વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના ...

અન્વયેની કાર્યવાહી :-

કેસ નં. એલએકયુ/૧/૨૧૮૩

સંપાદક સંસ્થાનું નામ :- મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

સંપાદનનો હેતુ :- સુડાની હાઉસીંગ પરપઝ માટે.

સંપાદન હેઠળની જમીનની વિગત :- મોજે-સચીન, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.
૧૧૨	xx ૧-૭૬-૦૪	૧૬૦	૦-૪૯-૫૭
૧૧૪	૦-૫૧-૬૦	૧૬૧	૧-૧૩-૭૧
૧૪૮	૧-૩૬-૫૮	૧૬૨	૧-૩૫-૫૭
૧૪૯	૨-૫૧-૬૨	૧૫૩	૦-૩૩-૩૯
	૦-૦૫-૦૧ ખરાબો		
૧૫૨	૦-૨૯-૩૪		
૧૫૮	૦-૮૧-૬૫		
૧૫૯	૦-૩૮-૪૫		

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ ની કલમ-૧૧ મુજબ ઉપરોકત કામે મોજે-સચીન, તાલુકો : ચોર્યાસી, જીલ્લો : સુરત ની ઉપર જણાવેલ હેતુ માટેની જમીન સંપાદન કરવા માટેની દરખાસ્ત મુખ્ય કારોબારી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તેમના નં.સુડા/એલએકયુ/એચ-૩૪/૩૯૧૭ તા.૧૫-૯-૮૩ થી આ કચેરીને સંપાદનની કાર્યવાહી કરવા માટે મળેલ છે. જમીન સંપ્રાપ્તિ અધિનિયમ-૧૮૯૪ ૧લાની જોગવાઇ અન્વયેની આગળની કાર્યવાહી જેવી કે પ્રાથમિક તપાસ વિગેરે પુરી કરી જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવી.

ઉપરોકત કામે સંયુકત માપણી પુરી કરાવી જમીન સંપ્રાપ્તિ અધિનિયમ-૧૮૯૪ ની કલમ-૪ અન્વયેનું પ્રાથમિક જાહેરનામાની મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રી-માં સાદર કર્યો જે સરકારશ્રીએ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે મંજુર કરી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.

~~માટેની કલમ-૪ જે પ્રસિધ્ધ થયું તેની વિગત નીચે પ્રમાણે છે~~

...૨/-

નોટીફીકેશન નં.૪ જે પ્રસિધ્ધ થયું તેની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

નોટીફીકેશન કાયદાની કલમ-૪ અન્વયે.	નોટીફીકેશનના નંબર અને તારીખ	ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ	ગેઝેટના પાના નંબર	ગેઝેટના ભાગ નંબર
	અમ-૮૩-૬૧૨-મ-જસત-૨૧૮૩-૪૨૬૧-ખ તા.૩૧-૧૨-૮૩	૧૨-૧-૮૪	૧૫	પાર્ટ-૧/બી

જમીન સંપાદન કાયદા ૧૮૯૪ ની કલમ-૯(૧) અન્વયેની જાહેર નોટીસો નીચેની વિગતે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી છે.

નોટીસ પ્રસિધ્ધ કર્યાની વિગત	કઈ તારીખે પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.
૧. તાલુકા ઓફિસના નોટીસ બોર્ડ ઉપર	તા.૨૮-૨-૮૪
૨. જે તે ગામની ચાવડી અને જમીન ઉપર	તા.૨૮-૨-૮૪

આ ઉપરાંત વ્યકિતગત નોટીસો પણ કાઢવામાં આવી હતી. અને તે લાગતાવળગતા ખાતેદારોને અને જમીનમાં હકક હીત સંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને પણ બજાવવામાં આવી હતી. આ માંથી બ્લોક નં.૧૫૯,૧૬૨, ૧૫૨ ના માલીકોએ જમીન સંપાદન કરવા સામે વાંધા અરજી કરેલી જે અંગે જરુરી તપાસ કરી સરકારશ્રીમાં કલમ-૫-અ નો અહેવાલ મોકલાવેલ. સરકારશ્રીએ અરજદારોના વાંધાઓ અગ્રાહ્ય કરી કલમ-૬ નું જાહેરનામું મંજુર કરેલ છે.

જમીન સંપાદન કાયદા ૧૮૯૪ ની કલમ-૬ અન્વયેનું આખરી જાહેરનામું ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ ખાતાએ જે પ્રસિધ્ધ કર્યું છે તેની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

નોટીફીકેશન કાયદાની કલમ-૬ અન્વયે.	નોટીફીકેશનના નંબર અને તારીખ	ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ તારીખ	ગેઝેટના પાના નંબર	ગેઝેટના ભાગ નંબર
	અમ-૮૫-૪૭-મ-જસત-૨૧૮૩-૪૨૬૧-ખ તા.૭-૨-૮૫	૪-૪-૮૫	૧૭૫ ૧૭૬	પાર્ટ-૧/બી

જમીન સંપાદન કાયદા ૧૮૯૪ ની કલમ-૬ ના આખરી જાહેરનામાની વર્તમાનપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કર્યું છે તેની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

...૩/-

223

ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર પ્રતાપ	તા.૨૩-૨-૮૫
ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડીયા	તા.૨૭-૨-૮૫

જમીન સંપાદન કાયદા ૧૮૯૪ ની ૪ કલમ-૯ અન્વયેની જાહેર નોટીસો નીચેની વિગતે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી છે.

નોટીસ પ્રસિધ્ધ કર્યાની વિગત	કઈ તારીખે પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.
(૧) તાલુકા ઓફિસના નોટીસ બોર્ડ ઉપર	તા.૨૧-૫-૮૫
(૨) જે તે ગામની ચાવડી અને જમીન ઉપર	તા.૨૫-૫-૮૫

આ ઉપરાંત વ્યકિતગત નોટીસો પણ કાઢવામાં આવી હતી. અને તે પણ લાગતાવળગતા ખાતેદારો અને જમીનમાં હકક હીત સંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૯(૩)(૪) અન્વયે બજાવવામાં આવી છે. જમીન સંપાદન કરવા માટેની દરખાસ્ત કરનાર સંસ્થાને પણ સંપાદન થઈ રહેલી જમીનની બજાર કિંમત નકકી કરવા માટે આધાર પુરાવા રજુ કરવા માટે, હાજર રહેવાની ખબર આપવામાં આવી. અને જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૧૧ ની સંપૂર્ણ વિગતે ઈન્કવાયરી પણ કરવામાં આવી છે.

<u>માપણી</u> :-

જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૧૧ નીચેની ઈન્કવાયરી વખતે જમીન સંપાદનમાં હકક હીત ધરાવતા વ્યકિતઓ પૈકી કોઈએ પણ સંયુકત માપણી પત્રકમાં દર્શાવેલ જમીનમાં માપ સંબંધી કોઈ વાંધા તકરાર લીધો નથી. જેથી જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૬ અન્વયે બહાર પાડેલ આખરી નોટીફીકેશનમાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વળતર ચુકવવાની બાબત માટે આધારભુત ખમો માનીએ છીએ.

<u>ખાતેદારોએ રજુ કરેલ દાવો</u> :-

તારીખ ૨૮-૫-૮૫ ના રોજ સુનાવણી વખતે જે ખાતેદારો હાજર રહયા હતા. તેમને તેમની આ સંપાદન થતી જમીનના વળતર તરીકે એક ચો.મી.ના રૂા.૩૦/- ની બજાર કિંમત મળવા રજુઆત કરી હતી. પરંતુ તેના સમર્થનમાં કોઈ પુરાવો રજુ કરેલ નથી. સંપાદન થતી જમીનોના કારણે પડતા ટુકડાનું વળતર મળવા કોઈએ માંગણી કરી નથી.

<u>માલીકી હકક</u> :-

જમીનની માલીકી હકક બાબતે કોઈ કબજેદારોએ વાંધો લીધો નથી. જેથી ગામની જમીન મહેસુલ રેકર્ડ મુજબ માલીકી હકક ઠરાવવામાં આવે છે. માલીકી હકક અંગે કોઈ તકરાર ન હોઈ કલમ-૩૦ અથવા ૩૧ મુજબ વળતરની રકમ કોર્ટમાં જમા કરાવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

૨૨૫

સ્થળ સ્થિતિ :-

સંપાદન હેઠળની જમીનો મોજે-સચીન, ગામતળથી પૂર્વ દીશાએ આશરે ૧ કી.મી.ના અંતરે આવેલ છે. જેને સુરતથી નવસારી જતા સ્ટેટ હાઈવેથી પાકા રસ્તાનો પ્રવેશ મળે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનથી ઉત્તરે વાંઝ ગામની સીમાડી આવે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનની સચીન ગામથી વાંઝ ગામ તરફ જતાં મુખ્ય રસ્તાનો પ્રવેશ મળે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનને મુખ્ય રસ્તો તેમજ થોડેક દૂર રેલ્વે લાઈન તરફ જતાં રસ્તાનો પ્રવેશ મળે છે.

મુલ્યાંકન :-

જમીન સંપાદન ધારાની જોગવાઈ અનુસાર સંપાદન થતી જમીનની બજાર કિંમત નકકી કરવા માટેનો સમય કલમ-૪ અન્વયેનું પ્રાથમિક જાહેરનામું સરકારી ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખ રહેશે. આ કેસમાં નોટીફીકેશનમાં નં.૪ ગેઝેટમાં તા.૧૨-૧-૮૪ નાં રોજ થયેલ છે. તે તારીખથી છેલ્લા પાંચ વર્ષ દરમ્યાન આ ગામમાં થયેલ વેચાણો બજાર કિંમત નકકી કરવા માટે બહુ જ ઉપયોગી છે. જેની સંપૂર્ણ વિગત નીચે મુજબ છે.

સંપાદન થતી જમીનોનાં મુલ્યાંકન માટે સરખામણીમાં લઈ શકાય તેવા જે વેચાણો એકત્રીત કરવામાં આવ્યા છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	ગામનુંનામ	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	વેચાણ કિંમત	વેચાણ તારીખ	પ્રતિ આરેના દર
(૧)	સચીન	૭૪	૧-૦૭-૦૭	૩૨૫૬૪/-	૧૮-૬-૮૦	૩૬૫-૮૦
(૨)	"	૯૭	૦-૫૦-૫૯	૧૫૨૧૭/-	૨૯-૧૧-૮૦	૩૦૦-૮૦
(૩)	"	૧૬૦	૦-૪૯-૫૭	૩૫૦૦૦/-	૨૯-૧-૮૧	૩૦૨-૬૦
(૪)	"	૩૪	૧-૧૮-૩૭	૪૬૫૦૦/-	૨૧-૧-૮૧	૩૯૨-૮૩
(૫)	વાંઝ	૧૯૦	૧-૦૮-૨૫	૪૯૪૯૯/-	૯-૧૧-૮૧	૪૫૭-૨૭
(૬)	સચીન	૨૪૧	૦-૮૮-૦૨	૪૮૦૦૦/-	૧-૨-૮૨	૫૪૫-૩૩
(૭)	"	૯૬	૦-૫૬-૧૫	૩૨૫૦૦/-	૩૦-૧૨-૮૨	૫૭૮-૮૦
(૮)	"	૨૧/૧૨	૦-૬૬-૭૮	૩૮૫૭૦/-	૬-૭-૮૩	૫૩૭-૧૩

વેચાણ અનુ.નં.૧ એકખાતાની ખુલ્લી જમીનનું છે. સંપાદન થતી જમીનથી પૂર્વે થોડેક દૂર છે. જેને વાંઝ જવાના રસ્ત ઉપરથી પ્રવેશ મળે છે. આસપાસમાં ખુલ્લી ખેતીની જમીન છે. સદરહું જમીનની ખરીદી સચીન ઉદ્યોગનગર વિકાસ સંઘ લી. કરેલ છે. જેની દર પ્રતિ આરેના રૂા. ૩૬૫-૮૦ આવે છે.

...૫/-

વેચાણ અનુ.નં.૨ :-

જે ખેડ ખાતાની ખુલ્લી જમીનોનું છે. સચીન ઉદ્યોગનગર વિકાસ સંઘ લી. રાખેલ છે. સંપાદન થતી જમીન દક્ષિણ પૂર્વે આવેલ છે. જે ખેતીની ખુલ્લી જમીન છે. જમીનનો દર પ્રતિ, આરેનો રુા.૩૦-૮૦ પૈસા આવે છે.

વેચાણ અનુ.નં.૩ :-

સદરહું વેચાણ સચીન ગામના બ્લોક નં.૧૬૦ માં આવે છે. ખુલ્લી ખેડ ખાતાની જમીનનું છે. સંપાદન થતી જમીન પૈકીમાં આવેલ છે. જેમાં કુવો હયાત સ્ટ્રકચર જુનું છે. સ્ટ્રકચરની કિંમત રુા.૨૦૦૦/- પ્રમાણે અંદાજતા જમીનનો દર પ્રતિ આરેની રુા.૭૦૨-૬૦ પૈસા આવે છે. સદરહું વેચાણવાળી જમીન સ્ટેટ હાઈવેની પૂર્વે એક સ.નં.બાદ આવે છે. જેને સ્ટેટ હાઈવે ઉપરથી સીધા કાચા રસ્તાનો પ્રવેશ મળે છે.

વેચાણ અનુ.નં.૪ :-

આ વેચાણ ખેડ ખાતાની ખુલ્લી જમીન સાથેનું છે. સંપાદન થતી જમીનથી ઉત્તરે આવે છે. તેમજ સચીનથી xxxxx નવસારી જતાં મુખ્ય રસ્તાથી પૂર્વે આવે છે. સચીન ગામતળથી નજીકમાં આવે છે. જમીનનો દર પ્રતિ આરેનાં રુા.૩૯૨-૮૩ પૈસા આવે છે.

વેચાણ અનુ.નં.૫ :-

આ વેચાણ વાંઝ ગામની ખેડ ખાતાની ખુલ્લી જમીનનું છે. સંપાદન થતી જમીનથી ઉત્તરે નજીકમાં વાંઝ ગામતળ જવાનાં રસ્તા ઉપર સ્થિત થયેલ છે. પૂર્વ બાજુથી મળે છે. જમીનનો દર પ્રતિ આરેનાં રુા.૪૫૭-૨૭ પૈસા આવે છે. સદરહું વેચાણ નવી શરતનું છે.

વેચાણ અનુ.નં.૬ :-

આ વેચાણવાળી જમીન સચીન સ્ટેશ તરફ જતાં રસ્તાથી નજીકમાં તેની દક્ષિણે આવે છે. તેમજ સચીન ગામનાં સીમાડે છે. સંપાદન થતી જમીનથી ~~પ્રશ્ચિમ~~ પ્રશ્ચિમે દરુ આવે છે.જમીનની દર પ્રતિ આરેના રુા.૫૪૫-૩૩ પૈસા આવે છે.

વેચાણ અનુ.નં.૭ :-

આ વેચાણવાળી જમીન સચીન ગામની હદથી દક્ષિણ પૂર્વે આવે છે. તેમજ સંપાદન થતી જમીનથી દક્ષિણે નજીકમાં છે. સદરહું વેચાણવાળી જમીન ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી. સુરતે રાખેલ છે. જમીનની દર પ્રતિ આરેનો ભાવ રુા.૫૭૮-[illegible] પૈસા આવે છે.

.૬/-

225

વેચાણ અનુ.નં.૮ :-

આ વેચાણ ખુલ્લી ખેતીની જમીનનું વેચાણ છે. સંપાદન થતી જમીનથી ઉત્તરે દુર છે. જે સચીન ગામના સીમાડે છે. તેમજ મુખ્ય રસ્તાથી પૂર્વે આવે છે. સદરહું વેચાણવાળી જમીન સચીન ઉધોગનગર સહકારી સંઘ લી. એ ખરીદ કરેલ છે. જેનો દર પ્રતિ આરેના રૂા.૫૩૭-૧૩ પૈસા આવે છે.

ભૂતપૂર્વ સંપાદન થયેલ જમીનની વિગત :-

મોજે-સચીન, તથા કનસાડની જમીન જે ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટે સંપાદન કરવામાં આવનાર હતી. જે જમીનની કિંમત રૂા.૨૫૦/- થી રુપિયા ૩૭૫/- પ્રતિ આરે મુજબ કરેલ હતી. જેની કલમ-૪ ની તારીખ ૧-૧-૮૧ થી તા.૯-૧૧-૮૧ હતી. સદરહું ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ અને ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડની જમીન મુખ્ય રસ્તાથી લાગુ શરુ થઈ અંદરના ભાગમાં જાય છે. અને રસ્તા અને રેલ્વેની પ્રોટેન્સીયાલીટી ધરાવતી તેમજ સંપાદન થતી જમીનથી નજીકમાં સ્ટેટ હાઈવેની પશ્ચિમે આવેલી જમીન છે.

...૭/-

સારાંશ :

ઉપર દર્શાવેલ વેચાણની વિગતો તથા તેના વર્ણન મુજબ પ્રશ્ન હેઠળની સંપાદન થતી જમીન જે સુરત નવસારી સ્ટેટ હાઈવેની પૂર્વે અને સચીન રેલ્વે સ્ટેશનથી વાંઝ ગામ જતા પાકા રસ્તાની દક્ષિણે સ્થીત થયેલ છે. જેના મુલ્યાંકન માટે સ્થળ સ્થિતિ સમય ક્ષેત્રફળ અનુસાર જે વેચાણો ખાસ ધ્યાનમાં લેવા જેવા છે. તે પૈકી વેચાણ નાં ૧,૨ અને ૩ ની વિગતો જોતાં સદરહું વેચાણો સંપાદન થતી જમીનોની નજીકમાં તેવા જ પ્રકારની જમીનોનાં છે. જે તા. ૧૪-૬-૮૦ થી ૨૯-૧-૮૧ દરમ્યાન રા. ૩૦૦૦ થી રુા. ૩૬૬-૦૦ જેટલો ભાવ આવે છે. વેચાણ અનુ.નં. ૪ એ સંપાદન થતી જમીનોની ઉત્તરે તેમજ સચીન ગામતળથી નજીકમાં આવેલ છે. જેને સુરત નવસારી સ્ટેટ હાઈવે પર થયેલ વિકાસનો લાભ મળે છે. અને તે સારા પ્રકારની જમીન કહી શકાય તેવી હોય તેનો ભાવ રુા. ૩૯૩/- તા. ૨૧-૧-૮૧ નાં રોજ આવે છે. વેચાણ નં. ૫ અને ૬ બન્ને પ્રશ્ન હેઠળની સંપાદન થતી જમીનથી દુરની જમીનનાં છે. જેની નજીકમાં અનુક્રમે વાંઝ ગામ તથા રસ્તાનો લાભ મળે છે. તેમજ જમીન રેલ્વે સ્ટેશનને કારણે પાકા રસ્તા પર થયેલ વિકાસનો લાભ મળેxછે. જેથી તેનો ભાવ અનુક્રમે રુા. ૪૫૭/- તથા રુા. ૫૪૫ આવે છે. જેને ઉપર મુજબની હકીકત જોતા મુલ્યાંકન માટે ધ્યાને લઈ શકાય નહી વેચાણ નં. ૭ અને ૮ અનુક્રમે સંપાદન થતી જમીનોની દક્ષિણે પૂર્વ તથા ઉત્તરે દીશા તરફ આવેલ દુરના વેચાણે છે. સદરહું બન્ને વેચાણો સચીન ઉદ્યોગ નગર સંઘ લી નામની ખાનગી સંસ્થાએ ખરીદ કરેલ છે. જેથી તેનો ભાવ રુા. ૫૭૯/- તથા રુા. ૫૩૭ આવે છે. જેને ઉપરોકત હકીકત જોતા સંપાદન હેઠળની જમીનોના મુલ્યાંકન સારુ ધ્યાનમાં લઈ શકાય નહીં.

વધુ સંપાદન થતી જમીનોની પશ્ચિમે સુરત નવસારી સ્ટેટ હાઈવેની લાગુ મોજે સચીન તથા કનસાડ ગામની જમીનો ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટે સંપાદન થયેલ જમીનો છે. જેનુ મુલ્યાંકન અત્રેથી કલમ-૪ ની તારીખે એટલે તા. ૧-૧-૮૧ નાં રોજ રુા. ૩૫૦/- પ્રતિ આરે તા. ૫-૧૧-૮૫ નાં રોજ રુા. ૩૦૦/- પ્રતિ આરે તથા તા. ૧૧-૧-૮૧ નાં રોજ રુા. ૨૫૦/- પ્રતિ આરે મુજબ અંદાજેલ છે.

આમ પ્રશ્ન હેઠળનો સંપાદન થતી જમીનો તથા ઉપર મુજબ કરેલ મુલ્યાંકનવાળી ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટેની જમીનો સુરત-નવસારી સ્ટેટ હાઈવેનો પૂર્વ તથા પશ્ચિમે આવેલ છે. ઉપરોકત સર્વે જમીનો અલગ અલગ સંસ્થાઓ માટે સંપાદન હેઠળની જમીનો છે. જે સુડાના વિકાસ નકશામાં દર્શાવે છે.

ઉપરોકત વેચાણેની સ્થળસ્થિતિ સંપાદન થતી જમીનોની સ્થળસ્થિતિ ક્ષેત્રફળ આકાર, લેવલ પ્રવેશ ઉપયોગ, આજુબાજુની વિકાસ વિસ્તાર તેમજ પોસ્ટ એવોર્ડ કેસ નં. ૧૧૩/૭૯ માં ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ માટે આજ ગામની જમીનોની મંજુર કરેલ બજાર કિંમત ધ્યાને લેતાં બ્લોક નં. ૧૫૮ જે જમીન હાઈવે રોડને સ્પર્શીને આવેલી છે. તથા સીધો પ્રવેશ મળતા હોવાથી પ્રતિ આરેના રુા. ૫૦૦/- (અંકે રુપિયા પાંચસો પુ

પુરા) તથા બ્લોક નં. ૧૪૯ જે વાંઝ ગામે જતા પાકા રસ્તાને અડીને આવેલ હોવાથી તેમજ સીધો પ્રવેશ મળતો હોવાથી પ્રતિ આરેના રુા. ૪૫૦/- એકે રુપિયા ચારસો પચાસ પુરા તેમજ બ્લોક નં. ૧૧૨, ૧૧૪, ૧૫૨, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૪૮, ૧૫૩ જે બ્લોક નંબરો હાઈવે રોડથી તથા વાંઝ જતા પાકા રસ્તાની અંદરનાં ભાગે સ્થિત થયેલ હોવાથી તેમજ સીધો પ્રવેશ મળતો નથી. જેના પ્રતિ આરેના રુા. ૪૦૦/- એકે રુપિયા ચારસો પુરા) ચુકવવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

<u>બજાર કિંમત</u> :

જમીન સંપાદન સુધારા ૧૯૮૪ ની કલમ-૨૩(૧) એ મુજબ જમીનનો બજાર કિંમત ઉપરાંત કલમ-૪ ના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધીની તારીખથી જમીનનાં કબજો લેવામાં આવે ત્યારે સુધી અગર વધારાની રકમ ચુકવવાની થાય છે. આ કેસમાં કલમ-૪ નું જાહેરનામુ તા. ૧૨-૧-૮૪ નાં રોજ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયુ છે. જમીનનો કબજો લેવામાં આવ્યો નથી. જેથી કલમ-૪ નાં જાહેરનામાંની પ્રસિધ્ધીની તા. ૧૨-૧-૮૪ થી એવોર્ડની તારીખ સુધી ૩૫ માસ માટે બજાર કિંમત ૧૨ ટકા લેખે આપવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

<u>પીન ખરાબો</u> :

આ પ્રકારની જમીન ફકત બ્લોક નં. ૧૪૯ માં સંપાદન હેઠળ આવે છે. તેનુ પ્રતિ આરે દીઠ રુા. ૪/- પ્રમાણે આકારવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

<u>બાંધકામ</u> :

સંપાદન થતી જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૧૬૦ માં જે બાંધકામ છે તે સુનાવણી વખતે ખાતેદાર ગેરહાજર રહેલ. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ નં. ૧, સુરતે સદર બાંધકામ નં. ૧ ની કિંમત રુા. ૭૪૦૫/- અને બાંધકામ નં. ૨ ની કિંમત રુા. ૧૪૫૫૫/- આકારી છે. તાંત્રિક ખાતા તરફથી અંદાજેલ રકમ અને બાંધકામોમાટે આપવા આથી ઠરાવું છું. સદરહુ બાંધકામનુ આપેલ વળતર ડેમોલીએટેડ છે. જે.ની ખાત્રી કરી છે.

<u>ઝાડ</u> :

સંપાદન થતી જમીન પૈકી ફકત બ્લોક નં. ૧૬૦ માં જે ઝાડો આવેલા છે. તે ઝાડોને વળતર આ સાથેનાં પત્રકમાં જણાવ્યાં મુજબ ચુકવવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

<u>કુવો</u> :

સંપાદન થતી જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૧૬૦ માં જ કુવો આવેલ છે. તાંત્રિક ખાતા તરફથી અંદાજેલ રકમ રુા. ૩૮૩૦/- કુવા માટે આપવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

~~[illegible]~~ :

૨૩૮

દિલાસા વળતર :

સંપાદન થતી જમીન ફરજીયાત સંપાદન કરવામાં આવતી હોવાથી ૩૦ ટકા દિલાસા વળતર તરીકે બજાર કિંમત ઉપરાંત આપવામાં આવે છે.

નવી શરતની જમીનોની વળતરની રકમ :

બ્લોક નં. ૧૫૦ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૦-૩૮-૪૦ નવી શરતનો હોવાથી પાંચ ટકા વળતરની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરવા માટે રુા. ૧૨૬૮-૮૫ રુપિયા એકહજાર બસો અડસઠ અને ૮૫ પૈસા પુરા મળવાપાત્ર કુલ રકમની અંદરથી કપાત કરવામાં આવી છે.

સંપાદન થતી જમીન ઉપર બજેજાની કપાત : બ્લોક નં. ૧૧૪ ક્ષેત્રફળ ૦-૫૧-૬૦ ઉપર રુા. ૭૫૦/- નો બોજો છે. તેનો પ્રમાણસરની કપાત જ્યારે ખાતેદારને વળતર ચુકવવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે ત્યારે વસુલ કરવામાં આવશે ત્યારે વસુલ કરવાના ધ્યાને લેવામાં આવશે.

ટુકડો થતી જમીન સંબધો વળતર :-

સંપાદન થતી જમીનમાં ટુકડો પડતો નથી. જેથી ટુકડાનું અલગ વળતર ચુકવવાનું રહેતુ નથી.

ભાડુ/વ્યાજ :-

સંપાદન થતી જમીનનો કબજો ખાનગી રાહે લેવામાં આવ્યો નથી. જેથી ભાડુ કે વ્યાજ ચુકવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

મહેકમ ખર્ચ/માપણી ખર્ચ :-

કામ સરકારી ગ્રાન્ટમાંથી થનાર છે. જેથી આવા કોઈ ખર્ચ ચુકવવાના રહેતા નથી.

વળતરની ફાળવણી :-

સંપાદન હેઠળ આવતી જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૧૫૦ ની જમીન નવી શરતની હોય તો ૫ ટકા લેખે થતી રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવી અને બાકીની રકમ જે ખાતેદારોને ચુકવવાની રહે છે.

જમીન સંપાદન કાયદાનો કલમ-૧૧ નીચે અમો જાહેર કરીએ છીએ કે :-
(૧) કલમ-૬ ના જાહેરનામામાં જાહેર કરાયેલ ક્ષેત્રફળ જે જાહેરનામા નં.અપ-૮૫-૪૭-જસન-૨૪૩-૪૨૬૧-ખ, તા.૭-૨-૮૫ જે રાજયપત્રમાં તા.૪-૪-૮૫ ના રોજ પાના નં. ૧૭૫-૧૭૬ ઉત્તર ભાગ-૧ખ માં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. તે જમીનના સંપાદનના વળતરની કિંમત માટે સાચુ અને બરાબર હોવાનું ગણવામાં આવે છે. આ એવોર્ડમાં સંપાદન હેઠળની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦-૪૮-૧૨ તથા વળતરની કુલ રકમ રુા.૭,૨૬,૦૯૨-૪૦ પૈસા

છે. અગોતર ૦-૦૫-૦૬ ખરાબો
વળતરની રકમ ચુકવવામાં આવી નથી.

(૨) ઍવોર્ડ પત્રકમાં જણાવ્યાં પ્રમાણેની રકમ ઍવોર્ડ પત્રકમાં જણાવ્યાં પ્રમાણેનાં શખ્સો વચ્ચે તેમની સંપાદન થતી જમીનનાં પ્રમાણમાં વહેંચવા માટે આથી આદેશ કરવામાં આવે છે. [illegible]

જમીન મહેસુલ રદ કરવા બાબત. :

૧-૪-૮૭ ની તારીખથી જમીનનો કબજો લીધો હોય બ્લોક નં. ૧૧૨ સિવાય તે તારીખથી જમીન મહેસુલ રદ કરવા માટે મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીને આ ઍવોર્ડનો એક નકલ આપવામાં આવે છે.

સર્વે દુરસ્તો :-

સંપાદન થતાં જમીનનું ક્ષેત્રફળ જે તે સર્વે નંબરોમાંથી કમી કરવા માટે કમી જાસ્તી પત્રક તૈયાર કરવા માટે આ ઍવોર્ડની એક નકલ જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ખાતુ, સુરત ને મોકલવામાં આવે છે.

સહી/- X X X
વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
શાખા નં. ૧, સુરત.

આ કેસનો ઍવોર્ડ બ્લોક નં. ૧૬૦ સિવાયમાં કે જે નામદાર સીવીલ કોર્ટ (સીડી) સુરતના રે. દિ.મુ.નં.૩૨૪/૮૭ થી મનાઈ હુકમ તા.૩૧-૩-૮૭ તારીખ ૩૧-૩-૮૭ ના રોજ મળેલ છે. સચીન મુકામે ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં તા. ૧-૪-૮૭ નાં રોજ જાહેર કરવામાં આવ્યાં અને હકીકત ધરાવતા ~~[illegible]~~ શખ્સોમાંથી જે હાજર રહયા તેમને પેમેન્ટ કરવામાં આવ્યું.

સહી/- X X X
વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
શાખા નં. ૧, સુરત.

એવોર્ડ સ્ટેટમેન્ટ - જી

કેસ નં. એલએક્યુ ૭૨ ૭૮૩
ચુકાદાનો તા. ૧-૪-૮૭

મોજે સચીન, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.

કામનું નામ : સુઠાના હાઉસીંગ પરપઝ માટે

ગુજરાત સરકારના ગેઝેટના ભાગ-૧ માંની જાહેરાત નંબર અને તારીખ એટલે કે નંબર : ગમ-૮૫-૪૭-જસત-૨૭૮૩-૫ પ્રસિધ્ધ તા. ૪-૪-૮૫ પાના નં. ૧૭૫-૧૭૬ પાર્ટ-૧-ચો

અ.નં.	ચુકવણી કરવાની બાકી હોય તે વ્યકિતઓના નામો.	બ્લોક નંબર ક્ષેત્રફળ	જમીનનો પ્રકાર	આકારણી	એકમારના ભાવ	જમીન	બાંધકામ	કુવા	ઝાડ	કુલ કિંમત	૩૦ ટકા દિલાસા વળતર	૧૨ ટકા ભાવ વધારો	વળતરની કુલ વળતર	૫ ટકા સરકારી વળતર	કુલ ચુકવવા પાત્ર રકમ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧.	સુલેમાન મહંમદ કથરદા ઈસ્માઈલ મહંમદ કથરદા	૧૧૨ ૧-૭૬-૦૪	જરાયત જુ.સ.	૨૮-૮૮	૪૦૦	૭૦૪૧૬	~~[illegible]~~	-	-	૭૦૪૧૬	૨૧૧૨૪-૮૦	૨૪૬૪૫-૬૦	૧૧૬૧૮૬-૪૦	-	૧૧૬૧૮૬-૪૦
૨.	કાશીબેન તે નારણભાઈ હરીભાઈની વિધવા ઠાકોરભાઈ નારણભાઈ જયંતિલાલ ''	૧૧૪ ૦-૫૧-૬૦	''	૮-૧૨	''	૨૦૬૪૦	-	-	-	૨૦૬૪૦	૬૧૯૨-૦૦	૭૨૨૪-૦૦	૩૪૦૫૧-૦૦	-	૩૪૦૫૧-૦૦
૩.	કાંતીબેન [illegible] ડાહ્યાભાઈ નારણભાઈ મહમદ વછીયાત રસીદભાઈ મહમદ સત્તાર, મહમદ હાફીસ, અબ્દુર અહમદ રહેમાન, મહમદ રુકીયા મહમદ	૧૪૮ ૧-૩૬-૫૮	''	૨૨-૧૨	''	૫૪૬૩૨	- -	-	-	૫૪૬૩૨	૧૬૩૮૯-૬૦	૧૯૧૨૧-૨૦	૯૦૧૪૨-૮૦	-	૯૦૧૪૨-૮૦
૪.	સોમાભાઈ છીમાભાઈ કુંવરબેન તે છીમાભાઈ સોમાભાઈની છોકરી દાજીભાઈ છીમાભાઈ	૧૪૯ ૨-૫૧-૯૨ [illegible] ૦-૭૫-૦૬ ખ.	~~[illegible]~~ ''	૪૦-૧૨	૪૫૦	૧૧૩૩૬૪ ૫ ૧૧૩૩૬૯	-	-	-	૧૧૩૩૬૯	૩૪૦૧૦-૭૦	૩૯૬૩૯-૧૫	૧૮૭૦૫૮-૮૫	-	૧૮૭૦૫૮-૮૫
૫.	પરબતસિંહ છીતાભાઈ	૧૫૨ ૦-૨૯-૩૪	''	૪-૩૧	૪૦૦	૧૧૭૩૬	-	-	-	૧૧૭૩૬	૩૫૨૦-૨૦	૪૧૦૭-૬૦	૧૯૩૬૪-૪૦	-	૧૯૩૬૪-૪૦
૬.	કિશોરસિંહ	૧૫૩ ૦-૩૩-૩૯	''	૫-૫૬	૪૦૦	૧૩૩૫૬	-	-	-	૧૩૩૫૬	૪૦૦૬-૮૦	૪૬૭૪-૬૦	૨૨૦૩૭-૪૦	-	૨૨૦૩૭-૪૦
	વિજયાબેન બબુભાવા છીમાભાઈની વિધવા નટવરસિંહ બબુભાવા રવિન્દ્ર '' ભરતસિંહ '' કિરણસિંહ '' મહેન્દ્રસિંહ '' પ્રવિણકુમાર જયસિંહ	૧૫૮ ૦-૮૧-૯૫	''	૧-૫૮	૫૦૦	૪૦૯૩૫	-	-	-	૪૦૯૩૫	૧૨૨૮૨-૫૦	૧૪૩૪૬-૨૫	૬૭૬૦૮-૩૫	-	૬૭૬૦૮-૩૫

૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮.	કાશીબેન તે નારણભાઈ હરીભાઈની વિધવા ઠાકોરભાઈ નારણભાઈ જયંતિભાઈ '' કાંતાબેન તે ડાહ્યાભાઈ નારણભાઈની વિધવા	૧૫૯ / ૦-૩૮-૪૫	જરાયત ન.શ.	૫-૬૨	૪૦૦	૧૫૩૮૦	–	–	–	૧૫૩૮૦	૪૬૧૪-૦૦	૫૩૮૩-૦૦	૨૫૩૭૭-૦૦	૧૨૬૮-૮૫	૨૪૬૦૦૮-૧૫
૯.	નર્મદાબેન ગોવિંદભાઈ	૧૬૦ / ૦-૪૯-૫૭	''	૩-૨૫	૪૦૦	૧૯૮૩૮	૭૧૯૬૦	૩૮૩૦	૨૨૧૦	૯૭૮૩૮	૨૯૩૪૮-૦૦	૬૬૪૯-૮૦	૧૩૯૧૬૬-૨૦	–	૧૩૯૧૬૬-૨૦
૧૦.	ધોબી કાંતિલાલ લાલજી ધોબી મહેન્દ્રભાઈ લાલજીભાઈ	૧૬૧ / ૧-૬૩-૩૧	જરાયત જુ.શ.	૧૭-૮૮	૪૦૦	૪૫૩૨૪	–	–	–	૪૫૩૨૪	૧૩૫૯૭-૨૦	૧૫૮૬૩-૪૦	૭૪૭૮૪-૬૦	–	૭૪૭૮૪-૬૦
૧૧.	મગનભાઈ છગનભાઈ મોહનભાઈ છગનભાઈ ભગાણકીબેન ભગાભાઈ ની ધણીયાથી	૧૬૨ / ૧-૩૫-૫૦	''	૨૧-૬૩	૪૦૦	૫૪૨૨૮	–	–	–	૫૪૨૨૮	૧૬૨૦૮-૪૦	૧૮૯૭૯-૮૦	૮૯૪૭૬-૨૦	–	૮૯૪૭૬-૨૦
		૧૦-૪૮-૧૫				૪૪૦૦૫૬	૭૧૯૬૦	૩૮૩૦	૨૨૧૦	૪૪૦૦૫૬	૧૩૨૦૬૬-૮૦	૧૫૮૦૧૯-૬૦	૭૨૬૦૯૨-૪૦	૧૨૬૮-૮૫	૭૨૪૮૨૩-૫૦

૧૧-૦૨-૫૮

સહી/- x x x
વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
શાખા નં. ૧, સુરત.

વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના ......
અન્વયેની કાર્યવાહી :-

- -

કેસ નં. એલએક્યુ/૮/૨૧૮૩

સંપાદક સંસ્થાનુ નામ :- મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

સંપાદનનો હેતુ :- સુડાના હાઉસીંગ પરપઝ માટે.

સંપાદન હેઠળની જમીનની વિગત :- મોજે-સચીન, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.
૧૧૨	xx ૧-૭૬-૦૪	૧૬૦	૦-૪૯-૫૭
૧૧૪	૦-૫૧-૬૦	૧૬૧	૧-૧૩-૭૧
૧૪૮	૧-૩૬-૫૮	૧૬૨	૧-૩૫-૫૭
૧૪૯	૨-૫૧-૯૨	૧૫૩	૦-૩૩-૩૯
	૦-૦૫-૦૧ ખરાબો		
૧૫૨	૦-૨૯-૩૪		
૧૫૮	૦-૮૧-૯૫		
૧૫૯	૦-૩૮-૪૫		

જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ ની કલમ-૧૧ મુજબ ઉપરોકત કામે મોજે-સચીન, તાલુકો : ચોર્યાસી, જીલ્લો : સુરત ની ઉપર જણાવેલ હેતુ માટેની જમીન સંપાદન કરવા માટેની દરખાસ્ત મુખ્ય કારોબારી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તેમના નં.સુડા/એલએક્યુ/એચ-૩૪/૩૯૧૭ તા.૧૫-૬-૮૩ થી આ કચેરીને સંપાદનની કાર્યવાહી કરવા માટે મળેલ છે. જમીન સંપ્રાપ્તિ અધિનિયમ-૧૮૯૪ ૧લાની જોગવાઈ અન્વયેની આગળની કાર્યવાહી જેવી કે પ્રાથમિક તપાસ વિગેરે પુરી કરી જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવી.

ઉપરોકત કામે સંયુકત માપણી પુરી કરાવી જમીન સંપ્રાપ્તિ અધિનિયમ-૧૮૯૪ ની કલમ-૪ અન્વયેનુ પ્રાથમિક જાહેરનામાની મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રી-માં સાદર કર્યો જે સરકારશ્રીએ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે મંજુર કરી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.

[illegible]

- -

...૨/-

નોટીફીકેશન નં.૪ જે પ્રસિધ્ધ થયું તેની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

નોટીફીકેશન કાયદાની કલમ-૪ અન્વયે.	નોટીફીકેશનના નંબર અને તારીખ	ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ	ગેઝેટના પાના નંબર	ગેઝેટના ભાગ નંબર
	અમ-૮૩-૬૧૨-મ-જસત-૨૧૮૩-૪૨૬૧-ખ તા.૩૧-૧૨-૮૩	૧૨-૧-૮૪	૧૫	પાર્ટ-૪/બી

જમીન સંપાદન કાયદા ૧૮૯૪ ની કલમ-૯(૧) અન્વયેની જાહેર નોટીસો નીચેની વિગતે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી છે.

નોટીસ પ્રસિધ્ધ કર્યાની વિગત	કઈ તારીખે પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.
૧. તાલુકા ઓફિસના નોટીસ બોર્ડ ઉપર	તા.૨૮-૨-૮૪
૨. જે તે ગામની ચાવડી અને જમીન ઉપર	તા.૨૮-૨-૮૪

આ ઉપરાંત વ્યકિતગત નોટીસો પણ કાઢવામાં આવી હતી. અને તે લાગતાવળગતા ખાતેદારોને અને જમીનમાં હકક હીત સંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને પણ બજાવવામાં આવી હતી. આ માંથી બ્લોક નં.૧૫૯,૧૬૨, ૧૫૨ ના માલીકોએ જમીન સંપાદન કરવા સામે વાંધા અરજી કરેલી જે અંગે જરુરી તપાસ કરી સરકારશ્રીમાં કલમ-૫-અ નો અહેવાલ મોકલાવેલ. સરકારશ્રીએ અરજદારોના વાંધાઓ અગ્રાહ્ય કરી કલમ-૬ નું જાહેરનામું મંજુર કરેલ છે.

જમીન સંપાદન કાયદા ૧૮૯૪ ની કલમ-૬ અન્વયેનું આખરી જાહેરનામું ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ ખાતાએ જે પ્રસિધ્ધ કર્યું છે તેનો વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

નોટીફીકેશન કાયદાની કલમ-૬ અન્વયે.	નોટીફીકેશનના નંબર અને તારીખ	ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ તારીખ	ગેઝેટના પાના નંબર	ગેઝેટના ભાગ નંબર
	અમ-૮૫-૪૭-મ-જસત-૨૧૮૩-૪૨૬૧-ખ તા.૭-૨-૮૫	૪-૪-૮૫	૧૭૫ ૧૭૬	પાર્ટ-૪/બી

જમીન સંપાદન કાયદા ૧૮૯૪ ની કલમ-૬ ના આખરી જાહેરનામાની વર્તમાનપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કર્યું છે તેની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

...3/-

ગુજરાતી વર્તમાનપત્ર પ્રતાપ તા.૨૩-૨-૮૫
ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડીયા તા.૨૭-૨-૮૫

જમીન સંપાદન કાયદા ૧૮૯૪ ની કલમ-૯ અન્વયેની જાહેર નોટીસો નીચેની વિગતે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી છે.

નોટીસ પ્રસિધ્ધ કર્યાની વિગત	કઈ તારીખે પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.
(૧) તાલુકા ઓફિસના નોટીસ બોર્ડ ઉપર	તા.૨૧-૫-૮૫
(૨) જે તે ગામની ચાવડી અને જમીન ઉપર	તા.૨૫-૫-૮૫

આ ઉપરાંત વ્યકિતગત નોટીસો પણ કાઢવામાં આવી હતી. અને તે પણ લાગતાવળગતા ખાતેદારો અને જમીનમાં હકક હીત સંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યકિતઓને જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૯(૩)(૪) અન્વયે બજાવવામાં આવી છે. જમીન સંપાદન કરવા માટેની દરખાસ્ત કરનાર સંસ્થાને પણ સંપાદન થઈ રહેલી જમીનની બજાર કિંમત નકકી કરવા માટે આધાર પુરાવા રજુ કરવા માટે, હાજર રહેવાની ખબર આપવામાં આવી. અને જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૧૧ ની સંપૂર્ણ વિગતે ઈન્કવાયરી પણ કરવામાં આવી છે.

<u>માપણી</u> :-

જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૧૧ નીચેની ઈન્કવાયરી વખતે જમીન સંપાદનમાં હકક હીત ધરાવતા વ્યકિતઓ પૈકી કોઈએ પણ સંયુકત માપણી પત્રકમાં દર્શાવેલ જમીનમાં માપ સંબંધી કોઈ વાંધા તકરાર લીધો નથી. જેથી જમીન સંપાદન કાયદાની કલમ-૬ અન્વયે બહાર પાડેલ આખરી નીટીફીકેશનમાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વળતર ચુકવવાની બાબત માટે આધારભુત અમો માનીએ છીએ.

<u>ખાતેદારોએ રજુ કરેલ દાવો</u> :-

તારીખ ૨૮-૫-૮૫ ના રોજ સુનાવણી વખતે જે ખાતેદારો હાજર રહયા હતા. તેમને તેમની આ સંપાદન થતી જમીનના વળતર તરીકે એક ચો.મી.ના રૂા.૩૦/- ની બજાર કિંમત મળવા રજુઆત કરી હતી. પરંતુ તેના સમર્થનમાં કોઈ પુરાવો રજુ કરેલ નથી. સંપાદન થતી જમીનોના કારણે પડતા ટુકડાનું વળતર મળવા કોઈએ માંગણી કરી નથી.

<u>માલીકી હકક</u> :-

જમીનની માલીકી હકક બાબતે કોઈ કબજેદારોએ વાંધો લીધો નથી. જેથી ગામની જમીન મહેસુલ રેકર્ડ મુજબ માલીકી હકક ઠરાવવામાં આવે છે. માલીકી હકક અંગે કોઈ તકરાર ન હોઈ કલમ-૩૦ અથવા ૩૧ મુજબ વળતરની રકમ કોર્ટમાં જમા કરાવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

...૪/-

૩૨૫

<u>સ્થળ સ્થિતિ</u> :-

સંપાદન હેઠળની જમીનો મોજે-સચીન, ગામતળથી પૂર્વ દીશાએ આશરે ૧ કી.મી.ના અંતરે આવેલ છે. જેને સુરતથી નવસારી જતા સ્ટેટ હાઈવેથી પાકા રસ્તાનો પ્રવેશ મળે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનથી ઉત્તરે વાંઝ ગામની સીમાડી આવે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનની સચીન ગામથી વાંઝ ગામ તરફ જતાં મુખ્ય રસ્તાનો પ્રવેશ મળે છે. સંપાદન હેઠળની જમીનને મુખ્ય રસ્તો તેમજ થોડેક દૂર રેલ્વે લાઈન તરફ જતાં રસ્તાનો પ્રવેશ મળે છે.

<u>મુલ્યાંકન</u> :-

જમીન સંપાદન ધારાની જોગવાઈ અનુસાર સંપાદન થતી જમીનની બજાર કિંમત નકકી કરવા માટેનો સમય કલમ-૪ અન્વયેનું પ્રાથમિક જાહેરનામું સરકારી ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખ રહેશે. આ કેસમાં નોટીફીકેશનમાં નં.૪ ગેઝેટમાં તા.૧૨-૧-૮૪ નાં રોજ થયેલ છે. તે તારીખથી છેલ્લા પાંચ વર્ષ દરમ્યાન આ ગામમાં થયેલ વેચાણો બજાર કિંમત નકકી કરવા માટે બહુ જ ઉપયોગી છે. જેની સંપૂર્ણ વિગત નીચે મુજબ છે.

સંપાદન થતી જમીનોનાં મુલ્યાંકન માટે સરખામણીમાં લઈ શકાય તેવા જે વેચાણો એકત્રીત કરવામાં આવ્યા છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	ગામનુંનામ	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	વેચાણ કિંમત	વેચાણ તારીખ	પ્રતિ આરેના દર
(૧)	સચીન	૭૪	૧-૦૭-૦૭	૩૨૫૬૪/-	૧૯-૬-૮૦	૩૬૫-૮૦
(૨)	"	૬૭	૦-૫૦-૫૯	૧૫૨૧૭/-	૨૯-૧૧-૮૦	૩૦૦-૮૦
(૩)	"	૧૬૦	૦-૪૯-૫૭	૩૫૦૦૦/-	૨૯-૧-૮૧	૩૦૨-૬૦
(૪)	"	૩૪	૧-૧૮-૩૭	૪૬૫૦૦/-	૨૧-૧-૮૧	૩૯૨-૮૩
(૫)	વાંઝ	૧૯૦	૧-૦૮-૨૫	૪૯૪૯૯/-	૯-૧૧-૮૧	૪૫૭-૨૭
(૬)	સચીન	૨૪૧	૦-૮૮-૦૨	૪૮૦૦૦/-	૧-૨-૮૨	૫૪૫-૩૩
(૭)	"	૯૬	૦-૫૬-૧૫	૩૨૫૦૦/-	૩૦-૧૨-૮૨	૫૭૮-૮૦
(૮)	"	૨૧/૧૨	૦-૬૬-૭૮	૩૮૫૭૭/-	૬-૭-૮૩	૫૩૭-૧૩

વેચાણ અનુ.નં.૧ એકખાતાની ખુલ્લી જમીનનું છે. સંપાદન થતી જમીનથી પૂર્વે થોડેક દૂર છે. જેને વાંઝ જવાના રસ્ત ઉપરથી પ્રવેશ મળે છે. આસપાસમાં ખુલ્લી ખેતીની જમીન છે. સદરહુ જમીનની ખરીદી સચીન ઉદ્યોગનગર વિકાસ સંઘ લી. કરેલ છે. જેની દર પ્રતિ આરેના રૂા. ૩૬૫-૮૦ આવે છે.

...૫/-

વેચાણ અનુ.નં.૨ :-

જે ખેડ ખાતાની ખુલ્લી જમીનોનુ છે. સચીન ઉધોગનગર વિકાસ સંઘ લી. રાખેલ છે. સંપાદન થતી જમીન દક્ષિણ પૂર્વે આવેલ છે. જે ખેતીની ખુલ્લી જમીન છે. જમીનનો દર પ્રતિ, આરેનો રુા.૩૦-૮૦ પૈસા આવે છે.

વેચાણ અનુ.નં.૩ :-

સદરહુ વેચાણ સચીન ગામના બ્લોક નં.૧૬૦ માં આવે છે. ખુલ્લી ખેડ ખાતાની જમીનનું છે. સંપાદન થતી જમીન પૈકીમાં આવેલ છે. જેમાં કુવો હયાત સ્ટ્રકચર જુનું છે. સ્ટ્રકચરની કિંમત રુા.૨૦૦૦/- પ્રમાણે અંદાજતા જમીનનો દર પ્રતિ આરેની રુા.૭૦૨-૬૦ પૈસા આવે છે. સદરહુ વેચાણવાળી જમીન સ્ટેટ હાઇવેની પૂર્વે એક સ.નં.બાદ આવે છે. જેને સ્ટેટ હાઇવે ઉપરથી સીધા કાચા રસ્તાનો પ્રવેશ મળે છે.

વેચાણ અનુ.નં.૪ :-

આ વેચાણ ખેડ ખાતાની ખુલ્લી જમીન સાથેનુ છે. સંપાદન થતી જમીનથી ઉત્તરે આવે છે. તેમજ સચીનથી xxxxx નવસારી જતાં મુખ્ય રસ્તાથી પૂર્વે આવે છે. સચીન ગામતળથી નજીકમાં આવે છે. જમીનનો દર પ્રતિ આરેનાં રુા.૩૯૨-૮૩ પૈસા આવે છે.

વેચાણ અનુ.નં.૫ :-

આ વેચાણ વાંઝ ગામની ખેડ ખાતાની ખુલ્લી જમીનનું છે. સંપાદન થતી જમીનથી ઉત્તરે નજીકમાં વાંઝ ગામતળ જવાનાં રસ્તા ઉપર સ્થિત થયેલ છે. પૂર્વ બાજુથી મળે છે. જમીનનો દર પ્રતિ આરેનાં રુા.૪૫૭-૨૭ પૈસા આવે છે. સદરહુ વેચાણ નવી શરતનુ છે.

વેચાણ અનુ.નં.૬ :-

આ વેચાણવાળી જમીન સચીન સ્ટેશ તરફ જતાં રસ્તાથી નજીકમાં તેની દક્ષિણે આવે છે. તેમજ સચીન ગામના સીમાડે છે. સંપાદન થતી જમીનથી xxxxx પ્રશ્ચિમે દરુ આવે છે.જમીનની દર પ્રતિ આરેના રુા.૫૪૫-૩૩ પૈસા આવે છે.

વેચાણ અનુ.નં.૭ :-

આ વેચાણવાળી જમીન સચીન ગામની હદથી દક્ષિણ પૂર્વે આવે છે. તેમજ સંપાદન થતી જમીનથી દક્ષિણે નજીકમાં છે. સદરહુ વેચાણવાળી જમીન ઉધોગનગર સહકારી સંઘ લી. સુરતે રાખેલ છે. જમીનની દર પ્રતિ આરેનો ભાવ રુા.૫૭૮-[illegible] પૈસા આવે છે.

.૬/

વેચાણ અનુ.નં.૮ :-

આ વેચાણ ખુલ્લી ખેતીની જમીનનું વેચાણ છે. સંપાદન થતી જમીનથી ઉત્તરે દુર છે. જે સચીન ગામના સીમાડે છે. તેમજ મુખ્ય રસ્તાથી પૂર્વે આવે છે. સદરહું વેચાણવાળી જમીન સચીન ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી. એ ખરીદ કરેલ છે. જેનો દર પ્રતિ આરેના રુા.૫૩૭-૧૩ પૈસા આવે છે.

ભૂતપૂર્વ સંપાદન થયેલ જમીનની વિગત :-

મોજે-સચીન, તથા કનસાડની જમીન જે ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટે સંપાદન કરવામાં આવનાર હતી. જે જમીનની કિંમત રુા.૨૫૦/- થી રુપિયા ૩૭૫/- પ્રતિ આરે મુજબ કરેલ હતી. જેની કલમ-૪ ની તારીખ ૧-૧-૮૧ થી તા.૯-૧૧-૮૧ હતી. સદરહું ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ અને ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડની જમીન મુખ્ય રસ્તાથી લાગુ શરુ થઈ અંદરના ભાગમાં જાય છે. અને રસ્તા અને રેલ્વેની પ્રોટેનસીયાલીટી ધરાવતી તેમજ સંપાદન થતી જમીનથી નજીકમાં સ્ટેટ હાઈવેની પશ્ચિમે આવેલી જમીન છે.

સારાંશ :

ઉપર દર્શાવેલ વેચાણની વિગતો તથા તેના વર્ણન મુજબ પ્રશ્ન હેઠળની સંપાદન થતી જમીન જે સુરત નવસારી સ્ટેટ હાઈવેની પૂર્વે અને સચીન રેલ્વે સ્ટેશનથી વાંઝ ગામ જતા પાકા રસ્તાની દક્ષિણે સ્થીત થયેલ છે. જેના મુલ્યાંકન માટે સ્થળ સ્થિતિ સમય ક્ષેત્રફળ અનુસાર જે વેચાણો ખાસ ધ્યાનમાં લેવા જેવા છે. તે પૈકી વેચાણ નાં ૧,૨ અને ૩ ની વિગતો જોતાં સદરહું વેચાણો સંપાદન થતી જમીનોની નજીકમાં તેવા જ પ્રકારની જમીનોનાં છે. જે તા.૧૪-૬-૮૦ થી ૨૯-૧-૮૧ દરમ્યાન રા.૩૦૦ થી રુા.૩૬૬-૦૦ જેટલો ભાવ આવે છે. વેચાણ અનુ.નં.૪ એ સંપાદન થતી જમીનોની ઉત્તરે તેમજ સચીન ગામતળથી નજીકમાં આવેલ છે. જેને સુરત નવસારી સ્ટેટ હાઈવે પર થયેલ વિકાસનો લાભ મળે છે. અને તે સારા પ્રકારની જમીન કહી શકાય તેવી હોય તેનો ભાવ રુા.૩૯૩/- તા.૨૧-૧-૮૧ નાં રોજ આવે છે. વેચાણ નં.૫ અને ૬ બન્ને પ્રશ્ન હેઠળની સંપાદન થતી જમીનથી દુરની જમીનનાં છે. જેની નજીકમાં અનુક્રમે વાંઝ ગામ તથા રસ્તાનો લાભ મળે છે. તેમજ જમીન રેલ્વે સ્ટેશનને કારણે પાકા રસ્તા પર થયેલ વિકાસનો લાભ મળે છે. જેથી તેનો ભાવ અનુક્રમે રુા.૪૫૭/- તથા રુા.૫૪૫ આવે છે. જેને ઉપર મુજબની હકીકત જોતા મુલ્યાંકન માટે ધ્યાને લઈ શકાય નહી વેચાણ નં.૭ અને ૮ અનુક્રમે સંપાદન થતી જમીનોની દક્ષિણે પૂર્વ તથા ઉત્તરે દીશા તરફ આવેલ દુરના વેચાણ છે. સદરહું બન્ને વેચાણો સચીન ઉદ્યોગ નગર સંઘ લી નામની ખાનગી સંસ્થાએ ખરીદ કરેલ છે. જેથી તેનો ભાવ રુા.૫૭૯/- તથા રુા.૫૩૭ આવે છે. જેને ઉપરોકત હકીકત જોતા સંપાદન હેઠળની જમીનોના મુલ્યાંકન સારુ ધ્યાનમાં લઈ શકાય નહીં.

વધુ સંપાદન થતી જમીનોની પશ્ચિમે સુરત નવસારી સ્ટેટ હાઈવેની લાગુ મોજે સચીન તથા કનસાડ ગામની જમીનો ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટે સંપાદન થયેલ જમીનો છે. જેનું મુલ્યાંકન અત્રેથી કલમ-૪ ની તારીખે એટલે તા.૧-૧-૮૧ નાં રોજ રુા.૩૫૦/- પ્રતિ આરે તા.૫-૧૧-૮૫ નાં રોજ રુા.૩૦૦/- પ્રતિ આરે તથા તા.૧૧-૧-૮૧ નાં રોજ રુા.૨૫૦/- પ્રતિ આરે મુજબ ઠેરાવેલ છે.

આમ પ્રશ્ન હેઠળનો સંપાદન થતી જમીનો તથા ઉપર મુજબ કરેલ મુલ્યાંકનવાળી ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટેની જમીનો સુરત-નવસારી સ્ટેટ હાઈવેનો પૂર્વ તથા પશ્ચિમે આવેલ છે. ઉપરોકત સર્વે જમીનો અલગ અલગ સંસ્થાઓ માટે સંપાદન હેઠળની જમીનો છે. જે સુડાના વિકાસ નકશામાં દર્શાવે છે.

ઉપરોકત વેચાણની સ્થળ સ્થિતિ સંપાદન થતી જમીનોની સ્થળ સ્થિતિ ક્ષેત્રફળ આકાર, લેવલ પ્રવેશ ઉપયોગ,આજુબાજુની વિકાસ વિસ્તાર તેમજ પોસ્ટ એવોર્ડ કેસ નં.૧૧૩/૭૯ માં ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ બોર્ડ માટે આજ ગામની જમીનોની મંજુર કરેલ બજાર કિંમત ધ્યાને લેતાં બ્લોક નં.૧૫૮ જે જમીન હાઈવે રોડને સ્પર્શીને આવેલી છે. તથા સીધો પ્રવેશ મળતા હોવાથી પ્રતિ આરેના રુા.૫૦૦/- (એકે રુપિયા પાંચસો પુ

//...

પુરા) તથા બ્લોક નં. ૧૪૯ જે વાંઝ ગામે જતા પાકા રસ્તાને અડીને આવેલ હોવાથી તેમજ સીધો પ્રવેશ મળતો હોવાથી પ્રતિ આરેના રુા.૪૫૦/- એકે રુપિયા ચારસો પચાસ પુરા તેમજ બ્લોક નં. ૧૧૨, ૧૧૪, ૧૫૨, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૪૮, ૧૫૩ જે બ્લોક નંબરો હાઈવે રોડથી તથા વાંઝ જતા પાકા રસ્તાની અંદરના ભાગે સ્થિત થયેલ હોવાથી તેમજ સીધો પ્રવેશ મળતો નથી. જેના પ્રતિ આરેના રુા.૪૦૦/- એકે રુપિયા ચારસો પુરા) ચુકવવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

<u>બજાર કિંમત</u> :

જમીન સંપાદન સુધારા ૧૯૮૪ ની કલમ-૨૩(૧) એ મુજબ જમીનની બજાર કિંમત ઉપરાંત કલમ-૪ ના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધીની તારીખથી જમીનનો કબજો લેવામાં આવે ત્યારે સુધી અગર વધારાની રકમ ચુકવવાની થાય છે. આ કેસમાં કલમ-૪ નું જાહેરનામું તા.૧૨-૧-૮૪ ની રોજ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયુ છે. જમીનનો કબજો લેવામાં આવ્યો નથી. જેથી કલમ-૪ ના જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધીની તા.૧૨-૧-૮૪ થી એવોર્ડની તારીખ સુધી ૩૫ માસ માટે બજાર કિંમત ૧૨ ટકા લેખે આપવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

<u>પીત ખરાબો</u> :

આ પ્રકારની જમીન ફકત બ્લોક નં. ૧૪૯ માં સંપાદન હેઠળ આવે છે. તેનું પ્રતિ આરે દીઠ રુા.૪/- પ્રમાણે આકારવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

<u>બાંધકામ</u> :

સંપાદન થતી જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૧૬૦ માં જે બાંધકામ છે તે સુનાવણી વખતે ખાતેદાર ગેરહાજર રહેલ. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ નં. ૧, સુરતે સદર બાંધકામ નં. ૧ ની કિંમત રુા.૭૪૦૫/- અને બાંધકામ નં.૨ ની કિંમત રુા.૧૪૫૫૫/- આકારી છે. તાંત્રિક ખાતા તરફથી અંદાજેલ રકમ અને બાંધકામોમાટે આપવા આથી ઠરાવું છું. સદરહુ બાંધકામનું આપેલ વળતર ડેમોલીએટેડ છે. જે.ની ખાત્રી કરી છે.

<u>ઝાડ</u> :

સંપાદન થતી જમીન પૈકી ફકત બ્લોક નં. ૧૬૦ માં જે ઝાડો આવેલા છે. તે ઝાડોને વળતર આ સાથેનાં પ્રત્રકમાં જણાવ્યાં મુજબ ચુકવવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

<u>કુવો</u> :

સંપાદન થતી જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૧૬૦ માં જ કુવો આવેલ છે. તાંત્રિક ખાતા તરફથી અંદાજેલ રકમ રુા.૩૮૩૦/- કુવા માટે આપવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

~~[illegible]~~ :

..૯/-

દિલાસા વળતર :

સંપાદન થતી જમીન ફરજીયાત સંપાદન કરવામાં આવતી હોવાથી ૩૦ ટકા દિલાસા વળતર તરીકે બજાર કિંમત ઉપરાંત આપવામાં આવે છે.

નવી શરતની જમીનોની વળતરની રકમ :

બ્લોક નં. ૧૫૦ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૦-૩૮-૪૦ નવી શરતનો હોવાથી પાંચ ટકા વળતરની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરવા માટે રુા. ૧૨૬૮-૨૫ ૮૫ રુપિયા એકહજાર બસો અડસઠ અને ૮૫ પૈસા પુરા મળવાપાત્ર કુલ રકમની અંદરથી કપાત કરવામાં આવી છે.

સંપાદન થતી જમીન ઉપર બજેજાની કપાત : બ્લોક નં. ૧૧૪ ક્ષેત્રફળ ૦-૫૧-૬૦ ઉપર રુા. ૭૫૦/- નો બોજો છે. તેનો પ્રમાણસરની કપાત જ્યારે ખાતેદારને વળતર ચુકવવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે ત્યારે વસુલ કરવામાં આવશે ત્યારે વસુલ કરવા-ના ધ્યાને લેવામાં આવશે.

ટુકડો થતી જમીન સંબધો વળતર :-

સંપાદન થતી જમીનમાં ટુકડો પડતો નથી. જેથી ટુકડાનું અલગ વળતર ચુકવવાનું રહેતુ નથી.

ભાડુ/વ્યાજ :-

સંપાદન થતી જમીનનો કબજો ખાનગી રાહે લેવામાં આવ્યો નથી. જેથી ભાડુ કે વ્યાજ ચુકવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

મહેકમ ખર્ચ/માપણી ખર્ચ :-

કામ સરકારી ગ્રાન્ટમાંથી થનાર છે. જેથી આવા કોઈ ખર્ચ ચુકવવાના રહેતા નથી.

વળતરની ફાળવણી :-

સંપાદન હેઠળ આવતી જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૧૫૦ ની જમીન નવી શરતની હોય તો ૫ ટકા લેખે થતી રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવશે અને બાકીની રકમ જે ખાતેદારોને ચુકવવાની રહે છે.

જમીન સંપાદન કાયદાનો કલમ-૧૧ નીચે અમો જાહેર કરીએ છીએ કે :-

(૧) કલમ-૬ ના જાહેરનામામાં જાહેર કરાયેલ ક્ષેત્રફળ જે જાહેરનામા નં. અપ-૮૫-૪૭-જસન-૨૧૮૩-૪૨૬૧-ખ, તા. ૭-૨-૮૫ જે રાજયપત્રમાં તા. ૪-૪-૮૫ ના રોજ પાના નં. ૧૭૫-૧૭૬ ઉત્તર ભાગ-૧ અ માં પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. તે જમીનના સંપાદનનાં વળતરની કિંમત માટે સાચુ અને બરાબર હોવાનું ગણવામાં આવે છે. આ એવોર્ડમાં સંપાદન હેઠળની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦-૪૮-૧૨ તથા વળતરની કુલ રકમ રુા. ૭,૨૬,૦૯૨-૪૦ પૈસા

છે. અગોતર ૦–૦૫–૦૬ ખરાબો

વળતરની રકમ ચુકવવામાં આવી નથી.

(૨) એવોર્ડ પત્રકમાં જણાવ્યાં પ્રમાણેની રકમ એવોર્ડ પત્રકમાં જણાવ્યાં પ્રમાણેનાં શખ્સો વચ્ચે તેમની સંપાદન થતી જમીનનાં પ્રમાણમાં વહેચવા માટે આથી આદેશ કરવામાં આવે છે. [illegible]

જમીન મહેસુલ રદ કરવા બાબત. :

૧–૪–૮૭ ની તારીખથી જમીનનો કબજો લીધો હોય બ્લોક નં.૧૧૨ સિવાય તે તારીખથી જમીન મહેસુલ રદ કરવા માટે મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીને આ એવોર્ડનો એક નકલ આપવામાં આવે છે.

સર્વે દુરસ્તો :-

સંપાદન થતાં જમીનનું ક્ષેત્રફળ જે તે સર્વે નંબરોમાંથી કમી કરવા માટે કમી જાસ્તી પત્રક તૈયાર કરવા માટે આ એવોર્ડની એક નકલ જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ખાતુ, સુરત ને મોકલવામાં આવે છે.

સહી/- X X X
વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
શાખા નં.૧, સુરત.

આ કેસનો એવોર્ડ બ્લોક નં.૧૬૦ સિવાયમાં કે જે નામદાર સીવીલ કોર્ટ (સીડી) સુરતના રે.દિ.મુ.નં.૩૨૪/૮૭ માં મનાઈ હુકમ તા.૩૧–૩–૮૭ તારીખ ૩૧–૩–૮૭ ના રોજ મળેલ છે.સચીન મુકામે ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં તા.૧–૪–૮૭ નાં રોજ જાહેર કરવામાં આવ્યાં અને હકીકત ધરાવતા ~~શખ્સો~~ ઇસમોમાંથી જે હાજર રહયા તેમને પેમેન્ટ કરવામાં આવ્યું.

સહી/- X X X
વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
શાખા નં.૧, સુરત.

એવોર્ડ સ્ટેટમેન્ટ - જી

કેસ નં.એલએકયુ ૭૨ ૭૮૩
ચુકાદાનો તાઁ. ૧-૪-૮૭

મોજે સચીન, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત.

કામનું નામ : સુઠાના હાઉસીંગ પરપઝ માટે

ગુજરાત સરકારના ગેઝેટના ભાગ-૧ માંની જાહેરાત નંબર અને તારીખ એટલે કે નંબર : ગમ-૮૫-૪૭-જસત-૨૭૮૩-૫ પ્રસિધ્ધ તા.૪-૪-૮૫ પાના નં. ૧૭૫-૧૭૬ પાર્ટ-૧એ

અ.નં.	ચુકવણી કરવાની બાકી હોય તે વ્યકિતઓના નામો.	બ્લોક નંબર ક્ષેત્રફળ	જમીનનો પ્રકાર	આકારણી	અકમારના ભાવ	જમીન	બાંધકામ	કુવા	ઝાડ	કુલ કિંમત	૩૦ ટકા દિલાસા વળતર	૧૨ ટકા ભાવ વધારો	વળતરની કુલ વળતર	૫ ટકા સરકારી વળતર	કુલ ચુકવવા પાત્ર રકમ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧.	સુલેમાન મહંમદ કથરદા ઈસ્માઈલ મહંમદ કથરદા	૧૧૨ ૧-૭૬-૦૪	જરાયત જુ.સ.	૨૮-૮૮	૪૦૦	૭૦૪૧૬	[illegible]	-	-	૭૦૪૧૬	૨૧૧૨૪-૮૦	૨૪૬૪૫-૬૦	૧૧૬૧૮૬-૪૦	-	૧૧૬૧૮૬-૪૦
૨.	કાશીબેન તે નારણભાઈ હરીભાઈની વિધવા ઠાકોરભાઈ નારણભાઈ જયંતિલાલ ''	૧૧૪ ૦-૫૧-૬૦	''	૮-૧૨	''	૨૦૬૪૦	-	-	-	૨૦૬૪૦	૬૧૯૨-૦૦	૭૨૨૪-૦૦	૩૪૦૫૧-૦૦	-	૩૪૦૫૧-૦૦
૩.	કાંતાબેન [illegible] ડાહયાભાઈ નારણભાઈ મહમદ વછીયાત રસીદભાઈ મહમદ સત્તાર, મહમદ હાફીસ, અબ્દુર અહમદ રહેમાન, મહમદ રુકીયા મહમદ	૧૪૮ ૧-૩૬-૫૮	''	૨૨-૧૨	''	૫૪૬૩૨	- -	-	-	૫૪૬૩૨	૧૬૩૮૯-૬૦	૧૯૧૨૧-૨૦	૯૦૧૪૨-૮૦	-	૯૦૧૪૨-૮૦
૪.	સબાભાઈ છીનાભાઈ કુંવરબેન તે છીમાભાઈ સોમાભાઈની છોકરી દાજીભાઈ છીમાભાઈ	૧૪૯ ૨-૫૧-૯૨ [illegible] ૦-૭૫-૦૬ ખ.	[illegible] ''	૪૦-૧૨	૪૫૦	૧૧૩૩૬૪ ૫ ૧૧૩૩૬૯	-	-	-	૧૧૩૩૬૯	૩૪૦૧૦-૭૦	૩૯૬૩૯-૧૫	૧૮૭૦૫૮-૮૫	-	૧૮૭૦૫૮-૮૫
૫.	પરબતસિંહ છીતાભાઈ	૧૫૨ ૦-૨૯-૩૪	''	૪-૩૧	૪૦૦	૧૧૭૩૬	-	-	-	૧૧૭૩૬	૩૫૨૦-૨૦	૪૧૦૭-૬૦	૧૯૩૬૪-૪૦	-	૧૯૩૬૪-૪૦
૬.	કિશોરસિંહ	૧૫૩ ૦-૩૩-૩૯	''	૫-૫૬	૪૦૦	૧૩૩૫૬	-	-	-	૧૩૩૫૬	૪૦૦૬-૮૦	૪૬૭૪-૬૦	૨૨૦૩૭-૪૦	-	૨૨૦૩૭-૪૦
	વિજયબાબેન ભગુભાવા છીમાભાવાની વિધવા નટવરસિંહ ભગુભાવા રવિન્દ્ર '' ભતસિંહ '' કિરણસિંહ '' મહેન્દ્રસિંહ '' પ્રવિણકુમાર જયસિંહ	૧૫૮ ૦-૮૧-૯૫	''	૧-૬૮	૫૦૦	૪૦૯૩૫	-	-	-	૪૦૯૩૫	૧૨૨૯૨-૫૦	૧૪૩૪૬-૨૫	૬૭૬૦૮-૩૫	-	૬૭૬૦૮-૩૫

// ૨ //

૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮.	કાશીબેન તે નારણભાઈ હરીભાઈની વિધવા ઠાકોરભાઈ નારણભાઈ જયંતિભાઈ '' કાતાબેન તે ડાહ્યાભાઈ નારણભાઈની વિધવા	૧૫૯ ૦-૩૮-૪૫	જરાયત ન.શ.	૫-૬૨	૪૦૦	૧૫૩૮૦	-	-	-	૧૫૩૮૦	૪૬૧૪-૦૦	૫૩૮૩-૦૦	૨૫૩૭૭-૦૦	૧૨૬૮-૮૫	૨૪૬૦૭૮-૧૫
૯.	નર્મદાબેન ગોવિદભાઈ	૧૬૦ ૦-૪૯-૫૭	''	૩-૨૫	૪૦૦	૧૯૮૨૮	૭૧૯૬૦	૩૮૩૦	૨૨૧૦	૯૭૮૨૮	૨૯૩૪૮-૦૦	૬૯૪૯-૮૦	૧૩૯૧૬૬-૨૦	-	૧૩૯૧૬૬-૨૦
૧૦.	ધોબી કંતીલાલ લાલજી ધોબી મહેન્દ્રભાઈ લાલજીભાઈ	૧૬૧ ૧-૬૩-૩૧	જરાયત જુ.શ.	૧૭-૮૮	૪૦૦	૪૫૩૨૪	-	-	-	૪૫૩૨૪	૧૩૫૯૩-૨૦	૧૫૮૬૩-૪૦	૭૪૭૮૪-૬૦	-	૭૪૭૮૪-૬૦
૧૧.	મગનભાઈ છગનભાઈ મોહનભાઈ છગનભાઈ ભાણકીબેન ભગાભાઈ ની ધણીયાથી	૧૬૨ ૧-૩૫-૫૦	''	૨૧-૬૩	૪૦૦	૫૪૨૨૮	-	-	-	૫૪૨૨૮	૧૬૨૦૮-૪૦	૧૮૯૭૯-૮૦	૮૯૪૭૬-૨૦	-	૮૯૪૭૬-૨૦
		૧૦-૪૮-૧૫				૪૪૦૦૫૬	૭૧૯૬૦	૩૮૩૦	૨૨૧૦	૪૪૦૦૫૬	૧૩૨૦૬૬-૮૦	૧૫૮૦૧૯૬૦	૩૨૬૦૯૨-૪૦	૧૨૬૮-૮૫	૭૨૪૮૨૩-૫૦

૧૧-૦૨-૫૮

સહી/- x x x
વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,
શાખા નં. ૧, સુરત.