Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
M. 98253 74551

Devchandbhai B. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of India)
M. 92279 09835

Dt. / /201

તારીખ : ૦૫/૦૫/૨૦૨૧

વિષય : ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ

આથી હમો એડવોકેટ **શ્રી કમલેશ ડી ખુંટ,** તે વસંતભાઇ હરીભાઇ ગજેરા તથા હંસાબેન સવજીભાઇ હપાણી, રહે : સુરતના તરફથી મળેલ સુચના અને ફરમાયેશ અન્વયે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત અંગે જરૂરી મારા તરફથી નીચે મુજબ ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

KAMLESH D. KHUNT ADVOCATE SURAT

મિલકતનું વર્ણન

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી (જુનો ચોર્યાસી અને હાલ મજુરા) તાલુકાના, મોજે ગામ : ભેસ્તાનના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૬ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૫), જેને ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફનો **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૧** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૧૨૮૮૨.૦૫ ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતી થયેલી જમીનમાં આયોજીત **II રીવા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક II** ના નામથી ઔધોગીક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે કુલ્લે જમીન મિલકત દરોબસ્ત.

ઉપરોકત જમીન-મિલકત અંગેના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા માલુમ પડે છે કે....

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી (જુનો ચોર્યાસી અને હાલ મજુરા) તાલુકાના, મોજે ગામ : ભેસ્તાનના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૫ થી નોંધાયેલ નવી શરતવાળી ખેતીની જમીનમાં ગણોતધારા કાયદાની કલમ અન્વયે ગોવિંદભાઇ ભગુભાઇનુ નામ ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૪ થી તારીખ : ૧૮/૦૬/૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ રદ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ ગણોતીયા એવા ગોવિંદભાઇ ભગુભાઇનું તારીખ : ૨૬/૦૯/૧૯૭૦ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે મણીબેન તે ગોવિંદભાઇ ભગુભાઇની વિધવાનું નામ વારસાઇની રૂએ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ કરવા અરજી કરેલ, જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૫૧૫ થી તારીખ : ૨૦/૦૩/૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે. મામલતદાર સાહેબના હુકમથી તારીખ : ૨૬/૦૪/૧૯૭૧ પર અપીલ થતા મહે. આસી. કલેકટર સાહેબ, ચોર્યાસી પ્રાંતના હુકમ નંબર : ૨૬/૭૧ થી ૩૮/૭૧, તારીખ : ૨૯/૦૨/૧૯૭૨ ના રોજ સદરહું જમીનમાં મણીબેન ગોવિંદભાઇને કાયમી ગણોતીયા ઠેરવવા હુકમ કરેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
M. 98253 74551

Devchandbhai B. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of India)
M. 92279 09835

Dt. / /201

રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૬૫૭ થી તારીખ : ૦૫/૦૪/૧૯૭૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીનના કાયમી ગણોતીયા મણીબેન તે ગોવિંદભાઇ ભગુભાઇની વિધવાનું તારીખ : ૦૩/૦૩/૧૯૭૪ ના રોજ અવસાન થવાથી વારસાઇ હકકથી તથા વીલની રૂએ પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૧૦ થી તારીખ : ૧૫/૦૩/૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૪/૦૮/૧૯૭૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીક તરીકે સુરેશચંદ્ર ધીરજલાલ તથા પ્રભાકર ધીરજલાલનાઓ ચાલી આવેલ અને ગણોતીયા તરીકે પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલ ચાલી આવેલ, જેઓએ સદર જમીન ટેનન્સી કેસ નં.૧૧/૭૨-૭૩ થી ગણોતધારા કાયદા કલમ ૩૨-ગ અન્વયે જમીન માલીક પાસેથી રૂા.૩૨૪/- માં ખરીદ કરી, જે મુજબ ગણોતીયા પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલ (મણીબેન ગોવિંદભાઇ)નું નામ બીજા હકકમાંથી નામ કમી કરી કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરેલ અને કબજેદાર સુરેશચંદ્ર ધીરજલાલ તથા પ્રભાકર ધીરજલાલનાઓના નામ કબજેદારમાંથી કમી કરવામાં આવેલ, જે ગણોતધારા કાયદાની કલમ ૩૨ (ગ) મુજબના વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૧૨ થી તારીખ : ૨૨/૦૪/૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મણીબેન ગોવિંદભાઇએ સદરહું જમીનની ગણોતધારા કલમ ૩૨-ગ મુજબ નિયત થયેલ વેચાણ કિંમત રૂા.૩૨૪/- પુરા ભરપાઇ કરેલ હોવાથી, ગણોતધારા કાયદાની કલમ ૩૨-એમ મુજબ બીજા હકકમાંથી બોજો કમી કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ, જે ૩૨-એમ ના સર્ટીફીકેટની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૧૮ થી તારીખ : ૨૨/૦૪/૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલીક પ્રભાકર ધીરજલાલ સ્ટ્રોર તથા જયશ્રી ઉર્ફે જયલીના સુરેશચંદ્ર સ્ટ્રોરનાઓ પાસેથી ગણોતીયા તરીકે પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલ ચાલી આવેલ, જેઓએ સદર જમીન ગણોતધારા કાયદા કલમ ૩૨-ગ અન્વયે જમીન માલીક પાસેથી રૂા.૭૨૫૨/- માં ખરીદ કરી, જે મુજબ ગણોતીયા પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલનું નામ બીજા હકકમાંથી નામ કમી કરી કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરેલ અને કબજેદાર પ્રભાકર ધીરજલાલ સ્ટ્રોર તથા જયશ્રી ઉર્ફે જયલીના સુરેશચંદ્ર સ્ટ્રોરનાઓના નામ કબજેદારમાંથી કમી કરવામાં આવેલ, જે ટેનન્સી કાયદાની કલમ ૩૨ (ગ) મુજબ હુકમની અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૭૯૪ થી તારીખ : ૨૯/૦૯/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

Office : 501, Starling Point, Above Arihant Jewellers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat. Ph.: 0261 - 255 9835

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
M. 98253 74551

Devchandbhai B. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of India)
M. 92279 09835

Dt. / /201

3..

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલએ સદરહું જમીનની ગણોતધારા કલમ ૩૨-ગ મુજબ નિયત થયેલ વેચાણ કિંમત રૂા.૭૨૫૨/- પુરા ભરપાઇ કરેલ હોવાથી, મે.મા.મ.સાહેબ અને કૃષિપંચ ચોયાંસીના હુકમ નં. ટેનન્સી ૩૨/એમ સુરતનાં તારીખ : ૧૫/૦૯/૧૯૭૬ નાં હુકમને આધારે ગણોતધારા કાયદાની કલમ ૩૨-એમ મુજબ બીજા હકકમાંથી બોજો કમી કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ, જે ૩૨-એમ ના સર્ટીફીકેટની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૮૬૦ થી તારીખ : ૨૫/૧૦/૧૯૭૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મહે. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવક્રમાંક : ૫૬૨/૨૬૯૭/૨૫૯૦/૯ થી તારીખ : ૧૫/૧૦/૧૯૯૭ ના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકામાં આવેલ વોર્ડ નંબર :૧ થી ૧૨ તથા કુલ ૩૩ ગામોનો શહેરી વિસ્તારમાં સમાવેશ થતા તેનો ચોર્યાસી તાલુકામાંથી સીટી તાલુકામાં દાખલ કરવાની નોંધ મહે. ઉપસચિવ, ગુજરાત સરકાર મહે. વિભાગના તારીખ : ૧૫/૧૦/૧૯૯૭ ના જાહેરનામા તથા મામલતદાર સીટી તાલુકાના સુરત પત્ર નંબર : જમન/૫૬૨/રેકર્ડનોંધ/૯૮/૫/૯૮ મુજબ નોંધ કરેલ, જે પ્રાદેશિક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૧૮૧૫ થી તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મહે. સંયુકત સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક આર.એ.એમ./૧૦૨૦૦૬/૨૦૬૩/લ-૧, તારીખ : ૧૨-૦૬-૨૦૦૬ થી આપેલ સુચના અનુસાર મે. કલેકટર સાહેબ સુરતની યાદી નંબર : જમન/કોમ્પ્યુટરાઝડ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/ ૦૬, તારીખ : ૧૯-૦૬-૨૦૦૬ થી આપેલ સુચના મુજબ મોજે : ભેસ્તાન, તાલુકો : સુરત સીટી, જીલ્લો : સુરતનાં રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની કામગીરી દરમ્યાન રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા વિસંગતતા/ક્ષતિ કોમ્પ્યુટરાઝડ રેકર્ડમાં જણાતા પત્રકમાં સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતનાએ તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નંબરઃ જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારા હુકમ મોજે : ભેસ્તાન/ રજી. ૭૯/૦૮ થી નોંધ કરી. જે મુજબ સર્વે નંબર : ૧૫૫ને નવો સર્વે નંબર : ૧૧૬ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૧૪૫ થી તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૪/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીએ પ્રવિચંદ્ર શાંતિલાલ વિ. મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતનાં અધિનિયમ ૧૯૪૮ (સુધારેલ) ની કલમ - ૮૪ હેઠળની કાર્યવાહી શ્રી આર.એ ઇસરાની વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીની કોર્ટમાં તારીખ ૨૨-૦૫-૨૦૦૩ ના રોજ નં. ગણોત કેસ નંબર : ૪૮/૨૦૦૩, ભેસ્તાન ગણોત ધારાની કલમ : ૮૪(ક) કેસ હેઠળ મોજે- ભેસ્તાન, તાલુકો

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
M. 98253 74551

Devchandbhai B. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of India)
M. 92279 09835

Dt. / /201

૪..

: સીટીના સર્વે નંબર : ૧૫૫, ક્ષેત્રફળ ૨-૩૯-૭૪, આકાર-૩૩.૬૯ વાળી જમીન શ્રી પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલને ગણોતધારા હેઠળ મળેલ હોય, ખરીદી કાયદેસર હોવાનું ઠરાવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૭૦૮ થી તારીખ : ૧૨/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ નંબર : એડીએમ/ગણોત/રીવ્યુ રજી. નંબર : ૩૨૪/૨૦૧૪ થી તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૩ થી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) કેસ નંબર : ૪૮/૨૦૦૩, ભેસ્તાન, ગણોતધારાની કલમ : ૮૪(ક) થી તારીખ : ૨૨/૦૫/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રવિણચંદ્ર ગણોતધારા હેઠળ મળેલ હોય, ખરીદી કાયદેસર હોવાનું જણાતા ગણોતધારા કલમ : ૮૪(ક) હેઠળ નોટીસ દફતરે કરતા નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત, સુરત રીવ્યુ હુકમની નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૭૧૦ થી તારીખ : ૧૨/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, મે. કલેકટરશ્રી, સુરતના હુકમ નંબર ગણત-૪/રી. રજી.નં. : ૨૯/૨૦૧૫/વશી ૨૪૩૯ થી ૨૪૨૭/૨૦૧૮, ઓનલાઇન ફાઇલ નંબર : ૧૭૦૩૪ થી તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૮ ના હુકમથી મોજે - ભેસ્તાન તાલુકો : મજુરા, જીલ્લા સુરતના જુના સર્વે નંબર ૧૫૫, રી સર્વે નંબર : ૧૧૬ ના ક્ષેત્રફળઃ ૨-૪૦-૦૦ ચો.મી. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૧૬ ચો.મી.વાળી ગણોત ધારાની કલમ -૪૩ તથા નિયમ-૨૫ મુજબ નવી શરતની જમીન બીનખેતી ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે ન.શ. માંથી જુ.શ. તબદીલ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૩૧૦૨ થી તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, રી સર્વે નંબર : ૧૧૬ વાળી જમીન પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલ પાસેથી શ્રી વસંતભાઇ હરીભાઇ ગજેરા તથા હંસાબેન સવજીભાઇ હપાણીનાઓએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર : ૮૭૩ થી તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ નોંધાયેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૩૧૩૦ થી તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી કરવા માટે મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, સુરતનાને અરજી કરતા તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નં.૨૪૪/૨૦૧૮/આઇ.ડી.નંબર ૪૨૮૭૪૫ /વશી ૫૨૫ થી ૫૪૦/૨૦૧૯, તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૯ થી સદરહુ જમીનને જમીન મેહસુલ કાયદાના

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
M. 98253 74551

Devchandbhai B. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of India)
M. 92279 09835

Dt. / /201

પ્રબંધો હેઠળ બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. જે બિનખેતી હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૩૧૫૦ થી તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૬ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૫), જેને ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮ થી નોંધાયેલ જમીનમાં વસંતભાઇ હરીભાઇ ગજેરા તથા હંસાબેન સવજીભાઇ હપાણીનાઓ સંયુકત, માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છે.

અને એ રીતે સદરહુ જમીનના વસંતભાઇ હરીભાઇ ગજેરા તથા હંસાબેન સવજીભાઇ હપાણીનાઓ સંયુકત માલિક બન્યા છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના બ્લોક નંબર : ૧૧૬ વાળી બિનખેતીની જમીન બાબતે દુરસ્તી પત્રક નં. : ૧૨ થી જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર સુરતના પત્ર ક્રમાંક નંબર : કે.જે.પી.એસ.આર./૮/૨૦-૨૧, તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ થી દુરસ્તી પત્રકનો અમલ કરવા નોધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગામ તલાટી દફતરે રેવન્યુ રેર્કડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૨૬૩ થી તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

તેમજ સદર જમીન અંગે સુરત મહાનગર પાલીકા દ્વારા કુલ્લે જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફનો **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૧** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૧૨૮૮૨.૦૫ ચો.મી.** છે, અને સબ ડિવીઝન નં. ૧ થી નોંધાયેલ જમીનમાં ઔધોગિક હેતુ માટે બાંધકામ કરવાના પ્લાન સુરત મહાનગર પાલીકા દ્વારા તેમના હુકમ ક્રમાંક : SMC/૧૧-૦૬-૨૦૨૦/૧૪૧૯૨૨૩/૦૧/૦૧૩૪૧૪, તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજથી મંજુર કરી, રજાચિઠ્ઠી આપવામાં આવેલ છે.

અને એ રીતે મોજે ગામ : ભેસ્તાનના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૬ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૫), જેને ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફનો **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૧** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૧૨૮૮૨.૦૫ ચો.મી.** છે તે ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતી થયેલ જમીનમાં વસંતભાઇ હરીભાઇ ગજેરા તથા હંસાબેન સવજીભાઇ હપાણીનાઓ દ્વારા **॥ રીવા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ॥** ના નામથી ઔધોગીક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે પ્રોજેકટવાળી જમીન પુરતો જ આ ટાઇટલ અંગેનો રીપોર્ટ મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને આધારે આપીએ છીએ.

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
M. 98253 74551

Devchandbhai B. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of India)
M. 92279 09835

Dt.　　/　　/201

:: પ્રમાણપત્ર ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી (જુનો ચોર્યાસી અને હાલ મજુરા) તાલુકાના, મોજે ગામ : ભેસ્તાનના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૬ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૫), જેને ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફનો **સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૧** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૧૨૮૮૨.૦૫ ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતી થયેલી જમીનમાં આયોજીત **ાા રીવા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ાા** ના નામથી ઔધોગીક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે, તે કુલ્લે જમીન મિલકત અંગેના માલીકી, કબજેદાર તરીકેના હકક વસંતભાઇ હરીભાઇ ગજેરા તથા હંસાબેન સવજીભાઇ હપાણીના ચાલી આવેલા છે. જેઓના માલીકી અંગેના ટાઇટલ કલીયર, સંપુર્ણ અને માકેટેબલ છે.

KAMLESH D. KHUNT ADVOCATE SURAT

કમલેશ ડી. ખુંટ
(એડવોકેટ)

સદરહુ મિલકત અંગે તેને લાગુ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, સુરત ખાતે છેલ્લા સંબધિત રેકર્ડની ૩૦ વર્ષની તપાસ કરતા સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો કે લીયન, યા લીઝ પેન્ડન્સી નોંધાયેલ માલુમ પડતા નથી. તેમજ તેને સંબધિત રેવન્યુ રેકર્ડ તથા મારી રૂબરૂ નીચે મુજબ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા સદર જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ બોજાને પાત્ર માલુમ પડે છે.

મારા તરફથી ચકાસણી કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓનું લિસ્ટ

૧. વસંતભાઇ હરીભાઇ ગજેરા તથા હંસાબેન સવજીભાઇ હપાણીના નામનો અનુક્રમ નંબર : ૮૭૩ થી તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૧૮ નો વેચાણ દસ્તાવેજ, રજીસ્ટ્રેશન પહોચ તથા ઈન્ડેક્ષની પ્રમાણિત નકલ.
૨. ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨, ૮-અની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ
૩. ગામ નમુના નં ૬ હકકપત્રકના કોમ્પ્યુટરાઇઝડ તથા હસ્ત લિખીતની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૪. બિનખેતીના હુકમની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૫. વિકાસ પરવાનગીની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૬. મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૭. શોધ ફીની રસીદ અને બોજાનુ પત્રક.

KAMLESH D. KHUNT ADVOCATE SURAT

કમલેશ ડી. ખુંટ
(એડવોકેટ)

Office : 501, Starling Point, Above Arihant Jewellers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat. Ph.: 0261 - 255 9835

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૨૮૬૯૦ અરજી નંબર ૧૮૬૬૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૪ માહે મે સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ ડી ખુંટ (ભેસ્તાન સર્વે નં 116 સબ પ્લોટ નં 1

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.....................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....................	
ટપાલ ખર્ચ.....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1991 1999	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....................	
નકલ ફી ફોલીયો.....................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) SURAT CITY-1. (ATHWA)

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 100.00

20210504320706286

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

IGR-NIC(G) -9065141502163033670 (W) ૦૪/૦૫/૨૦૨૧ 16:24:39

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ નં 116 સબપ્લોટ નં 1

Search in : ભેસ્તાન /BHESTAN

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૯૦૧૬૫૪૧	અરજી નંબર	૯૭૪૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૪	માહે	મે	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ ખુંટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2021	૩૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૨, (ઉધના) SURAT-2, (UDHNA)

RAVISHKUMAR GURJIBHAI VASAVA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 330.00
20210504991615839

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

2021 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એસ ડી નાયક   અરજી નંબર : 9757   ગામ નું નામ : Godadara

મિલ્કતનું વર્ણન સર્વે નં 78/1 ફ્લેટ નં ડી/304

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂ.								

(Seal: THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA))

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/05/2021

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સર્વે નં.116,ટી.પી.નં.48,ફા.પ્લોટ નં.18 પૈકી

Search in : ભેસ્તાન /BHESTHAN

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૨૦૦૦૮૭૭ અરજી નંબર ૩૦૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૫ માહે મે સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ ડી ખુંટ(એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2021	૨૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

\- - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

\- - - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો SURAT-8, (RANDER) સત્યમેવ જયતે

AKASH AMRUTBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૪ રાંદેર

અંકે રૂ. : 210.00

20210504796387364

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૪ રાંદેર

IGR-NIC(G) 2564970216284888573 (W) ૦૫/૦૫/૨૦૨૧ 16:18:36

2012

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ ડી ખુંટ(એડવોકેટ) અરજી નંબર : 301 ગામ નું નામ : BHESTHAN

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં.116,ટી.પી.નં.48,ફા.પ્લોટ નં.18 પૈકી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોટીસ રૂ.0.00	રે.સર્વે નં. 155 બ્લોક નં. 116,ટી.પી.નં. 46 ફા.પ્લોટ નં. 9			કે.કે.લેન્ડ કોર્પોરેશન પ્રોપાયટર મોહંમદફૈઝલ અબ્દુલગફાર કાપડીયા	પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાની એકત્ર હિન્દુ કુટુંબની શાખાના વડીલ અને કર્તાપુરૂષ તરીકે અંબાલાલ લવજીભાઇ પટેલ	01-11-2012 01-11-2012	110	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-8, (RANDER) * સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/05/2021

2012

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ ડી ખુંટ(એડવોકેટ) અરજી નંબર : 301 ગામ નું નામ : BHESTHAN

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં.116,ટી.પી.નં.48,ફા.પ્લોટ નં.18 પૈકી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.168160000.00	જુનો રે.સર્વે નં. 155, નવો રે.સર્વે નં. 116 જેનુ ક્ષે. હે.2-40-આરે. 00 ચો.મી. યાને 24000.00 ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.33.70 પૈસા જેનો ખાતા નં. 93 જેનો ટી.પી. નં. 48 (ભેસ્તાન) ફા. પ્લોટ નં. 18 જેનુ ક્ષે. 16816.00 ચો.મી. વાળી બિનખેતી પ્રિમિયમને પાત્ર જુની શરતની ખેતીની જમીન.			પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલ	વસંતભાઇ હરીભાઇ ગજેરા હંસાબેન સવજીભાઇ હપાણી	01-12-2018 01-12-2018	873	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-8, (RANDER) * સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૮, (રાંદેર) નો શિક્કો

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/05/2021