ગામ નમુના નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: લાજપો

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૧૮૮ 09/10/2013 હુકમથી 30/11/2013 01:07:56 ની સ્થિતિએ	હુકમની નોંધ : ======== વાદી : ઇલ્યાસ યુસુફ સુલેમાન વચ્છીયા રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. વિરુદ્ધ પ્રતિવાદી : (૧) હલીમા તે અહમદ મહંમદ કાસુજીની વિધવા રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૨) સગીર મોહંમદ અહમદ કાસુજી રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૩) ફાતેમા ઇસ્માઇલ તે અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૪) મહમદ ઇસ્માઇલ રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૫) ઇસુક ઇસ્માઇલ રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૬) યુનુસ ઇસ્માઇલ રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૭) ઝરીના ઇસ્માઇલ રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૮) ખતીજા તે યુસુફ સુલેમાન વરછીયાની ધણિયાણી અને અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૯) હનીફ યુસુફ વરછીયા રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૧૦) સુલેમાન યુસુફ વછીયા રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૧૧) સગીર સબ્બીર યુસુફ વછ્યા રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. મહે. સુરતનાં ચોથા જો. સીવીલ જજ (સીડી) સાહેબએ રેદી. મુ નં.૧૦૦૦/૯૦, તા.૧૮/૧૧/૧૧૯૧ થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે : હુકમ : === આ ફરીયાદ આજ તા.૧૧/૯/૧૧ શ્રી એ.એસ.રાણા ત્રીજા જો.સી.જજ (સીડી) સાહેબની રૂબરૂ વાદી તરફથી વ.શ્રી પી.જે.જરીવાલા તથા પ્રતિવાદી તરફથી વ.શ્રીઓની હાજરીમાં આખર નિકાલ માટે નીકળવાથી એવુ ફરમાવવામાં આવે છે. તથા આક-૩૩ ના સમાધાનથી એવું	૧૧૮(૧૭૦), ૧૪૩(૮૦), ૧૪૬(૧૭૦), ૧૪૮(૮૦), ૧૫૧(૮૦), ૧૫૩(૧૭૦), ૧૭૧(૧૭૦), ૨૩૧(૮૦), ૩૮૫(૮૦), ૧૦૧૦(૮૦) ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી		નામંજુર નોટીશ RPAD થી મોકલેલ છે.નામદાર દિવાની કોર્ટનાં રે.દિ.મુ.નં. ૧૦૦૦/૯૦ ની દાવા અરજી માં સમાવિષ્ટ બ્લોકનં. ૨૬,૧૧૬, ૧૭૬ નો સમાવેશ થયેલ નથી. જયારે દાવા અરજી સિવાયનાં બ્લોકનં. ૧૧૮, ૧૪૬ , ૧૫૩ તથા ૧૭૧ માં સમાવેશ કરેલ છે. દિવાની કોર્ટનાં દાવા મુજબ નોંધ પડેલ નથી. " નામંજુર " તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૩ મામલતદાર ચોર્યાસી (એ.આઈ.પટેલ)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો

હુકમનામુ કરી આપવામાં આવે છે કે.

(૧) આ કામના પ્રતિવાદી નં.૪-૫-૬-૭ અને ૯ ઉપરથી હાથ ઉઠાવી લેવામાં આવેલો છે. તેઓ પ્રતિવાદી નં.૩ નુ ઘર છોડી ચાલી ગયેલા છોકરાઓ છે. અને તેઓનુ દાવાવાળી મિલકતમાં કાયદેસર કોઇ હકક પ્રતિવાદી નં.૩ની હયાતીમાં પહોંચતો નથી અને તે હકીકત પક્ષકારો કબુલ રાખે છે.

(૨) આ કામના પ્રતિવાદી નં.૮ વાદીના તથા પ્રતિવાદી નં.૯-૧૦-૧૧-ના માતૃશ્રી થાય છે. અને પ્રતિવાદી નં.૩ મરહુમ અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી થાય છે. અને વાદી તથા પ્રતિવાદી નં.૩ તથા પ્રતિવાદી નં.૮,૧૦ અને ૧૧ નો સંયુકત રીતે દાવાવાળી મિલ્કતો પૈકી પરિસ્થતિમાં જણાવેલી બ્લોક નં.૨૬૩ થી નોધાયેલી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે-૧,૧૬ આરે,૩૫ ચો.મી.છે. આકાર રૂ.૧૯-૧૯ પૈસા છે. અને જેનો સરવે નં.૨૦૭/૨ છે. તે જમીન તથા લાજપોર ગામમાં આવેલ મકાનો પૈકી અનુકમ નં.૬૬૯થી નોધાયેલી ખોલી તથા અનુકમ નં.૬૭૩ થી નોધાયેલ મકાન તેને લાગુ જમીન સાથેના માલીક પ્રતિવાદી નં.૮-૧૦-૧૧ અને ૩ ને સયુકતપણે માલીક ઠેરવવામાં આવ્યા છે અને તેઓને સદરહુ મીલકતો તેઓના કાયદેસરના હકક બદલ માલીકી હકક આપવામાં આવી છે.

(૩) ઉપર જણાવેલ મિલ્કતો સીવાયની મીલકતો જેમા લાજપોર ગામે આવેલ બ્લોક નં.૨૬,૧૧૬,૧૪૩,૧૪૮,૧૫૧,૧૭૬૦,૩૮૫,૧૦૧૦,૨૩૧,૨૯૯,૩૨૮,૧૨૩૩,૧૪૯,૧૧૮,૧૫૩,૧૪૬,૧૭૧,૧૧૯,૫૭૧,૧૭૬,૨૪,૧૫૬તથા કનસાડ ગામે આવેલ સર્વે નં.૩૩૪ તથા ૩૩૫ની જમીનો તથા ગામ પંચાયત દફતરે ચાલતો પ્રોપર્ટી નં.૨૭૧/૨, ૨૭૧/૩, ૨૭૧/૪, ની મીલકતમાં મજકુર વાદી પ્રતિવાદી નં.૩, ૮ અને ૯,૧૦,૧૧ નો કોઇ પણ પ્રકારનો હકક હીસ્સો કે હીત સંબધ રહયો નથી કે રાખ્યો નથી અને ભવિષ્યમાં પણ એ મિલકતો પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ને સ્વતંત્ર માલીકી હકકે આપવા ઠરાવેલુ હોવાથી તેના ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકાર હકક રાખ્યો નથી.

(૪) પ્રતિવાદી નં.૩,૮,૯,૧૦ ના હીસ્સા મુજબ અને ઘર ખોલીની કીમતો મુકતા જે વધારો રૂપીયા ૧૨૫૦૦/-નો નકકી કરવામાં આવ્યો છે તે રકમ વાદી પ્રતિવાદી નં. ૩,૮,૯ અને ૧૦ ના ને સયુકત રીતે રૂ.૧૨,૫૦૦/- રોકડા આજરોજ પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ના તરફે ચુકવી આપવામાં આવ્યા છે. જંગમ મિલ્કતો અને પક્ષકારો વચ્ચે તમામ હીસાબ સમજી લેવામાં આવ્યો છે. અને તે

ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
[illegible]	અંગે વાદી તથા અન્ય પ્રતિવાદીઓએ પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ના પાસેથી કોઇ રકમ કે જંગમ મિલ્કત રહેવાની નથી અને જંગમ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ને ઠરાવ્યા છે. બેકના ખાતા વિરુધ્ધમા જે મનાઇ હુકમ આપવામાં આવેલો તે આથી રદ કરવામાં આવ્યો છે. અને બેન્કના ખાતાઓ પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ને ઠરાવ્યા છે. બેકના ખાતા વિરુધ્ધમા જે મનાઇ હુકમ આપવામાં આવેલો તે આથી રદ કરવામાં આવ્યો છે. અને બેન્કના ખાતાઓ પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ઓપરેટ કરી શકશે તેના ઉપર કોઇ હકક વાદી કે અન્ય પ્રતિવાદીનો રાખવામાં આવ્યો નથી. (૫) ઉપર મુજબના હુકમનામાં આધારે મિલકતો નામફેર કરવાની છે. અને પક્ષકારોને હીસ્સે આવતી મિલ્કતો ઉપર જે તે પક્ષકારોનુ નામ ચઢાવવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવે તેમા પક્ષકારોએ સહી સંમતી અને કબુલાત અને સહકાર આપવાનો છે. (૬) કોર્ટ ફી રીફંડ વાદીએ લેવાનુ છે અને તે વાદીના એકવોકેટ શ્રી.પી.જે.જરીવાલાના નામનું કાઢી આપવામાં આવે તેમા કોઇને વાંધા આવે તેમ નથી. (૭) પક્ષકારોનો ખર્ચ પક્ષકારોને શીરે છે. ખર્ચ બાબત કોઇ હુકમ કરવાનો નથી. ઉપરોકત હુકમની નોધ મહે. સુરતનાં ચોથા જો. સીવીલ જજ (સીડી) સાહેબના તા.૧૮/૧૧/૧૯૯૧ ના હુકમ આધારે કરી ઇ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી			

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.40/- મળેલ છે, આભાર સહ.

જીલ્લો: સુરત

ગામ નમુના નંબર ૬ - હક પત્રક

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: લાજપોર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૧૯૭ 06/01/2014 હુકમથી 11/02/2014 01:07:02 ની સ્થિતિએ	અગાઉની નોંધ નામંજુર હોઇ. શરતચૂકથી નોંધ પડેલ હોઇ નોંધ રદ ગણવી.	૧૧૮(૧૭૦), ૧૪૩(૮૦), ૧૪૬(૧૭૦), ૧૪૮(૮૦), ૧૫૧(૮૦), ૧૫૩(૧૭૦), ૧૭૧(૧૭૦), ૨૩૧(૮૦), ૩૮૫(૮૦), ૧૦૧૦(૮૦) ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી		નામંજુર --- નોંધની સ્ક્રીપ્ટની વિગતે " નામંજુર " તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૪ મામ.ચોર્યાસી (એ.આઈ.પટેલ)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૨૨૦ 07/03/2014 હુકમથી 14/05/2014 14:02:54 ની સ્થિતિએ	હુકમની નોંધ : ======== વાદી : ઇલ્યાસ યુસુફ સુલેમાન વચ્છીયા રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. વિરુદ્ધ પ્રતિવાદી : (૧) હલીમા તે અહમદ મહંમદ કાસુજીની વિધવા રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૨) સગીર મોહંમદ અહમદ કાસુજી રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (3) ફાતેમા ઇસ્માઇલ તે અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૪) મહમદ ઇસ્માઇલ રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૫) ઇસુફ ઇસ્માઇલ રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૬) યુનુસ ઇસ્માઇલ રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૭) ઝરીના ઇસ્માઇલ રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૮) ખતીજા તે યુસુફ સુલેમાન વરછીયાની ધણિયાણી અને અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૯) હનીફ યુસુફ વરછીયા રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૧૦) સુલેમાન યુસુફ વછીયા રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. (૧૧) સગીર સબ્બીર યુસુફ વછ્યા રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી જિ. સુરત. મહે. સુરતનાં ચોથા જો. સીવીલ જજ (સીડી) સાહેબએ રે.દી. મુ. નં.૧000/૯0, તા.૧૮/૧૧/૧૧૯૧ થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે : હુકમ : === આ ફરીયાદ આજ તા.૧૧/૯/૧૧ શ્રી એ.એસ.રાણા ત્રીજા જો.સી.જજ (સીડી) સાહેબની રૂબરૂ વાદી તરફથી વ.શ્રી પી.જે.જરીવાલા તથા પ્રતિવાદી તરફથી વ.શ્રીઓની હાજરીમાં આખર નિકાલ માટે નીકળવાથી એવુ ફરમાવવામાં આવે છે. તથા આંક-33 ના સમાધાનથી એવું	૧૧૬(૧૪૯), ૧૪૩(૮૦), ૧૪૮(૮૦), ૧૫૧(૮૦), ૨૩૧(૮૦), ૩૮૫(૮૦), ૧૦૧૦(૮૦) ઇ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી		પ્રમાણિત નોટીશ RPAD થી મોકલેલ છે, મુદતમાં વાંધા અરજી નથી નામદાર દિવાની કોર્ટનાં રે.દિ.મુ.નં. ૧000/૯0 નાં કામે તા. ૧૮/૧૧/૯૧ નાં હુકમનામાથી ખાત્રી કરી દાવા અરજીમાં સમાવિષ્ટ નંબરો માટે બીજા હક્કમાં નોંધ રાખવા માટે " પ્રમાણિત " તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૪ મામ.ચોર્યાસી (એ.આઈ.પટેલ)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
પ્ર. ખુદ. મામલતદાર	હુકમનામુ કરી આપવામાં આવે છે કે. (૧) આ કામના પ્રતિવાદી નં.૪-૫-૬-૭ અને ૯ ઉપરથી હાથ ઉઠાવી લેવામાં આવેલો છે. તેઓ પ્રતિવાદી નં.૩ નુ ઘર છોડી ચાલી ગયેલા છોકરાઓ છે. અને તેઓનુ દાવાવાળી મિલકતમાં કાયદેસર કોઇ હકક પ્રતિવાદી નં.૩ની હયાતીમાં પહોંચતો નથી અને તે હકીકત પક્ષકારો કબુલ રાખે છે. (૨) આ કામના પ્રતિવાદી નં.૮ વાદીના તથા પ્રતિવાદી નં.૯-૧૦-૧૧-ના માતૃશ્રી થાય છે. અને પ્રતિવાદી નં.૩ મરહુમ અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી થાય છે. અને વાદી તથા પ્રતિવાદી નં.૩ તથા પ્રતિવાદી નં.૮,૧૦ અને ૧૧ નો સંયુકત રીતે દાવાવાળી મિલ્કતો પૈકી પરિસ્થતિમાં જણાવેલી બ્લોક નં.૨૬૩ થી નોધાયેલી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે-૧,૧૬ આરે,૩૫ ચો.મી.છે. આકાર રૂ.૧૯-૧૯ પૈસા છે. અને જેનો સરવે નં.૨૦૭/૨ છે. તે જમીન તથા લાજપોર ગામમાં આવેલ મકાનો પૈકી અનુક્રમ નં.૬૬૯થી નોધાયેલી ખોલી તથા અનુક્રમ નં.૬૭૩ થી નોધાયેલ મકાન તેને લાગુ જમીન સાથેના માલીક પ્રતિવાદી નં.૮-૧૦-૧૧ અને ૩ ને સયુકતપણે માલીક ઠેરવવામાં આવ્યા છે અને તેઓને સદરહુ મીલકતો તેઓના કાયદેસરના હકક બદલ માલીકી હકક આપવામાં આવી છે. (૩) ઉપર જણાવેલ મિલ્કતો સીવાયની મીલકતો જેમા લાજપોર ગામે આવેલ બ્લોક નં.૨૬,૧૧૬,૧૪૩,૧૪૮,૧૫૧,૧૭૬૦,૩૮૫,૧૦૧૦,૨૩૧,૨૯૯,૩૨૮,૧૨૩૩,૧૪૯,૧૧૮,૧૫૩,૧૪૬,૧૭૧,૧૧૯,૫૭૧,૧૭૬,૨૪,૧૫૬તથા કનસાડ ગામે આવેલ સર્વે નં.૩૩૪ તથા ૩૩૫ની જમીનો તથા ગામ પંચાયત દફતરે ચાલતો પ્રોપર્ટી નં.૨૭૧/૨, ૨૭૧/૩, ૨૭૧/૪, ની મીલકતમાં મજકુર વાદી પ્રતિવાદી નં.૩, ૮ અને ૯,૧૦,૧૧ નો કોઇ પણ પ્રકારનો હકક હીસ્સો કે હીત સંબધ રહ્યો નથી કે રાખ્યો નથી અને ભવિષ્યમાં પણ એ મિલકતો પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ને સ્વતંત્ર માલીકી હકકે આપવા ઠરાવેલુ હોવાથી તેના ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકાર હકક રાખ્યો નથી. (૪) પ્રતિવાદી નં.૩,૮,૯,૧૦ ના હીસ્સા મુજબ અને ઘર ખોલીની કીમતો મુકતા જે વધારો રૂપીયા ૧૨૫૦૦/-નો નકકી કરવામાં આવ્યો છે તે રકમ વાદી પ્રતિવાદી નં. ૩,૮,૯ અને ૧૦ ના ને સયુકત રીતે રૂ.૧૨,૫૦૦/- રોકડા આજરોજ પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ના તરફે ચુકવી આપવામાં આવ્યા છે. જંગમ મિલ્કતો અને પક્ષકારો વચ્ચે તમામ હીસાબ સમજી લેવામાં આવ્યો છે. અને તે	ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી		

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	અંગે વાદી તથા અન્ય પ્રતિવાદીઓએ પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ના પાસેથી કોઇ રકમ કે જંગમ મિલ્કત રહેવાની નથી અને જંગમ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ને ઠરાવ્યા છે. બેકના ખાતા વિરુધ્ધમા જે મનાઇ હુકમ આપવામાં આવેલો તે આથી રદ કરવામાં આવ્યો છે. અને બેન્કના ખાતાઓ પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ને ઠરાવ્યા છે. બેકના ખાતા વિરુધ્ધમા જે મનાઇ હુકમ આપવામાં આવેલો તે આથી રદ કરવામાં આવ્યો છે. અને બેન્કના ખાતાઓ પ્રતિવાદી નં.૧ અને ૨ ઓપરેટ કરી શકશે તેના ઉપર કોઇ હકક વાદી કે અન્ય પ્રતિવાદીનો રાખવામાં આવ્યો નથી. (૫) ઉપર મુજબના હુકમનામાં આધારે મિલકતો નામફેર કરવાની છે. અને પક્ષકારોને હીસ્સે આવતી મિલ્કતો ઉપર જે તે પક્ષકારોનુ નામ ચઢાવવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવે તેમા પક્ષકારોએ સહી સંમતી અને કબુલાત અને સહકાર આપવાનો છે. દાવા અરજીમાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં.૧૪૩, ૧૪૬, ૧૫૧, ૨૩૧, ૩૮૫ તથા ૧૦૧૦ વાળી જમીનોદાવા અરજીમાં થયેલ સમાધાન હુકમનામા મુજબ હલીમા તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવા તથા મોહમદ અહમદ કાસુજી નાં નામે ચાલે છે. બ્લોક નં.૨૬૩ વાળી જમીન દાવાનાં વાદી ઇલ્યાસ યુસુફ સુલેમાન વછીયાત તથા પ્રતિવાદી નં.(૩) ફાતેમા ઇસ્માઇલ વછીયાત તે અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી તથા તેમનાં વારસો પ્રતિવાદી નં.(૯), (૧૦) અને (૧૧) નાં હિસ્સે આવેલ, આ જમીન તેમણે વેચાણ કરી દીધેલ છે, તેમજ બ્લોક નં.૨૬ વાળી જમીન પણ વેચાણ થયેલ છે, તેમજ બ્લોક નં.૧૭૬ વાળી જમીન સંપાદન થયેલ છે, આથી નોંધમાં બ્લોક નં.૨૬૩, ૨૬ તથા ૧૭૬ નો સમાવેશ કરેલ નથી. જમીન જે તે કબજેદારનાં નામે ચાલતી હોવાથી નામદાર દીવાની કોર્ટનાં હુકમનામાંની નોંધ બીજા હકમાં કરવા નોંધ કરી.	ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી		

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: ચોરાસી | મોજે: લાજપોર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૪૮૬ 05/04/2016 હુકમથી 08/06/2016 01:05:08 ની સ્થિતિએ	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં. વાળી જમીનમાં વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) ચોર્યાસી સુરતના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં.૧૧૩/૨૦૦૨, તા.30/06/૨૦૦૨ અન્વયે ગ.ધા.કલમ-૮૪(ક) મુજબની કાર્યવાહી ચાલુમાં હોય જે હુકમની નોંધ નાયબ કલેક્ટરશ્રી.ઓલપાડ પ્રાંત સુરત ના પત્ર નં.ગણત/રીવ્યુ/પડતર/વશી ૧૭૧/૨૦૧૬ તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૬ અને ૭/૧૨ આધારે કરી.	૩૮૫(૮૦)		પ્રમાણિત મે.નાયબ કલેકટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત, ઓલપાડના પત્ર તથા વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) ચોર્યાસીના હુકમોની યાદીથી ખાત્રી કરી. -પ્રમાણિત- (રાજેશ પટેલ) સ.ઓ.હજીરા તા.૬/૬/૨૦૧૬
૪૧૮૮ 21/08/2020 સગીર પુખ્ત 20/10/2020 14:03:36 ની સ્થિતિએ	સગીર પુખ્તની નોંધ:- બાજુમાં બતાવેલ સર્વે/બ્લોક નં વાળી જમીન ૧.હલીમા તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવા ૨.સ.મોહમદ અહમદ કાસુજી સ.વા.હલીમા કાસુજીના નામે ચાલે છે. ઉક્ત જમીનમાં તેઓ પૈકી સ.મોહમદ અહમદ કાસુજી સ.વા.હલીમા કાસુજીના નામે ચાલે છે. જે પુખ્ત ઉંમરના થતાં તેમના ઉંમર અંગે નાં આધારો રજુ કરતાં સગીર શબ્દ કમી કરવા તથા સગીરના વાલી તરીકે નોંધાયેલાનુ નામ સગીર પાછળથી કમી કરવા અરજદાર તરફ થી આવેલ અરજી, ૭/૧૨, ૮-અ, સોગંદનામું, જન્મના પ્રમાણપત્રની નકલ આધારે નોંધ કરી. ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી	૧૪૩(૮૦), ૧૪૮(૮૦), ૧૫૧(૮૦), ૨૩૧(૮૦), ૩૮૫(૮૦), ૧૦૧૦(૮૦)		પ્રમાણિત પ્રસ્તુત કામે નોંધના વિવરણમાં જણાવ્યા મુજબ,અરજદારશ્રીની અરજી,૭/૧૨,જન્મ દાખલો,L.C ની પ્રમાણિત નકલ સોગંદનામુ વિગેરે રજુ થયેલ કામનાં કાગળો જોતાં, ઇ-ધરા કેન્દ્ર દ્વારા જ.મ.કા.ની કલમ-૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. નોંધના નિર્ણય તારીખ સુધીમાં વાંધા અરજી કે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો મનાઇ હુકમ રજુ થયેલ ન હોય, પ્રમાણિત એચ.બી.દીવાવાલા સ.ઓ.સચીન,તા.ચોર્યાસી તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૦

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: લાજપોર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૧૯૨ 26/08/2020 હુકમથી 24/10/2020 01:13:44 ની સ્થિતિએ	હુકમની નોંધ: નાયબ કલેકટરશ્રી(જ.સુ), સુરતના હુકમ નં.ગણત-૧/રીવ્યુ/રજી નં.૯૫/૨૦/વશી ૧૧૧૦ થી ૧૧૯૫/૨૦૨૦ તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૦ થી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત),ચોર્યાસી,સુરતના હુકમ ક્રમાંક:ગણોત કેસ નં.૧૧૩/૨૦૦૨ ગ.ધા.કલમ-૮૪(ક) તા.૩૦/૦૬/૨૦૦૨ હુકમને રીવ્યુ કરતા નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. હુકમ: "વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત),ચોર્યાસી, સુરતના હુકમ ક્રમાંક:ગણોત કેસ નં. ૧૧૩/૨૦૦૨ ગ.ધા.કલમ-૮૪(ક) તા.૩૦/૦૬/૨૦૦૨ થી ગ.ધા. કલમ-૮૪(બી) ની પેટા કલમ-૧ મુજબ આપવામાં આવેલ નોટીસ પરત ખેંચતો હુકમ યોગ્ય અને બરાબર જણાતો હોય અવલોકનમાં લઇ કામના કાગળો સાથે પરત કરવામાં આવે છે. નાયબ કલેકટરશ્રી,(જ.સુ) સુરતના હુકમ અને ૭/૧૨ ના આધારે હુકમની નોંધ કરી.	૩૮૫(૮૦)		પ્રમાણિત પ્રસ્તુત કામે,નોંધના વિવરણમાં જણાવ્યા મુજબ, નાયબ કલેકટર સાહેબ(જ.સુ) સુરતના હુકમ ક્ર:ગણત-૧/રીવ્યુ/રજી નં.૯૫/૨૦/વશી ૧૧૧૦ થી ૧૧૯૫/૨૦૨૦ તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૦ થી ખાત્રી કરી. પ્રમાણિત એચ.બી.દીવાવાલા સ.ઓ.સચીન,તા.ચોર્યાસી તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૦

ઇ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.40/- મળેલ છે, આભાર સહ.
પ્રીંટ તા. 08/07/2021 17:17:29

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: લાજપોર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૨૧૫ 21/10/2020 વારસાઇ 02/01/2021 01:12:23 ની સ્થિતિએ	ચોરાસી તાલુકાના મોજે લાજપોર ગામના ખેડૂત ખાતેદાર હલીમા તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવા, મોહમદ અહમદ કાસુજીના નામે ચાલે છે. જે પૈકી હલીમા તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવાનું અવસાન તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૬ (મરણ પ્રમાણપત્ર નં. ૨૧૦) ના રોજ થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો. ક્રમ નામ સબંધ ઉ.વ. -- ૧) મહમદ અહમદ કાસુજી પુત્ર ૩૨ આમ કુલ - ૧ વારસદારોના નામો અવસાન પામનારના ખાતામાં અગાઉથી ચાલી આવતુ હોય ફક્ત મરણ પામનારનું નામ કમી કરવા અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી,૭/૧૨,૮-અ, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, સોગંદનામા આધારે વારસાઈ નોંધ કરી.	૧૪૩(૮૦), ૧૪૮(૮૦), ૧૫૧(૮૦), ૨૩૧(૮૦), ૩૮૫(૮૦), ૧૦૧૦(૮૦)		પ્રમાણિત ______ પ્રસ્તુત કામે,નોંધના વિવરણમાં જણાવ્યા મુજબ,અરજદારશ્રીની અરજી,૭/૧૨,મરણ દાખલો,ત.ક.મંત્રીશ્રી લાજપોર રૂબરૂનું તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૦ નું પેઢીનામુ વિગેરે રજુ થયેલ કામના કાગળો જોતાં, અરજદારશ્રી દ્વારા વારસો જાહેર કરતુ એડવોકેટ અને નોટરી એચ.પી.દીક્ષીત (રજી.નં.૬૨૧૬) રૂબરૂ સીરીયલ નં.૧૪૧૦૪ તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ સોગંદનામાની ખરી નકલ રજુ કરેલ છે. વારસાઇ દંડ રૂા.૧૦૦૦/- વસુલ કરવાપાત્ર છે. ઇ-ધરા કેન્દ્ર દ્વારા જ.મ.કા.ની કલમ-૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. નોંધના નિર્ણય તારીખ સુધીમાં વાંધા અરજી કે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો મનાઇ હુકમ રજુ થયેલ ન હોય, પ્રમાણિત એચ.બી.દીવાવાલા સ.ઓ.સચીન,તા.ચોર્યાસી તા.30/૧૨/૨૦૨૦

ઇ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
ચોર્યાસી

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.40/- મળેલ છે, આભાર સહ.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: લાજપોર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૩૯૯ 25/10/2021 બીન ખેતી	મોજે લાજપોર તાલુકા ચોરાસી જિલ્લા સુરત ના સરવે/બ્લોક નંબર ૩૮૫ (ખાતા નંબર ૧૨૭૭) ક્ષેત્રફળ ૬,૧૭૧.00 ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ સતાસીયા એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૧૯/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી સુરત ના તા. ૨૫/૧૦/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૪૮૦/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. 0.30 પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧,૮૫૧.00, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૨.00 પૈસા મુજબ રૂા. ૧૨,૩૪૨.00, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. 0.30 પૈસા મુજબ રૂા. ૧,૮૫૧.00, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. 0.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૯૨૬.00 તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૨૦૦.00 જમા લેવાયેલ છે.	૩૮૫(૧૨૭૭)		પ્રમાણિત --- -પ્રસ્તુત કામે, નોંધના વિવરણમાં જણાવ્યા મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબ, સુરતના હુકમ ક. ૧૪૮૦/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧ થી ખાત્રી કરી. "પ્રમાણિત" (એચ.બી.દિવાવાલા) સ.ઓ.સચીન તા.ચોર્યાસી તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧

મામલતદાર કચેરી ચોર્યાસી

12/2021 02:16 pm ની સ્થિતિએ

ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/12/2021 15:48:54

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

ગામ/ મોજે: લાજપોર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૩૯૮ ૨૦/૧૦/૨૦૨૧ હુકમથી	મોજે લાજપોર તાલુકા ચોરાસી જિલ્લા સુરત ના સરવે/બ્લોક નંબર ૩૮૫ (ખાતા નંબર ૧૨૭૭) ક્ષેત્રફળ ૬,૧૭૧.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ સતાસીયા એ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૭૪,૦૫,૨૦૦.૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જિલ્લા કલેકટરશ્રી સુરત ના તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૪૨૯/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ થી સદર જમીનને બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.	૩૮૫(૧૨૭૭)		પ્રમાણિત -પ્રસ્તુત કામે, નોંધના વિવરણમાં જણાવ્યા મુજબ મે.કલેકટર સાહેબ,સુરતના હુકમા ક્ર.૧૪૨૯/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૧ થી ખાત્રી કરી,. "પ્રમાણિત" (એચ.બી.દિવાવાલા) સ.ઓ.સચીન તા.ચોર્યાસી તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૧

3221022010003538

MAMLATDAR OFFICE CHORASI (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-01-2022 13:21:04 IST
MAMLATDAR OFFICE, CHORASI

નોંધની અસર આપ્યા તા.30/11/2021 01:14:46 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૮૫

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર:-૩૨૬/૨

મોજે : લાજપોર

તાલુકો : ચોરાસી

જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૧-૭૧		૫૬૧,૯૦૩,૧૯૪૪,૨૨૫૪,૩૧૮૮#,૩૧૯૭#,૩૨૨૦,૩૪૮૬ ૪૧૮૮,૪૧૯૨,૪૨૧૫,૪૨૮૯,૪૩૯૮,૪૩૯૯,
------------------	-----------	-------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૧-૭૧	૧૨૭૭ | ૦-૬૧-૭૧ | ૯.૦૦	સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ(૪૨૮૯)
આકાર રૂ.	૯.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૫૩૮,૬૯૩,૯૦૩,૧૧૧૩,૨૨૫૪,

ટુકડો.<૫૩૮>

બિન ખે.હે.મા.પ્રિ.પાત્ર<૨૨૫૪>

મહે. સુરતનાં ચોથા જો. સીવીલ જજ (સીડી) સાહેબના તા.૧૮/૧૧/૧૯૯૧ના રે.દી. મુ. નં.૧૦૦૦/૯૦ ના હુકમની નોંધ કરી<૩૨૨૦>

મે.વધારાના મામ.શ્રી અને કૃષિપંચ(ગણોત)ચોર્યાસી સુરતના નં.ગણોત કેસ<૩૪૮૬>

નં.૧૧૩/૨૦૦૨,તા.૩૦/૬/૨૦૦૨ અન્વયે ગ.ધા.કલમ-૮૪(ક)ના હુકમની<૩૪૮૬>

નોંધ ના.કલે.શ્રી,ઓલપાડ પ્રાંત સુરતના તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૬ ના પત્રથી કરી.<૩૪૮૬>

નાયબ કલેકટરશ્રી(જ.સુ), સુરતના હુકમ નં.ગણત-૧/રીવ્યુ/રજી નં.૯૫/૨૦/વશી ૧૧૧૦ થી<૪૧૯૨>

૧૧૯૫/૨૦૨૦ તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૦ થી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત),ચોર્યાસી,સુરતના<૪૧૯૨>

હુકમ ક્રમાંક:ગણોત કેસ નં.૧૧૩/૨૦૦૨ ગ.ધા.કલમ-૮૪(ક) તા.૩૦/૦૬/૨૦૦૨ નો હુકમ યોગ્ય અને<૪૧૯૨>

બરાબર જણાતો હોય જે હુકમની નોંધ કરી.<૪૧૯૨>

કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક. ૧૪૨૯/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ ના તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૧ હુકમની નોંધ કરી.<૪૩૯૮>

કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક. ૧૪૮૦/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ તા. ૨૫/૧૦/૨૦૨૧ થી બિન ખેતી હેતુ (રહેણાંક) પરવાનગીની નોંધ કરી.<૪૩૯૯>

વિ. એમ. સતાસીયા

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

30/12/2021 02:16 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/12/2021 15:48:38

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: લાજપોર
ખાતા નંબર: ૧૨૭૭
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: ચોરાસી

સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ<૪૨૮૯>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૨૮૯	૩૮૫	૦-૬૧-૭૧	૯.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૬૧-૭૧	૯.૦૦				

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

વિ. એમ. સતાસીયા

30/12/2021 02:16 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/12/2021 15:48:44
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી. ચોર્યાસી

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લૉક/સરવે નંબર : ૩૮૫
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર:-૩૨૬/૨

મોજે : લાજપોર
તાલુકો : ચોરાસી
જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૧-૭૧		૫૬૧,૯૦૩,૧૯૪૪,૨૨૫૪,૩૧૮૮#,૩૧૯૭#,૩૨૨૦,૩૪૮૬, ૪૧૮૮,૪૧૯૨,૪૨૧૫,૪૨૮૯,૪૩૯૮,૪૩૯૯,
-------------------	-----------	-------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૧-૭૧	૧૨૭૭ | ૦-૬૧-૭૧ | ૯.૦૦	સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ(૪૨૮૯)
આકાર રૂ.	૯.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો
	૫૩૮,૬૯૩,૯૦૩,૧૧૧૩,૨૨૫૪, -- ટુકડો.<૫૩૮> બિન ખે.હે.મા.પ્રિ.પાત્ર<૨૨૫૪> મહે. સુરતનાં ચોથા જો. સીવીલ જજ (સીડી) સાહેબના તા.૧૮/૧૧/૧૯૯૧ના રે.દી. મુ. નં.૧૦૦૦/૯૦ ના હુકમની નોંધ કરી<૩૨૨૦> મે.વધારાના મામ.શ્રી અને કૃષિપંચ(ગણોત)ચોર્યાસી સુરતના નં.ગણોત કેસ<૩૪૮૬> નં.૧૧૩/૨૦૦૨,તા.૩૦/૬/૨૦૦૨ અન્વયે ગ.ધા.કલમ-૮૪(ક)ના હુકમની<૩૪૮૬> નોંધ ના.કલે.શ્રી,ઓલપાડ પ્રાંત સુરતના તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૬ ના પત્રથી કરી.<૩૪૮૬> નાયબ કલેકટરશ્રી(જ.સુ), સુરતના હુકમ નં.ગણત-૧/રીવ્યુ/રજી નં.૯૫/૨૦/વશી ૧૧૧૦ થી<૪૧૯૨> ૧૧૯૫/૨૦૨૦ તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૦ થી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત),ચોર્યાસી,સુરતના<૪૧૯૨> હુકમ ક્રમાંક:ગણોત કેસ નં.૧૧૩/૨૦૦૨ ગ.ધા.કલમ-૮૪(ક) તા.૩૦/૦૬/૨૦૦૨ નો હુકમ યોગ્ય અને<૪૧૯૨> બરાબર જણાતો હોય જે હુકમની નોંધ કરી.<૪૧૯૨> કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક. ૧૪૨૯/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ ના તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૧ હુકમની નોંધ કરી.<૪૩૯૮> કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક. ૧૪૮૦/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ તા. ૨૫/૧૦/૨૦૨૧ થી બિન ખેતી હેતુ (રહેણાંક) પરવાનગીની નોંધ કરી.<૪૩૯૯>

વિ. એમ. સતાસીયા

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
30/12/2021 02:16 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 1/02/2022 17:25:35
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: લાજપોર
ખાતા નંબર: ૧૨૭૭
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: ચોરાસી

સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ<૪૨૮૯>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૨૮૯	૩૮૫	૦-૬૧-૭૧	૯.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૬૧-૭૧	૯.૦૦				

વિ. એમ. સતાસીયા

30/12/2021 02:16 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/02/2022 17:25:43
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ચોર્યાસી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત　　　　તાલુકો: ચોરાસી　　　　મોજે: લાજપોર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૩૯૯ 25/10/2021 બીન ખેતી	મોજે લાજપોર તાલુકા ચોરાસી જિલ્લા સુરત ના સરવે/બ્લોક નંબર ૩૮૫ (ખાતા નંબર ૧૨૭૭) ક્ષેત્રફળ ૬,૧૭૧.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ સતાસીયા એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૧૯/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી સુરત ના તા. ૨૫/૧૦/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૪૮૦/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧,૮૫૧.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૨.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧૨,૩૪૨.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧,૮૫૧.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૯૨૬.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૨૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૩૮૫(૧૨૭૭)		પ્રમાણિત -પ્રસ્તુત કામે, નોંધના વિવરણમાં જણાવ્યા મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબ, સુરતના હુકમ ક. ૧૪૮૦/૨૨/૧૦/૦૭૯/૨૦૨૧ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧ થી ખાત્રી કરી. "પ્રમાણિત" (એચ.બી.દિવાવાલા) સ.ઓ.સચીન તા.ચોર્યાસી તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧

દિ. એમ. સતાસીયા

0/12/2021 02:16 pm ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 11/02/2022 17:25:54
જેક્ટ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: લાજપોર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૨૮૯ 28/03/2021 વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૬૧-૭૧ચો.મી આકાર રૂ.૯.૦૦પૈસા વાળી બિનખેતી પ્રિ.પાત્ર જમીન મોહમદ અહમદ કાસુજી ના નામે ચાલે છે. જે બિનખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર ખેતીની જમીન તેઓએ તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ ર.દ.નં.૮૧ થી રૂ.૯૨,૫૬,૫૦૦/-(બાણું લાખ છપ્પન હજાર પાંચસો રૂપિયા) પુરામાં સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ ને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીન વેચાણ લેનાર મોજે.દેવકી ગાલોલ, તા.જેતપુર, જિ.રાજકોટ ના ખાતા નં.૭૧૯ બ્લોક નં.૧૧૧ પૈકી ૧ થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, ર.વે.દ.ની પ્રમાણિત નકલ, ઇન્ડેક્ષ, સોગંદનામું, ૭/૧૨, ૮-અ ના આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. લિ. ઓમ. (હસ્તાક્ષર)	૩૮૫(૮૦)		પ્રમાણિત પ્રસ્તુત કામે,નોંધના વિવરણમાં જણાવ્યા મુજબ,અરજદારશ્રીની અરજી, ૭/૧૨ વિગેરે રજુ થયેલ કામના કાગળો જોતાં, સબ રજીસ્ટાર, સુરત-૯(ચોર્યાસી) રૂબરૂ નોંધાયેલ રજી.વે.દસ્તાવેજ નં.૮૧ તા.૧૭/૩/૨૦૨૧ ની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.ઇન્ડેક્ષની ખરી નકલ રજુ કરેલ છે. વેચાણ આપનારાનું એકવોકેટ અને નોટરી ધીરેન સી.મહેતા(રજી.નં.૧૩૧૦૧) રૂબરૂ સીરીયલ નં.૪૮૮૧/૨૦૨૧ તા.૧૦/૦૨/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ સોગંદનામુ રજુ કરેલ છે. વેચાણ રાખનારાનું એડવોકેટ અને નોટરી તરુણ આર.પંચોલી (રજી.નં.૧૮૭૧) રૂબરૂ સીરીયલ નં.૨૪૫૮/૨૧ તા.૨૩/૩/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ સોગંદનામુ રજુ કરેલ છે. વેચાણ રાખનારા મોજે:દેવકી ગાલોલ તા.જેતપુર જિ.રાજકોટના ખાતા નં.૭૧૯ બ્લોક નં.૧૧૧ પૈકી ૧ થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે.જે અંગે પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગોંડલ પ્રાંત જિ.રાજકોટનું પ્રમાણપત્ર ક્ર.IORA/21/09/40/5/2021 તા.7/1/2021

૦6/2021 01:10 am ની સ્થિતિએ
ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/02/2022 17:26:03
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: ચોરાસી

મોજે: લાજપોર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
				રજુ કરેલ છે. ઇ-ધરા કેન્દ્ર દ્વારા જ.મ.કા.ની કલમ-૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. નોંધના નિર્ણય તારીખ સુધીમાં વાંધા અરજી કે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો મનાઇ હુકમ રજુ થયેલ ન હોય, પ્રમાણિત એચ.બી.દીવાવાલા સ.ઓ.સચીન,તા.ચોર્યાસી તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૧

/06/2021 01:10 am ની સ્થિતિએ

પ્રમાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/02/2022 17:26:03

રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

No - 0081

2021

Certificate No.	:	IN-GJ10258640562729T
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2021 07:11 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13171204/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13171204571034831624 19T
Purchased by	:	SATASIYA VITTHAL MOHAN
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AS PER SCHEDULE
Consideration Price (Rs.)	:	92,56,500 (Ninety Two Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred only)
First Party	:	SATASIYA VITTHAL MOHAN
Second Party	:	MAHMAD AHMAD KASUJI
Stamp Duty Paid By	:	SATASIYA VITTHAL MOHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,54,000 (Four Lakh Fifty Four Thousand only)

GEETABEN B. CHAPATWALA * VARACHHA, SURAT *

0019306519

સહી વે.

08-02-2021

મોજે. લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.	
સર્વે નં.	નં.૩૨૬/૨
ખાતા નં.	૮૦
બ્લોક નં.	૩૮૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂ|. પૈસા	૯.૦૦/-

<u>અવેજ રૂ|. ૯૨,૫૬,૫૦૦/- પુરાનો</u>

<u>અંકે બાણું લાખ છપ્પન હજાર પાંચસો પુરા</u>

સવંત : ૨૦૭૭ ના પોષ-મહા પોષ વદ નોમને શનીવાર, તારીખ ૬ મી, માહે :ફેબ્રુઆરી, સને : ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-9. (CHORASI)

SRT/9/CYS

No 0081 2/25

2021

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના</u>

સતાસીયા વિઠલભાઈ મોહનભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૬, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, જાતના: હિન્દુ

રહેવાસી : એ-૯૯, મીરાનગર સોસાયટી, કનૈયા ડેરીની સામે, ચોર્યાસી, જી.સુરત.

આધાર નં. ૫૧૩૭ ૮૪૯૩ ૮૨૪૬ પાન નં.AXOPS9821J

મો.નં. ૯૮૨૫૪ ૬૮૩૫૬

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " પહેલા " પક્ષના અગર "તમો" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓને સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એડમીનીસટ્રેટર્સ તથા એકઝીકયુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

વિ. એમ. સતાસીયા

લે. વિ. એમ. સતાસીયા

08-02-2021

સહી વે.

મોજે. લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.	
સર્વે નં.	નં.૩૨૬/૨
ખાતા નં.	૮૦
બ્લોક નં.	૩૮૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂા. પૈસા	૯.૦૦/-

CYS
No - 0 0 8 1 3/28
2021

જોગલી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર યાને અમો બીજા પક્ષના:-

મોહમદ અહમદ કાસુજી

ઉ.આ.વ. : ૩૪ , ધંધો : ખેતી, જાતના: મુસ્લીમ,

રહેવાસી : મોજે ગામ લાજપોર, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.

આધાર નં. ૬૩૨૨ ૦૪૯૭ ૨૧૨૨ પાન નં.BYDPK7983A

મો.નં. ૯૮૯૮૩ ૦૩૯૯૫

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજા પક્ષના" અગર "અમો" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા એક્ઝીક્યુટર્સ ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય છે.)

જત આજરોજ અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

અમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકીની સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ના મોજે ગામ લાજપોરમાં આવેલ બ્લોક નં. ૩૮૫ ખાતા નં ૮૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફલ હે.આરે.ચોમી. ૦-૬૧-૭૧ વાળી જમીન જેનો આકાર રૂા. ૯.૦૦/- પૈસાવાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક, હિત, સહિત કુલે દરોબસ્ત (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે વર્ણન આપેલ છે.જેનું વિગતે વિસ્તારથી વર્ણન નીચે શિડ્યુલમાં દર્શાવેલ છે.) હમો બીજા પક્ષનાની માલિકી, કબજા, ભોગવટ, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ છે. અને જે અંગે હમો બીજા પક્ષનાને હરકોઈ પ્રકાર ની વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન, વેચાણ, નિકાલ કરવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. તેવા હક્ક અને અધિકારની રુએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા. ૯૨,૫૬,૫૦૦/- અંકે બાણું લાખ છપ્પન હજાર પાંચસો પુરામાં વેચાણથી આપેલ છે. અને જે વેચાણ અવેજના નાણા તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ટુકડે-ટુકડે ચેકથી નીચે અવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચૂકવી આપ્યા છે અને આ રીતે ઉપર જણાવ્યા મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા પૂરેપુરા મળી ગયા બદલની આ થકી પણ હમો બીજા પક્ષના પાકી પહોચ સ્વીકારીએ છીએ જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછો મળ્યાની

લ. પિ. એમ. સતાસભા સહી વે. [signature]

08-02-2021 પિ. એમ. સતાસભા

મોજે લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.	
સર્વે નં.	નં.૩૨૬/૨
ખાતા નં.	૮૦
બ્લોક નં.	૩૮૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂ. પૈસા	૯.૦૦/-

RT/9/CYS

- 0081 4

25

કોઈપણ જાત ની તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કે અમોના વંશ-વારસદારોએ કરવી-કરાવવાની નથી અને જો કરીએ કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

અવેજની વિગત

તારીખ	બેંક	ચેક નં.	રકમ રૂ.
૦૬/૦૨/૨૦૨૧	એચડીએફસી બેંક, ઉધના,સુરત.	૦૦૦૬૮૬	૪૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૦/૦૨/૨૦૨૧	એચડીએફસી બેંક, ઉધના,સુરત.	૦૦૦૬૮૭	૪૬,૮૭,૦૭૬/-
	TDS(૦.૭૫%)		૬૯૪૨૪/-
		ટોટલ	૯૨,૫૬,૫૦૦/-

સદરહુ વેચાણ થી આપેલ ખેતીની જમીનના ટાઈટલ ની હકીકત એવી છે કે,

સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાના હક્ક, અધિકાર અને ટાઈટલની વિગત એવી છે કે, મોજે-ગામ લાજપોરના, સર્વે નંબરઃ ૩૨૬/૨, બ્લોક નં. ૩૮૫ કે જે જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજે ભોગવટેદાર તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ જેમાં હકીકતે

એન્ટ્રી નંબર ૫૬૧ તા. ૩૦/૦૫/૧૯૫૬ વહેચણઃ ઈબ્રાહીમ અહમદ તથા સકીના અહમદ તથા યુસુફ અહમદ વચે તા. ૧૭/૦૫/૧૯૫૬ ના રોજ વહેચણ થતા સૌ સૌ ના ભાગે આવતા જમીન ઉપર નામ નામ દાખલ કર્યા તા.૨૯/૦૫/૧૯૫૬ ના મુજબ સદરહુ જમીન ઇસુફ અહમદ અસમાલજી ના ભાગે આવતા સદરહુ જમીન જેતેના ભાગે આવતાની નોધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૬૯૩ તા. ૧૯/૦૩/૧૯૫૮ સામાન્ય ગણોતીયા ના નામો દાખલ કર્યા. એન્ટ્રી નં.૬૨૦ માં ગણોતીયાઓના નામો બતાવ્યા નથી જેથી મેં. કલેકટર સાહેબના તા.૨૯/૦૯/૧૯૫૭ ના હુકમ મુજબ નામોના ઉલ્લેખ કર્યા. અને સામાન્ય ગણોતીયાઓએ કે જેઓના નામો ૭+૧૨ ના બીજા હક્કમાં દાખલ નથી તે દાખલ કર્યા.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૯૦૩ તા. ૧૭/૦૩/૧૯૬૩ ટે.કા.કલમ ૩૨ (ગ) મુજબ થયેલ વહેચણી નોધઃ અહમદ મહમદ કાસુજીએ બાજુએ જણાવેલ સર્વેનં ની જમીન યુસુફ અહમદ કાસુજી વીગેરે પાસેથી તીબ્યુંનલકોર્ટ થી કીમત ૯૯૧૬/- નક્કી થયા પ્રમાણે ખરીદવાથી બીજા હક્કમાં જમીન માલિકને બોજો દાખલ કર્યા અને ખરીદનાર નં નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા નોધ કરી.

પિ. એમ. સતાસાયા

લે. પિ. એમ. સતાસાયા

08-02-2021

સહી વે. [signature]

મોજે. લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.	
સર્વે નં.	નં.૩૨૬/૨
ખાતા નં.	૮૦
બ્લોક નં.	૩૮૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂ. પૈસા	૯.૦૦/-

SRT/9/CYS
No - 008.1) 5
25
2021

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૧૧૧૩ તા.૧૫/૦૪/૧૯૬૫ બોજો કમી: અહમદ મહમદ કાસુજી સદરહુ જમીન ટે.કાયદા પ્રમાણે હપ્તાના વેચાણે રાખેલી અને તેના હપ્તાની રકમ પૂરે પૂરી ભરપાઈ કરતા પી. બોજો કમી કરવા મેં.સાહેબની તા.૧૦/૦૨/૧૯૬૫થી નમુનો નં.૯ આવેથી નોધ કરી આ જમીન મેં. કલેકટર સા.ની. પૂર્વે મંજુરી મેળવીને વેચાનગીરો બક્ષીસ વગેરેથી તબદીલ આપવા નોધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૧૯૪૪ તા. ૫-૦૩-૧૯૯૨ કૌટુંબિક વહેચણી બાબત: બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં.વાળી જમીન અહમદ મહમદ કાસુજીના નામે ચાલે છે. પણ તેઓ ૬-૦૩-૧૯૯૦ ના રોજ લાજપોર મુકામે ગુજરી ગયાછે. તેમની સીધી લીટીના વારસોએ મેં. સુરતના ચોથા મેં.સિવિલ જજ સાહેબ ની કોર્ટમાં જમીન ની વહેચણી માટે દીવાની મુકદમો દાખલ કરેલ નં.૧૦૦૦/૯૦ સદર દીવાની સમાધાન થયેલ હોય તે મુજબ મર્હુમ ની મિલકતો તેમના વરસો ના નામે કરેલ હોય તે મુજબ ની નોધ કરી. જેમાં સદર જમીન હાલીમાં તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવા તથા સગીર મોહમદ અહમદ કાસુજી સ.વા. હાલીમાં મહમદ કાસુજી ના હિસ્સે આવથી નોધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૨૨૫૪ તા. ૦૪/૦૪/૨૦૦૩ નવી શરત માંથી જુનીશરત માં ફેરવવા બાબત હુકમ ની નોધ.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૩૧૮૮ તા.૯/૧૦/૨૦૧૩ હુકમની નોધ: વાદી: ઇલ્યાસ યુસુફ સુલેમાન વછીયત રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત. વિરૂધ પ્રતિવાદી (૧) હાલીમાં તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવા (૨)સગીર મોહમદ અહમદ કાસુજી (૩) ફાતેમા ઈસ્માઈલ તે અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી (૪) મહમદ ઈસ્માઈલ (૫) ઇસુક ઈસ્માઈલ (૬) યુનુસ ઈસ્માઈલ (૭) ઝરીના ઈસ્માઈલ (૮) ખતીજા તે યુસુફ સુલેમાન વછીયાતની ધણીયાની અને અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી (૯) હનીફ યુસુફ વછીયાત (૧૦) સુલેમાન યુસુફ વછીયત (૧૧) સગીર સબ્બીર યુસુફ વછીયાત તમામ રહે મુ.લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત. મેહ. સુરતના ચોથા મેં.સિવિલ જજ સાહેબ ની કોર્ટમાં જમીન ની વહેચણી માટે દીવાની મુકદમો દાખલ કરેલ નં.૧૦૦૦/૯૦, તા. ૧૮/૧૧/૧૧૯૧થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. દિવાની કોર્ટમાં દાવા મુજબ નોધ પડેલ નથી. નામંજૂર.

વિ. એમ. સતાસાત્રા

લે. વિ. એમ. સતાસાત્રા
08-02-2021

સહી વે. [signature]

મોજે. લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.	
સર્વે નં.	નં.૩૨૬/૨
ખાતા નં.	૮૦
બ્લોક નં.	૩૮૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂ. પૈસા	૯.૦૦/-

SRT/9/CYS
No - 0081 6
25
2021

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં.૩૧૯૭ તા. ૬/૦૧/૨૦૧૪ હુકમથી: અગાઉની નોધ નામંજૂર હોય, શરત ચૂકથી નોધ પ્ડેલ હોય નોધ રદ ગણવી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૩૨૨૦ હુકમથી તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૪ ની સ્થિતિએ હુકમની નોધ વાદી: ઇલ્યાસ યુસુફ સુલેમાન વછીયત રહે. લાજપોર તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત. વિરૂધ પ્રતિવાદી (૧) હાલીમાં તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવા (૨)સગીર મોહમદ અહમદ કાસુજી (૩) ફાતેમા ઈસ્માઈલ તે અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી (૪) મહમદ ઈસ્માઈલ (૫) ઇસુક ઈસ્માઈલ (૬) યુનુસ ઈસ્માઈલ (૭) ઝરીના ઈસ્માઈલ (૮) ખતીજા તે યુસુફ સુલેમાન વછીયાતની ધણીયાની અને અહમદ મહમદ કાસુજીની દીકરી (૯) હનીફ યુસુફ વછીયાત (૧૦) સુલેમાન યુસુફ વછીયત (૧૧) સગીર સબ્બીર યુસુફ વછીયાત તમામ રહે મુ.લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત. મેહ. સુરતના ચોથા મેં.સિવિલ જજ સાહેબ ની કોર્ટમાં જમીન ની વહેચણી માટે દીવાની મુકદમો દાખલ કરેલ નં.૧૦૦૦/૯૦, તા. ૧૮/૧૧/૧૧૯૧ના રોજ હુકમ કરેલ છે જે હુકમ નામના આધારે નોધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૩૪૮૬ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૧૬ હુકમથી: બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં. વાળી જમીનમાં વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી સુરતના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં.૧૧૩/૨૦૦૨, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૦૨ અન્વયે ગ.ધ.કલમ-૮૪(ક) મુજબ ની કાર્યવહી ચાલુમાં હોય જે હુકમની નોધ નાયબ કલેકટરશ્રી, ઓલપાડ પ્રાંત સુરત ના પત્ર નં.ગણત/ રીવ્યુ/પડતર/વશી ૧૭૧/૨૦૧૬ તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૬ અને ૭/૧૨ આધારે કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૪૧૮૮ તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૦ સગીર પુખ્તની નોધ:- બાજુમાં બતાવેલ સર્વે/બ્લોક નં વળી જમીન ૧. હાલીમાં તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવા ૨. સ.મોહમદ અહમદ કાસુજી સ.વા.હાલીમાં કસુજીના નામે ચાલે છે. ઉક્ત જમીનમાં તેઓ પૈકી સ.મોહમદ અહમદ કાસુજી સ.વાહાલીમાં કસુજીના નામે ચાલે છે. જે પુખ્ત ઉમરના થતા તેમના ઉમર અંગે ના આધારો રજુ કરતા સગીર શબ્દ કમી કરવા તથા સગીરના વળી તરીકે નોધાયેલાનું નામ સગીર પાછળથી કમી કરવા અરજદાર તરફ થી આવેલ અરજી ૭/૧૨,૮-અ, સોગંદનામું જન્મના પ્રમાણપત્ર નકલ આધારે નોધ કરી.

પિ. એમ. મતાકાયા

લે. પિ. એમ. મતાકાયા
08-02-2021

સહી વે. [signature]

CHORASI

મોજે. લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.	
સર્વે નં.	નં.૩૨૬/૨
ખાતા નં.	૮૦
બ્લોક નં.	૩૮૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂ|. પૈસા	૯.૦૦/-

No = 0081 7 25
2021

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં. ૪૧૯૨ તા. ૨૪/૧૦/૨૦૨૦ હુકમથી: નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ), સુરતના હુકમ નં.ગણત-૧/રીવ્યુ/રજી નં.૯૫/૨૦/વશી ૧૧૧૦ થી ૧૧૯૫/૨૦૨૦ તા. ૩૧/૦૭/૨૦૨૦ થી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત), ચોર્યાસી સુરતના હુકમ ક્રમાંક: ગણોત કેસ નં.૧૧૩/૨૦૦૨ ગ.ધા.કલમ-૮૪(ક) તા.૩૦/૦૬/૨૦૦૨ હુકમને રીવ્યુ કરતા નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. હુકમ: વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત),ચોર્યાસી સુરતના હુકમ ક્રમાંક ગણોત કેસ નં.૧ ૧૧૩/૨૦૦૨ ગ.ધા.કલમ-૮૪(ક) તા. ૩૦/૦૬/૨૦૦૨ થી ગ.ધા.કલમ ૮૪(બી)ની પેટા કલમ -૧ મુજબ આપવામાં આવેલ નોટીસ પરત ખેચતો હુકમ યોગ્ય અને બરાબર જણાતો હોય અવલોકન માં લઇ કામના કાગળો સાથે પરત કરવામાં આવે છે. નાયબ કલેકટરશ્રી,(જ.સુ.)સુરતના હુકમ અને ૭/૧૨ના આધારે હુકમ નીધ કરી.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં.૪૨૧૫ વારસાઈ : હાલીમાં તે અહમદ મહમદ કાસુજીની વિધવાનુ અવસાન તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૬ (મરણપત્રક નં.૨૧૦) ના રોજ થતા તેમન સીધીલીટીના વરસદારો મહમદ અહમદ કાસુજી પુત્ર ૩૨ વર્ષ આમ કુલ ૧ વારસદારો નું નામ આગઉથી ચાલી આવતું હોય ફક્ત મરણ પામનારનું નામ કમી કરવા અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી ૭/૧૨,૮-અ, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, સોગંધનામાંના આધારે નોધ કરી.

આમ, મોજે ગામ લાજપોર સદરહુ સર્વે નં.૩૨૬/૨, બ્લોક નં.૩૮૫ વાળી જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકીની કબ્જા ભોગવટ, વહીવટ હેઠળની સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષના પાસેથી તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ થી રાખવા માંગતા હોય, હમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ ખેતીની જમીન ઉપર જણાવ્યા મુજબ કીમતી અવેજમાં વેચાણથી આપીએ છીએ.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષના કીમતી વેચાણ અવેજ ના બદલામાં સદરહુ જમીનનો કુલ, સંપૂર્ણ, ખાલી, શાંત, અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સ્થળ ઉપર કબજો સુપ્રત કરેલ છે અને જે તમો પેહલા પક્ષના એ સ્વીકારેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ જમીનના કબ્જા અંગે હમો બીજા પક્ષના એ કે હમારા વંશ-વાલી-વારસો એ કોઈ પણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની રહેશે નહી. અને જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

પિ. એમ. અતાનામા

લે. પિ. એમ. અતાનાના

0?-02-2021

સહી વે. Mahmud A. Kasuji

મોજે. લાજપોર. તા.ચોર્યાસી. જી.સુરત.	
સર્વે ન.	નં.૩૨૬/૨
ખાતા નં.	૮૦
બ્લોક નં.	૩૮૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂ. પૈસા	૯.૦૦/-

No - 0 0,0,11 8 25

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હમો બીજા પક્ષના એ તમો વેચાણ રાખનાર યાને પહેલા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણથી, બક્ષીશથી, ગણોતથી કે અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી. તેમજ તેના વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈને લખાણ સાટાખત કે કરાર લખી આપેલ નથી. તેમજ તે કોઇને અવ્વલ જપ્તીમાં કે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર ખોરાકી, પોષાકીનો કે હવા-ઉજાસ નો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટ ના હક્કો નથી, તેમજ તેની ઉપર કોઈ સરકારી-અર્ધસરકારી બેંક અગર બેન્કિંગ જેવી નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી, સહકારી મંડળી, કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી નાણા કે લોન ઉપાડેલ નથી તેમજ તે કોઈ ને ઇકવીટેબલમોર્ગેજ, એડીશનલ સીક્યુરીટીમાં લખી આપેલ નથી. તેમજ તે કોઈ કોર્ટના અન્ય કોઇપણ પ્રકારના તકરારી યા કાનૂની પ્રકરણ માં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તેના ઉપર ઇન્કમટેક્ષ, સેલટેક્ષ, યા અન્ય કાયદા અન્વયે કોઈ ચાર્જ કે બોજો નથી. તેમજ તેમાં કોઇ નો કોઈપણ પ્રકાર નો માલિકી હકક, હિત, હિસ્સો, કે લાગ-ભાગ કે દર-દાવો નથી યા ગણોતીયા કે દરમાલિયો નથી યાને કે સદરહુ જમીન તદન નાબોજી, નાબોજી ન જોખમી, ચોખ્ખે-ચોખ્ખી ટાઇટલ વાળી છે. આમ છતાં સદરહુ જમીન અગર તેના કોઇપણ ભાગ માટે કોઈપણ વ્યક્તિ યા સંસ્થા સદરહુ જમીન ના હક્ક, હિત, હિસ્સાની માંગણી કરે-કરાવે અગર સદરહુ જમીન ના ટાઇટલ માં ન્યૂનતા જણાય આવે તો, કોઈ જાત નો કોર્ટ પ્રકરણ યા આર.ટી.એસ. કેસ, રેવન્યુ / મહેસુલ કોર્ટ ના કેસ તો તે હમો અમે બીજા પક્ષનાઓ એ હમારા ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષના ની તરફેણ માં દુર કરી-કરાવી આપવાની રહેશે સહી અને તે રીતે ની તમામ કાર્યવાહી માં બીજા પક્ષના ઓએ સાથ-સહકાર હાજરી આપવાની છે અને આ રીતે ની તમો પ્રથમ પક્ષના ને હમો બીજા પક્ષનાએ ખાત્રી અને વિશ્વાસ તથા ભરોસો આપી ને વેચાણ થી આપેલ છે. એ તમો પ્રથમ પક્ષના એ હમો બીજા પક્ષના પાસેથી સદરહુ જમીન ખરીદ કરેલ છે સહી.

સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષના એ તમો પહેલા પક્ષના એ હર-હંમેશા યાને યાવતચંદ્ર દીવાકરોકાળ સારું આ વેચાણ દસ્તાવેજ ની રુએ વેચાણ થી આપેલ છે. અને તમો પહેલા પક્ષના માલિકી પણામાં તથા વહીવટ ભોગવટામાં સુપ્રત કરી દીધેલ છે. અને સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષના જેવા માલિક, મુખત્યાર હતા તેવાજ તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ માલિક અને મુખત્યાર કબજેદાર બનાવીયા હોવાથી માલિક તરીકે સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષના હરકોઈ ને પણ વેચાણ થી યા હરકોઈ રીતે લખી આપો, તેની

પિ. એમ. સતાસયા

લે. પિ. એમ. સતાસયા
08-02-2021

સહી વે. [signature]

મોજે લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત	
સર્વે નં	નં.૨૨૫. ૨
ખાતા નં	૯૦
બ્લોક નં.	૩૯૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂ. પૈસા	૯.૦૦

19 - 0081 9
25

ઉપર નાણાકીય લોન ઉપાડો તેમજ, તે હરકોઈ ને પણ ઇકવીટેબલમોર્ગેજ માં લખી આપો. તથા હરકોઈ પ્રકારે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વપરાશ કરો-કરાવો કે તેના ઉપર જાતે ખેતી કરો-કરાવો, ટુકમાં તમો તમારી તમારી ઈચ્છા મુજબ સદરહુ જમીનનો હરકોઇ પ્રકારના વહીવટ,વ્યવસ્થા કરી-કરાવી શકો સહી. જેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ વાળી વારસો એ કોઈ પણ જાતની તર-તકરાર, કરવા-કરાવવાની નથી. અને તેમ કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે વેચાણ દસ્તાવેજ થકી રદબાતલ ગણાય સહી.

પહેલા પક્ષનાને વેચાણ થી આપેલ સદરહુ ખેતી ની જમીન માં જે જુના રોડ રસ્તા, ગાડા માર્ગ ચાલી આવેલ છે તે ગાડા માર્ગ અને રોડ રસ્તા માં હાલવા-ચાલવા માટે તેમજ વાહન લાવવા લઈ જવા માટેના, જે હક્કો હમો બીજા પક્ષના ચાલી આવે છે તે તમામ હક્કો સહીત હમો બીજા પક્ષના એ તમો પ્રથમ પક્ષના એ તમો પ્રથમ પક્ષના ને સદરહુ ખેતી ની જમીન વેચાણ થી આપેલ છે સહી.

તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજદિન સુધી ના ગ્રામપંચાયત જેવી કે સરકારી, અર્ધ-સરકારી સંસ્થાના તમામ ટેક્ષ, વેરાઓ કે સરકારી ચાર્જ કે ભરવાની રકમ હમો બીજા પક્ષના એ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. અને બાકી હોય તો ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ આજદિન પછીની મજકુર ખેતી ની જમીન અંગેના જે કાઈ ટેક્ષ,વેરાઓ કે સરકારી ચાર્જ કે ભરનાની રકમ ભરવાની આવે તો તમામ રકમ તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ થી આપેલ સદરહુ જમીન ની લાગતી-વળગતી હરકોઇ એ સરકારી – અર્ધસરકારી કચેરીઓ તથા ગ્રામપંચાયત, વિજ કંપની, સહકારી મંડળી, નહેર સિંચાઈ વિભાગ / કચેરી વિગેરે હરકોઈ દફતરે તમો પ્રથમ પક્ષના તમારા નામ પર આ વેચાણ કબુલાતો, જવાબો, સ્ટેટમેન્ટો, સોગંધનામાં વિગેરે ની જરૂર પડે તે તમામ હમો બીજા પક્ષના વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી હમો બીજા પક્ષના ની સહીઓ તથા સંમતીઓ ગણી લઇ તમો પહેલા પક્ષના નામેં ટ્રાન્સફર કરી કરાવી શકો સહી.

સદરહુ જમીન ની હાલ ની બજાર કિંમત અવેજ રૂા. ૯૨,૫૬,૫૦૦/- અંકે બાણું લાખ છપ્પન હજાર પાંચસો પુરામાં છે. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદા મુજબ જરૂરી રૂા.

પિ. એન્મે આતાસાપા

લે. પિ. એન્મે. આતાસાપા

સહી વે. [signature]

08-02-2021

મોજે. લાજપોર, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.	
સર્વે નં.	નં.૩૨૬/૨
ખાતા નં.	૮૦
બ્લોક નં.	૩૮૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂ. પૈસા	૯.૦૦/-

№ 0081 10
25
2021

૪,૫૩,૬૦૦/- ના જનરલ સ્ટેમ્પ/ઈ-સ્ટેમ્પિંગ/ફ્રેન્કિંગ પેપર ઉપર કરવામાં આવે છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ જેમ કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચા ઓ તમો પ્રથમ પક્ષના એ કરેલ છે સહી....

:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::

મોજે ગામ લાજપોર, તાલુકો: ચોર્યાસી, જીલ્લો: સુરત ખાતે આવેલ ખાતા નંબર : ૮૦માં આવેલ બ્લોક નંબર: ૩૮૫, સર્વે નંબર: ૩૨૬/૨, આકાર રૂા. ૯.૦૦/- પૈસાવાળી જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૧-૭૧ ચો.મી. વાળી બીનખેતી પ્રીપાત્ર વાળી જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, બીડ, શેઢા, સમેતની, જમીન તથા તેને લગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના, ઉપર આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અધિકાર સહિત કુલ્લે જમીન દરોબસ્ત.

:: લાગુ ચતુર સીમા ::

પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નં. લાગુ માર્ગ

પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં. ૩૫૮

ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નં. ૩૩૯

દક્ષીણે : લાગુ બ્લોક નં. ૩૮૪

અત્રે______________મતું તત્રે______________શાખ

મહમદ આરીફ પઠોવાળ
વાડી ફળીયુ. મો.લાજપોર,
તા.ચોર્યાસી. જી.સુરત
મો.નં. 7600515188

Aarif

અજગર ફારૂક લાપલા પઠોવાળ
વાડી ફળીયુ, મો.લાજપોર તા.ચોર્યાસી
જી.સુરત મો.નં. ૯૧૫૩૦૮૦૧૧૨

લિ. એમ. સતાસામા

લે. પિ. એમ. સતાસામા

સહી વે. [illegible]

0[illegible]-02-2021

મોજે. લાજપોર. તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.	
સર્વે નં.	નં.૩૨૬/૨
ખાતા નં.	૮૦
બ્લોક નં.	૩૮૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂા. પૈસા	૯.૦૦/-

SRT/S/C/S
11
10-0081
25
2021

-:વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ:-

મોજે ગામ લાજપોર, તાલુકો: ચોર્યાસી, જીલ્લો: સુરત ખાતે આવેલ ખાતા નંબર : ૮૦, બ્લોક નંબર: ૩૮૫, સર્વે નંબર: ૩૨૬/૨, આકાર રૂા. ૯.૦૦/- પૈસાવાળી જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૧-૭૧ ચો.મી. વાળી બીનખેતી પ્રીપાત્ર વાળી જમીન.

લિ. એમ. સતાસમા

લે. પિ. એમ. સતાસમા

સહી વે. [signature]

08/02-2021

[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	0-51-31 ચો.મી
[illegible]	[illegible]

15-000.11 12

25

આવી રીતના મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાઓ હમારી રાજીખુશીથી અક્કલ હોંશિયારીમાં વાંચી-વંચાવી, સમજી વિચારીને, તન અને મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર કે પ્રલોભન વગર તમોને લખી આપ્યા છે જે હમોને તથા હમારા વંશ-વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી થાય સહી અને રહેશે સહી.

વેચાણ રાખનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાનું નિશાન

વિ. એમ. સતાસીયા

....

સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઈ મોહનભાઈ

વેચાણ આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાનું નિશાન

....

મોહમદ અહમદ કાસુજી

વિ. એમ. સતાસીયા

સહી વે.________________________

દ.________________________

08/02/2021

મોજે લાજપોર, તા ચોર્યાસી, જી.સુરત	
સર્વે નં.	નં.૩૨૬/૨
ખાતા નં	૮૦
બ્લોક નં.	૩૮૫
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	૦-૬૧-૭૧ ચો.મી
આકાર રૂ. પૈસા	૯.૦૦/-

13
- 0081
25
81

10 FEB 2021

નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૯ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે લાજપોર ગ્રામ દફતરે આવેલી મિલકત નં. ૩૮૫ નો દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે લાજપોર ગામ દફતરે આવેલી મિલકત નં. ૩૮૫ માટે આ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

[signature]

વેચાણ આપનારની સહી

સાક્ષી:(૧) [signature]

(૨) [signature]

[signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી

પિ. એમ. સતાસીયા

લે. પિ. એમ. સતાસીયા

સહી લે.

08-02-2021

e- Challan

Login ID PDEN	2021323000862	BARCODE		Printed On	09/02/2021 16 17 09

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	મોજે ગામ લાજપોર. તાલુકો: ચોર્યાસી. જીલ્લો: સુરત ખાતે આવેલ ખાતા નંબર : ૮૦ માં આવેલ બ્લોક નંબર: ૩૮૫, સર્વે નંબર: ૩૨૬/૨. આકાર રૂા. ૯.૦૦/- પૈસાવાળી જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૧-૭૧ ચો.મી. વાળી બિન ખેતી પ્રિપાત્ર વાળી મિલકત.	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AXOPS9821J
		Full Name	મોહમદ અહમદ કાસુજી
		Address	એ-૯૯, મીરાનગર સોસાયટી. કનૈયા ડેરીની સામે. ચોર્યાસી, સુરત.
Office Name	S.R.O-Surat - 9 Choriasi		
Location	SURAT		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
1209209888604	Registration Fee (0030-03-104-00)	93094 00	93094 00	57000013551003009022155486	09/02/2021	SBIEPAY
			Total Amount :-	93094.00		
			Total Amount In Words :-	Rupees Ninety Three Thousand Ninety Four Only		

Remarks (If Any)	

SRT/9/CYS
No - 0081 ૨૧ ૨૫
2021

ઈ.નં. 81/2021
10 FEB 2021
સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૯, (ચોર્યાસી)

(REGISTRAR ... ORASI)

SS&IGR-GUJARAT

e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp -1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

सि. अेम. મતામામા

SRT/9/CYS		
81	22	25
2021		

(W) 10/02/2021 12:33 PM

અનુક્રમ નંબર ૮૧ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૦ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - ૯ ચોર્યાસી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૨૩૦૦૦૧૨૭

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૨૫૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (26)	૫૨૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ	૪.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૩૦૯૪.૦૦

20210209209888604

મોહમદ અહમદ કાસુજી

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મોહમદ અહમદ કાસુજી લાજપોર,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત PANNO:BYDPK7983A	૩૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

પિ. એમ. [illegible]

SRT/9/CYS		
81	23	25
2021		

(W) 10/02/2021 12:33 PM

૧ મહમદ આરીફ્ મહમદ સલીમ ભાયલા
વાડી ફળીયુ,લાજપોર,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત

૨ અજીમ ફારૂક ભાયલા
વાડી ફળીયા,લાજપોર,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Arif

૨. Azim

તારીખે: ૧૦ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 10/02/2021

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

SRT/9/CYS		
81	24	25
2021		

(W) 10/02/2021 12:33 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 10/02/2021

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 10/02/2021

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યો અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

લિ. એમ. સતાસીયા

(W) 17/03/2021 4:28 PM

SRT/9/CYS		
81	25	28
2021		

૧	નંબરની બુકના	૮૧	નંબરે નોંધ્યો છે.	
તારીખ: 17-03-2021				

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૯ (ચોર્યાસી)
SURAT-9. (CHORASI)

પિ. એમ. સતાસાયા

N.A

૩

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

જિલ્લા સેવા સદન-૨, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત - ૩૯૫૦૦૧ (ગુજરાત)
ફોન નંબર : ૦૨૬૧-૨૬૫૫૧૫૧ ઇ-મેઇલ : collector-sur@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

હુકમ નં. 1480/22/10/079/2021

તા. 25/10/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ સતાસીયા
રહે. પ્લોટ નં.૧૧, ૧૨ શ્રી વિલા બંગલો, વનમાળી જંકશન, પુણા ગામ, કેનાલ રોડ, સુરત.-395010 ની તા.19/07/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.62210202102665) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.09/08/2021 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.20/08/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ સતાસીયા એ મોજે લાજપોર તા. ચોર્યાસી જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. 385 ના ક્ષેત્રફળ 6,171.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1277)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 385 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	6,171.00	સતાસીયા વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.22/10/2021 નં.57000013551003520102135384

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	6,171.00	2.00	12,342.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	6,171.00	0.30	1,851.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	6,171.00	0.30	1,851.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	6,171.00	0.15	926.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	6,171.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	18,170.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે લાજપોર તા. ચોરાસી જિ. સુરત ના સરવે/બ્લોક નં. 385 ના ક્ષેત્રફળ 6,171.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ [illegible] પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.30 પ્રમાણે રૂ. 1,851.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર. મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ. ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

લિ, [illegible]

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનુ રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનુ રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોંય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) ૧.સવાલવાળી જમીન અંગે હાલનાં તબક્કે અરજદારની માંગણી બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટેની હોઈ, અત્રેથી હાલ સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન જંત્રી/જોગવાઈ/નિતી નિયમો અનુસાર ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલ લઈ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી સક્ષમ ઓથોરીટીએ ફક્ત બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટેનો જ બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરવાનો રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

માન. કલેકટરશ્રીનાં આદેશાનુસાર
સહી કરવા અધિકૃત

નાયબ કલેકટર (જ.સુ.)
સુરત.

સહી/-XXX
(આયુષ ઓક)
કલેકટર, સુરત

COLLECTOR કલેકટર DISTRICT SURAT

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ સતાસીયા
પ્લોટ નં.૧૧, ૧૨ શ્રી વિલા બંગલો
વનમાળી જંકશન, પુણા ગામ
કેનાલ રોડ
સુરત.-395010

વિ. એમ. સતાસીયા

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. ચોરાસી જિ. સુરત (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. સુરત
૪. તલાટીશ્રી લાજપોર તા. ચોરાસી જિ. સુરત તરફ.
૫. હજુર રેકર્ડ કીપરશ્રી, રેકર્ડ શાખા કલેકટર કચેરી સુરત

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ચોરાસી માં નોંધ નંબર 4309 થી મોજે.- લાજપોર તા.- ચોરાસી જિ.- સુરત માં નોંધ થયેલ છે.

COLLECTOR કલેકટર DISTRICT SURAT

વિ. એમ. સતાસાયા

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઝો.સર્ટી /૨૫૮૫૯૫
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૩/૦૭/૨૦૨૧

પ્રતિ,
શ્રી વિઠ્ઠલભાઇ મોહનભાઇ સતાસીયા
નાનપુરા,
સુરત.

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.
અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઇઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૯/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજુર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-લાજપોર તા.:-ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં ૩૮૫ સી.સ.નં. ---------- ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોકત જોગવાઇઓને નીચે જણાવેલ અનું. નં. (૧) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ---------------------- ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઇઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-"આ ફકત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY * SURAT

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

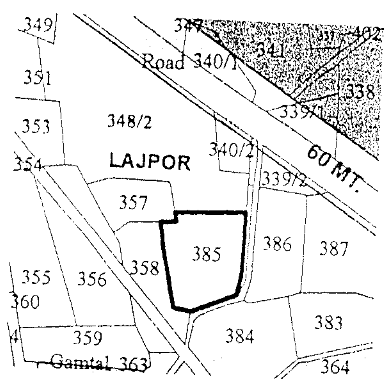
CHALLAN NO.258595
DATE :- 12/07/2021

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVLOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVLOPMENT AUTHORITY SURAT,UNDER GOVERMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVLOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L,DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L,DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- LAJPOR TALUKA :- CHORYASI DISTRICT :-SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 385



જમીનના નંબર /ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ–સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- GENERAL INDUSTRIAL ZONE

PREPARED BY :- SRP

COMPARED BY :-

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

N

1 CM. = 70 MT.