

બાબુભાઈ ડી. મિસ્ત્રી

(બી.કોમ, એલએલબી)
એડવોકેટ
ગુજરાત હાઈકોર્ટ



Babubhai D. Mistry

(B.Com,LLB)
Advocate

Gujarat Highcourt

ઓફીસ : ભુવનેશ્વરી ઝેરોક્ષ, નર્મદા એપાર્ટમેન્ટ,
મામલતદાર ઓફીસ સામે, ભરૂચ.
રહેઠાણ : ડી-૧૦૬૮, વેજલપુર, સોદાગરવાદ, જૈન મંદીર પાસે, ભરૂચ

મો.૯૪૨૬૧ ૬૩૭૧૭ ફોન (રહે.) : ૦૨૬૪૨ - ૨૬૭૭૧૭

Office : Bhuvneshwari Zerox, Narmada Appartment,
Nr. Mamlatdar Office, Bharuch.

Resi : D-1068, Vejalpur Soadagarwad, B/h. Jain Temple, Bharuch.

Mo : 94261 63717 Ph. (R) : 02642 - 267717

Ref. No.

Date :

Date : 06/05/2019

Title Clearance Report

Subject :- Title clearance certificate in respect of Open Non Agriculture Land bearing Revenue Survey no. 80/1, admeasuring 5160 sq.mt located at Village Nandelav, Ta. Dist. Bharuch is in the ownership of Mr. Kiransinh Prabhatsinh Yadav.

Applicant/ Intended Purchaser :- Mr. Kiransinh Prabhatsinh Yadav

R/at : 13, 14, Chaitanaya Park,
Opposite to Yamuna appartment,
Dahej By-pass road, Bharuch.

Requested for Title Clearance Certificate of above mentioned Property. The Particulars of the said property in the name of Mr. Kiransinh Prabhatsinh Yadav are as under.

Boundaries are as follows ...

On East	:	Revenue Survey No.80
On West	:	Revenue Survey No.79 & 81
On North	:	Road
On South	:	Revenue Survey No.79

- [1] Original holder of Said Agriculture land and other agriculture lands was Mr. Prabhatsinh Harisinh Yadav. And during his aliveness he made partition of his land property between his family members and through this held Partition this subjected Land property accrued to the share of Mr. Kiransinh Prabhatsinh Yadav. And regarding it mutation of entry is made vide entry no. 550 vide dated 25/10/1970 before Revenue records of rights.
- [2] Afterwards N.A. permission was granted by Hon'ble Collector, Bharuch through order no. Bhumi/Bauda/N.A./Vashi/6278 vide dated 8/10/2013 with conditions laid down therein. And afterwards revised N.A. permission for residential and commercial purpose was granted by Hon'ble Collector, Bharuch through order no. Bhumi/Vashi/6806 to 6809 vide dated 18/09/2018 order for Sub Plot no. 1 to 38, admeasuring 5160 sq.mt and likewise consolidation permission was granted.



બાબુભાઈ ડી. મિસ્ત્રી
(બી.કોમ, એલએલબી)
એડવોકેટ
ગુજરાત હાઈકોર્ટ



Babubhai D. Mistry

(B.Com,LLB)
Advocate
Gujarat Highcourt

ઓફીસ : ભુવનેશ્વરી ઝેરોક્ષ, નર્મદા એપાર્ટમેન્ટ,
મામલતદાર ઓફીસ સામે, ભરૂચ.
રહેઠાણ : ડી-૧૦૬૮, વેજલપુર, સોદાગરવાદ, જૈન મંદીર પાસે, ભરૂચ

Office : Bhuvneshwari Zerox, Narmada Appartment,
Nr. Mamlatdar Office, Bharuch.

Resi : D-1068, Vejalpur Soadagarwad, B/h. Jain Temple, Bharuch.

મો.૯૪૨૬૧ ૬૩૭૧૭ ફોન (રહે.) : ૦૨૬૪૨ - ૨૬૭૭૧૭

Mo. : 94261 63717 Ph. (R) : 02642 - 267717

Ref. No.

Date :

- [3] Afterwards construction permission no. 1152 was granted vide dated 03/01/2019 through order no. Bauda/Construction permission/BH-1257/Vashi/42 to 45 with conditions laid down therein.
- [4] At present Mr. Kiransinh Prabhatsinh Yadav is the independent sole owner of this subjected property that is N.A. Land bearing R.S. no. 80/1 admeasuring 5160 sq.mt., situated at Village Nandelav, Ta. Dist. Bharuch.
- [5] I have examined all the title deeds and have found satisfied that all the title deeds and title report given by Applicants, I have been executed by the applicants there to all the documents have been duly stamped as well as under the provision of law.
- [6] I have taken search in the office of Sub-Registrar Bharuch for **30 years** and have been satisfied that there is no encumbrance upon the said property. The original search receipt is also enclosed herewith.
- [7] On going through all papers to referred to above, I am of the opinion that Open Non Agriculture Land bearing Revenue Survey no. 80/1, admeasuring 5160 sq.mt located at Village Nandelav, Ta. Dist. Bharuch is in the ownership of Mr. Kiransinh Prabhatsinh Yadav. And that their title over and the title of said subjected property is clear, marketable and free from encumbrance.

Place : **Bharuch**

Dated : **06/05/2019**

(Babubhai D. Mistry)

Signature of the Advocate who has
Scrutinized the Title Deeds / documents.

Enclose :

Search Receipt No. : **2019093007112**

Application No. : **3299**

Dated : **25/04/2019**



અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં.૮૦/૧ પેકી ક્ષે.૫૧૬૦ ચો.મી.

Search in : નંદેલાવ/NANDELAV

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૮૩૦૦૭૧૧૨

અરજી નંબર:

૩૨૮૮

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૨૫

માહે: એપ્રિલ

સને: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ બાબુભાઈ ડી. મીસ્ત્રી એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

Year : ૧૯૮૮ ૨૦૧૮

૨૬૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૦

અંકે રૂપિયાબસો સાઈઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(H J Khandel)

(H J Khandel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભરૂચ

IGR-NIC

6151175334187904523

૨૫/૪/૨૦૧૮

૪:૫૮:૪૧ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in બાબુભાઈ ડી. મીસ્ત્રી એડવોકેટ

અરજી નંબર : ૩૨૯૮

ગામ નું નામ : NANDELAV

મિલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં.૮૦/૧ પૈકી ક્ષે.૫૧૬૦ ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભરુચ

મા -29 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગોનું પ

રતોજ મર્ચાંટીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

-સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હક દાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નંબર	દસ્તાવેજ નંબર
NO DATA AVAILABLE					



દર્શીબ : સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - ભરુચ

બાબુભાઈ ડી. મિસ્ત્રી

(બી.કોમ, એલએલબી)

એડવોકેટ

ગુજરાત હાઈકોર્ટ



Babubhai D. Mistry

(B.Com,LLB)

Advocate

Gujarat Highcourt

ઓફીસ : ભુવનેશ્વરી ઝેરોક્ષ, નર્મદા એપાર્ટમેન્ટ,

મામલતદાર ઓફીસ સામે, ભરૂચ.

રહેઠાણ : ડી-૧૦૬૮, વેજલપુર, સોદાગરવાદ, જૈન મંદીર પાસે, ભરૂચ

મો.૯૪૨૬૧ ૬૩૭૧૭ ફોન (રહે.) : ૦૨૬૪૨ - ૨૬૭૭૧૭

Office : Bhuvneshwari Zerox, Narmada Appartment,

Nr. Mamlatdar Office, Bharuch.

Resi : D-1068, Vejalpur Soadagarwad, B/h. Jain Temple, Bharuch.

Mo. : 94261 63717 Ph. (R) : 02642 - 267717

Ref. No.

Date :

I, BABUBHAI DHANJIBHAI MISTRY,

RES- D-1068, VEJALPUR SODAGERWAD, NEAR JAIN MANDIR,
BHARUCH DIST- BHARUCH is working as a ADVOCATE
since 2008

Date:

Place:




BABUBHAI D MISTRY
ADVOCATE