

(મોજે:વેસુ તા:મજુરાના સ.નં.૨૩૪ ક્ષે.૧૯૫૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૫(વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર-આલવા) ફા.પ્લોટ નં.૩૩ ક્ષે.૧૯૧૯૨ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૨૧૪/ ૨૦૧૬-૧૭ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

નં:(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૨૧૪/૨૦૧૬-૧૭

કલેક્ટર કચેરી, એન.એ.શાખા,  
૫/બી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,  
અઠવાલાઇન્સ, સુરત.  
તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધું :-

|     |                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ૧.  | અરજદારશ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈ, રહે:મણીકુંજ, જમનાનગર બસસ્ટોપ પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરતની તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૬ની અરજી                                                                                     |
| ૨.  | અત્રેના હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/વશી.૪૯૪૭/૨જી.નં.૧૩૭ થી ૧૪૮/૦૬-૦૭, તા.૨૦/૧૦/૨૦૦૬                                                                                                                  |
| ૩.  | સર્કલ ઓફીસરશ્રી (બીનખેતી શાખા), સુરતના તા.૧૭/૦૧/૨૦૧૭ના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/સ.ઓ./વેસુ/૨જી.નં.૧૬૩/૧૬ થી મળેલ દરખાસ્ત                                                                            |
| ૪.  | મામલતદારશ્રી-સુરત શહેર-મજુરાના તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૭ના પત્ર નં.જમન/વેસુ/૨જી.નં.૦૨/વશી.૨૪/૨૦૧૭                                                                                                       |
| ૫.  | અત્રેની ચિટનીશ શાખા, સુરતના તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૭ના બીન દફતરી પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/૨જી.નં.૧/વશી ૧૩/૧૭                                                                                             |
| ૬.  | નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/ વશી/૧૮/૨૦૧૭                                                                                                      |
| ૭.  | વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (સીલીંગ) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતના તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.ગણોત/સીલીંગ/એન.એ. અભિપ્રાય/વેસુ/વશી.૭૭/૧૭                                                          |
| ૮.  | મેલ.સી. શાખાના તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.યુએલસી/૬(૧)/વેસુ/ અભિપ્રાય/વશી.૨૧/૧૭                                                                                                                |
| ૯.  | મદદનગર નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૬ના પત્ર નં.૨૬૪/૬૬/ઝો.સર્ટી./૧૫૦૩૧૩                                                                                         |
| ૧૦. | ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતના તા.૦૬/૦૭/૧૩ ના પત્ર CTDO/OUT/1321/2013-2014                                                                                                       |
| ૧૧. | જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫/એ તથા ૪૮,નિયમ-૮૧.                                                                                                                                          |
| ૧૨. | ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.                                                                                                                                          |
| ૧૩. | સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.                         |
| ૧૪. | સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩.                                                                                                             |
| ૧૫. | સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.                                                                                                                      |
| ૧૬. | કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:એ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮                                                                                                             |
| ૧૭. | કબજેદારે તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૭ નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૭ ના ખરાઈ પત્રથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત |

**હુકમ :-**

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈએ, મોજે:વેસુ તા:મજુરાના સ.નં.૨૩૪ ક્ષે.૧૯૫૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૫(વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર-આલવા) ફા.પ્લોટ નં.૩૩ ક્ષે.૧૯૧૯૨ ચો.મી. જમીન અંગે **LRC-** ૬૭ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

સદર જમીન ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ વિગતે નામે ચાલે છે.

| સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ | કબજેદારનું નામ                              | જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે. | ફેરફાર નોંધ નંબર / તારીખ |
|------------|-----------|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| ૨૩૪        | ૧૯૫૦૦     | (૧) સોમાભાઈ રામજીભાઈ<br>(૨) ભગુભાઈ રામજીભાઈ | વેચાણ                          | ૨૩૬૭<br>તા.૧૦/૦૩/૨૦૦૦    |

|  |                            |  |  |
|--|----------------------------|--|--|
|  | (૩) નરેશભાઈ ભગુભાઈ         |  |  |
|  | (૪) વરુણભાઈ સોમાભાઈ        |  |  |
|  | (૫) નટવરભાઈ રામજીભાઈ       |  |  |
|  | (૬) કેતનભાઈ નટવરભાઈ        |  |  |
|  | (૭) નાનુભાઈ રામજીભાઈ       |  |  |
|  | (૮) રાજુભાઈ દુર્લભભાઈ      |  |  |
|  | (૯) હિતેન્દ્રભાઈ દુર્લભભાઈ |  |  |
|  | (૧૦) બળવંતભાઈ દુર્લભભાઈ    |  |  |
|  | (૧૧) મુકેશભાઈ ભગુભાઈ       |  |  |
|  | (૧૨) સમકિતભાઈ નાનુભાઈ      |  |  |

પ્રશ્નવાળી વાળી જમીનના કબજેદારોએ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭ ના જવાબથી જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે. તથા બીનખેતીની પરવાનગીના કામે જમીનના ટાઈટલ અંગે કબજેદારોએ તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૬ તથા તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેના હુકમથી મોજે:વેસુ તા:મજુરાના સ.નં.૨૩૪, ક્ષે.૧૯૫૦૦ ચો.મી., પૈકી ક્ષે.૧૯૦૮૧-૨૫ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જ્યાં બાકીની જમીનમાં રહેણાંક માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા માંગણી છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ પત્રથી સર્કલ ઓફીસરશ્રી (બીનખેતી શાખા), સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે જરૂરી દરખાસ્ત તૈયાર કરી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અત્રેની કાર્યવાહી કરવા દરખાસ્ત કરેલ છે. તેમજ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭ ના પંચક્યાસ મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં શેડવાળી ૩૦૦\*૩૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકનું ગ્રાઉન્ડ-૧ માળનું મકાન તેમજ ૫૦\*૫૦ ચો.મી. જમીનમાં નળીયાનો શેડવાળી રૂમો તેમજ ૩૦\*૩૦ ચો.મી. જમીનમાં નળીયાનો ખુલ્લો શેડ સ્થળે હાલ હયાત છે. બાકીની જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ પત્રથી મામલતદારશ્રી-સુરત શહેર પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે હાલમાં કોઈ આર.ટી.એસ. તકરારી/રીમાન્ડ કેસ ચાલતો નથી. તથા નોંધ નં.૪૪૪૬ તા.૦૪/૧૧/૦૬ જોતાં પ્રશ્નવાળી ગા.ન.નં.૭/૧૨ મુજબ ક્ષે.૧૯૫૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૧૯૦૮૧.૨૫ ચો.મી. જમીન જ.મ.કા.ની કલમ-૬૬ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ બીનખેતી થયેલ છે. ત્યારબાદ આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૫(વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૩૩ ક્ષે.૧૯૧૯૨ ચો.મી. જમીન ફાળવેલ છે. જેથી ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે.૧૮૭૭૯.૮૬ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ છે. જેથી ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે.૪૧૨.૧૪ ચો.મી.(ગા.ન.નં.૭/૧૨ મુજબ ક્ષે.૪૨૦.૭૯ ચો.મી.) જમીન અંગે જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫/૬૬ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવાની રહે છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ બીન દફતરી પત્રથી અત્રેની ચીટનીશ શાખા સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ નોંધો અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ અત્રેના આરટીએસ/ અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નથી.. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન સુનાવણી ઉપર ચાલતા કેસોની ખાત્રી કરતા હાલમાં કોઈ આરટીએસ/ગણોતધારા હેઠળ અપીલ દાખલ થયેલ નથી કે ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે.

(મોજે.વેસુ તા.મજરાના સ.નં.૨૩૪ ક્ષે.૧૯૫૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૫/વેસુ-મગદલા-ગવીયર-આલવા) ડ્રા.પ્લોટ નં.૩૩ ક્ષે.૧૯૧૯૨ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૨૧૪/ ૨૦૧૬-૧૭ તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૭ નું સંધર્શ)

આમુખ-૭ માં જણાવેલ પત્રથી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (સીલીંગ) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે રજુ થયેલ ૭/૧૨ માં ડઘાયેલ ઉત્તરોત્તર ફેરફાર નોંધોથી ખાત્રી કરતાં સીલીંગ કેસ નં.૧/૨૦૧૨ નોંધાયેલ છે. જે સીલીંગ કેસ તેઓના હુકમ નં.સીલીંગ કેસ નં.૧/૨૦૧૨/વેસુ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૩ ના હુકમથી નોટીસ પરત ખેંચી રીવ્યુમાં મોકલતા મદદનીશ કમિશ્નરશ્રી, જમીન સુધારણા, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક:કજસુ/એએલસી-૪૨/૨૦૧૬ તા.૨/૨/૨૦૧૬ થી તેઓનો હુકમ યોગ્ય જણાયેલ છે. તથા મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના અધિનિયમ હેઠળ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે કેસ નોંધાયેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ પત્રથી યુ.એલ.સી. શાખાએ શ.જ.ટો.મ.ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ ૧૯૮૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ, આસન-૧૫ માં સ્પષ્ટતા અનુસાર, પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૯ માં દર્શાવેલ ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ જણાવેલ છે કે, જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૪૫.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે. તેમજ સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજે.વેસુ તા.ચોર્યાસીના રે.સ.નં.૨૩૪ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૪૫.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ- ૧૦ માં જણાવેલ પત્રથી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બાંધકામ માટે રજુ કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાન સહ વિકાસ પરવાનગી અરજી સૈદ્ધાંતિક રીતે મંજૂર કરેલ છે. તેમજ અરજદારશ્રી તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૭ ના સોગંદનામાંથી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બિનખેતી પરવાનગી મળ્યેથી સુરત મહાનગરપાલિકામાંથી રજાચિક્રી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરીશું અને તે રજાચિક્રીની એક નકલ અત્રે રજુ કરવા તેમજ જમીનમાં જે જુના બાંધકામ છે તે અગાઉ એન.એ. માટેનાં રહેણાંક માટેના છે. જે હાલનાં પ્લાનમાં : " ટુ બી ડીમોલીશ " દર્શાવેલ છે. જે જમીનનો વિકાસ કરતા પહેલાં દુર કરવાના છે. જે દુર કરી બાંધકામ કરવા બાંહેધરી આપેલ છે.

આમુખ ૧૧ થી ૧૨ માં દર્શાવેલ જોગવાઈ સહ આમુખ-૧૩ થી ૧૬ ની જોગવાઈ અવલોકનમાં લઈ નીચે મુજબ વિશેષધારો,રૂપાંતરકર તથા ઇંડ ની રકમ જમા કરાવવા અરજદારને અત્રેના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૪૨૩/૨૦૧૬, તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૭ થી જણાવેલ.

| ક્રમ | વિગત      | બાંધકામ નો હેતુ | વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ                                                                                  | વસુલ લેવાપાત્ર કુલ રકમ |
|------|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ૧    | વિશેષધારો | રહેણાંક         | વર્ષ-૨૦૧૬-૨૦૧૭<br>ક્ષે.૧૯૧૯૨ ચો.મી. * રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૪,૭૯૮-૦૦ પૈસા                                        | ૪૭૯૮-૦૦                |
| ૨    | રૂપાંતરકર | રહેણાંક         | ક્ષે.૪૧૨-૧૪ ચો.મી. * રૂ.૧૦-૦૦ પૈસા = રૂ.૪,૧૨૧-૪૦ પૈસા i.e.<br>રૂ. ૪૧૨૨-૦૦ પૈસા                               | ૪,૧૨૨-૦૦               |
| ૩    | ઇંડ       | રહેણાંક         | ક્ષે.૧૯૦૮૧-૨૫ ચો.મી. * રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૪૭૭૦-૩૧ પૈસા i.e.<br>રૂ. ૪૭૭૧-૦૦ પૈસા * ૪૦ પટ = રૂ.૧,૯૦,૮૪૦-૦૦ પૈસા | ૧,૯૦,૮૪૦-૦૦            |
|      |           |                 | એકંદર કુલ રકમ                                                                                                | ૧,૯૯,૭૬૦-૦૦            |

આમુખ-(૧૭) માં જણાવેલ પત્રથી અરજદારે ઉપર પ્રમાણે થતી ઇંડ તથા વિશેષધારાની રકમ સીટી તલાટીશ્રી વેસુની કચેરીમાં પહોંચ નં.૨૮,૨૯ તા.૩૦/૦૫/૧૭ થી તથા પહોંચ નં.૨૪, તા.૩૦/૦૫/૧૭થી શિક્ષણ ઉપકર તથા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા નાનપુરા સુરત શાખામાં ચલણ નં.૨૮/૧૬-૧૭ તા.૨૯/૦૫/૧૭ થી

રૂપાંતરકરની રકમ જમા કરાવી અસલ પહોંચ તેમજ ચલણ અત્રે રજૂ કરેલ છે. તેમજ અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રીએ તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૭ ના પત્રથી રૂપાંતરકરની રકમ ભરપાઈ થયા અંગે ચલણ ખરાઈ કરી પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં મોજે:વેસુ તા.સુરત શહેર-મજુરાની નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતે રહેણાંકના હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગીની અરજી સહ પ્લાન સૈધ્ધાંતિક રીતે મંજૂર કરેલ હોય, જરૂરી દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. તેમજ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકામાંથી રજાચિકી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા રજાચિકીની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે. તેમજ જમીનમાં જે જુના બાંધકામ છે તે જમીનનો વિકાસ કરતા પહેલાં દુર કરવાના રહેશે.

**-: મોજે: વેસુ તા.સુરત શહેર-મજુરાની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :-**

| સર્વે નંબર | જમીનનું<br>૭/૧૨ મુજબ<br>ક્ષેત્રફળ<br>(ચો.મી.) | ટી.પી.સ્કીમ<br>નંબર                     | ફા.પ્લોટ<br>નંબર | ફા.પ્લોટ મુજબ<br>ક્ષેત્રફળ | પંચકયાસ<br>મુજબ થયેલ<br>બાંધકામનું<br>ક્ષેત્રફળ<br>(ચો.મી.) | પ્લાન મુજબ<br>બાંધકામ સહિત<br>બીનખેતી કરવામાં<br>આવેલ જમીનનું<br>ક્ષેત્રફળ<br>(ચો.મી.) | ફા.પ્લોટ<br>મુજબ<br>બીનખેતી<br>કરવાપાત્ર<br>જમીનનું<br>ક્ષેત્રફળ<br>(ચો.મી.) | બાંધકામનો<br>હેતુ |
|------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.         | 2.                                            | 3.                                      | 4.               | 5.                         | 6.                                                          | 7.                                                                                     | 8.                                                                           |                   |
| ૨૩૪        | ૧૯૫૦૦                                         | ૭૫(વેસુ-<br>મગદલ્લા-<br>ગવીયર-<br>આભવા) | ૩૩               | ૧૯૧૯૨                      | ૭૦૦ ચો.મી.                                                  | ૧૯૧૯૨                                                                                  | ૧૯૧૯૨                                                                        |                   |



**શ ર તો :-**

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.
- (૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત સે. ૧૯૧૯૨ ચો.મી. જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટે વિશેષધારો તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૪) સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) રહેણાંકના હેતુ સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન મંજૂર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-એ હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની હેતુફેરની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."

- (૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે.તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) સદરહુ જમીનમાં ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તર-તકરાર,કોર્ટ પ્રકરણો,લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.
- (૯) (૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩-૯-૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.
- (૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.
- (૩) ઉપરોક્ત શરત-૯(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- (૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીન ની હરાજી થી, બક્ષીસ થી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે ભાડે લેવાની થઈ શકશે નહીં.
- (૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતીનો આકાર,પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જ્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
- (૬) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ કરવાનો રહે છે.
- (૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૭/૮/૯૧ પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંસ્થા સુરત મહાનગરપાલિકાએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૧૧) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તો સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.
- ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
  - બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠી મેળવી શકશે નહીં.
  - શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
  ૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
  ૬. ફ્લોર મીલ,સિનેમા/ટુંરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૭. પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી.એલ.પી.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૮. ઈન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્ક્સ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  ૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧૨. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧૩. નર્મદા કેનાલ /અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧૪. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકામાંથી રજાચિકી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા રજાચિકીની એક નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ જમીનમાં જે જુના બાંધકામ છે તે જમીનનો વિકાસ કરતા પહેલાં દુર કરવાના રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

### શિક્ષાત્મક કલમ :-

- (૧૪) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(મોજ:વેસુ તા:મજરાના સ.નં.૨૩૪ કો.૧૯૫૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૫(વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર-આલવા) કા.પ્લોટ નં.૩૩ કો.૧૯૧૯૨ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૨૧૪/ ૨૦૧૬-૧૭ તા.૦૯/૦૬/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

(૧૫) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-મજરાએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



રવાના કરવા માટે અધિકૃત

*(Signature)*

મામલતદાર (બીનખેતી)

કલેક્ટર કચેરી, સુરત

સહી/xxx

(મહેન્દ્ર પટેલ)

કલેક્ટર સુરત

BY R.P.A.D. :

પ્રતિ,

- (૧) સોમાભાઈ રામજીભાઈ
- (૨) ભગુભાઈ રામજીભાઈ
- (૩) નરેશભાઈ ભગુભાઈ
- (૪) વરુણભાઈ સોમાભાઈ
- (૫) નટવરભાઈ રામજીભાઈ
- (૬) કેતનભાઈ નટવરભાઈ
- (૭) નાનુભાઈ રામજીભાઈ
- (૮) રાજુભાઈ દુર્લભભાઈ
- (૯) હિતેન્દ્રભાઈ દુર્લભભાઈ
- (૧૦) બળવંતભાઈ દુર્લભભાઈ
- (૧૧) મુકેશભાઈ ભગુભાઈ
- (૧૨) સમકિતભાઈ નાનુભાઈ

રહે .મણીકુંજ, જમનાનગર બસસ્ટોપ પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત

૨/-સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવેલ પ્લાન/રજાચિઠીની નકલ અત્રે રજુ કરવા વિનંતી છે.

નકલ સવિનય રવાના :- કમિશ્નરશ્રી, (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત મહાનગરપાલિકા, મુઝિસરા, સુરત તરફ

૨/- આપના તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિઠીની નકલ મોકલવા વિનંતી સહ.

નકલ રવાના:-જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી જમીન દફતર ખાતુ,સી/૧ બહુમાળી મકાન નાનપુરા સુરત તરફ.

૨/- આપની કચેરીમાં અરજદારશ્રીએ ચલણ નંબર.૧૦૯૭/૧૭-૧૮ તા.૨૯/૦૫/૧૭ થી માપણી ફી પેટે રૂ.૩૩૦૦/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં જમા કરાવેલ છે. જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સારું.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર-મજરા,જિ. સુરત તરફ

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરાવી, ગા.ન.નં.૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારું નોંધ નિર્ણય થયે નોંધની તથા ૭/૧૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સારું તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સારું તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સારું.

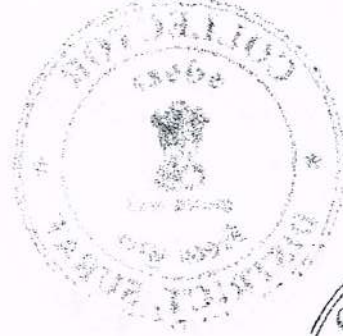
નકલ રવાના:-સીટી તલાટીશ્રી, વેસુ તરફ.(મામલતદાર કચેરી, મજરા મારફત)

(મોજે:વેસુ તા:મજરાના સ.નં.૨૩૪ સે.૧૯૫૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૫(વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર-આલવા) ફા.પ્લોટ નં.૩૩ સે.૧૯૧૯૨ ચો.મી.  
જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૨૧૪/ ૨૦૧૬-૧૭ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

૨/-ગામ નમુના નં.૨, ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી તેની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા  
સાહે.તથા "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી મામલતદારશ્રીને રજૂ કરવા સાહે.

નકલ રવાના : રેકર્ડ કીપરશ્રી, એ-બ્લોક બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના: સીલેક્ટ ફાઈલે



(મોજે:વેસુ તા:મજુરાના સ.નં.૨૩૪ ક્ષે.૧૯૫૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૫(વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર-આભવા) ફા.પ્લોટ નં.૩૩ ક્ષે.૧૯૧૯૨ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૨૧૪/ ૨૦૧૬-૧૭ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

પત્રક

|                                                                                                                                                                  |                                             |                                                |                |                                                                                                                             |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| બિનખેતીનું બાંધકામ નિયમબદ્ધ કરી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.                                                                                             |                                             |                                                |                | પંચકયાસ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ                                                                                           | પ્લાન મુજબ નિયમબદ્ધ કરેલ બાંધકામ નો બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેના વિશેષધારાના દરની વિગત.    |
| (૧)                                                                                                                                                              |                                             |                                                |                | (૨)                                                                                                                         | (૩)                                                                                           |
| મોજે:વેસુ તા:મજુરાના સ.નં.૨૩૪ ક્ષે.૧૯૫૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૫(વેસુ-મગદલ્લા-ગવીયર-આભવા) ફા.પ્લોટ નં.૩૩ ક્ષે.૧૯૧૯૨ ચો.મી.<br><br>કબજેદારો:<br>સોમાભાઈ રામજીભાઈ |                                             |                                                |                | ૭૦૦ ચો.મી.                                                                                                                  | રહેણાંક વિષયક :<br><br>ક્ષે.૧૯૧૯૨ ચો.મી. * રૂ.૦-૨૫ પૈસા<br>= રૂ.૪,૭૯૮-૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર |
| વસુલ કરવામાં આવેલ                                                                                                                                                |                                             |                                                |                | અન્ય ઉપકર.                                                                                                                  | કોલમ નં ૩ અને ૮ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે                                              |
| વિશેષધારાની રકમ                                                                                                                                                  | દંડની રકમ                                   | રૂપાંતરકરની રકમ                                | વસુલ લીધેલ રકમ |                                                                                                                             |                                                                                               |
| (૪)                                                                                                                                                              | (૫)                                         | (૬)                                            | (૭)            | (૮)                                                                                                                         | (૯)                                                                                           |
| રૂ.૪૭૯૮/-<br>પહોંચ નં.૨<br>તા.૩૦/૦૫/૧૭                                                                                                                           | રૂ.૧૯૦૮૪૦/-<br>પહોંચ નં.- ૨૯<br>તા.૩૦/૦૫/૧૭ | રૂ.૪૧૨૨/-<br>ચલણ<br>નં.૨૮/૧૬-૧૭<br>તા.૨૯/૦૫/૧૭ | રૂ.૧૯૯૭૬૦/-    | નિયમોનુસાર                                                                                                                  | સને ૨૦૧૬-૧૭ થી                                                                                |
| મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર.ગૌણ સદર-૧૦૧-સામાન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.                              |                                             |                                                |                | મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર. ગૌણ સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર-(૧)- બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર |                                                                                               |



રવાના કરવા માટે અધિકૃત

*(Signature)*  
મામંડિતદાર (બીનખેતી)

કલેક્ટર કચેરી, સુરત

સહી/xxx

(મહેન્દ્ર પટેલ)

કલેક્ટર સુરત



**SURAT MUNICIPAL CORPORATION  
FIRE & EMERGENCY SERVICES  
HEAD QUATERS, MUGLISARA,  
SURAT - 395003**

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

**Sub :-** N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Residential Building.

**Reference :-** A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.2043, Dt. 11/07/2022.

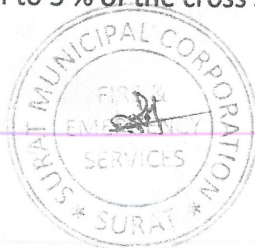
**PROPOSED SITE :-** PROPOSED LAYOUT PLAN ON R.S. NO. 234 (OLD R.S. NO. 344), O.P. NO. 33, F.P. NO. 33, SUB PLOT - 2, AT T.P.S. NO. 75 (VESU-MAGDALLA-GAVIER-ABHAVA), VILL. VESU, TA. MAJURA, DIST. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Residential Building. A-B,C-D,E,F,G,H,I ( Basement-1 + Basement-2 + Basement-3 + Ground Floor + 12th Floor ) with Height of 42.40 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Residential Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level.
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
15. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the staircase shall be provided.



16. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
17. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.
18. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
19. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
20. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
21. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
22. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
23. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel constriction shall be operated on 24 volt supply.
24. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
25. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
26. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
27. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
28. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
29. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
30. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
31. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
32. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
33. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
34. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
35. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
36. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.
37. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as

- vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
  39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
  40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement, lift-lobby.
  41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB.
  42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
  43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
  44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
  45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
  46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
  47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :  
The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
  48. (A) Basement shall be ventilated naturally/mechanically. If naturally ventilated vents with cross sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.  
(B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
  49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
  50. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.
  51. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
  52. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs. /sq. cms.
  53. Fire drill / evacuation drill :  
Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consultation with Surat Fire Brigade and log of the same shall be maintained.
  54. Signage's :  
Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
  55. Fire Escape Chute :**NOT APPLICABLE.**
  56. **Refuge area : External balcony/deck in Bldg. A-B,C-D,E,F,G,H,I is considered as a Refuge Area. Therefore any alteration in future shall not be allowed .**
  57. The entry/exit shall be kept free for any obstruction.
  58. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
  59. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.

60. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
61. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
62. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).
63. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
64. This NOC is issued from fire risk point of view only.
65. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock.
66. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
67. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.
68. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
69. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.
70. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
71. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
72. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
73. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
74. Trained officers / security guards :  
The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building.  
They will be responsible for the following;
  - (a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
  - (b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
  - (c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
  - (d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.
75. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to Fire / Emergency incident.
76. Fully Covered Paramount Grills shall not be allowed in Balconies.
77. One set of pumps shall be provided for each 100 hydrants or part thereof, with a maximum of two sets. In case of more than one pump set intallation, both pump sets shall be interconnected as their delivery headers.

**Note : Front, rear & side margin & width of staircase to be checked by your department.**

T.D.O. Shri,

For information & further process please.

*[Signature]*  
12-7-2022  
I/C Dy Chief Fire Officer

*[Signature]*  
I/C CHIEF FIRE OFFICER  
Surat Municipal Corporation

FES/ OUTWARD/NOC 393  
DT. 14-07-2022





# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURA/WEST/B/040422/664332

**मालिक का नाम एवं पता**

Hitendrabhai Dullbhbhai Patel

**दिनांक/DATE:** 19-04-2022

**OWNERS Name & Address**

3rd Floor, Manikunj, Ghod Dod Road, Surat Gujarat 395001

**वैधता/ Valid Up to:** 18-04-2030

## ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी) **No Objection Certificate for Height Clearance**

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID | SURA/WEST/B/040422/664332     |
| आवेदक का नाम / Applicant Name*    | Hitendrabhai Dullbhbhai Patel |
| स्थल का पता / Site Address*       |                               |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | T. P. S. No. – 75 (Vesu – Magdalla - Gavier - Abhva), F. P. No. – 33, O. P. No. - 33, Block No. - 234, Moje – Vesu, Taluka – Majura, District – Surat, Vesu, Surat, Gujarat                                            |
| स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*                                                                                                                | 21 07 44.43N 72 46 36.60E, 21 07 39.98N 72 46 37.27E, 21 07 45.22N 72 46 41.34E, 21 07 40.77N 72 46 41.43E, 21 07 40.85N 72 46 41.59E, 21 07 41.00N 72 46 41.68E, 21 07 41.53N 72 46 41.78E, 21 07 41.61N 72 46 41.78E |
| स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant* | 8.99 M                                                                                                                                                                                                                 |
| अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)                          | 53.90 M (Restricted)                                                                                                                                                                                                   |

**\* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant\***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

**3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:**

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का

विध्वंस ) के अधीन कार्यवाही की जायगी ।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994”,

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURA/WEST/B/040422/664332

the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुम्टी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट [www.dgca.nic.in](http://www.dgca.nic.in) पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: [www.dgca.nic.in](http://www.dgca.nic.in)

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Surat विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त

सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Surat Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.



# भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SURA/WEST/B/040422/664332

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/ WEST

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| पदनामित अधिकारी/Designated Officer<br>नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर<br>Name/Designation/Sign with date | <br>Digitally signed by MANEESH KUMAR<br>Reason: Joint GM(ATM)-DoAS, Signed<br>on behalf of DO NOCC<br>Location: AAI, SVPI Airport,<br>Ahmedabad-380003<br>Date: 2022-04-19 17:28+05:30 |
| द्वारा तैयार Prepared by                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| द्वारा जांचा गया Verified by                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero  
फोन/ Ph: 079-22858111

## ANNEXURE/अनुलग्नक

### Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

| Airport Name/<br>विमानक्षेत्र का नाम | Distance (Meters)<br>from Nearest ARP/<br>निकटतम विमानक्षेत्र<br>संदर्भ बिंदु से दूरी<br>(मीटर में) | Bearing(Degree)<br>from Nearest ARP/<br>निकटतम विमानक्षेत्र<br>संदर्भ बिंदु से बीयरिंग<br>(डिग्री) |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Surat                                | 3881.51                                                                                             | 71.25                                                                                              |
| NOCID                                | SURA/WEST/B/040422/664332                                                                           |                                                                                                    |

Street View



April 4, 2022

1:3,600  
0.06  
0.11 mi  
0.18 km  
Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View



April 4, 2022

1:3,600  
0.06  
0.11 mi  
0.18 km  
Source: Esri, Microsoft, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

AAI



No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/2020/2022

Date: 29 AUG 2022 BY R.P.A.D  
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building and Construction Project "Rajhans Zorista" at R.S. No. 234, F.P. No. 33, O.P. No. 33, S.P. No. 2, T.P.S. No. 75 (Vesu -Magdalla - Gavier- Abhva), Moje: Vesu, Taluka: Majura, District: Surat Proposed By M/s. Rajhans Nutriments Pvt. Ltd. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/270270/2022.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 29/04/2022, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 02/06/2022.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building and Construction Project "Rajhans Zorista" at R.S. No. 234, F.P. No. 33, O.P. No. 33, S.P. No. 2, T.P.S. No. 75 (Vesu -Magdalla - Gavier- Abhva), Moje: Vesu, Taluka: Majura, District: Surat Proposed By M/s. Rajhans Nutriments Pvt. Ltd. This is a proposed building construction project having plot area of 10,102.00 m<sup>2</sup> and the proposed FSI area of the project is 40,408.01 m<sup>2</sup> with proposed built up area of 74,602.71 m<sup>2</sup>. As the built up area is >20,000 m<sup>2</sup> and <1,50,000 m<sup>2</sup>, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 07 numbers of buildings. No. of Blocks: 09. Scope of buildings/blocks are: 3 level Basement + Ground Floor (HP) + 12 Floor and No. & size of Residential Units are: 216 flats (120 - 4BHK & 96 - 3BHK).

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 12/07/2022 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 02/06/2022. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 18/08/2022 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14<sup>th</sup> September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

**A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:**

1. Subject to revised EMP including noise impact and mitigation measures and details of connection load should be submitted within 10 days time
2. Life safety measures for workers should be provided during construction work.

**A.1 CONSTRUCTION PHASE:**

**A.1.1 WATER:**

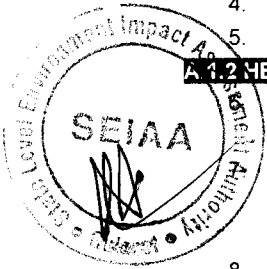
3. Fresh water requirement during the construction phase shall not exceed 16.4 KLD and it shall be met through tankers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
4. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through soakpit and septic tank.
5. Explore possibilities of provision of mobile toilets in construction phase.

**A.1.2 HEALTH & SAFETY:**

Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.

The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.

8. The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.



## **A.2 OPERATION PHASE:**

### **A.2.1 WATER**

9. Total water requirement during the operation phase shall not exceed 293.7 KLD, out of which fresh water requirement of 221.48 KLD shall be met through SUDA and the remaining 72.22 KLD of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
10. Sewage generation during operation phase shall not exceed 140.63 KLD which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
11. **The treated wastewater discharge into Surat Municipal Corporation drainage line shall not exceed 140.63 KLD. Necessary permission from Surat Municipal Corporation shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies.**
12. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of SUDA.
13. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
14. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
15. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
16. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 3 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

### **A.2.2 AIR:**

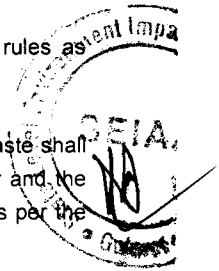
17. A D. G. set (125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
18. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
19. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

### **A.2.3 SOLID WASTE:**

20. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the SUDA.

### **A.2.4 SAFETY AND WELFARE:**

21. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
22. Fire fighting facilities like Dedicated underground & terrace water tanks for firefighting 1 x 100 KLD & 2 x 20 KLD respectively, fire extinguishers, fire alarms, hose reels, external hydrants & wet risers, automatic sprinkler system in basement, pumping arrangement system-riser with pressure pump, first aid box, displaying of important telephone numbers etc. shall be provided. A lightening arrester will be installed and properly earthed.
23. Staircase shall be provided: 1 nos of 2 mts width in each block. All the staircases shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. 2 nos of lifts shall be provided in each building.
24. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
25. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
26. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.



27. Sanitation facilities, drinking water & tap water, sewage disposal facility, first aid box, free medicines, doctor service, adequate PPEs etc. shall be provided for workers.

**A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:**

28. Minimum parking space of 20970 m<sup>2</sup> (656 ECS) [20549.49 m<sup>2</sup> in Basement + 420.51 m<sup>2</sup> in Hollow Plinth] shall be provided as proposed.

**A 2.6 ENERGY CONSERVATION:**

29. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & solar street light, 816 KW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

**A 2.7 GREEN BELT :**

30. Green belt area of 1012 m<sup>2</sup> comprising of 340 m<sup>2</sup> tree covered area with 150 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

**B. GENERAL CONDITIONS:**

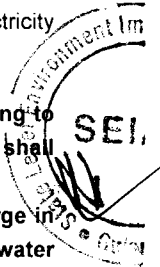
**B1. PRE -CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:**

31. Mitigation of flood measures shall be undertaken. Height of the plinth and ramps will be increased so that flood water does not enter basement.
32. Project proponent shall explore possibilities to reuse the treated waste water for gardening and floor washing.
33. Roads leading to or at construction site must be paved and blacktopped (i.e. – metallic roads).
34. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.
35. Grinding and cutting of building materials in open area shall be prohibited.
36. Construction material and waste should be stored only within earmarked area and road side storage of construction material and waste shall be prohibited.
37. Construction and demolition waste processing and disposal site shall be identified and required dust mitigation measures be notified at the site.
38. Dust mitigation measure shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.
39. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
40. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
41. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
42. Wind – breaker of appropriate height i.e. 1/3rd of the building height and maximum up to 10 meters shall be provided. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
43. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
44. No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.
45. No loose soil or sand or construction & demolition waste or any other construction material that cause dust shall be left uncovered. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
46. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
47. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
48. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
49. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
50. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
51. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
52. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
53. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.

54. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
55. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
56. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
57. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
58. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
59. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
60. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
61. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
62. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
63. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
64. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
65. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
66. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
67. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E. P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
68. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

## **B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:**

69. **When the property is handed over to society, the proponent should ensure by notarized undertaking to abide by all the conditions of EC and copy of the such transfer letter with notarized undertaking shall send to GPCB / SEAC & SEIAA.**
70. **The project proponent shall provide water pumping arrangement and especially when the discharge in to municipal drainage, for annual inspection and cleaning to avoid inundation and surface water pollution and health hazard.**
71. **The proponent shall ensure that the occupants of the society are allotted parking space as approved in EC order and put-it on display the allotment of parking to the occupants in the society maintenance of it.**
72. **If there is Basement parking in proposed in the project then they should always maintain clean, free from hanging electric wires and provide adequate light.**
73. **On the project proponent shall ensure the distance criteria is properly followed while undertaking construction in consistence with the existing directions of local self government bodies.**
74. Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
75. Separate Entry and Exit to the basement shall be provided.
76. Explore possibilities of provision of Electric vehicle charging points in the parking area.
77. Project Proponent shall provide adequate fund for Environment Monitoring and Staff training in the Environment Management Plan.
78. **PP shall take all require mitigation measures so as to comply with the ambient noise levels standards of the residential area during day and night time as per Noise Pollution (Control and Regulation) Rules,**

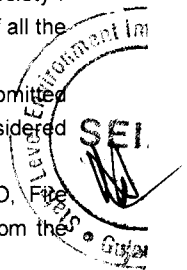


2000.

79. PP shall take all require dust mitigation measures so as to comply with the National Ambient Air Quality standards 2009 and shall provide adequate budget for the same.
80. The project proponent shall prepare, display at prominent place in the construction site and implement the fire and safety SOPs for fall protection, ladders and staircase, scaffolds, trenching and excavation, electrical safety, crane operations, occupational noise mitigation procedure, welding and cutting including provision of PPE kits etc.
81. PP shall ensure allocation of parking to each and every member of the society as per the rules and ensure proper parking and traffic system within the premises to avoid congestion and unsafe parking in the premises, particularly safety parameters including fire, safety, installation of fire equipments, house pipes etc. with due care to regular maintenance check-up and mock drill. The PP shall also ensure notarized undertaking from the maintenance society at the time of hand over to comply with all the conditions of EC scrupulously failing which the EC will be liable to be withdrawn.
82. Provision of fire lift may be provided, additional lift may be provided in high rise building for safety.
83. Regular maintenance of leakages of water and waste water shall be carried out.
84. The orders shall mention the limit of floors given in the proposal. Any deviation from that could attract withdrawal of the EC as a violation case.
85. In Municipal Corporation before approval of plan layout it shall be ensure that the project proponent has projected the space for tree plantation with tree guard in a space between municipal road & their premises.
86. The project proponent shall take written undertaking from the society association to maintain compliance of conditions pertaining to tree plantation, maintaining hygienic condition in and around the premises for building construction projects.
87. Notwithstanding the provision of EMP/CER, the proponent shall incur full expenditure as may be required at the time of execution of the project.
88. The project proponent shall take written undertaking from the Society Association to ensure compliance of environment conditions when it is handed over to them.
89. Project proponent shall ensure fire safety and safe lift installation by getting the due certification from competent authority.
90. Project proponent shall take proper maintenance of electrification with respect to human safety.
91. Project Proponent shall prominently display the copy of Environment Clearance at site.
92. Tree Plantation prescribed in the EC shall be maintained by the Society Association.
93. Proponent as well as successor society shall maintain hygienic conditions and cleanliness in and around the project site all the time.
94. Project proponent shall ensure fire safety by getting the due certification from competent authority.
95. The design of building has to be earthquake resistant & duly certified by competent structural engineer of competent authority.
96. The project proponent shall explore the possibilities & adopt mitigation measures to minimize the impact of project with reference to Urban Heat Island (UHI) Phenomena.
97. The project proponent shall allocate funds as may be required for the compliance of Environment Management plan & CER activity proposed at the time of execution of the project.
98. Project proponent shall adopt the 3R concept of Reduce, Reuse and Recycle and while handing over the project to Maintenance Society shall ensure the compliances as required.
99. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
100. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
101. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
102. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
103. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
104. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
105. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water



- pumps.
106. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
107. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
108. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
109. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
110. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
111. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
112. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
113. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
114. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
115. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
116. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
117. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
118. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
119. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
120. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
121. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
122. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
123. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
124. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
125. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
126. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
127. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
128. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
129. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
130. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986



and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

131. The project proponent shall obtain the requisite permissions / clearance under the provisions of the Indian Forest Act 1927, Forest Conservation Act 1980 and Wildlife (Protection) Act 1972.

#### **B3. OTHER:**

132. **PP shall sponsore tree plantation in 13 ha of community / institution land with proper maintainance and provision of fencing and watering in consultation with Deputy Conservator of Forest Surat before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities will be within the total outlay of CER committed by PP.**

133. The project proponent shall allocate additional separate fund as committed before SEAC for activities Provision of 05 nos. Drinking water supply which includes, pumps, water tank & its structures, RO plants & its structures for poor peoples & Village School. Provision of 30 nos. Solar street light (Solar pole, battery, panel, LED light complete) Provision of Sanitation facilities for poor people's or at Public Place (Accessible Toilet). Considering 1 set of Gents & Ladies toilet with soak pit, fresh water tank, piping etc., total 10 no. at Bus Stop or near Public Place, Renovation of Primary school class room & PHC Building & its structure for Kachhol village. Activities proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 3 years from the commencement of the project. The CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.

134. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.

135. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.

136. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB.

137. It shall be mandatory for the project management to uploaded half yearly compliance report on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.

138. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.

139. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.

140. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for ten years from the date of issue.

141. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

#### **B4. COMPLIANCE OF ENVIRONMENT CLEARANCE/REPORTING/ADMINISTRATION/APPEAL:**

142. Project proponent shall inform to all the concerned authorities including Municipal Corporation and district collector and shall also give wide publicity through advertisement in minimum two local newspapers within seven days, about the environment clearance order accorded.

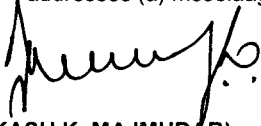
143. Project proponent shall appoint a key person in the organization who shall be responsible for compliance of above condition fully on behalf of the proponent. It will not mean that appointing a key person will exempt the project proponent from the responsibility of compliance. Any change in key person shall immediately be informed to SEIAA and all concerned authorities.

144. Designated key person shall submit six monthly compliance report to SEIAA/SEAC, MOEF&CC, GPCB and Nodal Department of the Government.

145. **Prior EC is granted is subject to the proponent receiving all statutory permission / clearances / certificates and membership of respective agencies / authorities failing which this provisional EC will stand withdrawn. Proponent shall inform progress from time to time, in six monthly compliance report to MOEFCC / SEIAA / SEAC/ GPCB.**



146. The Nodal Department or any authority or officer authorized by MOEF&CC/SEIAA can inspect the site of the project and all the facilities, for verification of compliances of environment clearance conditions.
147. In case of violation reported upon, the project proponent shall be responsible for all the legal actions as per Environment Protection Act, 1986 including SEIAA may cancel, withdraw or keep in abeyance, the environment clearance accorded.
148. Any person including the project proponent affected by this environment clearance order may file appeal to Honorable National Green Tribunal West Zone branch, Pune, preferably within a period of thirty days from the date of issue of environment clearance as prescribe under section 16 of National Green Tribunal Act 2010.
149. All complains and public grievance or representations may be addressed to SEIAA/SEAC in the email addresses (a) msseiaagj@gmail.com & (b) seacgujarat@gmail.com.



**(PRAKASH K. MAJMUDAR)**  
Member Secretary

**Issued to:**

**Rajhans Zorista**  
**Shivlal Jain**  
**Rajhans Empire, Besides Le Meridien Hotel,**  
**Near Airport, Dumas Road,**  
**Surat**

**Copy to:-**

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Additional Chief Secretary, Forests & Environment Department, Govt. of Gujarat, Block 14, 8<sup>th</sup> floor, Sachivalaya, Gandhinagar-382010.
3. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
4. Scientist C, Integrated Regional Office, Ministry of Environment and Forests, Aranya Bhavan, Sector-10, Gandhinagar - 382010.
5. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
6. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
7. The Additional Secretary, Forest and Environment Department, Government of Gujarat, Sachivalay,.....for information and necessary action as per condition no. 132 of this order.
8. The District Forest Officer Surat, Van Bhavan, Shivaji Chowk, Gangeshwar Mahadev Road, Adajan, Surat-395009.....for information and necessary action as per condition no. 132 of this order.
9. Select File

