



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમમાળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email : gmc8gandhinagar@gmail.com

નમૂના - ધ (નિયમ - ૧૦)

સબપ્લોટીંગ માટે વિકાસ પરવાનગી

શ્રી ત્રિવેણી બિલ્ડકોન તથા અન્ય

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬નાં રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ - ૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯ (૧) (ખ), ધી ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૯ ની કલમ - ૨૫૩, ૨૫૪ હેઠળ મોજે ગામ:- **BHAT**, તાલુકો: **GANDHINAGAR** જિલ્લો: **GANDHINAGAR** ગર રચના યોજના નંબર:-**T.P-80 (SUGHAD-BHAT)** રે.સ.નં./પ્લોટ નંબર-**143/2**, હિસ્સા નં--- મુળખંડ નં-**11+14**, અંતિમખંડ નં-**11+14**, સબ પ્લોટ નં.**01/01**, ટેનામેન્ટ નં--- , પ્લોક નં- --, માટે **18463.20** ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધિન સબપ્લોટીંગ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનુ વર્ણન :

સબપ્લોટીંગ

અ.નં.	પ્લોટની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	સુચિત સબ પ્લોટની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧.	FINAL PLOT NO- 11+14 Sub Plot 01/01	18463.20	SUB PLOT NO- 01	315.79	
			SUB PLOT NO- 02	267.45	
			SUB PLOT NO- 03	267.45	
			SUB PLOT NO- 04	267.45	
			SUB PLOT NO- 05	267.45	
			SUB PLOT NO- 06	267.45	
			SUB PLOT NO- 07	267.45	
			SUB PLOT NO- 08	267.45	
			SUB PLOT NO- 09	267.45	
			SUB PLOT NO- 10	267.45	
			SUB PLOT NO- 11	267.45	
			SUB PLOT NO- 12	267.45	
			SUB PLOT NO- 13	267.45	
			SUB PLOT NO- 14	267.45	
			SUB PLOT NO- 15	267.45	
			SUB PLOT NO- 16	267.45	
			SUB PLOT NO- 17+18	637.05	
			SUB PLOT NO- 19	371.85	
			SUB PLOT NO- 20	367.41	
			SUB PLOT NO- 21	363.06	

	SUB PLOT NO- 22	358.71
	SUB PLOT NO- 23+24	665.82
	SUB PLOT NO- 25	277.82
	SUB PLOT NO- 26	274.24
	SUB PLOT NO- 27	270.66
	SUB PLOT NO- 28+29	488.04
	SUB PLOT NO- 30	385.55
	SUB PLOT NO- 31	314.36
	SUB PLOT NO- 32	307.98
	SUB PLOT NO- 33	299.80
	SUB PLOT NO- 34	295.58
	SUB PLOT NO- 35	292.47
	SUB PLOT NO- 36	289.35
	SUB PLOT NO- 37	286.23
	SUB PLOT NO- 38	283.04
	SUB PLOT NO- 39	279.92
	SUB PLOT NO- 40	276.81
	SUB PLOT NO- 41	273.69
	SUB PLOT NO- 42	270.57
	SUB PLOT NO- 43	267.38
	SUB PLOT NO- 44	264.26
	SUB PLOT NO- 45	342.00
		13131.21

ક્રમાંક : પી.આર.એમ./GMC/૨૧૫/સુધડ/૦૪/૨૦૨૨/11905

તારીખ : 13/06/2022

નકલસવિનય રવાના : (૧) General Manager, in-Charge LAQ,

O.N.G.C Avani Bhavan, Chandkheda, Ahmedabad.
(By RPAD)

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર



ખાસ શરતો :-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈ મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- સૈપ્ટીક ટૅક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇ.એસ-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનિયરીંગ હેન્ડબુક (બાય-ખત્રા) મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૩. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
૪. સદરહુ લે-આઉટ પ્લાનની બીનખેતી અંગેની પરવાનગી જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી/જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી/તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
૫. આ પરવાનગી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી નથી.
૬. બીનખેતી અંગેની પરવાનગી મળ્યા બાદ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અત્રેની કચેરીથી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

:-શરતો:-

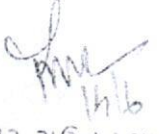
૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઇપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકા તેવા કૃત્યો ને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલ મળશે નહીં.
૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ લે-આઉટ પ્લાન/સબ પ્લોટીંગ/એમાલ્ગેશન અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે મહાનગરપાલિકાની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૪. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા કાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી ધ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
૫. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ૫ વૃક્ષ ઉગાડવાનું રહેશે. વૃક્ષોની ફરજિયાત જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
૭. વખતો વખત ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ, સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઇ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈઓ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.
૯. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનક્ષરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગણવત્તા અને ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો. અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચના મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ -એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂર આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પુર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
૧૨. સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈઓ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રીતે રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૩. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બબપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ તેમજ આ અંગે આપશ્રીની કચેરીના સંબંધીતો સાથે માન.મ્યુ.કમિશનરશ્રીની અધ્યક્ષતામાં તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ સર્વાનુમતે લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ અત્રેની કચેરી ધ્વારા તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૨ ના પત્ર ક્રમાંક નં- ગાં.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./૧૭૮૧/૨૦૨૨ તથા રિમાઈંડર તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૨ ના પત્ર ક્રમાંક નં-

ગાં.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./૩૪૬૯/૨૦૨૨ થી કચેરીને જરૂરી ઓ.એન.જી.સી. અભિપ્રાય અર્થે પત્ર પાઠવ્યાની તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી. જેથી ઓ.એન.જી.સી. કચેરીને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો, તકરાર કે બનાવની પરિસ્થિતિ થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ઓ.એન.જી.સી. કચેરીની રહેશે.

૧૪. ભવિષ્યમાં ઓ.એન.જી.સી. કચેરીએથી પ્રશ્નવાળી જમીન માટે કોઈ અભિપ્રાય મળે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

ક્રમાંક : પી.આર.એમ./GMC/૨૧૫/સુધ૬/૦૪/૨૦૨૨/11905
તારીખ : 13/06/2022




જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર



**GUJARAT RERA ONLINE APPLICATION
DETAILS CHANGE REQUEST FORM**

- i. Submit hardcopy at respective TPO Office along with your RERA Application
ii. Email the e-copy on it-rera@gujarat.gov.in

Dt: 29/05/2023

To,
The Chairperson
Gujarat RERA Authority

Sub: Request for Change in Details of my online RERA application.

Dear Sir,

Due to the mistake/ need for correction, I humbly request your permission to reflect/ do changes in my online application for Project / Agent. The details are as below.

I declare these are the correct details and need no further updation. I also affirm to pay the balance amount in case of wrong details of Land Area for fees calculation. I also assure to accept any further action/ instructions to be issued by the authority in this regard.

Acknowledgement Number:	PR/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/GUJRERA/ 230506/014453	
Title/ Matter	Existing Details (Old)	Request for change (New)
Carpet Area	13131.21 Sq.mtr.	18463.20
Covered Area	18463.20	0
Open Area	0	18463.20
No. of Units	45	42
In case of Land Area change and Payment of remaining amount confirmation		
Land Area		
Fees		
SB Collect Ref No for Final Payment consideration		

Thanking you,
Yours faithfully,

K N Jethwani

Name: Kanubhai Jethwani (As per RERA Application – Form B/ Affidavit)

Mobile Number: 9924200980

For Office Purpose Only

Dt: _____

Change Request No: _____

Reviewed By		In Case of Payment Change (FO-GRERA)	
Approved By			
Confirmed By			