e- Challan

Login ID PDEN	2021098030684	BARCODE	Printed On 26/07/2021 20:55:53

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	MOJE : SURVADI, BLOCK NO. : 37, NA LAND	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	SHASHIKANT VELJIBHAI BHIKADIA
Office Name	S.R.O - Ankleshvar	Address	SURAT
Location	BHARUCH		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210726413265098	Registration Fee (0030-03-104-00)	26600.00	26600.00	57000013551003026072164770	26/07/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	26600.00
Total Amount In Words :-	Rupees Twenty Six Thousand Six Hundred Only
Remarks (If Any)	

AKR
8949 1/33
2021

S. V. [signature]
જાત રજુઆત

S. V. [signature]
જાત રજુઆત
એસ. એલ. બરવાંભરવા

RBsonani

[signature]
(પી. જે. રથવી)
સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.

28 JUL 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY DEVCHAND B. PATEL SURAT CITY Reg.No.4571 GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

AKR
8949
2021

Certificate No.	:	IN-GJ90146376852462T
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2021 10:19 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13175011/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1317501115569060172334T
Purchased by	:	SURVADI CORPORATION
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE : SURVADI, BLOCK NO. : 37, NA LAND
Consideration Price (Rs.)	:	40,51,000 (Forty Lakh Fifty One Thousand only)
First Party	:	SURVADI CORPORATION
Second Party	:	SHASHIKANTBHAI VELJIBHAI BHIKADIA AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	SURVADI CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,98,500 (One Lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred only)

SUB-REGISTRAR OF ... SHWAR

DEVCHAND B. PATEL * ACC * VARACHHA, SURAT

KC 0006272929

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AKK

No 8949

2021

((૩))

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

વેચાણ અવેજ રૂા.૪૦,૫૧,૦૦૦/- પુરાનો

વિક્રમ સંવત : ૨૦૭૭ ના અષાઢ વદ પાંચમ ને, વાર : બુધવાર, તારીખ : ૨૮ મી, માહે : જુલાઇ, સને :-૨૦૨૧ નાં અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર : યાને ખરીદનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના :-

॥ સુરવાડી કોર્પોરેશન ॥ નામની ભાગીદારી પેઢી, (PAN : AEIFS 5943 N)
(કે જેનો રંજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ કચેરી, વડોદરા ખાતે રજીસ્ટર્ડ નં. જીયુજેવીએ ૨૦૧૩૦૧ છે.)
ઠેકાણું : આઇ-૨, બ્લોક નંબર : ૩૭, મોજે ગામ : સુરવાડી, તા. અંકલેશ્વર,
જી. ભરૂચ

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " **તમો** અગર **તમોએ** અગર **વેચાણ લેનાર-ખરીદનાર** અગર **પહેલા પક્ષના** " એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે, જેના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા તેઓ જાતે પોતે તથા તેમના વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધિ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જોગ લી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનારાઓ : યાને વેચનાર યાને હમો બીજા પક્ષનાઓ:

(૧) શ્રી શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા (PAN : AERPB 8753 L)
ઉ. આ. વ : ૪૨, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩૨/ નર્મદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરતના...

(૨) શ્રી લાલજીભાઇ લીબાભાઇ બરવાળીયા (PAN : ABEPP 7504 P)
ઉ. આ. વ : ૭૨, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૪૦, ગુરૂનગર સોસાયટી, વરાછા, સુરતના...

28 JUL 2021

(૩) શ્રી હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા (PAN : AAYPB 8470 D)

ઉ. આ. વ : ૪૮, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૪૦, ગુરૂનગર સોસાયટી, વરાછા, સુરતના...

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **" હમો અગર હમોએ** અગર **વેચાણ આપનાર-વેચનાર** અગર **બીજા પક્ષના "** એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે, જેના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા તેઓ જાતે પોતે તથા તેમના વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતિનીધી, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

આથી હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે..

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અંકલેશ્વર તાલુકાના, **મોજે ગામ : સુરવાડીના રે.સર્વે/ બ્લોક નંબર : ૩૭** થી નોંધાયેલી જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૫૪-૦૭ ચો.મી.** છે તે બિનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક-અધિકાર સહિત (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **" સદરહુ જમીન "** તરીકે વર્ણવેલ છે. જેનું વિગતે વિસ્તારથી વર્ણન નીચે શિડયુલમાં દર્શાવેલ છે.) હમો બીજા પક્ષનાની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ છે અને જે અંગે હમો બીજા પક્ષનાને હરકોઇ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન, વેચાણ, નિકાલ કરવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે, તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા.૪૦,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ એકાવન હજાર પુરામાં** વેચાણથી આપેલ છે. અને જે વેચાણ અવેજના નાણાં તમો પહેલા પક્ષનાએ, આજદિન સુધીમા હમો બીજા પક્ષનાઓને હમારા હિસ્સાની ટકાવારી મુજબ નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે.

: નાણાં મળ્યાંની વિગત :

ક્રમ	વિગત (રોકડા / બેન્ક)	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
૧	એકિસસ બેન્ક	૭૫૪૯૦૨	૨૮/૦૭/૨૦૨૧	૨૩,૧૩,૯૩૧/-
૨	એકિસસ બેન્ક	૭૫૪૯૦૩	૨૮/૦૭/૨૦૨૧	૨,૦૦,૯૩૦/-
૩	એકિસસ બેન્ક	૭૫૪૯૦૪	૨૮/૦૭/૨૦૨૧	૧૫,૩૬,૧૩૯/-
	રૂપિયા ચાલીસ લાખ એકાવન હજાર પુરા		રૂા.૪૦,૫૧,૦૦૦/-	

એલ. એલ. બરવાળીયા

28 JUL 2021

AKK
8949 5/33
2021

અને આ રીતે ઉપરોકત રીતે વેચાણ અવેજ પુરેપુરો મળી ગયા બદલની આ થકી પણ હમો બીજા પક્ષના પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછા મળ્યાની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરીએ-કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

<u>સદરહું વેચાણથી આપેલ મિલકતના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે :-</u>

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અંકલેશ્વર તાલુકાના, મોજે : સુરવાડી ગામના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૭ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન દીનશાજી પીરોજશા પટેલની માલીકી કબજા ભોગવટ વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ તથા સદરહું જમીનમાં ગણોતીયા તરીકે પુંજીયા છીતલાનુ નામ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ગણોતીયા તરીકે પુંજીયા છીતલાની જગ્યાએ ગોંવિદભાઇ કલ્યાણભાઇનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૩૪૧ થી તારીખ : ૦૮/૦૨/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીક દીનશાજી પીરોજશાનું તારીખ : ૨૮/૦૯/૧૯૫૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમણે કરેલા વીલના આધારે સદરહું રે.સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૭ વાળી ખેતીની જમીન શહેરાબાનુ તે દીનશાજી પીરોજશાની વિધવાના હિસ્સે આવેલી, જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૪૭૦ થી તારીખ : ૦૨/૧૨/૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનાં ગણોતીયા ગોંવિદભાઇ કલ્યાણભાઇનુ તારીખ : ૧/૧/૧૯૬૪ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે વનમાળીભાઇ ગોવિંદભાઇ, કાલીદાસ ગોવિંદભાઇ, ડાહીબેન ગોવિંદભાઇ, દાનીબેન ગોવિંદભાઇ તથા ગંગાબેન ગોવિંદભાઇનાઓનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૬૩૯ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૧૯૬૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૩૧/૦૧/૧૯૬૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક શહેરાબાનુ દીનશાજી પીરોજશાની વિધવા પાસેથી સદરહુ જમીન ગણોતીયા વનમાળીભાઇ ગોવિંદભાઇ, કાલીદાસ ગોવિંદભાઇ, ડાહીબેન ગોવિંદભાઇ, દાનીબેન ગોવિંદભાઇ તથા ગંગાબેન ગોવિંદભાઇનાએ નાંણા ચુકવી

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ANKLESHWAR

NOTARY ... CHAND ... PATEL ... RAT CITY ... Reg.No.4571 ... GOVT. OF INDIA

12 8 JUL 2021

AKR
No 8949 6/39
2021

વેચાણ રાખેલ અને જે અંગે મે. એ.એલ.ટી.મામ.સા.ના.હુકમ નંબર : ૧૩૫, તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજનાં હુકમ ને આધરે નોંધ કરી, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૬૯૭ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૧૯૬૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૩૧/૦૧/૧૯૬૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી (૧) ડાહીબેન ગોવિંદભાઇ, (૨) દાનીબેન ગોવિંદભાઇ તથા (૩) ગંગાબેન ગોવિંદભાઇએ સદરહુ જમીનમાંથી પોત પોતાનો હકક, હિત, હિસ્સો તેમના ભાઇઓ વનમાળીભાઇ ગોવિંદભાઇ તથા કાલીદાસ ગોવિંદભાઇના નામે જતો કરેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૧૭૭ થી તારીખ : ૧૭/૦૭/૧૯૮૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૫/૧૦/૧૯૮૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે કે.જે.પી.એસ.આર. ૨૯૩/૮૫-૮૬ તથા મે.તાલુકા વિકાસ અધિકારીનાં પત્ર નંબર : તા.પં.ભુમી/૫૫૪, તા.પં.કાર્યાલય, અંકલેશ્વર થી તારીખ : ૨૬/૧૧/૮૫ મુજબ દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૫(૪) લાગુ પડતાં સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૦૦ ચો.મી. ની જગ્યાએ ૫૪૦૭ ચો.મી. કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૨૪૬ થી તારીખ : ૧૬/૧૨/૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીકો પૈકી વનમાળીભાઇ ગોવિંદભાઇનું તારીખ : ૨૨/૦૮/૧૯૮૩ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ઝીણીબેન તે વનમાળીભાઇ ગોવિંદભાઇ ની વિધવા (૨) પાલીબેન વનમાળીભાઇ (૩) અમાઇદાસ વનમાળીભાઇ (૪) જેશંગભાઇ વનમાળીભાઇ (૫) પુષ્પાબેન વનમાળીભાઇ તથા (૬) કાંતીભાઇ વનમાળીભાઇના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૨૧૨ થી તારીખ : ૦૩/૧૧/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૨/૦૧/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી કાલીદાસ ગોવિંદભાઇનુ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ગંગાબેન તે કાલીદાસ ગોવિંદભાઇ ની વિધવા (૨) પરભુભાઇ કાલીદાસ (૩) સુમનબેન કાલીદાસ (૪) મગનભાઇ કાલીદાસ (૫)

NOTARY DEVCHAND B. PATEL SURAT CITY Reg.No.4571 GOVT. OF INDIA

28 JUL 2021

AK
8949 7/39
2021

પાર્વતીબેન કાલીદાસ તથા (૬) મણીબેન કાલીદાસના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૩૭૯ થી તારીખ : ૨૧/૦૯/૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. અને એ રીતે સદરહુ જમીનના (૧) ઝીણીબેન વનમાળીભાઇ ગોવિંદભાઇ ની વિધવા (૨) પાલીબેન વનમાળીભાઇ (૩) અમાઇદાસ વનમાળીભાઇ (૪) જેશંગભાઇ વનમાળીભાઇ (૫) પુષ્પાબેન વનમાળીભાઇ (૬) કાંતીભાઇ વનમાળીભાઇ (૭) ગંગાબેન કાલીદાસ ગોવિંદભાઇ ની વિધવા (૮) પરભુભાઇ કાલીદાસ (૯) સુમનબેન કાલીદાસ (૧૦) મગનભાઇ કાલીદાસ (૧૧) પાર્વતીબેન કાલીદાસ તથા (૧૨) મણીબેન કાલીદાસ સંયુકત માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક ઝીણીબેન વનમાળીભાઇ ગોવિંદભાઇની વિધવા વિગેરેએ સદરહુ જમીન નવી શરતની હોય ખેતીના હેતુ માટે જુની શરત બિન ખેતી પ્રિમીયમને પાત્ર શબ્દ લખવા અરજી કરતા નાયબ કલેકટરશ્રી, અંકલેશ્વરના હુકમ નંબર : ટેનન્શી/ વશી/ ૫૧૫ એસ.આર.નં. ૧૩/૦૭ થી તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૦૭ થી ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા તથા માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર શબ્દ લખવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૦૩૫ થી તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીના માલિકો ઝીણીબેન વનમાળીભાઇ ગોવિંદભાઇ ની વિધવા વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીન ગૌરીબેન અરવિંદભાઇ પટેલ તથા પ્રબોધકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલનાએ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી-અંકલેશ્વરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૫૧૫ થી તારીખ : ૧૯/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૦૩૬ થી તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો ગૌરીબેન અરવિંદભાઇ પટેલ તથા પ્રબોધકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલનાઓ પાસેથી સદરહું જમીન હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા (૨૩.૧૦%), લાલજીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલ (૨૬.૯૦%), હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા (૧૯.૯૩%) તથા રમેશભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી (૩૦.૦૭%)એ

28 JUL 2021

મોજે ગામ : સુરવાડી, રે.સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૭ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૫૪-૦૭ ચો.મી ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન

8949
2021

પોતપોતાની વ્યકિતગત હિસ્સેવારી મુજબ સયુકતપણામાં વેચાણથી રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ- રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી-અંકલેશ્વરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૦૫૦ થી તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૩૬૧ થી તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૩/૦૮/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે રેવન્યુ દફતરે નોંધ નંબર : ૧૨૪૬ થી તારીખ : ૧૬/૧૨/૧૯૮૫ નાં રોજથી દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૫(૪) નાં આધારે સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૦૦ ચો.મી. ની જગ્યાએ ૫૪૦૭ ચો.મી. કરવા અંગે નોંધ કરવામાં આવેલ પરંતુ જે અંગેનો સુધારો કરવામાં આવેલ નહીં, જે અંગે જમીન માલીકોએ અરજી કરતાં મહે.મામલતદાર સાહેબશ્રી, અંકલેશ્વરનાં હુકમ ક્રમાંક : આરટીએસ/ક્ષેત્રફળ સુધારો/સુરવાડી-૩૭/વશી/૨૭૪૫ એસઆર નંબર : ૮૪ થી તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૧૪ નાં રોજનાં હુકમથી સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૧-૦૦ ચો.મી. નાં બદલે હે.આરે.૦-૫૪-૦૭ ચો.મી. કરવામાં આવેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૪૭૯ થી તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા વિગેરેએ સદરહું જમીનનો રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીની શરતફેર કરવા પરવાનગી મેળવવા અરજી કરતાં મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, ભરૂચે તેમનાં હુકમ નંબર : ટેનન્સી/બિનખેતી શરતફેર/એસ.આર.નં. ૩૭/૨૦૧૪/વશી/૧૨૯૯/૧૫ (એસ.આર.નં.૪૬૮, ૫૦૩) થી તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૫ નાં રોજથી પરવાનગી આપેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૫૦૭ થી તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૧૫ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા વિગેરેએ સદરહું રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ કુલ્લે હે.આરે. ૦-૫૪-૦૭ ચો.મી. જમીન પૈકી ૪૯૦ ચો.મી. જમીનનો વાણિજયનાં હેતુફેર માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી મેળવવા અરજી કરતાં મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી-ભરૂચે તેમનાં હુકમ નંબર : ટેનન્સી/વશી/૨૪૩૯(એસ.આર.નં.૨૪) થી તારીખ : ૦૬/૦૧/૨૦૧૬ નાં રોજથી પરવાનગી આપેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ

એસ. એસ. બરવાળીયા 28 JUL 2021

૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૫૩૦ થી તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૦/૦૫/૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા વિગેરેએ સદરહું જમીનનો રહેણાંક/વાણિજયનાં હેતુ માટે બિનખેતી કરવા પરવાનગી મેળવવા અરજી કરતાં મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, ભરૂચનાએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક : ભુમી/બી.ખે./વશી/૪૦૪૬ (એસ.આર.નં.૮૬) થી તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૧૬ નાં રોજથી રહેણાંક/વાણિજયનાં હેતુ માટે બિનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૫૪૮ થી તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા વિગેરેએ સદરહું જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજયનાં હેતુ માટે બાંધકામ કરવા પરવાનગી મેળવવા અરજી કરતાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ભરૂચનાએ તેમનાં હુકમ નંબર : બૌડા/બાંધકામ પરવાનગી/ANK-૪૮૬/વશી/૧૯૫૭ થી ૧૯૮૦, બાંધકામ પરવાનગી નંબર : ૯૫૯ થી તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૭ નાં રોજથી વિકાસ પરવાનગી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા (૨૩.૧૦%), લાલજીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલ (૨૬.૯૦%), હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા (૧૯.૯૩%) તથા રમેશભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી (૩૦.૦૭%) પૈકી રમેશભાઇ બાબુભાઇ સોનાણીએ સદરહું જમીનમાંથી પોતાની માલીકીનો ૩૦.૦૭ % વણવહેંચાયેલો હિસ્સો યાને હે.આરે. ૦-૧૬-૨૬ ચો.મી. જમીન હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા (૧૨.૦૮ % લેખે) તથા હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા (૧૭.૯૯ % લેખે) ને વેચાણ આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી-અંકલેશ્વરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૪૧૭ થી તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને તે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૬૪૯ થી તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૯ નાં રોજ નામંજુર કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ સદર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહમાલીકની સ્વીકૃતી/કબુલાત લેવાયેલ ન હોય, સદરહું વેચાણની સંમતિ માટે સહમાલીક એવા

એલ. એલ. બરવાળીયા 28 JUL 2021

AKR
8949 10/35
2021

લાલજીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલએ રમેશભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી દ્વારા પોતાનો હિસ્સો હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા તથા હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયાને વેચાણથી આપી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ તે વેચાણ/વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે કબુલાતનો લેખ કરી આપેલ, જે લેખ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી-અંકલેશ્વરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૦૨૦૮ થી તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૧૯ નાં રોજ નોંધાયેલ, ત્યારબાદ તેના આધારે સદરહું જમીનના માલીકો હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા તથા હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયાએ વેચાણની નામંજુર થયેલ નોંધ સામે મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, અંકલેશ્વર પ્રાંત સાહેબની કચેરીએ અપીલ કરતાં, તેમનાં હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ./અપીલ નં.૩૨૬/૨૦૧૯/વશી/૩૮૯ થી ૩૯૧/૨૦૨૦ થી તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૨૦ નાં રોજથી સદર નોંધ નંબર : ૨૬૪૯, તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજની નોંધ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૬૮૧ થી તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૨૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. અને એ રીતે સદરહુ જમીનના હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા (કુલ્લે જમીનમાં ૩૫.૧૮% હિસ્સાના), લાલજીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલ (કુલ્લે જમીનમાં ૨૬.૯૦% હિસ્સાના) તથા હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા (કુલ્લે જમીનમાં ૩૭.૯૨% હિસ્સાના) સયુકત માલીક મુખત્યાર થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા, લાલજીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલ તથા હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા પૈકી હિંમતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયાએ સદરહું જમીનમાં પોતાની માલીકીનો ૩૫.૧૮% હિસ્સો તથા લાલજીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલએ સદરહું જમીનમાં પોતાની માલીકીનો ૨૬.૯૦% હિસ્સા પૈકી ૨૧.૯૪% હિસ્સો મળી કુલ્લે ૫૭.૧૨% વણવહેંચાયેલ હિસ્સો યાને ૩૦૮૮.૪૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન સહમાલીક હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયાની સંમતિથી શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડિયાને વેચાણ આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી-અંકલેશ્વરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૬૯૦ થી તારીખ : ૦૫/૦૩/૨૦૨૦ નાં રોજ નોંધાયેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૭૧૨ થી તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને એ રીતે સદરહુ જમીનના શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા (કુલ્લે જમીનમાં ૫૭.૧૨% હિસ્સાના), લાલજીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલ

એલ. એલ. બરવાળીયા 28 JUL 2021

AKR
8949 12/39
2021

((૧૨))

તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલી સદર જમીન કુલ, સંપુર્ણ, ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે. અને જે તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઇ, તપાસી, માપી માલીકી હકકે હમો બીજા પક્ષના પાસેથી, સ્થળ ઉપર હાજર રહી, ખુંટ નિશાન લગાડી સ્વીકારેલ છે અને એ રીતે સદરહુ જમીનના કબજા અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ વાલી વારસોએ કે હમો બીજા પક્ષનાની અગાઉના ઉત્તરોત્તરના માલીકોએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની રહેશે નહી અને જો કરવા-કરાવવામા આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો વેચાણ રાખનાર યાને પહેલા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઇ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ તેના વેચાણ અંગેના અન્ય કોઇને લખાણ, સાટાખત કે કરાર લખી આપેલ નથી. તેમજ તે કોઇને અવલજપ્તીમાં કે જામીનગીરીમા લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો કે હવા-ઉજાસનો કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હકકો નથી. તેમજ તેની ઉપર કોઇ સરકારી અર્ધ સરકારી બેન્ક અગર બેન્કીંગ જેવી નાણાંકીય સંસ્થાઓ પાસેથી કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી નાણાં કે લોન ઉપાડેલ નથી. તેમજ તે કોઇને ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં, એડીશનલ સીકયુરીટીમા લખી આપેલ નથી. તેમજ તે કોઇ કોર્ટનાં કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના તકરારી યા કાનુની પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તેના ઉપર ઇન્કમટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ યા અન્ય કાયદા અન્વયે કોઇ ચાર્જ કે બોજો નથી. તેમજ તેમા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો માલીકી હકક, હિત, હિસ્સા કે લાગ-ભાગ કે દર-દાવો નથી યાને કે સદરહું જમીન જમીન તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખે ચોખ્ખી ટાઇટલવાળી છે. તેમ છતાં જો કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થા નિકળી આવી હરકોઇ રીતે દર દાવો, તર તકરારે, વાંધા વિરોધ કરે કરાવે યા હમો બીજા પક્ષના જાતે હસ્તે પરહસ્તે સદર જમીનને હરકત પહોંચી પહોચાડાવી તમો પહેલા પક્ષનાને નુકસાન યા તમો પહેલા પક્ષનાની માલીકીની સદરહ જમીનના ટાઇટલમાં ન્યુનતા ઉત્પન્ન કરવામાં આવે તો તે તમામ તર તકરાર દર દાવા યા ન્યુનતા હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવાની રહેશે સહી અને એ રીતની તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ખાત્રી અને વિશ્વાસ તથા ભરોસો આપીને વેચાણથી આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષના પાસેથી સદરહુ જમીન ખરીદ કરેલ છે સહી.

સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને હરહંમેશ યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરોકાળ સારૂ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે અને તમો પહેલા

એલ. એલ. બટવાળીયા 28 JUL 2021

પક્ષનાના માલીકીપણામાં તથા વહીવટ, ભોગવટામાં સુપ્રત કરી દીધેલ છે. અને સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર, માલિક અને મુખત્યાર કબજેદાર બનાવ્યા હોવાથી માલિક તરીકે સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષના હરકોઇને પણ વેચાણથી યા હરકોઇ રીતે લખી આપો, તેની ઉપર નાણાંકીય લોન મેળવો, તેમજ તે હરકોઇને ઇકવીટેબલ મોરગેજમાં લખી આપો તથા હરકોઇ પ્રકારે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વપરાશ કરો-કરાવો, રીવાઇઝડ એન.એ કરાવો, રીવાઇઝડ પ્લાન પાસ કરાવો, ટુંકમાં, તમો તમારી ઇચ્છા મુજબ સદરહુ જમીનનો હરકોઇ પ્રકારના વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી-કરાવી શકો સહી. જેમા હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ વાલી વારસોએ કે હમારી અગાઉના કોઇપણ જુના માલીકોએ કોઇએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી અને તેમ કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી રદબાતલ ગણાય સહી.

સદરહુ જમીન જો સંપાદન અગર સરકાર હસ્તક કરે જેવા કારણોસર જપ્ત થાય તો તેવા સંજોગોમાં સરકાર દ્વારા સદર જમીનને બદલામાં જે કાંઇ અન્ય જગ્યાએ જમીન ફાળવવામાં આવે યા વળતર આપવામાં આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે મેળવી શકશો, જે અંગે હમો બીજા પક્ષના યા હમારી અગાઉના મુળ માલીકોએ કોઇપણ જાતની તર તકરાર કરવા કરાવવાની રહેશે નહી. જો તેવી તર તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આ થકી રદબાતલ ગણાય સહી.

સદરહુ જમીન અંગેના આજદિન સુધીના તમામ ટેક્ષ, વેરાઓના રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં કોઇ મહેસુલ, વેરાની રકમ યા દંડ ભરપાઇ કરવાના બાકી રહેતા હોય તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ ભરવાના રહેશે સહી. તેમજ આજદિન પછીની મજકુર જમીન અંગેના જે કાંઇ વેરા, ટેક્ષ, વિગેરેની રકમ ભરવાની આવે તે તમામ રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

અમો બીજા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓ, રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે, સીટી સર્વે કચેરી, વિગેરે હરકોઇ દફતરે હમો બીજા પક્ષનાઓનુ નામ કમી કરાવી, તમો પહેલા પક્ષના તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી શકો સહી, અને તે અંગેની સહીઓ, કબુલાતો, જવાબો, સ્ટેટમેન્ટો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ હમો બીજા પક્ષનાએ વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવા-અપાવવાના રહેશે સહી અગર તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી હમો બીજા પક્ષનાની સહીઓ તથા સંમતિઓ ગણી લઇ તમો પહેલા પક્ષનાના નામે ટ્રાન્સફર કરી-કરાવી શકો સહી.

એલ. એલ. બરવાળીયા 28 JUL 2021

A R

No 8949 14/37

2021

સદરહુ જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂા. ૪૦,૫૧,૦૦૦/- છે. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદા મુજબ જરૂરી જનરલ સ્ટેમ્પ/ ઇ-સ્ટેમ્પિંગ/ ફ્રેકિંગ પેપર ઉપર કરવામા આવે છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે કરવામા આવેલ તમામ ખર્ચ જેમ કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી. ફી, ટાઇપીંગ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ કરેલ છે સહી.

-: શિડયુલ :-
ાા વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ાા

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અંકલેશ્વર તાલુકાના **મોજે ગામ : સુરવાડી**ના રે. સર્વે/ **બ્લોક નંબર : ૩૭** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૫૪-૦૭ ચો.મી.** છે જેનો આકાર **રૂા. ૧૫૨૩.૦૦ પૈસા** છે તે બિનખેતી થયેલી જમીન તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક-અધિકાર સહિત દરોબસ્ત.

જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : લાગુ કાસ
પશ્ચિમે : લાગુ રોડ
ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નંબર : ૩૬
દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક નંબર : ૮૯

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ, હમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન-મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારી, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે..મતુ, તત્રે..શાખ.

S. V. [signature] .... (શ્રી શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા)

[signature] .... (શ્રી લાલજીભાઇ લીબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલ)

[signature] .... (શ્રી હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા)

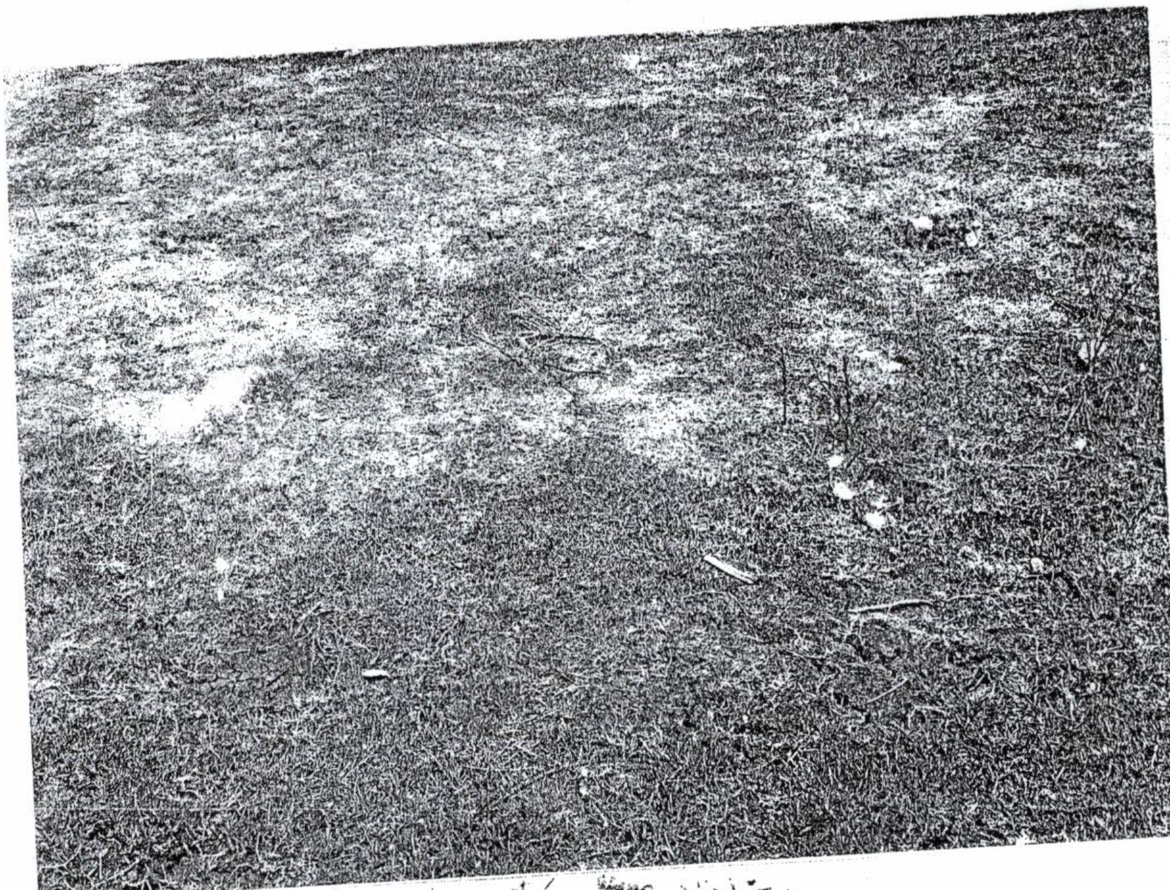
[signature] ....
[signature] ....
(સાક્ષીઓની સહી)

28 JUL 2021

REGISTRAR OF ... AR

AKR
№ 8949 16/37
2021

મિલકતનો ફોટો :



ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અંકલેશ્વર તાલુકાના મોજે ગામ : સુરવાડીના રે.સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૭ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન.

વેચનારા :

ખરીદનારા :
ll સુરવાડી ડેવલોપર્સ ll નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧. S. V. [signature] ૧. S. V. [signature]

૨. એસ.એલ. ભરવાડા ૨. [signature]

૩. [signature] ૩. [signature]

૪. ....

28 JUL 2021

મોજે ગામ : સુરવાડી, રે.સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૭ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૫૪-૦૭ ચો.મી ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન

AKR

8949 17/39

2021

નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૩૨-એ મુજબ ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની શાખ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

<u>વેચાણ આપનારા :-</u>

(૧) શ્રી શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા

સહી S.V.B......................

(૨) શ્રી લાલજીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા

સહી એસ.એલ.બરવાળીયા......................

(૩) શ્રી હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા

સહી......................

28 JUL 2021

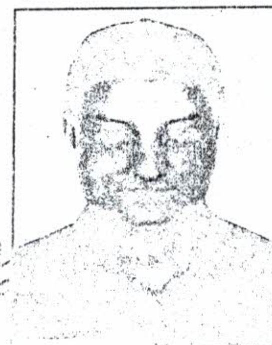
AKR
8949 18/33
2 1

<u>વેચાણ લેનાર :-</u>

॥ સુરવાડી ડેવલોપર્સ ॥ નામની ભાગીદારી પેઢી, ના વતિ અને તરફે તેના ભાગીદારો
(૧) શ્રી શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા

ઉ. આ. વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૨, નર્મદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત.



સહી..

(૨) શ્રી [illegible]

ઉ. આ. વ. : ૪૮, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪૦, ગુરુનગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત

સહી..

(૩) શ્રી રમેશભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી

ઉ. આ. વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૧૧, તાપી સોસાયટી, કતારગામ, સુરત

સહી..

28 JUL 2021

AKR

No 8949 (17) 37

2 1

((૧૯))

॥ પરીશીષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ
વેચાણ આપનાર :		
૧	ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અંકલેશ્વર તાલુકાના **મોજે ગામ : સુરવાડીના** રે.સર્વે/બ્લોક **નંબર** : ૩૭ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ ?તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨	તબદીલીના લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૫૪-૦૭ ચો.મી.** છે તે બિનખેતી વાળી જમીન મિલકત તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક-અધિકાર સહિત દરોબસ્ત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪	તબદીલીના લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો કે કેમ?	હા
૫	તબદીલી લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે જાતે હોવા બાબતે તમને ઓળખે તેવી વ્યકિતઓ લાવ્યા છો?	હા
ઓળખ આપનાર :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓકે જેને દસ્તાવેજ લખી આપ્યાની કબુલાત કરી તેઓને તમે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક છે કે કેમ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

વેચાણ આપનારાની સહિ. **ઓળખ આપનારની સહી**

૧. S.V. [signature] [signature]

૨. [signature] [signature]

૩. [signature]

(પી. જે. રથવી)
સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.
સહિ.
સબ રજીસ્ટ્રાર

SUB-REGISTRAR OF ... ESHWAR

GUJARAT ... SURAT CITY Reg.No.4571 GOVT. OF INDIA

28 JUL 2021

મોજે ગામ : સુરવાડી રે.સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૭ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૫૪-૦૭ ચો.મી ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન

((૨૦))

AKR

№ 8949 20/39

2021

भारत सरकार

Bhikadia Shashikantbhai Veljibhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 26/02/1973

પુરુષ / MALE

4231 6579 0100

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

સરનામું:

37, નર્મદનગર સોસા, હીરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395006

Address:

37, narmadnagar so., Hirabaug, Varachha road, Surat City, Surat, Gujarat - 395006

4231 6579 0100

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ભારત સરકાર

Government of India

બરવાળીયા હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ

Barvaliya Hasmukhbhai Laljibhai

જન્મ તારીખ / DOB : 22/09/1973

પુરુષ / Male

2887 2264 2072

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

આધાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

40, ગુરુનગર સોસા, બરોડા પ્રિસ્ટેજ ની સામે, વરાછા રોડ, સુરત સીટી, સુરત, વરાછા રોયડ, ગુજરાત, 395006

Address:

40, gurunagar soc, opp baroda Pristage, Varachha road, Surat City, Surat, Varachha Road, Gujarat, 395006

2887 2264 2072

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર

Government of India

બરવાળીયા લાલજીભાઇ લીંબાભાઈ

Barvaliya Laljibhai Limbabhai

જન્મ તારીખ / DOB : 28/12/1948

પુરુષ / Male

2051 1596 4544

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

આધાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

40, ગુરુ નગર સોસા, બરોડા પ્રિસ્ટેજ સામે, ગુરુ નગર, સુરત સીટી, સુરત, વરાછા રોયડ, ગુજરાત, 395006

Address:

40, guru nager soc, opp baroda pristej, guru nagar, Surat City, Surat, Varachha Road, Gujarat, 395006

2051 1596 4544

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર

Government of India

સોનાણી રમેશભાઇ

Sonani Rameshbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1974

પુરુષ / Male

2241 9078 8419

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

आधार

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: બાબુભાઈ, 11, તાપી સોસાયટી, કતારગામ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004

Address:

S/O: Baboubhai, 11, tapi societyl, Katargam, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY DEVCHAND B. PATEL SURAT CITY Reg.No.4571 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

(Devchand B. Patel)
NOTARY

((22))

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEIFS5943N
नाम / Name
SURVADI CORPORATION
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
[illegible]/2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHASHIKANT VELJIBHAI BHIKADIA
VELJIBHAI ODHAVJIBHAI BHIKADIA
26/02/1979
Permanent Account Number
AERPB8753L
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAYPB8470D
नाम / Name
HASMUKHBHAI LALJIBHAI BARVALIYA
पिता का नाम / Father's Name
LALJIBHAI LIMBABHAI BARVALIYA
जन्म की तारीख
Date of Birth
22/09/1973
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABEPP7504P
LALJIBHAI LIMBABHAI BARVALIYA
पिता का नाम / Father's Name
LIMBABHAI MOHANBHAI BARVALIYA
जन्म की तारीख / Date of Birth
28/12/1948
हस्ताक्षर / Signature

AKR
...4949 21
39
2021

ભારત સરકાર
કલ્પેશકુમાર દુર્લભજીભાઈ ખેની
Kalpeshkumar Durlabhjibhai Kheni
જન્મ તારીખ/ DOB: 25/07/1979
પુરુષ / MALE
8837 8823 3799
મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
DEVCHAND B. PATEL
SURAT CITY
Reg.No. 4571
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
ખેની શાંતિભાઈ મકોડભાઈ
Kheni Shantibhai Makodbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 01/04/1973
પુરુષ / MALE
[illegible]
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ATTESTED COPY

NOTARY
DEVCHAND B. PATEL
SURAT CITY
Reg.No.4571
GOVT. OF INDIA

(Devchand B. Patel)
NOTARY

((22))

AKR
8949 22/39
2021

[Spl - R.F.Bom. 7

G.P.L.P.A.(V)-177-1,50,000-6-'98.
G.R.,M.D.,No. 545,dated 26-5-38.

REGISTER OF FIRMS
"FORM-G"

Sr.No. of Appl. :- 77700038713

Firm No. :- GUJVA201301

Name of Firm : SURVADI CORPORATION

Principle Place of Business : I 2 R S BLOCK NO 37,0,SURVADI,ANKLESHWAR,ANKLESHWAR TOWN,BHARUCH,BHARUCH,BHARUCH,GUJARAT 393001

Other Place of Business	
Sr. No.	Address
	Not Available

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining (DOJ)	Remarks
1	12/06/2021	1) HASMUKHBHAI LALJIBHAI BARVALIYA LALJIBHAI LIMBABHAI BARVALIYA Share Percentage : 40.28 40,GURUNAGAR SOC OPP BARODA PRISTAGE,VARACHHA ROAD,SURAT,SURAT,Gujarat 395006 Duration:- AT WILL	01/01/2021	APPROVED
2	28/01/2021	Partner details at the time of Registration	DOJ	Remarks
		1) HASMUKHBHAI LALJIBHAI BARVALIYA LALJIBHAI LIMBABHAI BARVALIYA Share Percentage : 42.88 40,GURUNAGAR SOC OPP BARODA PRISTAGE,VARACHHA ROAD,SURAT,SURAT,Gujarat 395006	01/01/2021	APPROVED
		2) SHASHIKANT VELJIBHAI BHIKADIA VELJIBHAI ODHAVJIBHAI BHIKADIA Share Percentage : 57.12 PLOT 32 GR FLOOR,NARMAD NAGAR CO OP HOUSING SOCI BH SARTHI COMPLEX,HIRA BAUG VARACHHA ROAD,SURAT,SURAT,Gujarat 395006 Duration:- AT WILL	01/01/2021	APPROVED
3	22/06/2021	As per party's "E" Application Received On 22/06/2021	DOJ	Remarks
		1) RAMESHBHAI BABUBHAI SONANI Share Percentage : 2.6 11,TAPI SOCIETY,KATARGAM,SURAT,SURAT,Gujarat 395004 has joined the firm as new partner on dt:	11/06/2021 Validity unknown Commercial Tax Department Date: 22.06.2021	APPROVED
4	22/06/2021	As per party's "D" Application Received On 22/06/2021		Remarks
		Change in the Name/Address of the Partner :- 1) HASMUKHBHAI LALJIBHAI BARVALIYA Share Percentage : 40.28 40,GURUNAGAR SOC OPP BARODA PRISTAGE,VARACHHA ROAD,SURAT,SURAT,Gujarat 395006 w.e.f 11/06/2021		APPROVED

Name : ROF DC
Designation : DC
Division : Division 6 (VAD)

सत्यमेव जयते

ATTESTED COPY
(Devchand B. Patel)
NOTARY

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs. 50

No. 8949

Certificate No.	:	IN-GJ90149405976180T
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2021 10:22 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13175011/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1317501115577799927877T
Purchased by	:	SHASHIKANTBHAI VELJIBHAI BHIKADIA AND OTHER
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHASHIKANTBHAI VELJIBHAI BHIKADIA AND OTHER
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHASHIKANTBHAI VELJIBHAI BHIKADIA AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY MAHESH M. SARVAN Ankleshwar Dist. Bharuch Regd. No. NIR-26402 GOVT. OF GUJARAT INDIA

MAHESH M. SARVAN NOTARY GOVT. OF GUJ.

28 JUL 2021

Serial No. 1169

DEVCHAND B. PATEL ADV. VARACHHA, SURAT

KC 0006272931

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy ... on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
... is on the users of the certificate.

:: એફીડેવીટ ::

AKR 8949 24/38 2011

આથી હમો નીચે સહી કરનાર

(૧)શ્રી શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા

ઉ. આ. વ : ૪૨, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૩૨/ નર્મદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરતના...

(૨) શ્રી લાલજીભાઇ લીબાભાઇ બરવાળીયા

ઉ. આ. વ : ૭૨, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૪૦, ગુરૂનગર સોસાયટી, વરાછા, સુરતના...

(૩) શ્રી હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા

ઉ. આ. વ : ૪૮, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૪૦, ગુરૂનગર સોસાયટી, વરાછા, સુરતના આથી હમારા ધર્મ પ્રમાણેના સોગંદ લઇ પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે...

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અંકલેશ્વર તાલુકાના **મોજે ગામ : સુરવાડીના** રે. સર્વે/ બ્લોક **નંબર : ૩૭** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૫૪-૦૭ ચો.મી.** છે જેનો આકાર **રૂા. ૧૫૨૩.૦૦** પૈસા છે તે બિનખેતી થયેલી જમીન તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક-અધિકાર સહિત જમીન મિલકત દરોબસ્ત હમો સોગંદનામુ કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. સદર **મોજે ગામ : સુરવાડીના** રે. સર્વે/ બ્લોક **નંબર : ૩૭** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૫૪-૦૭ ચો.મી.** છે જેનો આકાર **રૂા. ૧૫૨૩.૦૦ પૈસા** છે તે બિનખેતી થયેલી જમીન કે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧)... જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું [illegible] કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની [illegible]

(૨)... ગુજરાત સ્ટેમ્પ [illegible] કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ [illegible] ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮ માં

S. V. [illegible]

લાલ. એલ. બરવાળીયા

[illegible]

(( ))

AKR

8949 25 39

2…

જણાવે
શિક્ષા
(૩
પેટા
અને
૨ક

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ભીકડિયા શશિકાંતભાઈ વેલજીભાઇ
Bhikadia Shashikantbhai
Veljibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 26/02/1979
પુરૂષ / MALE

4231 6579 0100

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
32, નર્મદનગર સોસા,
હીરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત
સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395006

Address:
32, narmadnagar soc, Hirabaug,
Varachha road, Surat City, Surat,
Gujarat - 395006

4231 6579 0100

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ભારત સરકાર
Government of India

બરવાળીયા લાલજીભાઇ લીંબાભાઈ
Barvaliya Laljibhai Limbabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 28/12/1948
પુરૂષ / Male

2051 1596 4544

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
40, ગુરૂ નગર સોસા, બરોડા પ્રિસ્ટેજ
સામે, ગુરૂ નગર, સુરત સીટી, સુરત,
વરાછા રોડ, ગુજરાત, 395006

Address:
40, guru nagar soc, opp baroda
pristej, guru nagar, Surat City,
Surat, Varachha Road, Gujarat,
395006

2051 1596 4544

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SEAL OF … REGIS…
…TY 4571 … GOVT. OF INDIA

AKR No. 18949 26/39

જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩)... ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪)... સદરહું સોગંદનામુ અમોએ **સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અંકલેશ્વર** સાહેબ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫)... નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

(૬)... ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોંગદનામુ કરવુ એ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ :

સહી મ રૂબરૂ કરાવી છે. ત્યા સહી કરનારને હું ઓળખુ છુ જેની ઓળખાણ મેં આપેલી છે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી મારી રહે.

(૧) શ્રી શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા

સહી.......................................

(૨) શ્રી લાલજીભાઇ લીબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલ

સહી એલ. એલ. બરવાળીયા.......................................

AKR

No. 8949 2⁄3

021

(3) શ્રી હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા

સહી..

MAHESH M SARVAN
NOTARY
(Govt. of Gujarat) INDIA.
F-1, Indraprasth Complex,
Near Vijaya Bank, GIDC, Ankleshwar-2.
Reg. No. NTR - 464 / 02, Mo. 98254 13243

NOTARY
MAHESH M SARVAN
ANKLESHWAR
DIST BHARUCH
NTR/464/2002
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

e- Challan

2021098030684	BARCODE	Printed On	29/07/2021 18:32:45

		Payer Details	
...ent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	TAX ID (If Any)	
...y	MOJE : SURVADI, BLOCK NO. : 37, NA LAND	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	SHASHIKANT VELJIBHAI BHIKADIA
...ame	S.R.O - Ankleshvar	Address	SURAT
...n	BHARUCH		
	2021-2022 One time		

...action No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...929524209	Registration Fee (0030-03-104-00)	100.00	100.00	57000013551003029072125575	29/07/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		100.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees One Hundred Only			
...marks ...f Any)						

AKR
No 8949 28/33
2021

(પી. જે. રથવી)
સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.

...SR REGISTRAR OF ... ANKLESHVAR

...SR&IGR-GUJARAT

... duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...958.

...e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

2021098030684	BARCODE	Printed On	28/07/2021 14:47:17

ent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
	MOJE : SURVADI, BLOCK NO. : 37, NA LAND	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	SHASHIKANT VELJIBHAI BHIKADIA
ame	S.R.O - Ankleshvar	Address	SURAT
h	BHARUCH		
	2021-2022 One time		

action No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
500984519	Registration Fee (0030-03-104-00)	14510.00	14510.00	57000013551003028072191798	28/07/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		14510.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Fourteen Thousand Five Hundred Ten Only			
marks (If Any)						

AKR
No. 8949 29/35
2021

(પી. જે. રથવી)
સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.

SS&IGR-GUJARAT

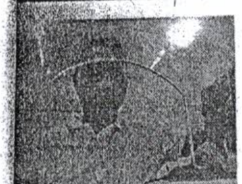
: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AKR		
8949	30	38
2021		

(W) 28/07/2021 12:48 PM

ક્રમ નંબર ૮૯૪૯ સને ૨૦૨૧ ના જુલાઈ માસની ... મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અંકલેશ્વર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૯૮૦૧૫૦૧૪
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૨૬૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30) — ૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી — ૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ. — ૨૬૬૦૦.૦૦



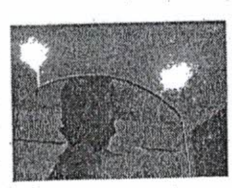
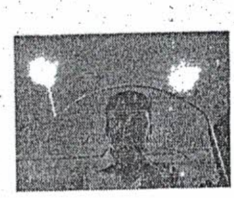
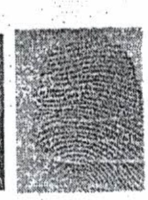
20210726413265098
[illegible]

(પી. જે. રથવી)
સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર.

૧.શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા

P J Rathvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અંકલેશ્વર

P J Rathvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અંકલેશ્વર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર 1	૧.શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા ૩૨/નર્મદાનગર સોસા,હિરાબાગ,સુરત PANNO:AERPB8753L	૪૨			
આપનાર 2	૨.લાલજીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલ ૪૦,ગુરૂનગર સોસા,વરાછા,સુરત PANNO:ABEPP7504P	૭૨			
આપનાર 3	૩.હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા ૪૦,ગુરૂનગર સોસા,વરાછા,સુરત PANNO:AAYPB8470D	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

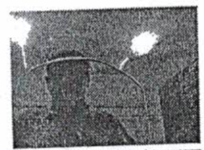
મુદ્દતી સાઇડ ફી રૂા. ૨૦૦/- પાવતી નંબર ૨૦૨૨૦૯૮૦૨૫ ... ૨૨ તા. ૨૦/૦૭/૨૦૨૨ થી વસુલ કર્યા

સબરજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર

AKR		
8949	31	38
2021		

(W) 28/07/2021 12:48 PM

૧ કલ્પેશકુમાર દુલ્લભજીભાઇ ખેની
બી-૩૦.૩૧ હરિદર્શન સોસા,કતારગામ,સુરત



૨ શાંતીભાઇ મકોડભાઇ ખેની
૬૦૨,તપન રાજહંસસ્વપ્ન,સરથાણા જકાતનાકા,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.
શાંતિ મકો ખેની

તારીખેઃ ૨૮ માહેઃ જુલાઈ -૨૦૨૧

P J Rathvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અંકલેશ્વર

પરિપત્ર ક્રમાંકઃ ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P J Rathvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અંકલેશ્વર

AKR		
8949	32	35
2021		

(W) 28/07/2021 12:48 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 28/07/2021

P J Rathvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અંકલેશ્વર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 28/07/2021

P J Rathvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અંકલેશ્વર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 28/07/2021

P J Rathvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અંકલેશ્વર

AKR		
8949	33	33
2021		

(W) 28/07/2021 5:34 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૯૪૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 28-07-2021			

P J Rathvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અંકલેશ્વર

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF - ANKLESHWAR
અંકલેશ્વરના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) અંકલેશ્વર

ATTESTED COPY
(Devchand B. Patel)
NOTARY

NOTARY DEVCHAND B. PATEL SURAT CITY Reg. No. 4571 GOVT. OF INDIA

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૯૮૦૧૫૦૯૬ દસ્તાવેજ નંબર ૮૯૪૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ૧.શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૪૫૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૫૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ANKLESHWAR
સબ રજીસ્ટ્રારની (ચિહ્ન) અંકલેશ્વર

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા ચૌદ હજાર પાંચસો દસ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૩૨/નર્મદાનગર સોસા,હિરાબાગ,સુરત

અગર ____________________ ને આપશો

P J Rathvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અંકલેશ્વર

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 14510.00

20210728500984519

સબ રજીસ્ટ્રાર, અંકલેશ્વર

ATTESTED COPY
(Devchand B. Patel)
NOTARY

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ankleshvar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
SURWADI..	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.4051000.00	રે સર્વે/બ્લોક નં.૩૭ હે.આરે.ચો.મી.૦-૫૪-૦૭ આકાર રૂ.૧૫૨૩.૦૦ પૈસા બિનખેતીન જમીન			૧.શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા ૨.લાલજીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા/પટેલ ૩.હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા	સુરવાડી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતિ અને તરફે તેના ભાગીદારો ૧.શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા ૨.હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ બરવાળીયા ૩.રમેશભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી	28/07/2021 28/07/2021	8949	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210730863600478** Date. **30-07-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

KAMLESH D KHUNT ની તારીખ 30/07/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021288373

તારીખ : 30/07/2021

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ANKLESHWAR

ATTESTED COPY

(Devchand B. Patel)

NOTARY

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/30/2021 4:45:11 PM