

Pg. No. - 92 /2015

પો. ઓ. બોક્સ નં.- ૧૩
ઓફિસ ફોન નં. ૨૩૬૦૧૮



ફેક્સ નં. (૦૨૮૭૧) ૨૩૧૮૬૦

પ્રેસીડેન્ટ ઓ. (૦૨૮૭૧) ૨૩૬૮૧૫

E-mail : municipality_ksd@yahoo.com

કેશોદ નગરપાલિકા

KESHOD MUNICIPALITY DIST-JUNAGADH.

"SARDAR BHAVAN" SWAMI VIVEKANAND MARG, CHAR CHOWK, KESHOD-362 220 (GUJ) INDIA



"સરદાર ભવન" સ્વામી વિવેકાનંદ માર્ગ, કેશોદ - ૩૬૨ ૨૨૦. જિલ્લો : જુનાગઢ.



મ્યુ. જા. નં. /૨૦૨૦-૨૧

તા. /૦૬/૨૦૨૦

ભગવાનજી ભાઈ વલ્લભભાઈ વણપરીયા
પીપલીયાનગર, માંગરોળ રોડ,
કેશોદ.

વિષય:- રજાચીઠી આપવા બાબત મોજે-કેશોદ તા.કેશોદ સર્વે
નં. ૬૩૩ પૈકી

સંદર્ભ:- આપની તા. ૧૮/૬/૨૦૨૦ ની અરજી.

સવિનય જયભારત સાથે ઉપરોક્ત વિષયે મહારેબાનશ્રી કલેક્ટરસાહેબ જુનાગઢના હુકમ નં. લેન્ડ/૧/સી/એનએ/રજી. નં. ૧૦/૨૦૧૮-૧૯ તા. ૨૮/૧૧/૧૮ થી બીનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. તેમજ નગરનિયોજકશ્રી જુનાગઢના નં. ૩૬/કેશોદ/૧૭૩૬/૩૭/તા. ૧૪/૮/૧૮ થી રહેણાંક હેતુ માટેનો લે આઉટ પ્લાન વિકાસ કરવાની શરતે ભલામણ કરવામાં આવેલ છે. આમ આ સદરહુ જમીન અત્રેની હદ વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ થતો હોય આ સાથે રજુ થયેલ પ્લાન મુજબના ખુલ્લા પ્લોટોનો વિકાસ કરવામાં આવે તો અત્રેને હરકત સરખુ ન હોય જે બદલ અત્રેથી રજાચીઠી આપવામાં આવે છે જેની જાણ થવા વિદીત.


ચીફ ઓફીસર
કેશોદ નગરપાલિકા

નગર નિયોજક, જૂનાગઢ ની કચેરી,

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું, ગુજરાત રાજ્ય, જૂનાગઢ શાખા,

જીલ્લા સેવા સદન-૨, બ્લોક નં.૨/૨, સરદારભાગ, જૂનાગઢ- ૩૬૨૦૦૧, ફોન નં. ૨૬૩૦૫૨૭

નં. ૩૬/કેશોદ/ ૧૭૨

તા. ૮/૦૫/૨૦૧૯

પ્રતિ,

શ્રી ભગવાનજી વલ્લભભાઈ વણપરીયા, વિ. ૪,
ઠે. જુની વાડી, માંગરોળ રોડ, કેશોદ,
તા. કેશોદ, જિ. જૂનાગઢ.

વિષય :-

મોજે-કેશોદ, તાલુકો-કેશોદ, જિલ્લો-જૂનાગઢના રે. સ. નં. ૬૩૩ ની ૬૮૫૩.૦૦ ચો. મી. જમીન તથા રે. સ. નં. ૬૩૪/૧ ની ૮૫૮૭.૦૦ ચો. મી. જમીન મળી કુલ ૧૫૫૪૦.૦૦ ચો. મી. જમીનના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીના રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનને મંજૂરીની ભલામણ કરવા બાબત.

સંદર્ભ :-

આપશ્રીની તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૯ ની અરજી, ચલણ ભર્યા તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૯.

શ્રીમાન,

જ્ય ભારત સહ ઉપરોક્ત વિષયની સંદર્ભ હેઠળની અરજી સહ રજુ થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનની પ્રાવૈધિક ચકાસણી મુજબ નિયમોનુસાર હોય, મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૫/૦૩/૧૯૮૧ ના ઠરાવ નં. બખપ-૧૦૮૧-૬૧૨-ક તેમજ સદર ઠરાવમાં થયેલ ફેરફાર/સુધારાને આધિન રહી નિચેની શરતોએ મંજૂર કરવા ભલામણ કરાવામાં આવેલ છે. શરતી મંજૂરી અભિપ્રાયના નક્શાની એક-એક પ્રતો અત્રેના દફતરે નોંધ સારૂ રાખી બાકીની પ્રતો આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે વિદિત થાય. કેશોદ તાલુકાના મોજે-કેશોદની વિકાસ યોજના બનેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીનનો મોજે-કેશોદની મંજૂર/અમલી વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં સમાવેશ થાય છે. તેમજ નગર રચના યોજના બનેલ નથી.

- (૧) સવાલવાળી જમીનને કાયદેસરનો પ્રવેશ સવાલવાળી જમીનની પુર્વે લાગુ કેશોદથી સીમ તરફ જતાં ૧૦.૦૦ મીટર પહોળાઈના હયાત રસ્તા પરથી મળતો દર્શાવેલ છે. સદર રોડની હયાતી, પહોળાઈ, વર્ગીકરણ તથા છોડવી પડતી બાંધકામ રેખા, નિયંત્રણ રેખા બાબતે જે તે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. સરકારી ખરાબામા દર્શાવેલ હયાત રસ્તાની હયાતી અંગે તથા તે રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવવા અંગે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી અધિકૃત પ્રવેશ મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૨) સવાલવાળી જમીનને લગતા કોઈ હકક દાવાઓ, વાદવિવાદ, કોર્ટમેટર વિગેરે માટે ખરાઈ કરાવડાવી મંજૂર કરનાર સત્તાધિકારીશ્રીએ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨/૧૦/૧૭ ના જાહેરનામા નં. જીએચ/વિ/૨૬૮ ઓફ ૨૦૧૭/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૮-એલ થી મંજૂર થયેલ કોમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. તેમજ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક ઈ.ડી.બી.-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૮-લ, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૮ મુજબની જોગવાઈનું પાલન સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી/સંસ્થાએ કરવાનું રહેશે. તે મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તે પૈકીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે આ મંજૂરીની ભલામણ રદ ગણવાની રહેશે. ઉપરોક્ત હુકમો ધ્યાને લઈ બીનખેતી અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨/૧૦/૧૭ ના જાહેરનામા નં. જીએચ/વિ/૨૬૮ ઓફ ૨૦૧૭/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૮-એલ થી મંજૂર થયેલ કોમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર. નાં શેડયુલ-૨૩ માં દર્શાવ્યા મુજબના વૃક્ષોનું નીચમોનુંસારનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સવાલવાળી જમીનના ૭/૧૨ મુજબ માલિકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર, ટીપ્પણ, માપણીશીટ મુજબના રેવન્યુ હદના માપ, લોકેશન, હિસ્સા, આકાર અને અન્ય બાબતોનો જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી/સત્તાધિકારીશ્રી દ્વારા ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે તેમજ અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૬) રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ સાર્વજનિક પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તાઓની માલિકી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોની સહીયારી રહેશે. તથા રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જમીન સ્થળ પર ખુલ્લી છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક તથા એન્જીનીયરની રહેશે. તથા માર્જીનમાં નિયમોનુસાર વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનથી આસપાસ પસાર થતા વર્ગીકૃત રસ્તાઓથી તથા આસપાસ માંથી કોઈ ગેસલાઈન/ઈલેક્ટ્રીક લાઈન/ જળસ્ત્રોત/ જળ પ્રવાહ/જળ સંગ્રહ/કેનાલ/રેલ્વે/વિમાનઘર/વાયુસેના/ઓ.એન.જી.સી. કે અન્ય ગેસ પાઈપ લાઈન / રક્ષિત સ્મારકો/ જેલ/ રક્ષિતવન/અભ્યારણ્ય સ્થિત થયેલ હોય તો, તેનાથી કાયમી ખુલ્લી રાખવી પડતી, બાંધકામ રેખાની જમીન કાયમ માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. તેમજ સંબંધિત બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. જો તદ-અનુસારના અભિપ્રાયથી અત્રેના અભિપ્રાયમાં ફેરફાર જણાય યોગ્ય સ્કુટીની ફી ભરપાઈ કરી નવેસરથી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. જેની ખાસ નોંધ લેવી.
- (૮) એર, વોટર, અવાજ કે અન્ય પ્રદુષણ અંગે પોલ્યુશન કન્ટ્રોલબોર્ડના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન જે સ્થાનિક સત્તામંડળની હદમાં આવતી હોય તે સ્થાનિક સત્તામંડળનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. તેમજ વિગતવાર બાંધકામ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તામંડળ પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે. અને ત્યાર બાદ જ બાંધકામ કરી શકાશે. તેમજ વિકાસયોજનાની દરખાસ્તો અંગે નગરપાલીકા (વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ) કેશોદનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે. તેમજ સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબના સ્થાનિક સંસ્થા દ્વારા બાંધકામની મંજૂરી આપતી વખતે વૃક્ષારોપણ, પાર્કિંગ, સેનીટેશન/ડ્રેનેજ લાઈન, વોટર હાર્વેસ્ટીંગનું આયોજન/જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. જે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૦) સૌ પ્રથમ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી, પાસેથી બિનખેતીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીન-ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ પર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/ એન્જીનીયરશ્રીની રહેશે. માર્જીનની ખુલ્લી જમીનમાં વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનને મંજૂરીની ભલામણ અરજદારશ્રી જે જમીનના માલિક છે, તે જમીન પુરતી જ આપવામાં આવે છે.
- (૧૩) સવાલવાળી જમીનના, રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનને આયોજનની દૃષ્ટિએ તાંત્રિક ભલામણ કરવામાં આવે છે. જેના કારણે અરજદારની જમીનની માલિકી હદ, માપો, આકાર, તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી.
- (૧૪) અંધ અને અશક્ત તેમજ શારીરિક વિકલાંગો માટેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૦/લ. તા. ૨૨/૬/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- (૧૫) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ તા.૨૮/૫/૦૧ ના સરખા ક્રમાંકનાં તા.૧૦/૮/૦૧ તથા તા.૭/૫/૦૨ નાં હુકમની જોગવાઈનું પાલન સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી/સંસ્થાએ કરવાનું રહેશે. તેમજ તા.૭/૫/૦૨ નાં હુકમ મુજબ સોઈલ ટેસ્ટીંગ કરાવ્યા બાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે તેમજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તે પૈકીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે આ મંજૂરીની ભલામણ રદ ગણવાની રહેશે. ઉપરોક્ત હુકમો ધ્યાને લઈ બીનખેતી અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૬) મંજૂરીની ભલામણ માલિકીની કુલ જમીન ૧૫૫૪૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી રજુ થયેલ ૧૫૫૪૦.૦૦ ચો.મી. જમીનના લે-આઉટ પ્લાન માટે કરવામાં આવે છે.
- (૧૭) રજુ કરેલ માલિકીના આધાર પુરાવા ૭/૧૨ માં રે.સ.નં.૬૩૩ તથા રે.સ.નં.૬૩૪/૧ દર્શાવેલ છે. જ્યારે હિસ્સા ફોર્મમા રે.સ.નં.૬૩૩/પૈ.તથા રે.સ.નં.૬૩૪/૧/પૈ. તથા માપણીશીટમાં રે.સ.નં.૬૩૩/પૈ. તથા રે.સ.નં.૬૩૪/૧/પૈ. દર્શાવેલ છે. જેથી રે.સ.નં. તથા ક્ષેત્રફળની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ અલગ અલગ રજુ કરેલ છે. જે અન્વયે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનાં અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૧૮) રજુ કરેલ માલિકીના આધાર પુરાવા તથા અન્ય સાધનિક કાગળોની સત્યતા અંગેની તમામ જવાબદારી જમીન માલિકની રહે છે. અને રજુ કરેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની સત્યતા અંગે જમીન માલિક/આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયરશ્રીની જવાબદારી રહેશે.
- (૧૯) સવાલવાળી જમીનની લાગુમાં અન્ય જમીનો બીનખેતી થયેલ હોય તેના લાગુ રસ્તા તથા જમીનના હદોના માપ સ્થળે મેળવી લેવાની જવાબદારી જમીન માલિકની રહેશે.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભૂતળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા માટે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦/૦૪/૧૯૬૧/લ. તા. ૨૭-૭-૦૪. મુજબ બાંધકામની પરવાનગી લેતી વખતે ઉપરોક્ત જોગવાઈ રાખવાની રહેશે. તેમજ સરકારશ્રીના વખતો-વખતના આદેશ અનુસાર ટ્રી પ્લાન્ટેશન અને પરકોલેટીંગ વેલનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
- (૨૧) અગ્નિ શામક તજજ્ઞ / સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય મુજબ અદ્યતન અગ્નિશામક વ્યવસ્થા કાયમી ધોરણે સ્થાપી, કાયમી કાર્યરત રહે તેમ જાળવણી તેમજ નિભાવણી કરવાની અંગત જવાબદારી નિભાવવાની રહેશે. જે બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે ચકાસણી / ખાત્રી કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૨૨) સુચિત આયોજન હેઠળની મીલકત અન્વયે કોઈ પણ કાયદા હેઠળ વાદ/વિવાદ કોર્ટ મેટરના કિસ્સામાં જે નિકાલ/નિર્ણય હશે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૩) પ્રશ્નવાળી જમીનના ૭/૧૨ મુજબના ક્ષેત્રફળ/ટીપ્પણ/માપણીશીટ મુજબની હદોના માપોની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરી લેવાની રહેશે.
- (૨૪) પ્રકરણે રજુ થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન, કિ-પ્લાન, ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, જુનાગઢના માપણીશીટ રજી.નં.૩૧૫/ક.મુ./૨૦૧૮, તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૮ ના માપણીશીટ તેમજ સીટી તલાટી કેશોદના ૦૪/૦૫/૨૦૧૮ ના દાખલા મુજબ સવાલવાળી જમીનને કાયદેસરનો પ્રવેશ સવાલવાળી જમીનની પુર્વે લાગુ કેશોદથી સીમ તરફ જતાં ૧૦.૦૦ મીટર પહોળાઈના હયાત રસ્તા પરથી મળતો દર્શાવેલ છે. આ રસ્તાથી અધિકૃત પ્રવેશ મેળવી લેવાની જવાબદારી જમીન માલિકની રહેશે. આથી રસ્તાની હયાતી, અધિકૃતતા, પહોળાઈ, સેટબેક, બાંધકામ રેખા, નિયંત્રણ રેખા, બાબતે સક્ષમ સત્તાધિકારીએ ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ N.O.C. મેળવી તે મુજબ વિકાસ/બાંધકામ કરવાનો રહેશે.
- (૨૫) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૨/૧૦/૧૭ ના જાહેરનામા નં.જીએચ/વિ/૨૬૯ ઓફ ૨૦૧૭/ઈ/બી-૧૦૨૦૫/ઈ-૩૬૨૮-લ.તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ થી થયેલ ફેરફાર મુજબની જોગવાઈ મુજબ સવાલવાળી જમીનના લે-આઉટ પ્લાનમાં આયોજન કરાયેલ ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાઈના ક્રોસ ઓવર રોડ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ માટેના કોન્સ્ટ્રીક્શન માટેની જમીનનો ભાગ હોય, સદર રોડનો પબ્લીક રોડ તરીકે ઉપયોગ કરવાનો/ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. સદર રોડ વેચાણ/તબદીલ/બંધ કરી શકાશે નહિ. તે બાબતેનો અરજદારશ્રી દ્વારા અમલ કરવાનો રહેશે. જે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૬) અગાઉ અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.ડેવ/કેશોદ/કેશોદ/૧૭૩૬-૧૭૩૭/ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૮ થી સવાલવાળી જમીનને રહેણાંકનાં હેતુ માટે અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે. તે મુજબ કલેક્ટરશ્રી, જુનાગઢના હુકમ નં.લેન્ડ/૧/સી/એન.એ.રજી.નં. ૧૦/૧૮-૧૯, તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૮ થી બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાનને મંજૂર કરેલ છે. જે લે-આઉટ પ્લાન રદ ગણવાનો રહેશે. તથા જો કોઈ પણ પ્લોટનું વેચાણ કરેલ હોય, તો તેમની સંમતિ મેળવી લેવાની રહેશે. તેમજ સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી ખરાઈ કરાવી રીવાઈઝડ બિનખેતી હુકમ મેળવી લેવાની રહેશે. ત્યારબાદ જ બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે. જે અરજદારશ્રી/ડેવલોપર્સને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પ્રકરણસહ રજુ થયેલ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, જુનાગઢના માપણીશીટ રજી.નં.૩૧૫/ક.મુ./૨૦૧૮, તા.૧૬/૦૮/૧૮ ના માપણીશીટ મુજબ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માંગરોળ-કેશોદ જતાં ૨૪.૦૦ મીટર પહોળાઈના રસ્તાની પથ્થરેખા, રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ બાંધકામ રેખા, નિયંત્રણ રેખા, બાબતે સક્ષમ સત્તાધિકારીએ ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ N.O.C. મેળવી તે મુજબ વિકાસ/બાંધકામ કરવાનો રહેશે.
- (૨૮) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી એક પણ શરતનો ભંગ થયે આ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન આપોઆપ રદ ગણાશે.

ઉપરોક્ત વિગતે આ સાથે સવાલવાળી જમીનના રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનને મંજૂરીની ભલામણ કરી ત્રણ(૩) નકલ પાઠવેલ છે. એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખેલ છે. સદર રીવાઈઝડ લે-આઉટમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર/સુધારા વધારા કરવાના થાય તેવા સંજોગોમાં નિયમાનુસારની ચકાસણી ફાઈલિંગ લે-આઉટ પ્લાન રીવાઈઝડ કરાવવાનો રહેશે. જે વિદિત થાય.

આપનો વિશ્વાસુ,

(સહી)

નગર નિયોજક

જૂનાગઢ

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

નકલ સવિનય રવાના :- પ્રતિ,

કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, જૂનાગઢ જિલ્લો જૂનાગઢ તરફ મંજૂરી અર્થે ભલામણ કરેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનની "૧"(એક) નકલ જાણ તેમજ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ આ સાથે પાઠવેલ છે.