



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઑડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- ઑડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ૮૫

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા: ૧૫/૦૮/૨૦૧૫

પહોંચ નંબર ૨૮૪૨

પ્રતિ શ્રી. પ્રવિણ સિંહ ચારસોટીયા
૨૦૧. એમ.એસ. બી.લીંગ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૧૦/૦૮/૧૫ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ભાટ તાલુકા ગાંધીનગર બ્લોક નં. / સર્વે નંબર / ૯૩/૫૩

ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા.૨૦-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નક્શાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી

૧૮.૦૦મી. તથા ૧૨.૦૦મી.

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ ૨૬૯/૦૧૪-૨-૨૨ તથા ૨૬૯/૦૧૪-૩-૨૩

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ૫૩ ટી.પી. સ્કીમ નં અુદાસ-ભાટ-૮૦ (ફાફર મંજુર)
તથા ભાટ-અુદાસ-નભાઈ-૨૩૮ (ફાફર મંજુર) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ: "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHD BY: [Signature]
HD MAN: [Signature]



[Signature]
મદદનીશ નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME - NO.- 80 (BHAT-SHUGAD)

Sanctioned Draft Town Planning Scheme No:80

Under Government Notification Urban Development & Urban housing department

NO. GH/V/113 OF 2009/TPS-112007 -4068 - L Dt:-3-9-2009

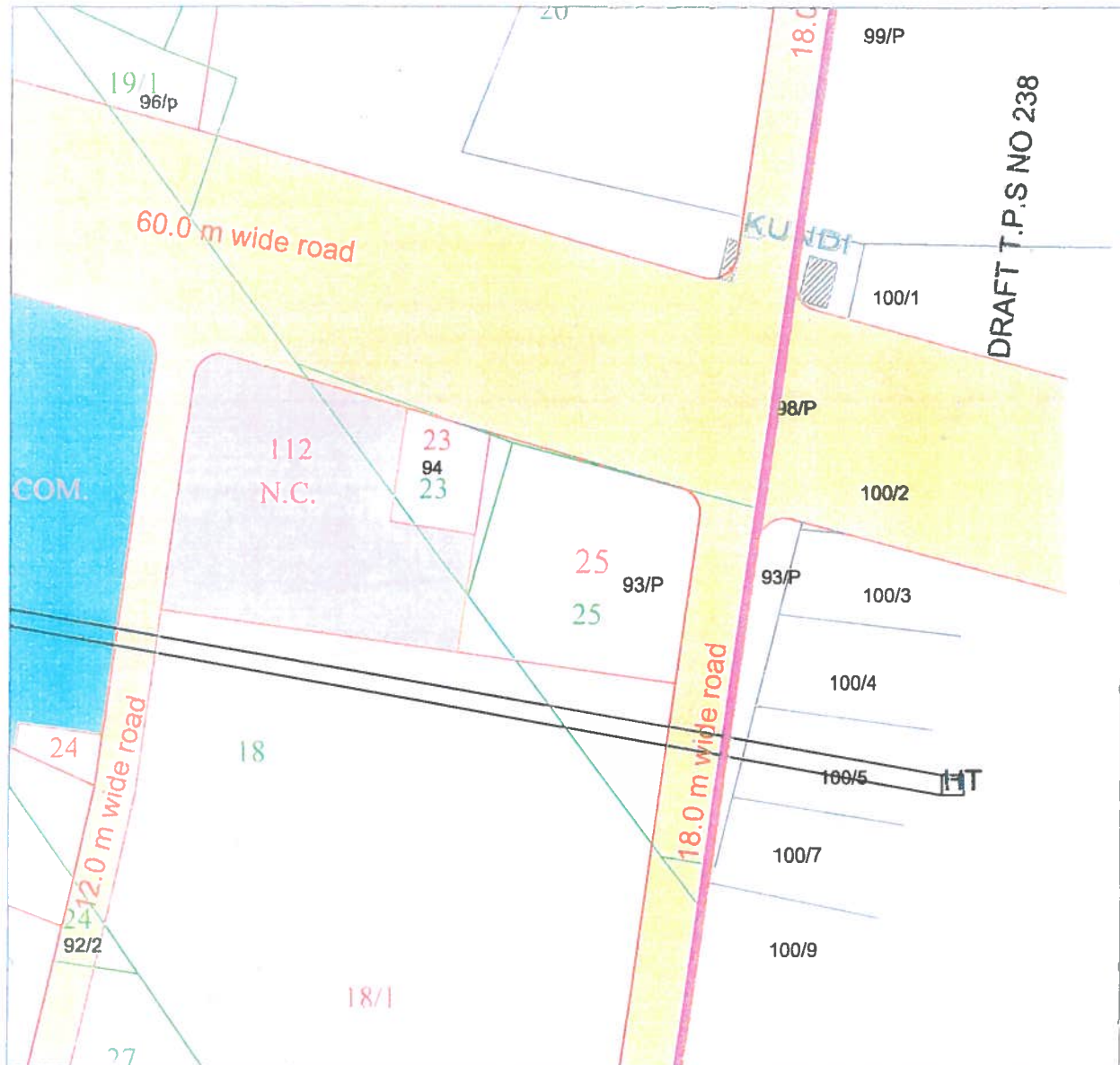


FINAL PLOT NO: 25

ORIGINAL PLOT NO:



SCALE: 1c.m.=20m.



This part plan is certified for the F.P NO: 25

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and cannot be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.



Computer generated authorised print.
AUDA

PART PLAN SHOWING

SUR NO. : 93/P

VILLAGE:- BHAT

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:-GANDHINAGAR

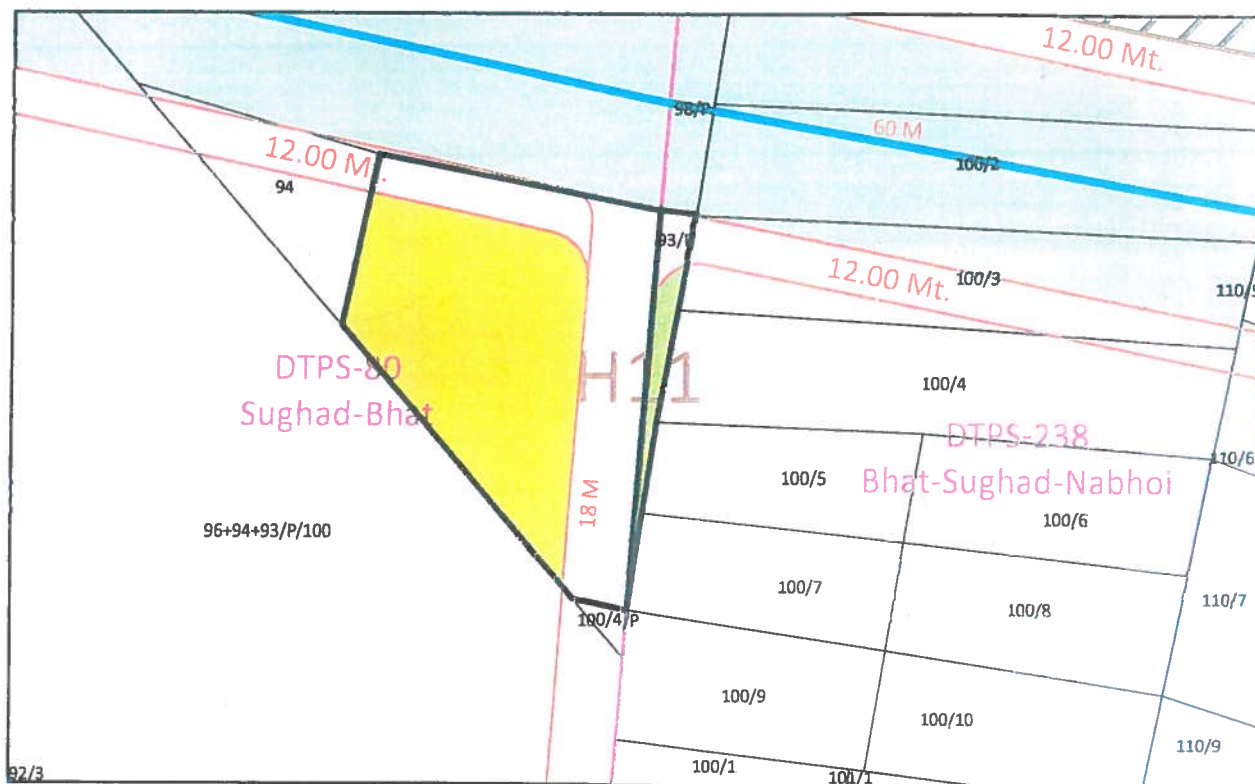


1 cm = 20.00 mt

Legend

- PROP_ROAD
- EXISTING ROAD
- SP RING ROAD
- T.P. SCHEME BOUNDARY
- RESIDENTIAL ZONE II - R2
- RESIDENTIAL ZONE III - R3

Part Plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no . GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S -17(1)(c) of the G.T.P.& U.D. Act-1976



This part plan is certified for the S. NO. : 93/P

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By:

Chd. By:

H. O' man:

Date: 8/10/2015

Receipt NO :- 2942

TRUE COPY

[Signature]

**Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો નં. ૧
[નિયમ ૨૩ અને ૩૫]

સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (SUGHAD - BHAT) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૩/૮/૨૦૦૯

મુન : શહેરમંડળ પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ ક્રમ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી.ટી.એ સ નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (૧) વળતર (૧) કલમ - ૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ ૯૫	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ની ૫૦ ટકા	ઉમેરો (૧) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા વળતર (૧) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેનફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેનફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (આ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (આ)	૧૦ (અ)	૧૦ (આ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	VILLAGE : BHAT																		
૨૨	વિવેકભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ		૯૩/૧	૨૫	૬૩૩૦	૫૬૯૭૦૦૦	૫૬૯૭૦૦૦	૨૫	૩૭૯૮	૩૪૧૮૨૦૦	૩૪૧૮૨૦૦	૮૩૫૫૬૦૦	૮૩૫૫૬૦૦	૨૨૭૮૮૦૦	૪૯૩૭૪૦૦	૨૪૬૮૭૦૦	—	૧૮૯૯૦૦	૧
														(૧) મુળખંડનું લેનફળ રચના મુજબ લીધેલ છે.					

