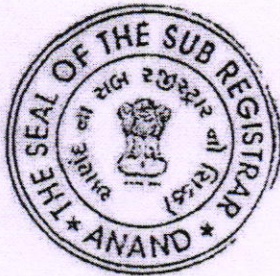
[Signature]



Reg. No. 5587 Date 19/08/2021
Solemnly affirm Declared
K. R. Patel
Who is Identified by M. B. Chauhan
Who is known Personally
[Signature]
S.A. VAHORA
NOTARY



e-Challan						
Login ID PDEN		2020037015083		BARCODE		Printed On 24/11/2020 10:38:44
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Property Details		GENERAL POWER OF ATTORNEY		TAX ID (If Any)		
				PAN No. (If Applicable)		Form60
				Full Name		S K DEVELOPERS PARTNERS PARTNER KALPESH B PATEL
Office Name		S.R.O - Anand		Address		VRAJDHAM BUNGLOW 80FT RD ANAND DIST ANAND
Location		ANAND				
Year		2020-2021 One time				
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201124352661230	Registration Fee (0030-03-104-00)		400.00	57000013551003024112043694	24/11/2020	SBIEPAY
Total Amount :-			400.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Four Hundred Only			
Remarks (If Any)						



AND - 1
No 12173 1213
2020

AND - 1
945-31/17/A)
સામ રજીસ્ટ્રાર આધાર 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s 23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AND - 1
No 945-3/181A)

2021

No 12173

AND - 1
13/5
2020



જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની ચાને ફુલમુખત્યારનામાનો લેખ

આજરોજ સંવત ૨૦૭૭ ને કારતક સુદ ૧૦ ને મંગળવાર, તારીખ : ૨૪મી માહે

અર સને ૨૦૨૦ ના અંગ્રેજી દિને..



ફુલમુખત્યારનામાનો લેખ લખી આપનાર (એક પક્ષવાળા)

એસ કે ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

- (૧) વિવેક કેતન પટેલ, ઉ.વ.આ. ૨૭, ધંધો : વેપાર, રહે. ૭/બી, જીવન જ્યોત સોસાયટી, મનીષ હોલ સામે, નારાણપુરા, અમદાવાદ
આધાર નં. ૭૩૦૭ ૮૪૪૩ ૫૧૩૯
- (૨) ગુંજન દીપકભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૨૯, ધંધો : વેપાર, રહે. ૧૧, રાજમુગટ સોસાયટી, અંકુર રોડ, નારાણપુરા, અમદાવાદ
આધાર નં. ૫૨૫૧ ૮૫૧૪ ૫૩૬૨
- (૩) સુનીલકુમાર રસીકલાલ શાહ, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો : વેપાર, રહે. ૫૧, લક્ષ રેજન્સી, આપ્તેશા બંગલા પાછળ, આણંદ-બાકરોલ રોડ, બાકરોલ, તા.જી. આણંદના.. આધાર નં. ૩૮૬૨ ૭૩૩૬ ૦૩૫૭

...૨...ઉપર

№ 121

AND - 1

2020

/// ૨ ///

(૪) કેચુર કમલેશભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૩૦,
ઘંઘો : વેપાર, રહે. “વૃંદાવન”, પવન પાર્ક,
વિવેકાનંદ કોલોની, જીવનદીપ, આણંદ,

તા.જી. આણંદ આધાર નં. ૮૫૦૫ ૧૨૦૪ ૩૮૮૬

કુલમુખત્યાર સ્વીકારનાર (બીજા પક્ષવાળા)

એસ કે ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :

AND - 1

945-3 19/4

2021

કલ્પેશકુમાર ભગુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૪૮, ઘંઘો : વેપાર, રહે. વ્રજધામ
સો, ૮૦ ફુટ રોડ, ભવાની રસમલાઈ સામે, આણંદ, તા.જી. આણંદ
આધાર નં. ૭૯૮૩ ૧૭૬૫ ૫૪૪૬

એસ કે ડેવલોપર્સના નામે વઘભ વિધાનગર, કરમસદ, આણંદ તથા ગુજરાત
રાજ્યમાં જે કંઈ મિલકતો ખરીદવાની હોય તથા ખરીદેલ હોય તે મિલકતોમાં અમો
ભાગીદારો છીએ અને સદર મિલકતોમાં મકાન, ફ્લેટો, દુકાનો, ઓફીસો વિગેરે
કોમ્પ્લેક્સો બનાવવાના છીએ કે બનાવેલ હોય અને અમો ભાગીદારોએ કરેલ વેચાણ
દસ્તાવેજમાં અમારા પતી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીઓમાં રજૂ કરવા, કબુલાત આપવા, જે
તે ઇસમના નામે મિલકત ટ્રાન્સફર કરવા, ૧૩૫-ડી માં સહીઓ કરવા, વેચાણ
વ્યવહારને લગતી સઘળી કાર્યવાહીઓ કરવા માટે તેમજ આથી અધિકાર અને સત્તા
આપીએ છીએ. જેથી અમારા કુલમુખત્યાર આ લેખમાં લખેલી તમામ પ્રકારની
કાર્યવાહીઓ કરશે કરાવશે તે તમામ અમોએ જાતે હાજર થઈ કરેલ હોઈ તે રીતે અમોને
કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને સદર વેચાણ અવેજના ચેકો એસ કે
ડેવલોપર્સના નામે આપે તો અમો ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

...૩...ઉપર

K. M. P.

AND - 1
No 945 - 20/4
2021

AND - 1
No 121 23 5 15
2020
/// 3 ///

તેમજ ભારતીય એક્ટની કલમ 33 મુજબ સદરહુ
દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરવા અને
તેને લગતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા આથી

અમો અમારા કુલમુખત્યારનારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત એસ કે ડેવલોપર્સના નામે આવેલ મિલકત અંગે અમારા વતી તમામ
પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, જરૂરી જર જવાબો આપવા, રજુઆતો
કરવા તેમજ મિલકતનો કબજો લેવા, સોંપવા, મિલકત અંગેનો વહીવટ કરવા, ટેન્ડરેન
રાખવા, સંમતિઓ આપવા વિગેરે કાર્યવાહીઓ કરવા અમોએ અમારા કુલમુખત્યારને
સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

તેમજ અમારા વતી ઉપરોક્ત એસ કે ડેવલોપર્સના નામે આવેલ મિલકત અંગે
કોઈ કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવાની થાય તે કરવા તથા જમીનની બીનખેતીની
પરવાનગી, બીનખેતીની કાર્યવાહી કરવા, રકમ ભરવા, બાંધકામ મંજૂરી લેવા, ટાઇટલ
ક્લીયર માટે વકીલની નિમણૂક કરવા તથા અવકુડા પાસેથી કપાત સર્ટી લેવા, કોર્ટમાં
ખાલતી કાર્યવાહીઓમાં હાજર થઈ અમારા વતી જરૂરી જર જવાબો આપવા, નિર્ણય
કરવા, જરૂર પડે જમીનની માપણી કરવા, સહીઓ કરવા, જરૂરી પ્લાન નકશા
કોરવા, તેમજ ફોજદારી રાહે કોઈ કાર્યવાહી થાય તો તે કરવા વિગેરે સત્તા અને
અધિકાર આપીએ છીએ.

સદરહુ એસ કે ડેવલોપર્સના નામે આવેલ મિલકત અંગે કાયદાકીય ગુંચ
ઉપસ્થિત થાય, તકરાર ઉપસ્થિત થાય અગર કોઈ કાયદાકીય કાર્યવાહીઓ કરવાની
થાય તો સમયે કાયદાને લાગવી વળગતી સઘળી સરકારી, અર્ધસરકારી, મામ. કોર્ટ
કચેરીઓમાંથી જેવી કે સિવિલ, ટેનન્સી, મહેસુલી, સીટી સર્વે ઓફીસ,
એમ.જી.વી.સી.એલ., મામલતદાર, કલેક્ટર, ડે.કલેક્ટર, નગરપાલીકા, હાઇકોર્ટ,
સુપ્રિમ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અવકુડા, મ્યુનિસિપાલીટી વિસ્તાર
વિકાસ સત્તા મંડળ, તલાટી કમ મંત્રીશ્રી તેમજ ટ્રીબ્યુનલ કોર્ટ, અપીલ કોર્ટ સેશન્સ

...૪...ઉપર

કમલેશ

945 AND - 1
21/11
2021

121

AND - 1
16/15
2020

/// ૪ ///

કોર્ટ, હાઈકોર્ટ, નાયબ નગર નિયોજક વિભાગે
તમામ કચેરીઓમાં અમારા વતી અરજીઓ કરવા,
વાધાં અરજીઓ, ફરીયાદો, રીટ, રીવ્યુ, રીવીઝન
અપીલો, કેસો કરવા, તથા થયેલ કેસોમાં અમારા વતી સહીઓ, જવાબો કબુલાતો,
સંમતિપત્રકો, સોગંદનામાં, ઉલટતપાસ, બચાવ, તોડ-જોડ, સમાધાન, તેમાં
સહીઓ કરવા, નકલો, કાગળો, દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરવા, પરત લેવા, નોટીસ
આપવા-લેવા, સમન્સ બજવણી કરવા તેમજ સ્વીકારવા, વકીલો રોકવા વકીલપત્રમાં
સહીઓ કરવા તેમજ કાયદાકીય હરકોઈ કાર્યવાહી કરવા, પ્રોસીડીંગ્સ કરવા માટે
આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

આ કુલ મુખત્યારનામું અમોએ અમારી રાજપુશીથી, અક્કલ-હોશીયારીથી,
કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ઘાઠ-ઘમકીને વશ થયા વિના, કોઈપણ
પ્રદેશમાં લોભ- લાલચમાં આવ્યા સિવાય, તનમનના સાવધપણામાં, બીનઘેરી
અવસ્થામાં, લખાણ સંપૂર્ણ વાંચી-સમજી, વિચારી આ લખાણ નીચે અમારી સહી
સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં જ કરી આપેલી છે. અને સાક્ષીઓએ તેમની સહીઅમારી રૂબરૂમાં કરી
આપેલી છે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ
એસ કે કેવલોપર્સ ભાગીદારી પેટ્ટીના ભાગીદારો

(૧) Rat

(૧) મેહુજીજી

(૨) G.D. Patel

(૨) મહેશ

(૩) [Signature]

(૪) [Signature]

...પ...૬૫૨

AND - 1
 No 12 73 71 15
 2020
 /// ૫ ///

જોડાણ

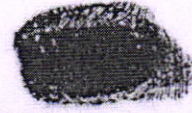
કુલમુખત્યાર આપનારની સહી

ફોટો

અંગૂઠાનું નિશાન

એસ ટે કેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

૧) Ratna
 (વિવેક કેતન પટેલ)



૨) C.D. Bhatt
 (ગુજન દીપકભાઈ પટેલ)



૩) [Signature]
 (સુનીલકુમાર રસીકલાલ શાહ)



AND - 1
 945 - 3 22/4
 2021

૪) [Signature]
 (કિયુર કમલેશભાઈ પટેલ)



કુલમુખત્યાર સ્વીકારનારની સહી

એસ ટે કેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :

[Signature]
 (કલ્પેશકુમાર ભગુભાઈ પટેલ)

