



બાપા સીતારામ વિલા

સાઈટ એડ્રેસ : સર્વે નં. ૯ પૈકી ૧,
તિરૂપતિ પાર્કની બાજુમાં, બાલા હનુમાન પાર્ક પાસે,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રૂવા, ભાવનગર.

સાઈટ સંપર્ક : 9724611670

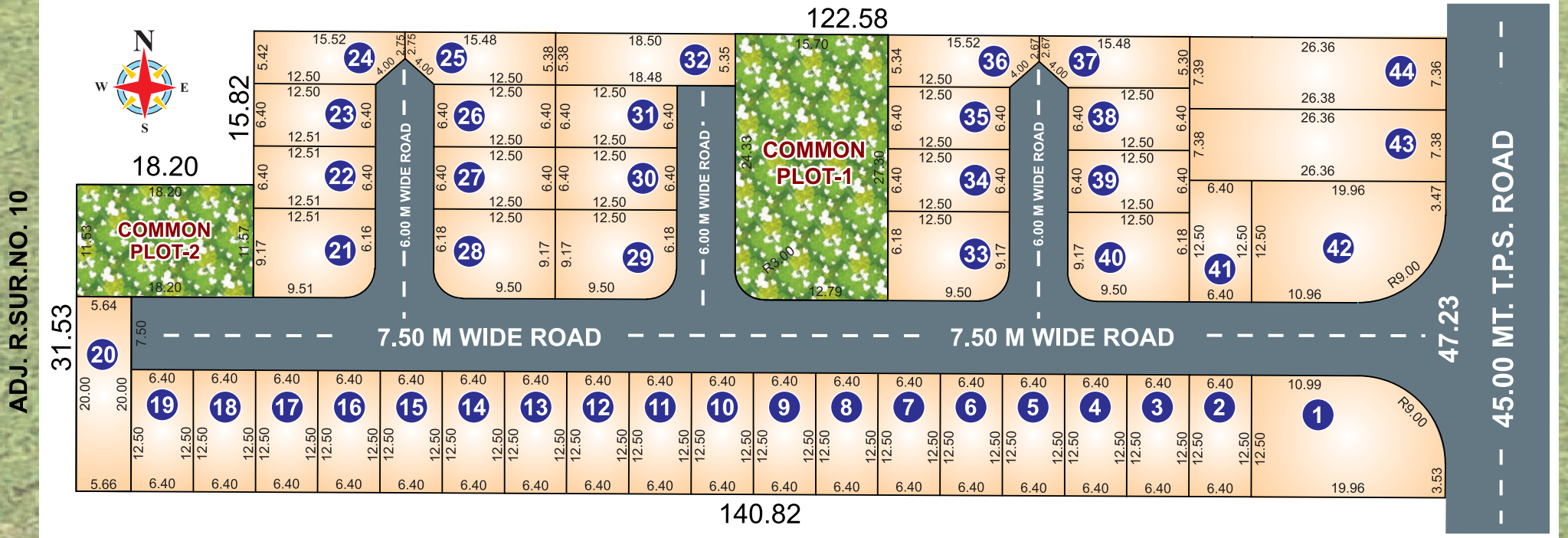
વિશેષતાઓ...

- આર.સી.સી. રોડ
- આકર્ષક મેઈન ગેઈટ
- ચીલ્ડ્રન પાર્ક ગાર્ડન
- સ્ટ્રીટ લાઈટ
- પાણીની લાઈન
- ફ્રેનેજ લાઈન
- પ્રી-કાસ્ટની કમ્પાઉન્ડ વોલ

AREA TABLE OF PLOTS

Plot No.	Sq. M.	Sq. Yd.	Plot No.	Sq. M.	Sq. Yd.	Plot No.	Sq. M.	Sq. Yd.	Plot No.	Sq. M.	Sq. Yd.
1	232.24	277.66	12	80.00	95.64	23	80.02	95.67	34	80.00	95.64
2	80.00	95.64	13	80.00	95.64	24	79.87	95.49	35	80.00	95.64
3	80.00	95.64	14	80.00	95.64	25	79.45	94.99	36	78.63	94.00
4	80.00	95.64	15	80.00	95.64	26	80.00	95.64	37	78.21	93.50
5	80.00	95.64	16	80.00	95.64	27	80.00	95.64	38	80.00	95.64
6	80.00	95.64	17	80.00	95.64	28	112.71	134.75	39	80.00	95.64
7	80.00	95.64	18	80.00	95.64	29	112.71	134.75	40	112.68	134.72
8	80.00	95.64	19	80.00	95.64	30	80.00	95.64	41	80.00	95.64
9	80.00	95.64	20	113.06	135.17	31	80.00	95.64	42	231.99	277.36
10	80.00	95.64	21	112.81	134.87	32	99.25	118.66	43	194.40	232.42
11	80.00	95.64	22	80.06	95.72	33	112.66	134.69	44	194.35	232.36
										TOTAL	4265.10
											5099.16

ADJ. R.SUR. NO. 9/2, 9/3



ADJ. R.SUR. NO. 7

ADJ. R.SUR. NO. 8/2

KEY PLAN



ભાવનગરના સુવિકસિત રૂવા
વિસ્તારમાં સંપૂર્ણ ડેવલોપમેન્ટ સાથે...
44 રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ્સ



બાપા સીતારામ વિલા

સાઈટ એડ્રેસ : સર્વે નં. ૯ પૈકી ૧, તિરૂપતિ પાર્કની બાજુમાં,
બાલા હનુમાન પાર્ક પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રૂવા, ભાવનગર.

સુચનાઓ :

- ૧) દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જ, પી.જી.વી.સી.એલ. તથા અન્ય સરકારી ટેક્સનો ખર્ચ ખરીદનારને અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ૨) ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફારથી આવતા ટેક્સ કે સરકારી નિતી નિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૩) મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ ડિપોઝીટના ચો.વાર કે પ્લોટ દીઠ કે નક્કી કર્યા મુજબ સોસાયટી એકાઉન્ટમાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- ૪) આ કેટલોગ અમારી ચોજનાની માહિતી માટે છે અને તે લીગલ ઓફરિંગ નથી તેમાં ફેરફાર કરવાનો અમારો હક્ક આબાધીત રહેશે.
- ૫) હાલના બાયલોઝના માર્જન મુજબ કોઈ કાયદાઓની પરીસ્થિતીને ધ્યાનમાં રાખીને લે-આઉટ બનાવવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા પ્લાન માર્જન કે નિયમોમાં, કાયદામાં કે બાયલોઝમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તે ખરીદનારે અને સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ જોવાનું રહેશે.

ડેવલોપર્સ :

- લાભુબેન એમ. વઘાસિયા
- બકુલસિંહ એન. સરવૈયા

Email : bapasitaramvilla48@gmail.com

સાઈટ સંપર્ક : 9724611670

RERA Regd. No. :
<https://gujrera.gujarat.gov.in>

આ પત્રિકામાં દર્શાવેલ માહિતીમાં કોઈપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો કે રદબાતલ કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવલપરનો રહેશે.
આ પત્રિકા ફક્ત માહિતી માટે જ છે, કોઈપણ પ્રકારનો કરારપત્ર નથી.

• આર્કિટેક : હેમલભાઈ ભટ્ટ • વકીલ : કિશોરભાઈ કાંજણી • એન્જીનીયર : સતિષ ચૌહાણ