

SANJAY R. CHAUHAN

B.Com. L.L.B. Advocate (Guj. High Court)

Residing:

11, Sardar Nagar Society, At: Chhotaudepur

Mo.94273-50001

U.S.6 of G.A.W.F. Act Membership No.VDR/CUR/10506

Date: 17/06/2021

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, here by solemnly declare that I have experience of more than Ten years in Land Related matters, in which land title, search report, issuing of **"NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE"** Issued mentioning reasoning thereof on the land including rights, title, interest or name of any party in or over land, and my experience is of 30 Years in the property bearing (1) City Survey No.2542 Paiky, Sheet No.41, Cha. No.2 Sqm. 141.32 of land, (2) City Survey No.2542 Paiky, Sheet No.41, Cha. No.2 Sqm 889.08 of land. Situated in the Chhotaudepur of Registration, Dist. & Sub Dist, Chhotaudepur SHREEJI ENTERPRISE related matters accordance to GUJ RERA Rules.

Further said that the SHREEJI ENTERPRISE has proposed real estate project in name of **"CENTER POINT"**

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date: 17/06/2021

Chhotaudepur



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Sanjay R. Chauhan".

SANJAY R. CHAUHAN
Advocate
11, Sardarnagar Society,
Chhotaudapur-391165

SANJAY R. CHAUHAN

B.Com. L.L.B. Advocate (Guj. High Court)

Residing:

11, Sardar Nagar Society, At: Chhotaudepur

Mo.94273-50001

U.S.6 of G.A.W.F. Act Membership No.VDR/CUR/10506

That The applicants are absolute owner in possession of the below mentioned land bearing of Revenue Record, Maintenances City Survey Record total measuring (1)City Survey No.2542 Palky, Sheet No.41, Cha. No.2 Sqm. 141.32 of land, (2) City Survey No.2542 Palky , Sheet No.41, Cha. No.2 Sqm 889.08 of land. Situated in the Chhotaudepur of Registration, Dist. & Sub Dist, Chhotaudepur the applicants are owner of above land which is situated in the City Survey Chhotaudepur Taluka Chhotaudepur

CERTIFICATE

This is to certified (1)Saurabhbhai Kanubhai Shah, Res. Vrundavan Society, Chhotaudepur, (2)Nayra Nil Jaiswal, Res.Navapura, Chhotaudepur, (3)Sushrut Kanubhai Shah, Res.Vrundavan Society, Chhotaudepur, (4)Vimal Ishvarbhai Patel, Res. Aishwarya Shopping Center, Chhotaudepur, (5)Lalabhai Valsurbhai Charan, Res.Rajput Faliya, Chhotaudepur, (6)Parulben Sanjaybhai Patel, Re.Vrundavan Society, Chhotaudepur (7)Ajaykumar Kanubhai Shah, Res.Boriyad Road, Opp.Cotton Gin, Nasvadi, Dist.Chhotaudepur, (8)Rajanbhai Harikrushna Shah, Res.Nr. Tinbatti, Opp.SBI, Jetpur-Pavi, Dist-Chhotaudepur, (9)Mehulkumar Harshadbhai Patel, Res.Nr.SBI, Chhotaudepur, (10)Manojbhai Valiram Tolani, Res.Vrundavan Society, Chhotaudepur are owner of above Mentioned Land and above mentioned Property Land is clear and marketable and free from all encumbrances.

The Bank has to obtain the following Documents from the applicant at the time of the creation equitable mortgage.

- (1) Copy of the revenue record of City Survey Chhotaudepur
- (2) Copy of Gayaekwadi sanad of above property.
- (3) Copy of news paper Gujarat Samachar Date on 30/12/2019 in Chhotaudepur District.
- (4) Chhotaudepur, Pavi-Jetpur Search report Registrar of Chhotaudepur and Pavi-Jetpur.

Date: 17/06/2021

Chhotaudepur



SANJAY R. CHAUHAN
Advocate
11, Sardarnagar Society,
Chhotaudapur-391165

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં.2542 સીટ નં.41 યા.નં.2 ચો.મી.141.32 તથા 889.08 ચો.મી ખુલ્લી જમીન

Search in : ઊટાઉદેપુર /CHHOTA UDAIPUR..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૨૩૪૦૦૦૭૯૨ અરજી નંબર ૩૭૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૫ માટે જૂન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ સંજય આર ચૌહાણ (એકલોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

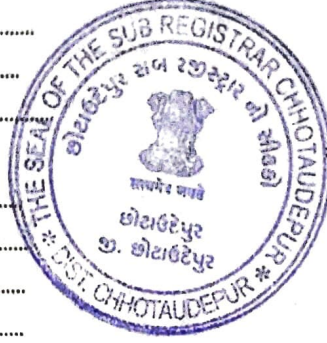
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૨૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

NILESHKUMAR RAMANBHAI RATHWA

સબ રજીસ્ટ્રાર
ઊટાઉદેપુર
ઊટાઉદેપુર

અંકે રૂ. : 220.00

20210614881396653

સબ રજીસ્ટ્રાર, ઊટા ઉદેપુર

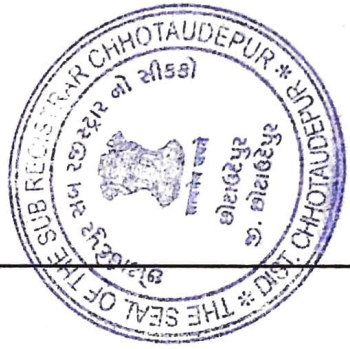
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય આર ચૌહાણ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 376 ગામ નું નામ : CHHOTA UDAIPUR..

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.2542 સીટ નં.41 ચા.નં.2 ચો.મી.141.32 તથા 889.08 ચો.મી ખુલ્લી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) CHHOTAUDAIPUR મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા **15 JUN 2021** સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખામ/વિચારણ	સી.સ.નં.2542, સીટ નં.41, ફ્લેચ ચો.મી.1035.40, પેકી 889.08, ચો.મી જમીન પેકી 138.60 ચો.મી માં ભોંયતળીયાના ભાગે રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ આવેલ છે. તથા તે લગત 750.48 વાળી ખુલ્લી જમીન નગર સેવાસદન મિલકત નં.3/1724 બાંધકામ 117.60 ચો.મી નગર સેવા સદન મિલકત નં.3/1725 બાંધકામ.21.00 ચો.મી ઈશકૃપા નામનું પાકુ મકાન			નલીનીબેન જશરાજ આહીયા તે નટવરલાલ મણીયાર ની પત્ની સમીર નટવરલાલ મણીયાર	શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (1) સૌરભભાઈ કનુભાઈ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (2) નાયરા નીલ જયસ્વાલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (3) સુશ્રુત કનુભાઈ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (4) વિમલ ઈશ્વરભાઈ પટેલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (5) લાલાભાઈ વાલસુરભાઈ ચારણ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર(6) પાડુલબેન સંજયભાઈ પટેલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના	23-12-2019	691	
રૂ.42400000.00						23-12-2019		



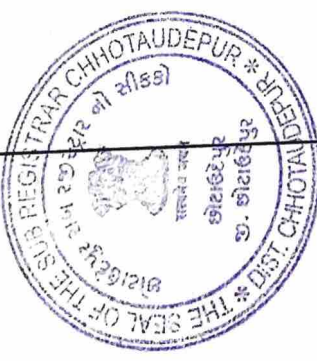
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય આર ચૌહાણ (ચેડવોઠેટ) અરજી નંબર : 376 ગામ નું નામ : CHHOTA UDAIPUR..

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.2542 સીટ નં.41 ચા.નં.2 ચો.મી.141.32 તથા 889.08 ચો.મી ખુલ્લી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) CHHOTA UDAIPUR મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. **15 JUN 2021** સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		ભાગીદાર (7) અજયકુમાર કનુભાઈ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (8) રાજનભાઈ હરીકૃષ્ણ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (10) મનોજકુમાર વલીરામ તોલાણી શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (9) મેહુલકુમાર હર્ષદભાઈ પટેલ	
--	---	--	--



Sub-Registrar (SRO)
CHHOTA UDAIPUR

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય આર ચૌહાણ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 376 ગામ નું નામ : CHHOTA UDAIPUR..

મિલકતનું વર્ણન : સી.સ.નં.2542 સીટ નં.41 ચા.નં.2 ચો.મી.141.32 તથા 889.08 ચો.મી ખુલ્લી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) CHHOTAUDAIPUR મા -11 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા **5 JUN 2021** સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	નોંધ
માલિકી ફેરખાવ/ચિંચાણ રૂ.549000.00	સી.સ.નં.2542, સીટ નં.41, કુલ ચો.મી.1035.40, પેકી 146.32, ચો.મી વાળી ખુલ્લી રહેણાંક જમીન			નલીનીબેન જશરાજ આહીયા તે નટવરલાલ મણીયાર ની પત્ની	શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (1) સૌરભભાઈ કનુભાઈ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (2) નાચરા નીલ જયસ્વાલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (3) સુશ્રુત કનુભાઈ શાહ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (4) વિમલ ઈશ્વરભાઈ પટેલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર (5) લાલાભાઈ વાલસુરભાઈ ચારણ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર(6) પાકેલબેન સંજયભાઈ પટેલ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના	23-12-2019 23-12-2019	692	



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય આર ચૌહાણ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 376 ગામ નું નામ : CHHOTA UDAIPUR..

मिश्रतनं वर्णन : सी.स.नं.2542 सीट नं.41 या.नं.2 यो.मी.141.32 तथा 889.08 यो.मी.पुट्टी ७मीन

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) CHHOTAUDAIPUR મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર શ્રી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધમાં તા. 15 JUN 2021 સંસંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

ગોધામી રૂપયોગ મિલકત પરના ભોજ અંગેનું પરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા
દસ્તાવેજની આ શોધ
Sub-Registrar Office(SRO) CHHOI/AUDAIPUR
15 JUN 2021
મો -11

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી માફિની કોઇપણ માફિની સબંધમાં નક્કાશની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ



ભાગીદાર (7) અજયકુમાર
કનુભાઈ શાહ

શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના
ભાગીદાર (8) રાજનભાઈ
હરીકૃષ્ણ શાહ

શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના
ભાગીદાર (10) મનોજકુમાર
વલીરામ તોલાણી

શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ના
ભાગીદાર (9) ચેકુલકુમાર
હર્ષદભાઈ પટેલ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHHOTAUDEPUR *
ચોટાઉદેપુર નો સબ રજીસ્ટ્રાર
ચોટાઉદેપુર
સાબરમતી જલસો
જી. ચોટાઉદેપુર
DIST. CHHOTAUDEPUR *

सप्रेम स्वीकृत

Sub-Registrar Office(SRO)
CHHOTAUDAI PUR
४१/१३६५२

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં.2542 સીટ નં.41 ચા.નં.2 વીડી ચો.મી.141.32 તથા 889.08 ચો.મી. ખુલ્લી

Search in : ઊંઠાઉંઠેપુર /CHHOTA UDAIPUR..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૦૦૦૦૫૯૯

અરજી નંબર

૫૧૨

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ

૧૫

માટે

જુન

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ સંજય આર ચીઠાણા વકીલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1996 2010

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

કચેરીમાં આપવામાં

hemant pavagadhi
સબ રજીસ્ટ્રાર
જેતપુર પાવી

HC

અંકે રૂ. : 260.00

20210614227437115

સબ રજીસ્ટ્રાર, જેતપુર પાવી

HC

Search in સંજય આર ચૌહાણ વકીલ

અરજી નંબર : 512

ગામ નું નામ : CHHOTA UDAIPUR..

મિલકતનું વર્ણન સી.સં.2542 સીટ નં.41 ચા.નં.2 પૈકી ચો.મી.141.32 તથા 889.08 ચો.મી. ખુલ્લી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jetpur Pavi મા -15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા **15 JUN 2021** સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	સેરો
NO DATA AVAILABLE								
સી.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jetpur Pavi Z/C