વેચાણ દસ્તાવેજ

જત, ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકા અસારવા ગામ મોજે નરોડાની સીમના સર્વે ન.૯૩૩/૨અ ની પોત ખરાબા સહિતની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૯-૩૪ જમીનને અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્રારા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ફાળવેલ પ્લોટ ન.'એચ' ની ૬૫૪ ચો.મી. રહેણાક તથા વાણીજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમા આવેલ "વ્રજ રેસીડેન્સી" ના ફસ્ટ ફલોરના ફલેટ ન........ ની ...... ચો.મી.(કારપેટ) ના ક્ષેત્રફળની બાધકામવાળી મીલકતનો વચાણ દસ્તાવેજ રૂ...................../-અકે રૂપિયા .... પુરાનો.

વેચાણ આપનારઃ- મજલ બાગમલ કોઠારી

લખી આપનાર તે શાતિ હોમ્સ ના પ્રોપરાઇટર....

PAN No. AABPK8110C

ઉ.વ.આ.૪૧, ધર્મે હિન્દુ, ધધો ખેતી/વેપાર, રહે. Flat No.81, 8th Floor, Rambha Apartment, Nepean Sea Road, Petit Hall, Mumbai. ના વતી અને તરફથી તેના કુલમુખત્યાર તરીકે.....

અજયભાઇ મધુભાઇ ગૌદાની

ઉ.વ.આ.૩૭, ધર્મે હિન્દુ, ધધો વેપાર, રહે. વિકટોરીયા હેરીટેઝ, નિકોલ, અમદાવાદના.

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર અગર લખી આપનાર અગર અમારા એ રીતે સબોધવામા આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારો પેઢીનો તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તાઓ, ભાગીદારો, સકસેસરો,

સરવાઈવરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ મુખત્યારો તથા અન્ય તમામ હક્કદારોનો સમાવેશ થાય છે.''

<u>વેચાણ લેનાર</u> :- ....

લખાવી લેનાર PAN No.

AADHAR No.

ઉ.વ.આ..., ધર્મે હિન્દુ, ધધો ......, રહે. ...., અમદાવાદના.

''જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા તમો વેચાણ લેનાર અગર લખાવી લેનાર અને સભ્ય અગર બીજીતરફવાળાએ રીતે સબોધવામા આવેલ જે શબ્દના અર્થમા તમો વેચાણ લેનારનો તથા તમારા વશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકયુઝીકયુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

૧... જત, ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકા અસારવા ગામ મોજે નરોડાની સીમના સર્વે ન.૯૩૩/૨અ ની પોત ખરાબા સહિતની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૯-૩૪ જમીનને અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્રારા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ફાળવેલ પ્લોટ ન.'એચ' ની ૬૫૪ ચો.મી. રહેણાક તથા વાણીજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીન આવેલી છે.

૨...સદરહુ સર્વે ન.૯૩૩/૨અ ની ૨૯૩૪ ચો.મી. જુની શરતની જમીન ૧) ગોકળભાઈ ધુળાભાઈ ૨) ગોવિદભાઈ ધુળાભાઈ ૩) કાતિભાઈ ધુળાભાઈ ૪) રૂડીબેન વનાભાઈ ૫) મનુભાઈ વનાભાઈ ૬) કનુભાઈ વનાભાઈ ૭) શૈલેષભાઈ વનાભાઈ ૮) ગીતાબેન વનાભાઈ ૯) રમણભાઈ ઉકાભાઈ ૧૦) જીતુભાઈ ઉકાભાઈ ૧૧) કોકીલાબેન ઉકાભાઈ ૧૨) વજીબેન મુમણભાઈ ૧૩)

ભરતભાઈ મુમણભાઈ પાસેથી બાબુભાઈ પોપટભાઈએ તા.૦૬/૦૩/૦૪ ના રોજ વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી અમદાવાદ-૬(નરોડા)મા અનુક્રમ ન.૬૩૯ થી નોધવામા આવેલ છે. જે અગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૩૫૮૬ થી તા.૦૬/૦૩/૦૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે ન.૯૩૩/૨અ ની ૨૯૩૪ ચો.મી. જમીનમા રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુ માટે કબજેદારશ્રી બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણીએ માગણી કરતા સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તા.૦૭/૦૧/૦૮ ના હુકમ ન.સીડીસી/એનએ/એસઆર ન.૨૮/૦૭/૦૮ થી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મ્યુ. કોર્પોની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની શરતે તથા તે રજાચિઠ્ઠીની શરતોને આધીન કબજેદારોને જમીન મહેસુલ સહિતાની કલમ-૬૫ અન્વયે કલમ-૬૭ મુજબની હુકમમા જણાવેલ શરતોને આધીન મજુરી આપતા હુકમ થતા હુકમ આધારે નોધ કરી. જે અગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૬૦૦૭ થી તા.૨૮/૦૧/૦૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાક ૫ફર/૧૦૨૦ ૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા.૧૭/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દશક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પુર્વ) તથા અમદાવાદ(પશ્રિમ) ની રચના કરવામા આવેલ જે અન્વયે સીટી(પશ્રિમ) તાલુકાનુ નરોડા ગામ અમદાવાદ સીટી(પુર્વ)મા દાખલ કરવા નોધ કરી. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૧૮૮૫૪ થી તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ નાયબ કલેકટરશ્રી (બીનખેતી) અમદાવાદના હકમ ન.એન.એ./યુ-૨/ કલમ-૬૫એ/નરોડા/કેસ ન.૫૦/૨૦૧૫ તા.૨૨/૦૯/૧૫ ના રોજ મોજે નરોડા તા.અસારવા, સીટી(પૂર્વ) ના સર્વે ન.૯૩૩/૨/અ ની ૨૭૩૨ ચો.મી. પૈકી ૨૧૦૦ ચો.મી. જમીનમા વાણિજયના હેતુ માટે અરજદારશ્રી બાબુભાઈ પોપટભાઈ વસાણી રહે. બાપુનગર, અમદાવાદને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫-એ હેઠળ આપવામા આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ

આધારે આ નોધ પાડવામા આવી. આ જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. ૬૦ પૈસા ઠરાવેલ છે. જેથી ૨૧૦૦ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષિક બીનખેતી આકાર રૂા.૧૨૬૦ થાય છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ/મજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમા આ જમીનનો હુકમમા જણાવેલ શરત ન.૧ થી ૧૩ શરતોને આધિન તથા જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫-એ-હેઠળ એપેન્ડક્ષ-એ મા દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર વાણિજયના હેતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા રીવાઈઝડ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવેલ. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૨૦૮૨૩ થી તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે ન.૯૩૩/૨અ ની પોત ખરાબા સહિતની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૩૪ જમીન પૈકી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્વારા ફાળવેલ પ્લોટ ન.'એચ' ની ૬૫૪ ચો.મી. રહેણાક તથા વાણિજયના હેતુ માટની બીનખેતીની જમીન બાબુભાઈ પોપટભાઈ પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે તા.૨૯/૦૪/૧૬ ના રોજ વેચાણ રાખેલ અને તે જ તારીખે સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૬(નરોડા) કચેરીમા અનુક્રમ ન.૬૮૫૮ થી વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રર કરાવીને વેચાણ રાખેલ છે. જે અગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના ન.૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર નોધ ન.૨૧૦૮૨ થી તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે.

ત્યારથી સદરહુ સર્વે ન.૯૩૩/૨અ ની પોત ખરાબા સહિતની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૩૪ જમીન પૈકી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્વારા ફાળવેલપ્લોટ ન.'એચ' ની ૬૫૪ ચો.મી. રહેણાક તથા વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલ છે.

૩... સદરહુ જમીનને અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા રજાચિટ્ટી ન. ૦૧૭૦૭/૧૧૦૧૧૯/એ૧૭૨૨/આરઓ/એમ૧ થી તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ રહેણાક તથા વાણિજયના હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

૪... એકતફરવાળા વેચાણ આપનાર દ્રારા મજકુર યોજનાના વિકાસના કાર્યો શરૂ કરેલા છે અને તે દરમ્યાન મજકુર એકટ તથા મજકુર રૂલ્સ અમલમા આવતા એકતરફવાળા વેચાણ આપનારે મજકુર રૂલ્સ જોગવાઇને આધિન મજકુર યોજનાની નોધણી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી (રેરા) સમક્ષ નોધાવલ છે અને તેના નોધણી ન.. તા.................. ના રોજનો છે જે નોધણીન સર્ટીફીકેટ આ સાથે એનેક્ષર-બી થી સામેલ કરેલ છે.

૫... અને આ રીતે એકતરફવાળાએ મજુર થયેલ નકશા તથા રજાચિઠ્ઠીને આધીન મજકુર સઘળી જમીન ઉપર મુકવામા આવેલ "વ્રજ રેસીડેન્સી" નામની યોજનાના બ્લોક એ ઉપર રહેણાક તથા વાણીજય યોજના મુકવામા આવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "મજકુર યોજના" એ રીતે સબોધવામા આવશે કે જેનો સમાવેશ મજકુર બીનખેતીની જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન આ સાથે પરિશીષ્ટ-૨ મા દર્શાવ્યા મુજબન છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા જમકુર જમીનમા થાય છે તે બ્લોક "........" ના........... ફલરના ફલેટન.......... ની .... ચો.મી. ના કારપેટ એરીયાના બાધકામવાળી મીલકત કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "મજકુર યુનીટ" એ રીતે સબાધવામા આવશે કે જેનો ફલોર પ્લાનની નકલ આ સાથે એનેક્ષર-બી મા દર્શાવેલ છે તે મજકુર યુનીટ તેમજ મજકુર યુનીટ પૈકી વરાડે પડતી વગર વહેચાયેલ .... ચો.મી. ના હકકો સહિત (વગર વહેચાયેલ હિસ્સો) તેમજ મજકુર મજુર થયેલ પ્લાન મુજબ મુકવામા આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસલીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ કે જેન વિગતરવાર વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટ-૪ મા દર્શાવ્યા મુજબન છે તે વાપરવાના વગર વહેચાયેલા હક્કો સહિતની મીલકત બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાન નક્કી કરેલ છે.

૫/૧... મજકુર યોજનામા મુકવામા આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ તેમજ મજકુર જમીન પૈકીનો વગર વહેચાયેલ હિસ્સાને હવે પછી સયુકત રીતે કોમન એરીયા તરીકે સબોધવામા આવશે.

૫/૨... મજકુર યુનીટ તથા કોમન એરીયાને હવે પછી સયુકત રીતે “મજકુર મીલકત” એ રીતે સબોધવામા આવશે અને તેન વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટ-૩ મા દશાવેલ છે.

૫/૩... મજકુર યુનીટની આતરીક દિવાલોની અદરના ક્ષત્રફળને કાર્પેટ એરીયા ગણવામા આવેલ છે જેમા મજકુર યુનીટની બાહ્ય દિવાલો, બાલ્કની, વોશ એરીયાનો સમાવેશ થતો નથી પરતુ મજકુર યુનીટની અદરની વિભાજીત દિવાલો કાર્પેટ એરીયાનો ભાગ છે.

૬... મજકુર મીલકત ઉપર કોઇ સસ્થા, બેક, પેઢી, શ્રોફ, વ્યકિતઓ, સરકારશ્રીનો કે ગ્રામ પચાયત કે સ્થાનિક સસ્થાઓનો વિગેરે કોઇના બોજો કે કોઇ લોન નથી કે કોઇના જામીનમા નથી કે જેની સપુર્ણ ખાતરી અમો વેચાણ આપનાર આપીએ છીએ.

૭... મજકુર મીલકતમા એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો બોજો કે અલાખો નથી મજકુર મીલકત એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા અગાઉ મજકુર મીલકત અન્ય કોઇને કોઇપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઇન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપલ નથી મજકુર મીલકત સહિતની મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઇપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ વગેરે કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, નથી કે પોશાતો નથી તેમજ મજકુર મીલકત કે તેના કોઇપણ ભાગ કોઇપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમા કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલ નથી તેમજ મજકુર

કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ કોઈપણ જાતનો મનાઇ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી એકતરફવાળા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામા આવેલો નથી તેમજ મજકુર મીલકત સહિતની મજકુર જમીન કોઇ એકવીઝીશન, રેકવીઝોશન કે રીઝર્વેશનમા આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઇ પ્રોસીડિંગ્સ એકતરફવાળા ઉપર ચાલતા નથી મજકુર મીલકત સહિતની મજકુર જમીનના રાઇટ ટાઇટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો વેચાાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ મજકુર મીલકતના તમામ પ્રકારના રાઇટ, ટાઇટલ, ઈન્ટરેસ્ટની વેચાણ લેનારે ચકાસણી કરેલ છે અને તેનાથી વેચાણ લેનારને સતોષ છે અને તે રીતે મજકુર મીલકત એકતરફવાળા વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને રૂા...................../- અકે રૂપીયા .... પુરામા કુલ અભરામ ન દાવે વેચાણ આપી જકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારની તરફેણમા કરી આપેલ છે.

૮... મજકુર મીલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર તથા બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર એકબીજાને લખી આપે છે કે,

૮/૧... બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારે મજકુર મીલકત પૈકી મજકુર યુનીટના......... ચો.મી. કારપેટ એરીયાના બાધકામની કિમત તેમજ યુનીટના....... ચો.મી. બાલ્કની એરીયા તેમજ વોશ એરીયાની મળીને કુલ .... ચો.મી. કારપેટ એરીયાની કિમત તેમજ મજકુર જમીન પૈકીની વગર વહેચાયેલ હિસ્સા .... ચો.મી. જમીનની કિમત તથા મજકુર યોજનામા મુકવામા આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝના વરાડે પડતા વગર વહેચાયેલ હક્કોની કિમત મળીને કુલ રૂા................/- અકે રૂપિયા .... પુરામા વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબનો મજકુર મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળેલ છે જે વેચાણ આપનાર કબુલ, મજુર રાખી આથી પહોચ

લખી આપે છે અને મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ, શાત અને ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને આજરોજ સોપેલ છે વેચાણ લેનાર દ્વારા ચુકવવામા આવેલ વેચાણ અવેજમા જણાવેલ ચેકો સ્વીકારાઇ જવાની શરતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામા આવેલ છે તથા ત્યારબાદ જ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમલમા આવેલ ગણાશે તેમજ વેચાણ અવેજ પેટે આપવામા આવેલ ચેકો સ્વીકારાઇ નહી તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ વેચાણ લેનાર દ્વારા મજકુર મીલકત અગે કોઇપણ જાતના વ્યવહારો જેવા કે ગીરો, વેચાણ વિગેરે કરવામા આવેલ હશે તે તમામ માન્ય ગણાશે નહી અને તે રીતે મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ વેચાણ લેનારની તરફેણમા કરી આપેલ છે.

<u>સદરહુ મીલકતના વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત</u>

રૂા............../-અકે રૂપિયા .... પુરા ....બેંક, ... શાખાના ચેક ન................ થી તા...............ના રોજ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે ચેકથી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂા................./-અકે રૂપિયા .... પુરા.

૮/૨... ઉપર જણાવ્યા મુજબ મજકુર મીલકતના કુલ વેચાણ અવેજની કીમત લાગુ પડતા ટેક્ષ સીવાયની કીમત એટલે કે કુલ વેચાણ અવેજમા મજકુર મીલકતનો વેચાણ અવેજ થાય ત્યા સુધીના ચુકવવાપાત્ર લાગુ સમયના તમામ પ્રકારના જી.એસ.ટી., ટેક્ષ, વેરા, તેમજ ઉપકર અગર અન્ય કોઇપણ કર, ચાર્જીસનો સમાવેશ થયેલ છે અને તે તમામ રકમો વેચાણ આપનારે ભોગવેલ છે.

૮/૩... આજરોજથી વેચાણ લેનાર મજકુર યુનીટની કુલ સ્વત્રત માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છે અને મજકુર યુનીટમા અસલ હદ હક્કો મુજબ ચાદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો તમારા વશ, વાલી, વારસો પુત્ર પુત્રાદીક ઈત્યાદી

તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તમો તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવાને સપુર્ણપણે હક્કદાર છો અને સદરહુ મીલકતમાથી નવેનીધ્ધી અષ્ટમાસીધ્ધી જે કાઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનુ છે. વધુમા વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને બાહેધરી આપે છે કે જકુર મીલકતના વેચાણ લેનારની માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમા વેચાણ આપનાર અગર તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે વશ, વાલી, વારસો વિગેરે હરકત કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી અને જો કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જે કાઇ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તે તમામ વેચાણ આપનાર ચુકવવા આથી બધાયેલા છ અને રહેશે.

૯... વેચાણ લેનાર મજકુર યુનિટના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અગે આથી વધુમા બાહેધરી આપી જાહેર કરે છે કે,

૯/૧... મજકુર મીલકત અગેના કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર તથા સ્થાનીક સરકારના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે આજદીન સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના ઉપરોકત તમામ વેરાઓ તેમજ શહેરી વિકાસ સતા મડળ/કોર્પોરેશનના એમીનીટી ચાર્જ કે અન્ય કોઇપણ જાતના કરવેરા વેચાણ લેનારે ભરવાના છે. તેમજ આજરોજ પછીના સમયમ માટે મજકુર મીલકતનો યોગ્ય વીમો લેવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

૯/૨... વેચાણ આપનારે મજકુર યોજનાનો યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વહીવટ થાય તે સારૂ “વ્રજ રેસીડેન્સી” માના તમામ સબ મીલકત ધારકોએ સયુકત રીતે ભેગા મળીને જે એસોસીએશન કે રજીસ્ર્ટડ સોસાયટી બનાવવાન નક્કી કરે અગર કરવામા આવેતો તેમા તમોએ તેમના ફરજીયાત સભ્ય બનવાન હોઇને તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા પણ સદર નક્કી કરવામા આવે તે એસોસીએશન અગર સોસાયટીના સભ્ય બનતા તમોએ તેના નીતી-નીયમો અને ઠરાવોન પાલન કરવાન ફરજીયાત છે તથા સદર “વ્રજ રેસીડેન્સી” ના રોડ-રસ્તાઓ, કોમન

સ્પેસ સહિત તમામ કોમન સુવિધાઓ વાપરવા, ભોગવવા હક્કદાર છો અને રહેશો જે અન્વયે જે તે સમયે સદરહુ સ્કીમના વહિવટકર્તાઓ ઠરાવે તે રકમ ભરવા/ચુકવવા તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા બધાયેલા છો અને રહેશો.

૯/૩... વેચાણ લેનારે મજકુર યોજનાના વેચાણ આપનારે તથા મજકુર સોસાયટીએ નક્કી કરેલા ધારાધોરણો મુજબ અને વખતો વખતના યોજનામા કરવામા આવતા નીતીનિમો મુજબ વર્તવાન તેમજ તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૯/૪... મજકુર યોજનામા વેચાણ આપનાર દ્વારા જે રીતે ઇલે.કનેકશન, વોટરલાઇન, ગટરલાઇન વિગેરે આપવામા અવેલ છે તેમા મજકુર યુનીટના બાધકામમા કે એલીવેશનમા કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર વેચાણ આપનાર અગર વેચાણ લેનારે મજકુર યુનીટના આતરીક અને બાહ્ય ભાગોમા અગર આરસીસી બોમ સીલીગ, કોલમ, સ્લેબ વિગેરેમા અગર મજકુર યોજનાના અન્ય યુનીટો, બિલ્ડીગ કે અન્ય ભોગોને નુકશાન થાય તે મુજબની તોડફોડ કરવાની નથી અગર મજકુર સોસાયટીની મજુરી લીધા સીવાય વેચાણ લેનારે કરવાનો નથી તેમજ સદરહુ યોજનાન નામ હમશા માટે “વ્રજ રેસીડેન્સી” રહેશે અને તેમા પણ વેચાણ લેનાર ફેરફાર કરી શકશે નહી જો વેચાણ લેનાર અન્ય કોઇ મજુરી લીધા વિના બાધકામ કે એલીવેશન વિગેરેમા ફેરફાર કરે કરાવશે તો તે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી નક્કી કરે તે મુજબની રકમો ચુકવવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

૯/૫... વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટમા વેચાણ લેનારે કોઇ વધારાન બાધકામ કરવાન નથી અને જો મજુરી વિનાન વધારાન બાધકામ કરે તો તે ફોજદારી તેમજ અન્ય ગુન્હાને પાત્ર બીનકાયદેસરન કૃત્ય ગણાશે અને તેથી તાત્કાલીક રીતે વેચાણ લેનારના ખર્ચે અને જોખમે તોડી પાડવામા આવશે અને તવા બીનકાયદેસરના બાધકામો કરનાર યાને કે આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનાર સામે લીગલ કાર્યવાહી હાથ ધરવામા આવશે અને તે અગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

૯/૬... મજકુર યોજનામા વેચાણ આપનારે આ સાથેના પરિશીષ્ટ-૨ મુજબની કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસલીટીઝ મુકવામા આવેલ છે તેની વેચાણ લેનારને જાણ છે તેમજ વેચાણ લેનારે તેની ચકાસણી કરેલ છે અને તે હકીકતે વેચાણ લેનારને કોઇ વાધો કે તકરાર નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ મજુર રાખે છે.

૯/૭... વેચાણ લેનારને મજકુર મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મળેથી મજકુર યોજનાના યોગ્ય વહીવટ માટે જે પણ ખર્ચા જેવા કે વરાડે પડતા ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ, ઉપકર, રૂપાતર કર, વહીવટી ખર્ચ, વીમા ખર્ચ, પાણી ચાર્જીસ, કોમન વીજળી ખર્ચ, કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝના સમારકામ, સુધારા વધારાના ખર્ચ, ચોકીદારો, સફાઇ કાદારો, એકાઉન્ટ કલાર્ક વિગેરેના પગાર/ફી તેમજ મજકુર યોજનાના યોગ્ય વહીવટ અને વ્યવસ્થા અગે જરૂરી તમામ ખર્ચાઓ મજકુર મીલકત મુજબ વરાડે પડતી રકમો ભરવા વેચાણ લેનાર બધાયેલા છે અને રહેશે. તે મુજબ કોમન મેન્ટેનન્સ ડોપોઝીટની રકમ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અગર વેચાણ લેનારને અલગથી ચુકવી આપવાની છે તેમજ ત્યા સુધી સોસાયટી દ્રારા કોઇ એક યાંગ્ય રકમ નક્કી કરવામા ન આવે ત્યા સુધી ઉપર મુજબ ખર્ચ અગે વેચાણ લેનારે માસીક મેન્ટેનન્સ ખર્ચ પેટે વેચાણ લેનારે ડીપોઝીટની રકમ જમા આપેલ છે તેવી ડીપોઝીટની રકમ જયા સુધી યોગ્ય સોસાયટી/સસ્થા/મેઇન્ટેનન્સ કપનીની સ્થાપના કરવામા નઆવે ત્યા સુધી વેચાણ આપનાર પાસે વગર વ્યાજે જમા રહેશે અને તેમાથી વેચાણ આપનારે ઉપર મુજબના ખર્ચ કરવાના રહેશે, અને માસીક કોમન મેન્ટેનન્સની રકમો ફરજીયાત રીતે સોસાયટીમા જાણ કરાવવાની છે અને રહેશે તેમજ તેવા ખર્ચામા ભવિષ્યમા જે પણ વધારો ઘટાડો થાય તે અગે વેચાણ લેનારને માન્ય રહેશે અને તે અગે વેચાણ લેનારે કોઇપણ જાતની તકરાર લેવાની નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ મજુર રાખે છે.

૯/૮... ઉપર પેરામા જણાવેલ રકમો જો વેચાણ લેનાર ચુકવવામા ચુક કરે અગર ચુકવે નહી તો તેવી તમામ રકમો વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તેમની સગવડ મુજબ વેચાણ લેનાર વતી વેચાણ લેનારના ખર્ચે અને જોખમે જે તે સરકારો અધસરકારી વિગેરે સસ્થાને ચુકવી શકશે અને ત્યારબાદ વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તેવી ચુકવેલ રકમો ૧૨ ટકાના વાર્ષિક વ્યાજ સહિત વેચાણ લેનાર પાસેથી વસુલ કરવા હક્કદાર રહેશે અને તેવી રકમ વસુલ કરવા વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે અને તે રકમો વસુલ કરવા અગેનો ખર્ચ તથા નુકશાનની તમામ જવાબદારી વેચાણ લેનારની હોવાની ગણાશે તેમ છતા પણ જો તેવી રકમો ચુકવવાની જવાબદારીમા વેચાણ લેનાર કસુર કરે તો તે અગે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર, સહકારી મડળીઓ, રેરા કે અન્ય સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ જરૂરી દાદ માગી તેવી રકમ વસુલ કરી શકશે.

૯/૯... મજકુર યોજનાની તમામ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝનો વાપર-ઉપયોગ વેચાણ લેનારે મજકુર યોજનાના અન્ય સભ્યો સાથે મળીને સયુકત રીતે તેમજ કાયદેસર અધિકૃત રીતે કરવાનો છે અને રહેશે.

૯/૧૦... મજકુર મીલકતનો ઉપયોગ વેચાણ લેનારે માત્ર રહેણાક હેતુ માટે કરવાનો છે અને રહેશે તેમજ મજકુર મીલકતનો ઉપયોગ મજકુર યોજનાના અન્ય સભ્યોને કોઈપણ જાતન નુકશાન ના થાય તે રીતે કરવાનો રહેશે, તેમ છતા જો વેચાણ લેનાર રહેણાક સિવાય નો કોઇ ઉપયોગ કરે અને તેના કારણે મજકુર સોસાયટી કે મજકુર યોજનાના કોઈપણ સભ્યને કોઈપણ જાતના ખર્ચ કે નુકશાનમા ઉતરવ પડે તો તેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

૯/૧૧... મજકુર યુનીટનો વેચાણ લેનારે જાતે તેમજ પોતાના ખર્ચે વહીવટ કરવાનો રહેશે એટલે કે બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર મીલકતમા બીજીતરફવાળાએ અગર તના કુટબના સભ્યોએ ગદકી કરવાની નથી.

૯/૧૨... વેચાણ લેનારે મજકુર યુનીટ અગેનો કોઇપણ જાતનો સરસામાન, રેતી, ઇટો કે અન્ય કોઇપણ જાતનો સામાન મજકુર યોજનાની કોમન જગ્યા ઉપર કે કોમન રસ્તા, સીડી, ફોયર, માર્જીન ઉપર કે અન્ય કોઇપણ યુનીટ પાસે કે કોઇને પણ નડે કે નુકશાન થાય ત રીતે રાખવાનો નથી તેમજ વેચાણ લેનારે મજકુર મીલકતમા કોઇપણ જાતની ગેરકાયદેસરની ચીજવસ્તુઓ લાવવાની નથી તેમજ મજકુર યોજનાની કોમન જગ્યામા કોઇપણ જાતન નુકશાન થાય તે મુજબન કોઇપણ જાતનો ભારે માલ-સામાન કે ચીજવસ્તુઓ કયારેય લાવવાની નથી અને જો અનિવાર્ય સજોગોમા કોઇપણ જાતનો ધારે માલસામાન જે કાયદેસરનો હોય તે પણ લાવવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટીની અગર વેચાણ આપનારની લેખિત મજુરી વગર લાવવા લઇ જવાનો નથી.

૯/૧૩... વેચાણ લેનારે વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટ અન્ય કોઇપણ યુનીટ સાથે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટીનો તેમજ સક્ષમ ઓથોરીટીની લેખીત પરવાનગી લીધા વગર કોઇપણ સજોગોમા એકત્રીત કરવા-કરાવવાની નથી કે વેચાણ રાખેલ યુનીટન બે કે તેથી વધુ યુનીટમા વિભાજન કરવા-કરાવવાન નથી કે તેવા યુનીટોન વેચાણ કરવા-કરાવવાન નથી.

૯/૧૪... બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટ સીવાયનો મજકુર યોજનાની કોઇપણ મીલકત એટલે કે કોઇપણ યુનીટ એકતફરવાળા વેચાણ આપનાર પોતાની ઇચ્છા મુજબ કોઇપણ વ્યકિતને તેમજ કોઇપણ સમયે વેચાણ કરવા હક્કદાર છે અને તે અગે વેચાણ લેનારે કોઇપણ જાતની તકરાર હાલ કે ભવિષ્યમા લે-લેવડાવવાની નથી.

૯/૧૫... બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર મીલકત બીજીતરફવાળાએ કોઇપણ જગ્યાએ કે કોઇપણ વ્યકિતને વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટીની લેખીત મજુરી લીધા સિવાય કોઇપણ રીતે તબદીલ, વેચાણ કે ગીરો

મુકવાની નથી તેમજ તેવુ સુચીત વેચાણ કરતા અગાઉ એકતરફવાળાએ કે સુચીત વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટીમા અગર વેચાણ આપનાર પાસ યુનીટની ટ્રાન્સફર ફીની રકમ અગર વહીવટી ફાળાની નક્કી કરેલ રકમ ફરજીયાત ભરપાઇ કરવાની છે અને રહેશે.

૧૦... મજકુર યુનીટ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી કે ગ્રામ પચાયતના રેકર્ડમા વેચાણ લેનાર પોતાના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે અને મજકુર યુનીટ વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા માટે જયા જયા અને જયારે જયારે જે જે સહિઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, વિગેરે કરી આપવા વેચાણ આપનાર તથા તેના ભાગીદારો વિગેરે તમામ બધાયેલા છે અને રહેશે.

૧૧... મજકુર મિલકત અગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૬(નરોડા) ની કચેરીમા નોધણી માટે રજુ કરેલ છે મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે થતો તમામ ખર્ચો જેવો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીગ ખર્ચ વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૨... મજકુર સ્કીમમા આવેલ ફલેટન............ ઉપર અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો બોજો કે લેણ બાકી રહેત નથી.

૧૩... મજકુર યુનીટનો કબજો વેચાણ લેનારે સોપવામા આવે ત્યારથી ૫ (પાચ) વર્ષ દરમ્યાન જો વેચાણ લેનારને મજકુર યુનીટ અગર તેના બિલ્ડીગના બાધકામમા કોઇ ક્ષતી અગર ખામી જણાય અગર ગુણવતામા ખામી જણાય અગર મજકુર યોજનાની સેવામા ચુક જણાય તો તેની લેખિત જાણ વેચાણ આપનારને કરવાની રહેશે અને તેવી લેખીત જાણ વેચાણ આપનારે જયા શકય હોય તે તમામ જગ્યાએ સ્વખર્ચ તેવી ખામીઓ સુધારો કરી આપવાનો રહેશે એ જો આવી ખામીઓ સુધારવી શકય ન હોય તો વેચાણ લેનાર કાયદાની

જોગવાઈને આધિન વેચાણ આપનાર પાસેથી ખામીઓ સામે વળતર મેળવી શકશે.

પરતુ તેવી બાધકામની ક્ષતી અગર ખામી વેચાણ આપનારની નિયત્રણ બહારના સજોગોના કારણે, કુદરતી આફતના કારણે, કરીગરની ખામીના કારણે અગર વેચાણ લેનાર, તેના કારીગરો, સભ્યો વિગેરેની ભુલના કારણે કોઇ ખામી અગર ક્ષતી થયેલ હોય તો વેચાણ આપનાર તેવી ખામી ક્ષતી દુર કરી આપવા અગર સુધારો કરો આપવા અગર વળતર આપવા બધાયેલા રહેશે નહી.

૧૪... મજકુર સઘળી જમીનમા કોઇપણ જગ્યાએ ઇલેકટ્રીસસીટી કપનીને અનુકુળ આવે ત્યા સબ સ્ટેશન લગાવવામા આવશે જેમા અમો વેચાણ લેનારે કોઇપણ જાતનો વાધો કે તકરાર લેવાની નથી તે વેચાણ લેનાર સ્પષ્ટપણે કબુલ, મજુર રાખે છે.

૧૫... મજકુર મીલકતનો સમાવેશ .... પોલીસ સ્ટેશનની હદ વિસ્તારમા આવેલ છે અને ગુજરાત સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાત વિસ્તારમા પરિશીષ્ટમા મજકુર મીલકતનો સમાવેશ થતો નથી. જેથી અમદાવાદ મે.કલેકટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

૧૬... આ કરારની કોઇપણ જોગવાઇ, ઉકત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામા આવેલ નિયમો અને વિ-નિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવા પાત્ર અન્ય કાયદારો હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાન નક્કી કરવામા આવે તો, આવી જોગવાઇઓ તે કરારના હેતુ સાથે અસગત હોય એટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામા આવેલ નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમા સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઇઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

૧૭... આ કરારના પક્ષો વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદન સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાન રહેશે. કોઇ વિવાદન નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો, રીયલ એસ્ટેટ સબધી(નિયમ એ વિકાસ) અધિનિયમ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામા આવેલા નિયમો વિનિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ તે................................ સતામડળને મોકલવાની રહેશે.

૧૮... મજકુર પ્રોજેકટમા બી.યુ. પરમીશનમેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઇ. કોમન એરીયા તથા ધાબાનો હક્ક હિસ્સો પ્રમોટરનો રહેશે નહિ તેના તમામ હક્ક હિસ્સો સોસાયટી કે એસોસીએશનનો રહેશે.

૧૯... મજકુર મીલકતનો બાનાખતનો કરાર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ૬ (નરોડા) મા અનુક્રમ ન........... થી તા............. થી નોધવામા આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-૧

મજકુર સધળી જમીનન વર્ણન

જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકા અસારવાના ગામ મોજે નરોડાની સીમના સર્વે ન.૯૩૩/૨અ ની પોત ખરાબા સહિતની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૯-૩૪ પૈકી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના અભિપ્રાય મુજબ પ્લોટ ન.'એચ' ની ૬૫૪ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનના ખટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- લાગુ ૧૨ મીટર રોડ
પશ્ચિમે :-લાગુ સુકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ
ઉત્તરે :- લાગુ ૩૦ મીટર રોડ
દક્ષિણે :- લાગુ સર્વે ન.૯૪૬/૬

પરિશિષ્ટ-૨

મજકુર મિલકતન વર્ણન

જત, ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકા અસારવા ગામ મોજે નરોડાની સીમના સર્વે ન.૯૩૩/૨અ ની પોત ખરાબા સહિતની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૯-૩૪ જમીનને અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્વારા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ફાળવેલ પ્લોટ ન.'એચ' ની ૬૫૪ ચો.મી. રહેણાક તથા વાણીજયના હેતુ માટની બિનખેતીની જમીનમા આવેલ "વ્રજ રેસીડેન્સી" ના ફેલટો તથા દુકાનો પૈકી બ્લોક "..........." ના નીચે જણાવેલ મીલકત તથા મજકુર રહેણાક યોજનામા મુકવામા આવેલ કોમન એરીયા, કોમન એમીનીટીઝ અને ફેસેલીટીઝ વગર વહેચાયેલા હક્કો સહીતની મીલકતના ખટચારની વિગતઃ-

બ્લોક નબરઃ-

ફલેટ નબરઃ-

ફલોરઃ-

કારપેટ ક્ષેત્રફળઃ-..................... ચો.મી.

જમીનનો વ.વ. હિસ્સોઃ-..................... ચો.મી.

-ઃખટચારની વિગતઃ-

પૂર્વે :- લાગુ

પશ્ચિમેઃ- લાગુ

ઉત્તરે :- લાગુ

દક્ષિણે :- લાગુ

પરિશિષ્ટ-૩

કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝની વિગત

-બેઝમેન્ટ પાર્કીગ	- આકર્ષક એલીવેશન
-દરેક બ્લોકમા ૨ લીફટ	- સીકયોરીટી કેબીન
-૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા	-સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

-અડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ પાણીની ટાકી

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે તથા વેચાણ લેનારે રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી, વચાવી, સમજી, વિચારીને, શુદ્ધબુધ્ધિથી સપુર્ણ સાવધાનપણામા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબદબાણ વગર કરલ છે અને કરાવી લીધેલ છે અને તે આપણે બન્ને પક્ષકારો તથા આપણા વશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મજુર અને બધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તા.... મી માહે .... સને ૨૦૧૯ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે....................................મતુ અત્રે..................................શાખ

<u>વેચાણ આપનાર</u> :-
મજલ બાગમલ કોઠારી
તે શાતિ હોમ્સ ના પ્રોપરાઈટર....
વતી અને તરફથી તેના કુલમુખત્યાર તરીકે.....

....
(અજયભાઈ મધુભાઈ ગૌદાની) (સાક્ષી ન.૧)

....
(સાક્ષી ન.૨)

સદરહુ મીલકતના ફોટોગ્રાફ.............

સરનામુ :- વ્રજ રેસીડેન્સી, વાલ્કેશ્વર હાઈડ્રસની બાજુમા, અસ.આર.પી. કેમ્પની પાછળ, નવા નરોડા, અમદાવાદ.

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨(અ) મુજબનુ પરીશીષ્ટ

<u>વેચાણ આપનાર</u> :-
મજલ બાગમલ કોઠારી
તે શાતિ હોમ્સ ના પ્રોપરાઈટર....
વતી અને તરફથી તેના કુલમુખત્યાર તરીકે.....

....
(અજયભાઈ મધુભાઈ ગૌદાની)

<u>વેચાણ લેનાર</u> :-

....

()