Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
Feature 1
3
4
Sai Plaza - Bhestan
2
1
Google Earth
© 2018 Google
Image © 2019 DigitalGlobe
N
90 m

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Udhana

ગામનુ નામ : ભેસ્તાન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઇ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અ[redacted] દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશ[redacted] સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૪૭૪૭૪૭૫=૦૦	રે.સર્વે નં 143 .રી.સર્વે નં 109 ટી પી નં 22 ઓરીજનલ પ્લોટ નં 13 એફ પી નં 26 થી 15779 ચો.મી ફાળવમાં આવેલ જેમા ફાળવવામાં આવેલ 5 સબ-પ્લોટો પૈકી સબ-પ્લોટ નં 3 વાળી બિને ખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 1895 ચો.મી...			મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે શંકર મુળચંદ ઉત્તમની મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે કનૈયાલાલ મુળચંદ ઉત્તમની મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે સની પુરણ ચાંદવાની મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે રાજેશ નારણદાસ કાછાની	શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે પપ્પુ રામજીભાઇ ગુર્જર શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે ભીકેશ પાવભા પાટીલ શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે સારીકા ભીકેશ પાટીલ શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે બત્તીબેન પપ્પુભાઇ ગુર્જર શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે કેતન દાદાભાઇ પાટીલ શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે વિશાલ ભાસ્કર પાટીલ શૈતાનગીરી મંગલગીરી ગૌસ્વામી	૦૪/૧૨/૨૦૧૭ ૦૪/૧૨/૨૦૧૭	૧૬૧૨૩	

For Shree Sai Enterprise

Partner

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

મહેશ પટેલ ની તારી[redacted] : ૧૨/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૯૦૮૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૯૦૪૭૧૫૮

તારીખ : ૧૨/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Udhana

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Udhana

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૪૬૨૫૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૬૧૨૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૪ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૪૭૪૭૪૭૫.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે વિશાલ ભાસ્કર પાટીલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૭૪૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૭૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૭૯૫૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ સુડતાલીસ હજાર નવસો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
239 આર્શીવાદ ટાઉનશીપ વિ-1 બમરોલી રોડ ઉધના સુરત

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 2993066011926949611 ૪/૧૨/૨૦૧૭ ૪:૩૩:૫૮ pm

For Shree Sai Enterprise

Partner

127

વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર :

વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. તારીખ :

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : ઉધના ના **મોજે ગામ : ભેસ્તાન** ના જુના **સર્વે નં.૧૪૩** વાળી, રી સર્વે બાદ **સર્વે નં.૧૦૯** વાળી ૨૨૫૦૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે **ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨ (ભેસ્તાન)** હેઠળ આવી જતાં **ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩** થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામા મજકુર સ્કીમ હેઠળ **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬** થી ૧૫૭૭૯ સમ ચોરસ મીટર ફાળવવામા આવેલ જેમા ફાળવવામા આવેલ ૫ સબ–પ્લોટો પૈકી **સબ–પ્લોટ નં.૩** વાળી બિન ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૮૯૫ ચો.મી.** વાળી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત.

–// વેચાણ દસ્તાવેજ //–

દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના :–

શ્રી સાંઇ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી

(૧) પપ્પુભાઈ રામજીભાઈ ગુર્જર વિગેરે....

દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના :–

મેસર્સ વી.આઈ.પી. કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી

(૧) શંકર મુળચંદ ઉત્તમની વિગેરે....

મહેશ એ. પટેલ

(એડવોકેટ)

ઓફીસ : ૧૦૯ થી ૧૧૧, શિવ શકિત કોમ્પલેક્ષ,

બી.આર.સી. મંદિર સામે, ઉધના, સુરત.

મો. નં. ૯૮૨૫૭ ૨૭૦૯૭ / ૨૮૯૯૨૯૯

For Shree Sai Enterprise

Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

129

.T/2/UDN
No 1 6 1 2 3
40
2017

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

DATE 04/12/2017
TOKEN NO. 63
S.R.T.-2, UDHNA.

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ57711500291892P
Certificate Issued Date	:	14-Nov-2017 02:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01655927269993OOP
Purchased by	:	SHREE SAI ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Prcperty Description	:	DI.SURAT,TA.UDHNA,MOJE.BHESTAN,OLD R.S.NO.143,NEW R.S.NO.109,TP.22,FP.26,SUB PLOT NO.3 1895 SQ MT
Consideration Price (Rs.)	:	2,47,47,475 (Two Crore Forty Seven Lakh Forty Seven Thousand Four Hundred And Seventy Five only)
First Party	:	SHREE SAI ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	MS VIP CORPORATION PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	SHREE SAI ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,12,700 (Twelve Lakh Twelve Thousand Seven Hundred only)

For Shree Sai Enterprise
Bhikesh kum.
Partner

SHCIL

16/23

SCAN OK

UP 0005205302

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2. (UDHNA)

SRT/2/UDN

No 16123

2017

–// વેચાણ દસ્તાવેજ //–

અંકે રૂા.રૂા.૨,૪૭,૪૭,૪૭૫/– પુરાનો.

અંકે રૂપિયા બે કરોડ સુડતાલીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર ચારસોપન્ચોતેર પુરાનો.

સવંત : .૨૦૭૪... ના, માગશર વદ એકમ ને, વાર : સોમવાર,

તા.: .૪ થી., માહે : ડીસેમ્બર.., સને : ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને...

<u>પહેલા પક્ષના – વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર :–</u>

શ્રી સાંઇ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી

ઠેકાણું : રે.સ.નં.૧૪૩, ન્યુ રે.સ.નં.૧૦૯, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨,

ફા.પ્લોટ નં.૨૬, સબ–પ્લોટ નં.૧, ભેસ્તાન, સુરત.

PAN NO. ADIFS 4473 N

ના તર્ફે તેના ભાગીદારો

(૧) **પપ્પુભાઈ રામજીભાઈ ગુર્જર**

ઉ.આ.વ. : ૩૯, ધંધો : વેપાર,

રહે. : ૧૫૩, હિના બંગ્લોઝ, ગેટ નં.૬, વી.આઈ.પી. રોડ,

ભરથાણા, સુરત.

PAN NO.: ALBPG 5132 B

(૨) **ભીકેશ પાવભા પાટીલ**

ઉ.આ.વ. : ૩૨, ધંધો : વેપાર,

રહે. : ૨૩૯, આશીર્વાદ ટાઉનશીપ, વિભાગ–૧,

બમરોલી રોડ, ઉધના, સુરત.

PAN NO.: AJGPP 9095 H

(૩) **સારીકા ભીકેશ પાટીલ**

ઉ.આ.વ. : ૨૪, ધંધો : વેપાર,

રહે. : ૨૩૯, આશીર્વાદ ટાઉનશીપ, વિભાગ–૧,

બમરોલી રોડ, ઉધના, સુરત.

PAN NO.: CKEPP 9469 E

For Shree Sai Enterprise

Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

R.N. Kachhadi

133

SRT/2/UDN

No 16123

3/40

2017

(૪) બત્તીબેન પપ્પુભાઈ ગુર્જર

ઉ.આ.વ. : ૩૯, ધંધો : વેપાર,

રહે. : ૧૫૩, હિના બંગ્લોઝ, ગેટ નં.૬, વી.આઈ.પી. રોડ,

ભરથાણા, સુરત.

PAN NO.: ATMPG 6565 H

(૫) કેતન દાદાભાઈ પાટીલ

ઉ.આ.વ. : ૩૦, ધંધો : વેપાર,

રહે. : ૨૨૩, આશીર્વાદ ટાઉનશીપ, વિભાગ–૧,

બમરોલી રોડ, ઉધના, સુરત.

PAN NO.: BACPP 6134 P

(૬) વિશાલ ભાસ્કર પાટીલ

ઉ.આ.વ. : ૨૧, ધંધો : વેપાર,

રહે. : ૨૩૯, આશીર્વાદ ટાઉનશીપ, વિભાગ–૧,

બમરોલી રોડ, ઉધના, સુરત.

PAN NO.: CYUPP 1273 N

(૭) શેતાનગીરી મંગલગીરી ગૌસ્વામી

ઉ.આ.વ. : ૪૯, ધંધો : વેપાર,

રહે. : ૨૪૦, આશીર્વાદ ટાઉનશીપ, વિભાગ–૧,

બમરોલી રોડ, ઉધના, સુરત.

PAN NO.: AEYPG 7169 Q

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ લેનાર, લખાવી લેનાર, ખરીદનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જેમાં પહેલા પક્ષના તેમના વારસો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, હોદેદારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

For Shree Sai Enterprise

Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

135

SRT/2/UDN

No 16123

2017

બીજા પક્ષના – વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર :–

મેસર્સ વી.આઈ.પી. કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી

રહે : ૩૨૧૧, ન્યુ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, રીંગ રોડ, સુરત.

PAN NO. AANFV 0529 J

ના તરફે અને વતી તેના ભાગીદાર

(૧) **શંકર મુળચંદ ઉત્તમની**

ઉ.આ.વ.: ૫૦, ધંધો : વેપાર,

ઠેકાણું : એજનનાં.

PAN NO.

(૨) **કનૈયાલાલ મુળચંદ ઉત્તમની**

ઉ.આ.વ.: ૫૨, ધંધો : વેપાર,

ઠેકાણું : એજનનાં.

PAN NO.

(૩) **સની પુરણ ચાંદવાની**

ઉ.આ.વ.: ૨૬, ધંધો : વેપાર,

ઠેકાણું : એજનનાં.

PAN NO.

(૪) **રાજેશ નારણદાસ કાછાની**

ઉ.આ.વ.: ૪૬, ધંધો : વેપાર,

ઠેકાણું : એજનનાં.

PAN NO.

જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં અમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જેમાં બીજા પક્ષના તેમના વારસો, લીગલ રીપ્રઝન્ટેટીવો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, હોદ્દેદારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

For Shree Sai Enterprise
Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

137

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3
2017

For Shree Sai Enterprise
Partner

જત આથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...,

હમો બીજા પક્ષનાની માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની આ દસ્તાવેજમાં નીચે સંપૂર્ણ વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલી મિલકત આવેલી છે. જેનો હવે પછી આ લેખમાં ''સદરહુ મિલકત'', ''મજકુર મિલકત'' અગર ''વેચાણ આપેલ મિલકત'' તરીકે ઉલ્લેખ કરેલો છે. મજકુર મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. તેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : ઉધના ના **મોજે ગામ : ભેસ્તાન** ના જુના **સર્વે નં.૧૪૩** વાળી, રી સર્વે બાદ **સર્વે નં.૧૦૯** વાળી ૨૨૫૦૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે **ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨ (ભેસ્તાન)** હેઠળ આવી જતાં **ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩** થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામા મજકુર સ્કીમ હેઠળ ફા[illegible]લ **પ્લોટ નં.૨૬** થી ૧૫૭૭૯ સમ ચોરસ મીટર ફાળવવામા આવેલ જેમા ફાળવવામા આવેલ ૫ સબ-પ્લોટો પૈકી **સબ-પ્લોટ નં.૩** વાળી બિન ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૮૯૫ ચો.મી.** વાળી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્તના અમો બીજા પક્ષના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર તથા વહીવટદાર તરીકે ચાલી આવેલ છીએ.

સદરહુ મિલકતના ટાઈટલની હકીકત એ મુજબની છે કે, મોજે ગામ : ભેસ્તાન, તાલુકો : ઉધના (જુનો તાલુકો:ચોર્યાસી) ના જુના સર્વે નં.૧૪૩ વાળી જમીન બીજી જમીનો સાથે સુરેશચંદ્ર ધીરજલાલ સ્ટોર વિગેરેની માલીકીની ચાલી આવેલી અને તે જમીનમા એકશ્રી રણછોડભાઈ રામભાઈ જાથુકના ગણોતીયા હતા. સદર જમીન માલીકોએ ગણોતીયાનું ગણોત વધારાવા માટે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબશ્રી કચેરીમા અરજી આપેલ. તે કામે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબે ગણોતીયા જાથુકના હોવાથી જમીન માલીકોની માંગણી નામંજુર કરેલી. તે હુકમ વિરૂધ્ધ જમીન માલિકોએ આસીસ્ટન્ટ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંતની કચેરીમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ-પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

139

SRT/2/UDN

No 1 6 1 2 3

6 / 48

2017

For Shree Sai Enterprise

Partner

ટેનન્સી અપીલ નં.૯૦ થી ૧૧૬ સને–૧૯૫૬ થી દાખલ કરેલી. તે અપીલોમા રણછોડભાઈ રામભાઈ વિરૂધ્ધ ની અપીલનો પણ સમાવેશ થયેલો તે કામે આસીસ્ટન્ટ કલેકટર સાહેબે તમામ ગણોતીયાઓને કાયમી ગણોતીયાઓ ઠેરવેલો. જે અંગેના હુકમની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૧ તા:૦૯/૧૦/૧૯૫૬ ના રોજ પાડવામા આવેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી.

ત્યારબાદ દરમ્યાનમા રણછોડભાઈ રામભાઈએ મજકુર જમીન પરત્વેના પોતાના કાયમી યાને જાથુકના હકકો તા : ૧૨/૦૪/૧૯૫૨ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ની રૂએ એક શ્રી છીતુભાઈ ઉર્ફે ખુશાલભાઈ માવજીભાઈ વેચાણ આપેલા. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૨૦ તા:૨૮/૦૧/૧૯૫૮ ની પાડવામા આવેલી અને તે પ્રમાણિત થયેલી મજકુર એન્ટ્રીની અસર રૂપે બીજા હકક ની કોલમમા છીતુભાઈ ઉર્ફે ખુશાલભાઈ માવજીભાઈનું નામ દાખલ થયેલુ.

ત્યારબાદ ગણોત ધારા હેઠળના પ્રકરણો જમીન માલિક અને રણછોડભાઈ રામભાઈ વચ્ચે ચાલુ રહેલા. છેવટે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબના ગણોત ધારાની કલમ : ૩૨(ગ) હેઠળના પ્રકરણોમા રણછોડભાઈ રામભાઈને જમીનના ખરીદનાર જાહેર કરવામા આવેલા અને ખરીદ કિંમત ની પુરેપુરી રકમ રૂા.૩૦૬.૭૮ પૈસા ભરપાઈ થયેલી હોવાથી કલમ : ૩૨(એમ) હેઠળ નમુના –૯ મા ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર આપવામા આવેલ. જે અંગેના હુકમ ની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર એન્ટ્રી નં.૩૬૫ તા : ૨૪/૦૮/૧૯૬૬ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી પરંતુ રણછોડભાઈ રામભાઈએ પોતાના હકકો અગાઉથી તા:૧૨/૦૪/૧૯૫૨ ના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી છીતુભાઈ ઉર્ફે ખુશાલભાઈ માવજીભાઈ વેચાણ આપેલા હોવાથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૩૬૯ તા:૨૭/૦૮/૧૯૬૬ થી રણછોડભાઈ રામભાઈ નું નામ કબજેદાર તરીકેથી કમી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ--પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

R.N. Kachhali

SRT/2/UDN
No 16123 / 40
2017

For Shree Sai Enterprise
Partner

કરી છીતુભાઈ ઉર્ફે ખુશાલભાઈ માવજીભાઈ નું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામા આવેલુ.

ત્યારબાદ છીતુભાઈ ઉર્ફે ખુશાલભાઈ માવજીભાઈ મોઢાના કરારથી સદરહુ જમીન પોતાના દિકરા ઈશ્વરભાઈ છીતુભાઈ ઉર્ફે ખુશાલભાઈ ને ટ્રાન્સફર કરેલી અને તે ઉપરથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૪૫૭ તા : ૦૪/૧૧/૧૯૬૯ થી ઈશ્વરભાઈ છીતુભાઈનુ નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામા આવેલુ ત્યારબાદ ઈશ્વરભાઈ છીતુભાઈ ની સમંતીથી તેમાના દિકરાઓ નામે શૈલેષભાઈ ઈશ્વરભાઈ તથા રાજુભાઈ ઈશ્વરભાઈ ના નામો સામાયીકપણામા હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૧૬૯૫ તા : ૦૫/૧૦/૧૯૯૮ થી દાખલ કરવામા આવેલા.

ત્યારબાદ ઈશ્વરભાઈ ખુશાલભાઈ, શૈલેષભાઈ ઈશ્વરભાઈ તથા રાજુભાઈ ઈશ્વરભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન તા : ૧૮/૦૧/૨૦૦૧ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી રામજીભાઈ ડાહ્યાભાઈ વડારીયા (પટેલ) એ વેચાણ રોખલ. મજકુર દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેનીમા ૧ નંબર ની બુકના અનુ.નં. ૩૫૭ થી તા : ૧૮/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજ નોંધણી અર્થે રજુ થયેલી અને પાછળ થી ૧ નંબર ની બુક માં અનુ.નં.૫૨૯૯ થી તા:૧૯/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ખરીદનારનું નામ હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૧૯૬૧ તા : ૦૩/૧૨/૨૦૦૫ થી દાખલ થયેલુ અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

સદરહુ સર્વે નં.૧૪૩ વાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ એકર – ૫ – ૨૨ ગુંઠા યાને ૨૨૪૬૦ સમચોરસ મીટર હતું સદર જમીન અંગે રીવીઝન સર્વે થતા મજકુર જમીનને સર્વે નં.૧૦૯ આપવામા આવેલ અને ક્ષેત્રફળ ૨૨૫૦૦ સમચોરસ મીટર કાયમ થયેલુ.

ભેસ્તાન વિસ્તારમા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ભેસ્તાન) લાગુ પાડવામા આવેલી. મજકુર સ્કીમ હેઠળ સર્વે નં.૧૪૩ વાળી જમીનને ઓરીજનલ પ્લોટ : ૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN

No 16123 8/40

2017

For Shree Sai Enterprise

Partner

બનેલો અને તેના બદલામા ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬ થી ૧૫૭૭૯ સમ ચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનું નકકી થયેલુ.

ત્યારબાદ રામજીભાઈ ડાહયાભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન તાઃ૩૧/૧૨/૨૦૦૫ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી રવજીભાઈ અરજણભાઈ પટેલ, ઈશ્વરભધાઈ રવજીભાઈ પટેલ તથા પદમશીભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ એમ ત્રણ વ્યકિતઓએ સાથે મળીને વેચાણ રોખલી. તે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરત ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીમા ૧ નંબર ની બુક મા અનુ.નં. ૧૩૦૩૦ થી તા : ૨૬/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલી મજકુર દસ્તાવેજ આધારે મહેસુલીસ રેકર્ડ ઉપર ખરીદનાર ઈસમોના નામ હકક પત્રક એન્ટી નં.૨૦૩૨ તા : ૨૦/૦૭/૨૦૦૭ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ સદર જમીન રવજીભાઈ અરજણભાઈ પટેલ, ઈશ્વરભાઈ રવજીભાઈ પટેલ તથા પદમશીભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ નાઓપાસેથી (૧)યોગેશકુમાર મોહનલાલ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ મોતીરામ પટેલ, (૩)પ્રહલાદભાઈ મણીલાલ પટેલ તથા (૪) સમીર મહેન્દ્રભાઈ છેડા નાએ તાઃ૧૭/૦૭/૨૦૦૭ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. તે દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૧૪૪૮૬ થી તા : ૧૭/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે (૧) યોગેશકુમાર મોહનલાલ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ મોતીરામ પટેલ, (૩)પ્રહલાદભાઈ મણીલાલ પટેલ તથા (૪) સમીર મહેન્દ્રભાઈ છેડા નાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નં.૨૧૪૨ તાઃ૩૦/૦૫/૨૦૦૮ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

આમ, ભેસ્તાનના જુના સર્વે નં.૧૪૩, રી સર્વે બાદ નવા સર્વે નં.૧૦૯ અને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨ ના ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ વાળી પુરેપુરી જમીન (૧)યોગેશકુમાર મોહનલાલ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ મોતીરામ પટેલ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

145

SRT/2/UDN
No 16123
40
2017

For Shree Sai Enterprise
Partner

(૩)પ્રહલાદભાઈ મણીલાલ પટેલ તથા (૪) સમીર મહેન્દ્રભાઈ છેડા નાઓની માલીકીની ચાલી આવેલી. સદર જમીન અંગે ટી.પી. સ્કીમ પ્રારંભીક યોજના તરીકે મંજુર થયેલી છે. મજકુર સ્કીમ હેઠળ સદર જમીન નું ક્ષેત્રફળ ફાયનલ પ્લોટ નંબર – ૨૬ અન્વયે ૧૫૭૭૯ સમ ચોરસ મીટર થયેલુ.

સદરહુ જમીન અંગે રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતીમા રૂપાંતર કરવા માટે કલેકટરશ્રી, સુરતની કચેરીમા અરજી કરવામા આવેલ. તે ઉપરથી મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતે તેમના હુકમ નંબર : એ/બખપ/રી–એસઆર નં.૧૪૭/૧૫/આઈડી નં.૧૭૧૫૯/વશી. ૧૪૬૧ થી ૧૪૭૪/૧૫ તા:૧૩/૦૫/૨૦૧૫ ના હુકમ થી રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતીમા રૂપાંતર કરી આપી છે. જેના આધારે રૂપાંતર કર તથા વિશેષ ધારાની પુરેપુરી રકમ સરકારી તિજોરીમા ભરપાઈ થયેલી છે.

સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવામા માટેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાની કચેરીમા મજુરી અર્થે રજુ કરવામા આવેલા. જે પ્લાન ડી.પી.એ. નંબર એસ.ઝેડ/૦૨૦૯૨૦૧૬/૪૩૫ તા : ૦૨/૦૯/૨૦૧૬ થી મંજુર કરવામા આવેલ છે. સદર જમીન અંગેના ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ તથા અન્ય તમામ ડયુઝ ભરપાઈ કરેલા છે અને હવે કોઈપણ રકમ ભરવાની બાકી રહેતી નથી.

ત્યારબાદ સદરહુ ભેસ્તાનના જુના સર્વે નં.૧૪૩, રી સર્વે બાદ નવા સર્વે નં.૧૦૯ અને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨ ના ઓરીજનલ પ્લોટ : ૧૩ થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામા મજકુર સ્કીમ હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬ વાળી જમીન (૧)યોગેશકુમાર મોહનલાલ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ મોતીરામ પટેલ, (૩)પ્રહલાદભાઈ મણીલાલ પટેલ તથા (૪) સમીર મહેન્દ્રભાઈ છેડા નાઓ પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ખરીદ કરેલ. જે અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

147

SRT/2/UDN

No 16123

2017

For Shree Sai Enterprise
Partner

મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીમા અનુ.નં.૬૭૪૨ થી તા : ૨૭/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

સદરહુ સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : ઉધના ના **મોજે ગામ : ભેસ્તાન** ના જુના **સર્વે નં.૧૪૩** વાળી, રી સર્વે બાદ **સર્વે નં.૧૦૯** વાળી ૨૨૫૦૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે **ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨ (ભેસ્તાન)** હેઠળ આવી જતાં **ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩** થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામા મજકુર સ્કીમ હેઠળ **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬** થી ૧૫૭૭૯ સમ ચોરસ મીટર ફાળવવામા આવેલ જે ફાયનલ પ્લોટ મા ૫(પાંચ) સબ–પ્લોટોનું આયોજન કરવામા આવેલ. જે અંગે સુરત મહાનગર પાલિકા મા અરજી કરતા સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી તેમના પત્ર નં.ટી.ડી.ઓ./ડીપી./નં.૨૫૯તા : ૧૪/૦૮/૨૦૧૭ અનુસાર ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬ મા ૫ સબ–પ્લોટો ની મંજુરી આપવામા આવેલ છે. જે અનુસાર સબ–પ્લોટ - ૧ નુ ક્ષેત્રફળ ૧૭૯૨ ચો.મી., સબ–પ્લોટ – ૨ નુ ક્ષેત્રફળ ૧૭૯૦ ચો.મી., સબ–પ્લોટ – ૩ નુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૫ ચો.મી., સબ–પ્લોટ – ૪ નુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૫ ચો.મી., તથા સબ–પ્લોટ – ૫ નુ ક્ષેત્રફળ ૮૪૭૭ ચો.મી., ફાળવવામા આવેલ છે.

આમ, સદરહુ સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : ઉધના ના **મોજે ગામ : ભેસ્તાન** ના જુના **સર્વે નં.૧૪૩** વાળી, રી સર્વે બાદ **સર્વે નં.૧૦૯** વાળી ૨૨૫૦૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે **ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨ (ભેસ્તાન)**, **ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩**, **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬** વાળી જમીન ના અમો બીજા પક્ષના સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર, કબજેદાર રહેલા છે અને તે રીતે તેનો વહીવટ, ઉપભોગ કરતા આવેલા છે અને હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો મજકુર નીચે જણાવેલ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ નથી અને અમો બીજા પક્ષના હરેક રીતે જમીન ની વેચાણ, વ્યવસ્થા કરવા માલીક, મુખત્યાર છીએ. અને તેવા હકક અને અધિકારથી મજકુર **ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩, ફાયનલ**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 16123
2017

For Shree Sai Enterprise
Partner

પ્લોટ નં.૨૬ માં આયોજન કરવામા આવેલ સબ–પ્લોટ નં.૩ કે જેનું **ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૫ ચો.મી. વાળી જમીન** તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન ની કુલ કિંમત **રૂા.૨,૪૭,૪૭,૪૭૫/–** અંકે રૂપિયા બે કરોડ **સુડતાલીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર** ચારસોપન્ચોતેર પુરા નક્કી કરવામાં આવેલી તે વેચાણ અવેજની રકમ અમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતેથી મળેલ છે.

ક્રમ	વિગત	ચેક નં.	તારીખ	રૂપિયા
૧	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૦૧	૨૫/૦૫/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/–
૨	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૦૨	૨[illegible]/૦૫/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/–
૩	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૦૩	૨૫/૦૫/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/–
૪	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૦૪	૨૫/૦૫/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/–
૫	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૦૫	૨૬/૦૫/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/–
૬	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૦૬	૨૬/૦૫/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/–
૭	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૦૭	૨૬/૦૫/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/–
૮	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૦૮	૨૬/૦૫/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/–
૯	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૦૯	૨૬/૦૫/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/–
૧૦	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક,	૦૦૦૦૧૦	૦૮/૦૬/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

151

SRT/2/UDN
№ 16123
12/40
2017

For Shree Sai Enterprise
Partner

	બમરોલી શાખા, સુરત.			
૧૧	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૧૧	૦૮/૦૬/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૨	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૧૨	૦૮/૦૬/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૩	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૧૩	૦૮/૦૬/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૪	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૧૪	૨૦/૦૭/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૫	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૧૬	૨૦/૦૭/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૬	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૧૭	૨૦/૦૭/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૭	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૧૮	૨૩/૦૯ ૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૮	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૧૯	૧૭/૦૮/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૯	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૨૦	૧૭/૦૮/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૦	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૨૨	૧૨/૦૯/૨૦૧૭	૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૧	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૨૩	૧૩/૦૯/૨૦૧૭	૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૨	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૨૪	૧૩/૦૯/૨૦૧૭	૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૩	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૨૫	૦૧/૧૦/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૪	સુરત નેશનલ કો .ઓ.બેંક, બમરોલી શાખા, સુરત.,	ટી.ડી.એસ.	–	૨,૪૭,૪૭૫/-
		કુલ્લે		રૂા.૨,૪૭,૪૭,૪૭૫/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ-પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

152

SRT/2/UDN

No 16123 13/40

2017

For Shree Sai Enterprise

Partner

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ અવેજ મળીયા અંગેની હમો બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી તેવા કિમતી અને પુરેપુરા અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાને મજકુર નીચે જણાવેલી વિગત ની મિલકતઆ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપી છે. વળી વેચાણ કિંમત અગર અવેજ ની કોઈ રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ લેવાની બાકી રહેતી નથી. જેથી એવી કોઈ તકરાર પણ અમો બીજા પક્ષનાએ કરવાની નથી અને આમ છતાં હમો બીજા પક્ષના અને હમારા તરફે એવી કોઈ તકરાર થાય તો તે આથી રદબાતલ ગણાય સહી તેવી લેખિત ખાતરી અને બાંહેધરી સહીત વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ ચુકતે થયા બદલની કબુલાત પણ હમો બીજા પક્ષના આથી લખી આપીએ છીએ.

આમ, મજકુર જમીન વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો વેચાણ આપનારાઓને ચુકતે મળી ગયેલ હોવાથી સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોના કબજા, ભોગવટામાંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષનાના શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટામાં માલિકી હકકે ઊંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિત, ઉભા પાક સહિત તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહિત માલિકી હકકે આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હકકે સંભાળી લીધેલ છે અને તે અંગેની કાયદેસરની કબજા રસીદ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચાણ આપનારાઓ આથી લખી આપીએ છીએ. જેથી બીજા પક્ષનાએ મજકુર જમીન ના કબજા અંગે કે માલિકી હક્ક અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ તર–તકરાર કરવા–કરવવાની નથી. તેમ છતાં પણ તેવી તર–તકરાર કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

હાલમાં સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કબજો, ભોગવટો કે હક્ક, હિસ્સો, હીત, લાગ–ભાગ સંબંધ રહેલ નથી. અને તે રીતેનો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

R.N. Kachhadia

SRT/2/UDN

No 16123

2017

આપીએ છીએ. તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ રીતના ટાઈટલ, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ચાલી આવેલ છે.

હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ કરજ કર્યુ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને પણ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહુ જમીન થકી બીજા પક્ષના કોઈના કોઈપણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાએ કોઈને પણ ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઈરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો કે લીયનના હક્કો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી લેણુ બાકી પડતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી ટુંકમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ મનાઈ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. ટુંકમા સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન બોજા રહિત, ન-બોજી, ન--કરજી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

આથી તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો આપો યા અન્ય કોઈ રીતે તમારૂ દીલ ચાહે તે મુજબ તબદીલ યા ટ્રાન્સફર યા વ્યવસ્થા તેમજ સદરહુ જમીન તમો જાતે ખેડો, વાવો, ઉપજ, નીપજ લો ગણોત આપો, વેચો, ગીરો મુકો, બક્ષીસ આપો કે પછી તમો તમારા મરજી મુજબની હરકોઈ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો. તેમાં હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોને કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી. અને તેવી કોઈ તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ-પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

For Shree Sai Enterprise
Partner

155

SRT/2/UDN

No 1 6 1 2 3

For Shree Sai Enterprise

Partner

સદરહુ જમીનના હવેથી પહેલા પક્ષના માલિક થયા હોવાથી સદરહુ જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં, ગ્રામ પંચાયત દફતરે, તલાટીના દફતરે, ગામના નમુના નં.૬, ૭/૧૨, રેવન્યુ રેકર્ડ, અર્ધસરકારી અને ખાનગી દફતરે તમો પહેલા પક્ષનાનું નામ દાખલ કરવાનું છે. અને તે માટે બીજા પક્ષનાએ તમામ જરૂરી સહી, સંમતિ, કબુલાત વિગેરે આપવાના છે. જો બીજા પક્ષના તેમાં કસુર કરે તો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજને આધારે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી શકે સહી અને પહેલા પક્ષના તે રીતે નામ ફેર કરાવે યા પોતાનું નામ દાખલ કરાવે તેમાં બીજા પક્ષનાએ કે અન્ય કોઈએ કોઈપણ જાતના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત કરવા–કરાવવાના નથી. તેમ છતાં જો બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઈપણ તેવા વાંધા, વિરોધ કે અટકાયત કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષાનાને ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬ ની ૧૫૭૭૯ ચો.મી. કાયમ થયેલ ક્ષેત્રફળ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬ ના આયોજન કરવામા આવેલ સબ–પ્લોટ નં.૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૫ ચો.મી. છે તે પુરેપુરી જમીન આ દસ્તાવેજથી તમને વેચાણ આપી છે. તેથી આ દસ્તાવેજ અન્વયે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર તમારૂ નામ દાખલ કરાવતી વખતે વેચાણ થયેલ સબ–પ્લોટ નં.૩ ની જમીન તમારા નામે દાખલ થાય અને મહેસુલી રેકર્ડ ઉપરથી અમારા નામ કમી થાય તેમાં પણ અમારી સમંતી છે હવે આ સબ–પ્લોટ નં.૩ ની જમીનમા અમારૂ કાંઈપણ હિત રહેતુ નથી તેની સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ. અમે સુરત મહાનગરપાલિકાની કચેરીમા મંજુરી અર્થે રજુ કરેલા પ્લાન મુજબ અથવા તમે રીવાઈઝ કરાવો તેવા પ્લાન મુજબ વિકાસ કામ કરવા હકદાર છો અને રહેશો સહી. તે માટે અમારી સહી સમંતીની જરૂર પડે તો તે અમારે આપવી સહી અને તેવી સહી, સમંતી આ દસ્તાવેજથી ગણી લેવાય સહી.

સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી ત્યાં સુધીના તમામ ગ્રામ પંચાયતના તથા સરકારી, અર્ધસરકારી, ખાનગી, શિક્ષણવેરો, મહેસુલ, ઉપકર, વિશેષધારો વિગેરે કરવેરા બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધા છે. અને આજદીન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

For Shree Sai Enterprise
Partner

SRT/2/UDN
No 1 6123
16/40
2017

સદરહુ જમીનના તમામ કરવેરા તથા ટાઉન પ્લાનીગ ઈન્ક્રીમેન્ટ (આઈ–સી) ના ચાર્જીસ – નાણા અમો બીજા પક્ષનાએ માલિક તરીકે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં જો સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી તે પહેલા ના કોઈપણ વેરા બાકી નીકળે અને તે પહેલા પક્ષનાએ ભરવા પડે તો પહેલા પક્ષના તેવી ચુકવેલી વેરાની રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ લઈ શકે સહી.

સદરહુ જમીન પર કોઈ ના જવા આવવાના, હવા, ઉજાસના, પાણીના નિકાલના કે બીજી કોઈપણ રીતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી.

આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી જમીન અંગે ભવિષ્યિમાં વધુ સ્ટેમ્પ ડયુટી કે અન્ય ચાર્જ ભરવાના આવે તો તે તમો પહેલાપક્ષના ખરીદનારે ભરવાના રહેશે સહી.

મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકતની કુલ વેચાણ અને બજાર કિંમત **રૂા.૨,૪૭,૪૭,૪૭૫/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ સુડતાલીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર ચારસો પન્ચોતેર પુરા** થાય છે તેના પર કાયદેસર **રૂા.૧૨,૧૨,૭૦૦/– નો સ્ટેમ્પ** વાપરીને દસ્તાવેજ કરેલ છે.

–// પરિશિષ્ટ //–

–// વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત //–

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : ઉધના ના **મોજે ગામ : ભેસ્તાન** ના જુના **સર્વે નં.૧૪૩** વાળી, રી સર્વે બાદ **સર્વે નં.૧૦૯** વાળી ૨૨૫૦૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે **ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨ (ભેસ્તાન)** હેઠળ આવી જતાં **ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩** થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામા મજકુર સ્કીમ હેઠળ **ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬** થી ૧૫૭૭૯ સમ ચોરસ મીટર ફાળવવામા આવેલ જેમા ફાળવવામા આવેલ ૫ સબ–પ્લોટો પૈકી **સબ–પ્લોટ નં.૩** વાળી બિન ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૮૯૫ ચો.મી.** વાળી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN

No 16123 17/40

2017

<u>જેની ચતુર દિશા નીચે મુજબ છે.</u>

પૂર્વે	:—	લાગુ સબ—પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:—	લાગુ ૩૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.
ઉત્તરે	:—	લાગુ સબ—પ્લોટ નં.૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:—	લાગુ ૩૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ, હોંશીયારીથી સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં વાંચી, વંચાવી,સાંભળી, સમજી, વિચારી તન અને મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં બીનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે, જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ　　　　તત્રે..............................શાખ

....　　　　..............................

....　　　　..............................

R.N. Kachhavi

For Shree Sai Enterprise
Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ—પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

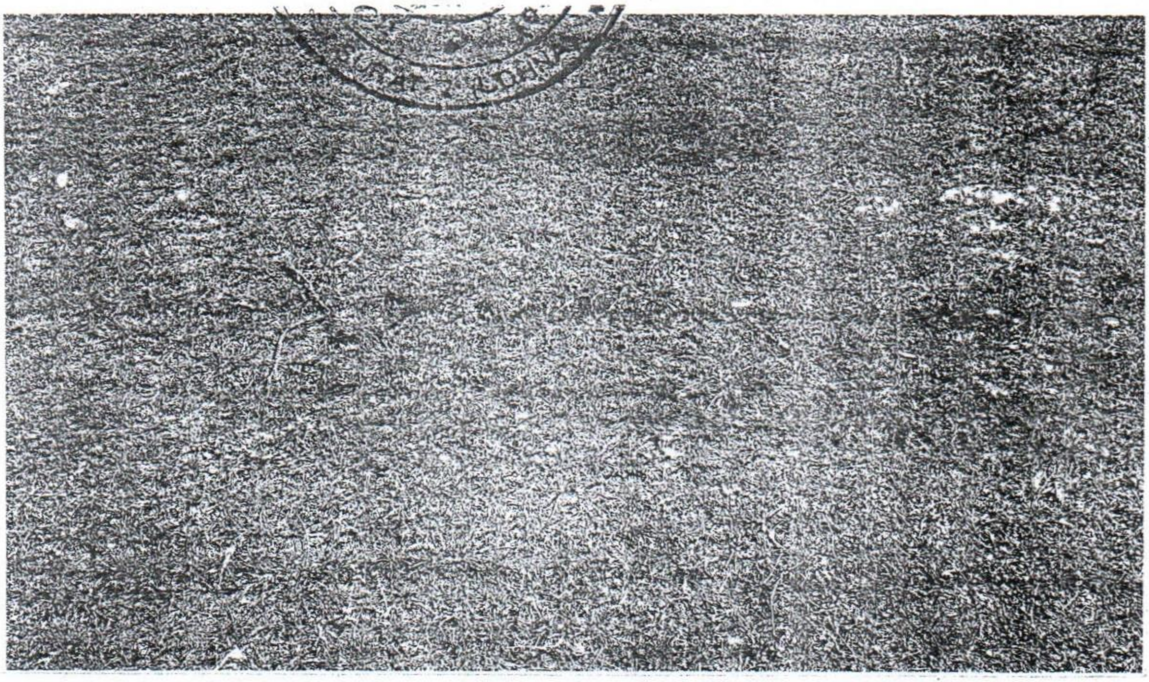
161

SRT/2/UDN

No 16123

18/40

2017



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :— મોજે ગામ : ભેસ્તાન, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨ ફા. પ્લોટ નં.૨૬, સબ–પ્લોટ નં.૩, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૫ ચો.મી. વાળી જમીન

મિલકત ખરીદનારની સહી :— ....

મિલકત ખરીદનારની સહી :— ....

મિલકત ખરીદનારની સહી :— ....

મિલકત ખરીદનારની સહી :— ....

મિલકત ખરીદનારની સહી :— ....

મિલકત ખરીદનારની સહી :— ....

મિલકત ખરીદનારની સહી :— ....

મિલકત વેચનારની સહી :— ....

મિલકત વેચનારની સહી :— ....

મિલકત વેચનારની સહી :— ....

મિલકત વેચનારની સહી :— R. N. Kachhadia

For Shree Sai Enterprise

Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 16123
2017

નોંધણી અધિનિયમની કલમ – ૩૨ (એ) મુજબ
ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

ખરીદનાર :–

(શ્રી સાંઇ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો)

નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

((૧) પપ્પુભાઈ રામજીભાઈ ગુર્જર)

નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

((૨) ભીકેશ પાવભા પાટીલ)

નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

((૩) સારીકા ભીકેશ પાટીલ)

For Shree Sai Enterprise
Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

165

SRT/2/UDN
No 16123 20 40
2017

નામ અને સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
((૪) બત્તીબેન પપ્પુભાઈ ગુર્જર)		
((૫) કેતન દાદાભાઈ પાટીલ)		
((૬) વિશાલ ભાસ્કર પાટીલ)		

For Shree Sai Enterprise
Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

167

SRT/2/UDN

No 16123 21/40

2017

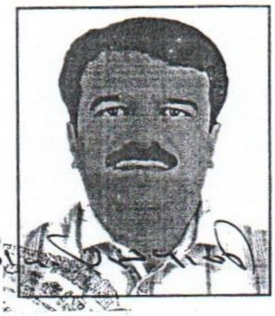
નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

((૭) શેતાનગીરી મંગલગીરી ગૌસ્વામી)

વેચનાર :–

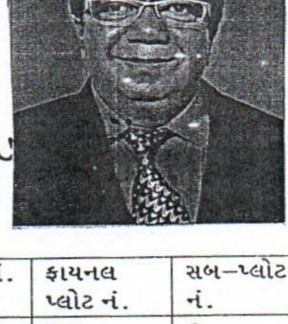
(મેસર્સ વી.આઈ.પી. કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો)

નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



((૧) શંકર મુળચંદ ઉત્તમની)

નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



((૨) કનૈયાલાલ મુળચંદ ઉત્તમની)

For Shree Sai Enterprise
Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

169

SRT/2/UDN

No 16123

2017

નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

((૩) સની પુરણ ચાંદધાની)

નામ અને સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

R.N.Kachhani R.N.Kachhani

((૪) રાજેશ નારણદાસ કાછાની)

For Shree Sai Enterprise

Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	સબ–પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ભેસ્તાન	૧૦૯	૨૨ (ભેસ્તાન)	૨૬	૩	૧૮૯૫ ચો.મી.

171

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3
23
40
7

દસ્તાવેજ નંબર ...૯૯૨૩..., તા : ....

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ : ૩૪ ની પેટા કલમ : ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ.

અં.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : ઉધના ના **મોજે ગામ : ભેસ્તાન** ના જુના **સર્વે નં.૧૪૩** વાળી, રી સર્વે બાદ **સર્વે નં.૧૦૯** વાળી ૨૨૫૦૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે **ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨ (ભેસ્તાન)** હેઠળ આવી જતાં **ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૧૩** થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામા મજકુર સ્કીમ હેઠળ **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૬** થી ૧૫૭૭૯ સમ ચોરસ મીટર ફાળવવામા આવેલ જેમા ફાળવવામા આવેલ ૫ સબ–પ્લોટો પૈકી **સબ--પ્લોટ નં.૩** વાળી બિન ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૮૯૫ ચો.મી.** વાળી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧૮૯૫ ચો. મી.** બિન ખેતીની મિલકતનો માટે લેઅ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / સમંતી આપનાર / કુ.મુ. ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી

For Shree Sai Enterprise
Partner

R.N. Kachhadi

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHIKESH PAVBHA PATIL
PAVBHA AMRUTBHAI PATIL
12/12/1985
Permanent Account Number
AJGPP9095H
Signature
11092015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PAPPUBHAI RAMJILAL GURJAR
RAMJILAL NANGA GURJAR
12/05/1978
Permanent Account Number
ALBPG5132B
Signature
24012007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SARIKA BHIKESH PATIL
BHASKAR BABURAO PATIL
23/06/1993
Permanent Account Number
CKEPP9469E
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BATTIBEN GURJAR
JAIRAM KINDURI GURJAR
01/05/1978
Permanent Account Number
ATMPG6565H
Signature
23022010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATIL KETAN DADABHAI
DADABHAI AATMARAM PATIL
10/03/1987
Permanent Account Number
BACPP6134P
Signature
30112013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VISHAL BHASKAR PATIL
BHASKAR BABURAI PATIL
22/06/1996
Permanent Account Number
CYUPP1273N
Signature
04122015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHETANGIRI MANGALGIRI GOSWAMI
MANGALGIRI MALGIRI GOSWAMI
06/08/1969
Permanent Account Number
AEYPG7169Q
Signature
24122011

SRT/2/UDN
No 16123 24/40
2017

For Shree Sai Enterprise
Partner

175

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADIFS4473N

नाम / Name
SHREE SAI ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
22/04/2017

18052017

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3 27/40
2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNNY PURAN CHANDWANI
PURAN TIKAMDAS CHANDWANI
17/11/1988
Permanent Account Number
AHMPC4062B
Signature

06022007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANKAR MULCHAND UTTAMANI
MULCHAND HEMANDAS UTTAMANI
01/06/1965
Permanent Account Number
AAHPU9028R

Signature

19112011

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADTPK8952D

नाम /NAME
RAJESHBHAI NARANDAS KACHHANI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARANDAS MANGATRAM KACHHANI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-06-1969
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

For Shree Sai Enterprise
Partner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPU8876E

नाम /NAME
KANHAIYALAL MULCHAND UTTMANI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MULCHAND HEMANDAS UTTMANI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1963
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

177

ભારત સરકાર
Government of India

ચૌહાન શિવાજી
Chauhan Shivaji

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

8693 3243 9714

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3 26/40
2017

[redacted]

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: નથુભાઇ, પી-194, વીસનુ નગર, બામરોલી રોડ, પાંડેસરા, સુરત સીટી, સુરત, પાંડેસરા, ગુજરાત, 394221

Address: S/O: Nathubhai, P-194, visnu nagar, bamroli rode, pandesara, Surat City, Surat, Pandesara, Gujarat, 394221

8693 3243 9714

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For Shree Sai Enterprise
Partner

179

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1067/05434/16375

SRT/2/UDN

No 1 6 1 2 3 27/40

2017

ચાવડા વિકાસ સુભાષભાઈ
Chawda Vikas Subhashbhai
81 Someshwar Nagar Part-2
Jiav Budia Road Surat
Jiav
Bhestan
Chorasi Surat
Gujarat 395023
9825065333

MD514915943FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2561 6490 2604

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ચાવડા વિકાસ સુભાષભાઈ
Chawda Vikas Subhashbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1987
પુરુષ / Male

2561 6490 2604

મારો આધાર, મારી ઓળખ

For Shree Sai Enterprise
Partner

ATTESTED COPY
YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
INDIA

SUB REGISTRAR (UDHNA)

181

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ચંડવાની સન્ની પુરણ
Chandwani Sunny Puran
જન્મ તારીખ/ DOB: 17/11/1988
પુરુષ / MALE

9488 5862 4796

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3 28 / 40
2017

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY JAGRUTI I. YADAV ADVOCATE SURAT Reg. No. 4590 GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામુ :	Address
૩, રઘુવીર બંગ્લોઝ, ભગવતી આશિષ કૉમ્પ્લેક્સ સામે, સીટી લાઇટ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૭	3, Raghuvir Bunglows, Cpp Bhagwati Ashish Complex, City Light, Surat City, Surat, Gujarat - 395007

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

For Shree Sai Enterprise
Partner

ભારત સરકાર
Government of India

કાછાણી રાજેશભાઈ
Kachnani Rajeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1969
પુરુષ / Male

Q-8

5341 0056 1652

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3 29/40
2017

SUB REGISTRAR (Udhna) ... 2. (UDHNA)

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY ADVOCATE SURAT Reg. No. 4590 GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: નારાયણભાઈ, બંગ્લોવ 68, વાત્સલ્ય બંગ્લોવ, હોન્ડા સર્વિસ સ્ટેશન ની સામે, સાઉથ ગુજરાત યુનિવર્સિટીની પાસે, વેસુ, સુરત સીટી, સુરત, એસવીઆર કૉલેજ, ગુજરાત, 395007

Address:
S/O: Narayanbhai, bunglow 68, vatsalya bunglow, OPP honda service station, NR south gujarat university, vesu, Surat City, Surat, Svr College, Gujarat, 395007

5341 0056 1652

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Shree Sai Enterprise
Partner

185

ભારત સરકાર
Government of India

શંકરલાલ ઉત્તમાની
Shankarlal Uttamani
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1965
પુરુષ / Male

3937 8905 5061

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3 30/40
2017

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
JAGRUTI I. YADAV
ADVOCATE SURAT
Reg. No. 4590
GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: મૂલચંદ, એ-401,ઓપેરા હાઉસ,, બી/એચ અગ્રેસન ભવન,સીટીલાઈટ, સુરત સીટી, સુરત, સ્વર કોલેજ, ગુજરાત, 395007

Address: S/O: Mulchand, a-401,opera house,, b/h agrasen bhavan,citylight, Surat City, Surat, Svr College, Gujarat, 395007

3937 8905 5061

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For Shree Sai Enterprise
Partner

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1067/00611/00346

To,
કનૈયાલાલ ઉત્તમની
Kanhaiyalal Uttamani
beside ashirvad palace gat no 3 51-52 kabir nikunj society
behind sun tower bhatar road
Surat City
Althan Surat City Surat
Gujarat 395017
9374726363

04/02/2014

SRT/2/UDN
No 16123 31/40
2017

Ref: 1009 / 23B / 332517 / 332685 / P

SH938523205FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8564 4272 8745

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

For Shree Sai Enterprise
Partner

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

કનૈયાલાલ ઉત્તમની
Kanhaiyalal Uttamani
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1983
પુરુષ / Male

8564 4272 8745

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

189

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગુર્જર બત્તીબેન
Gurjar Battiben
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/05/1978
સ્ત્રી / FEMALE

6453 9505 4427

મરો આધાર, મારી ઓળખ

લ-8

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3 32/40
2017

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
JAGRUTI I. YADAV
ADVOCATE SURAT
Reg. No. 4590
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted]

For Shree Sai Enterprise
Partner

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
W/O પપ્પુ ભાઈ, 153, હીના બુંગ્લોવ્સ, ગેટ નો-6, વીઆઈપી રોડ, ડીજીવીસીએલઓફીસની બાજુમાં, ભારથાના, સુરત, સુરત, ગુજરાત - 395007

Address:
W/O Pappu Bhai, 153, Heena Bunglows, GateNo-6, VIP Road, Beside DGVCLOffice,Bharthana, Surat, Surat,Gujarat - 395007

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengluru-560 001

191

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગુર્જર પપ્પુ ભાઈ
Gurjar Pappu Bhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 12/05/1978
પુરુષ / MALE

4788 4963 9140

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3 33/40
2017

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY JAGRUTI I. YADAV ADVOCATE SURAT Reg. No. 4590 GOVERNMENT OF INDIA

[redacted]

For Shree Sai Enterprise
Partner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
S/O રામજીલાલ, 153, હીના બંગ્લોવ્સ, ગેટ નો-6, વીઆઇપી રોડ, ડીજીવીસીએલ ઑફીસ બાજુમાં, ભારથાના, સુરત, સુરત, ગુજરાત - 395007

Address:
S/O Ramjilal, 153, Heena Bunglows, Gate No-6, VIP Road, Beside DGVCL Office, Bharthana,Surat, Surat,Gujarat - 395007

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengluru-560 001

193

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પાટીલ કેતન
Patil Ketan
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/03/1987
પુરુષ / MALE

2642 9244 7706

આધાર - મારો આધાર, મારી ઓળખ

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3 34/40
2017

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
JAGRUTI I. YADAV
ADVOCATE SURAT
Reg. No. 4590
GOVERNMENT OF INDIA

For Shree Sai Enterprise
Partner

मारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: દાદાભાઈ, 223,,
આશીર્વાદ ટાઉન શિપ-1,,
બમરોલી રોડ,, ઉધના,, સુરત
સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 394210

Address:
S/O: Dadabhai, 223,, ashirwad
towen ship-1,, bamroli road,, udhna,
Surat City, Surat,
Gujarat - 394210

2642 9244 7706

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

195

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल भास्कर पाटील
Vishal Bhaskar Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 199[illegible]
पुरुष / Male

3219 6107 4070

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

ले-५

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3 35/40
2017

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
JAGRUTI J. YADAV
ADVOCATE
SURAT
Reg. No. 4590
GOVERNMENT OF INDIA

For Shree Sai Enterprise
Partner

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: प्लॉट नं. २१, पांढरी प्लॉट, प्रशांत पाटील चौक, पिंप्राळा, जळगाव, महाराष्ट्र 425001

Address: Plot No. 21, Pandhari Plot, Prashant Patil Chauk, Pimprala, Jalgaon, Jalgaon, Maharashtra, 425001

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

197

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

શેતાનગિરી મંગલગિરી ગોસ્વામી
Shetangiri Mangalgiri Goswami
જન્મ તારીખ / DOB: 06/08/1969
પુરુષ / MALE

3710 4364 9649

મારો આધાર, મારી ઓળખ

A-9

SRT/2/UDN
No 1 6 1 2 3 36/40
2017

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
JAGRUTI I. YADAV
ADVOCATE
SURAT
Reg. No. 4590
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted]

For Shree Sai Enterprise
Partner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

Date: 20/10/2016

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
મંગલગિરી, 240, આશીર્વાદ ટાઉનશિપ વિભાગ-1, બમરોલી રોડ,વેલ કમ પાન હાઉસ પાસે, ઉધના સુરત, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 3942

Address:
S/O: Mangalgiri, 240, Ashirwad Township Vibhag-1, Bamroli Road, Near wel come Pan House, Udhana Surat, Chorasi, Surat, Gujarat - 394210

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

199

भारत सरकार
Government of India

भिका पावभा पाटील
Bhika Pavbha Patil
जन्म तारीख / DOB : 12/12/1985
पुरुष / Male

9261 5846 0180

माझे आधार, माझी ओळख

ल-2

SRT/2/UDN
No 16123 37/40
2017

ATTESTED COPY
J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ADVOCATE SURAT
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता	Address:
मु/पोस्ट.भिलाली., ता-अमळनेर.जि-जळगांव., अमळनेर, अमळनेर, जळगाव, महाराष्ट्र, 425401	AT/POST.BHILALI., TAL-AMALNER.DIST-JALGAON., Amalner, Amalner, Jalgaon, Maharashtra, 425401

For Shree Sai Enterprise
Partner

9261 5846 0180

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

૨૦૧

SRT/2/UDN		
16123	38	470
2017		

04/12/2017 4:50:38 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૬૧૨૩ સને ૨૦૧૭
ના ડિસેમ્બર માસની ૪ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૪૬૨૫૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૭૪૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (47):	૪૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૭૯૫૦

શ્રી સાંઇ એન્ટપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે
વિશાલ ભાસ્કર પાટીલ

For Shree Sai Enterprise
Partner

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

(L. J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે શંકર મુળચંદ ઉત્તમની 3211 ન્યુ ટેક્ષટાઇલ માર્કેટ રીંગ રોડ સુરત PANNO:AANFV0529J	૫૦			
૨.૦૦૦	મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે કનૈયાલાલ મુળચંદ ઉત્તમની એજન ના	૫૨			
૩.૦૦૦	મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે સની પુરણ ચાંદવાની એજન ના	૨૬			
૪.૦૦૦	મેસર્સ વી.આઇ.પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે રાજેશ નારણદાસ કાછાની એજન ના	૪૬			R.N. Kachhani

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

SRT/2/UDN		
16123	૩૯	૪૦
2017		

04/12/2017 4:50:38 pm Version 1.1.2017.5

૧ ચૌહાણ શિવાજી નથુભાઇ
પડિસરા સુરત

૨ ચાવડા વિકાસ સુભાષભાઇ
જીઆવ સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૪ મા ડિસેમ્બર - ૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

For Shree Sai Enterprise
Partner

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨[illegible] થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L J Sindhav

२०५

SRT/2/UDN		
16123	40	70
2017		

04/12/2017 7:01:57 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧
લેનાર નંબર ૧
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથ લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

For Shree Sai Enterprise
Partner

(L J Sindhav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

૧ નંબરની બુકના ૧૬૧૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

L J Sindhav
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) ની
SURAT-2 (UDHNA)