

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.- 9
VILLAGE :- MUTHIYA
TALUKA:- ASARWA
DISTRICT:- AHMEDABAD

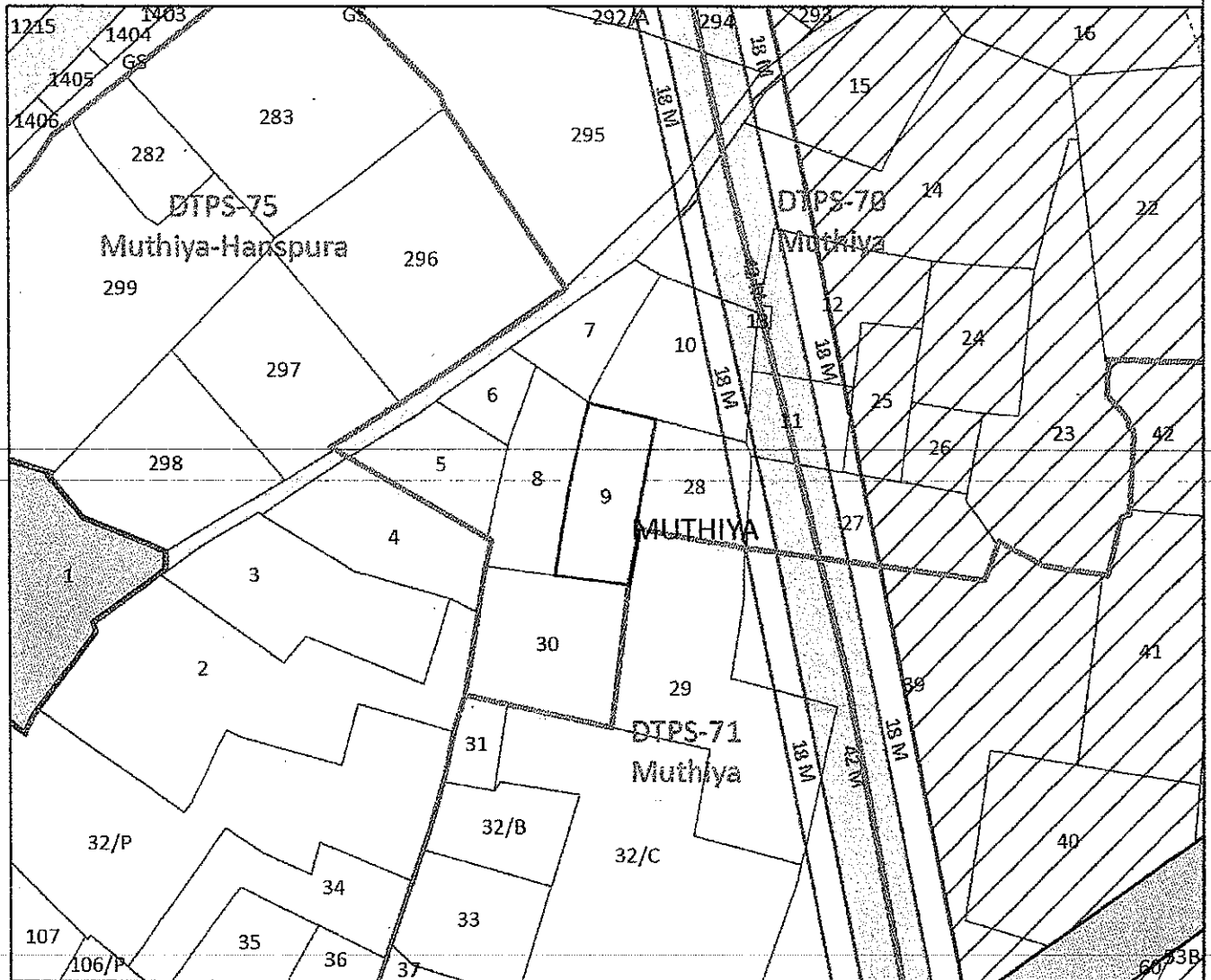


1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road
- Waterbody



This part plan is certified for the BLOCK. NO. :- 9

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018/2049/147/04/12/18
Amount Recieved Rs. 200/-
Receipt No..... 63.../..... Dtd..... 04.../...12.../2018.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN OF FINAL

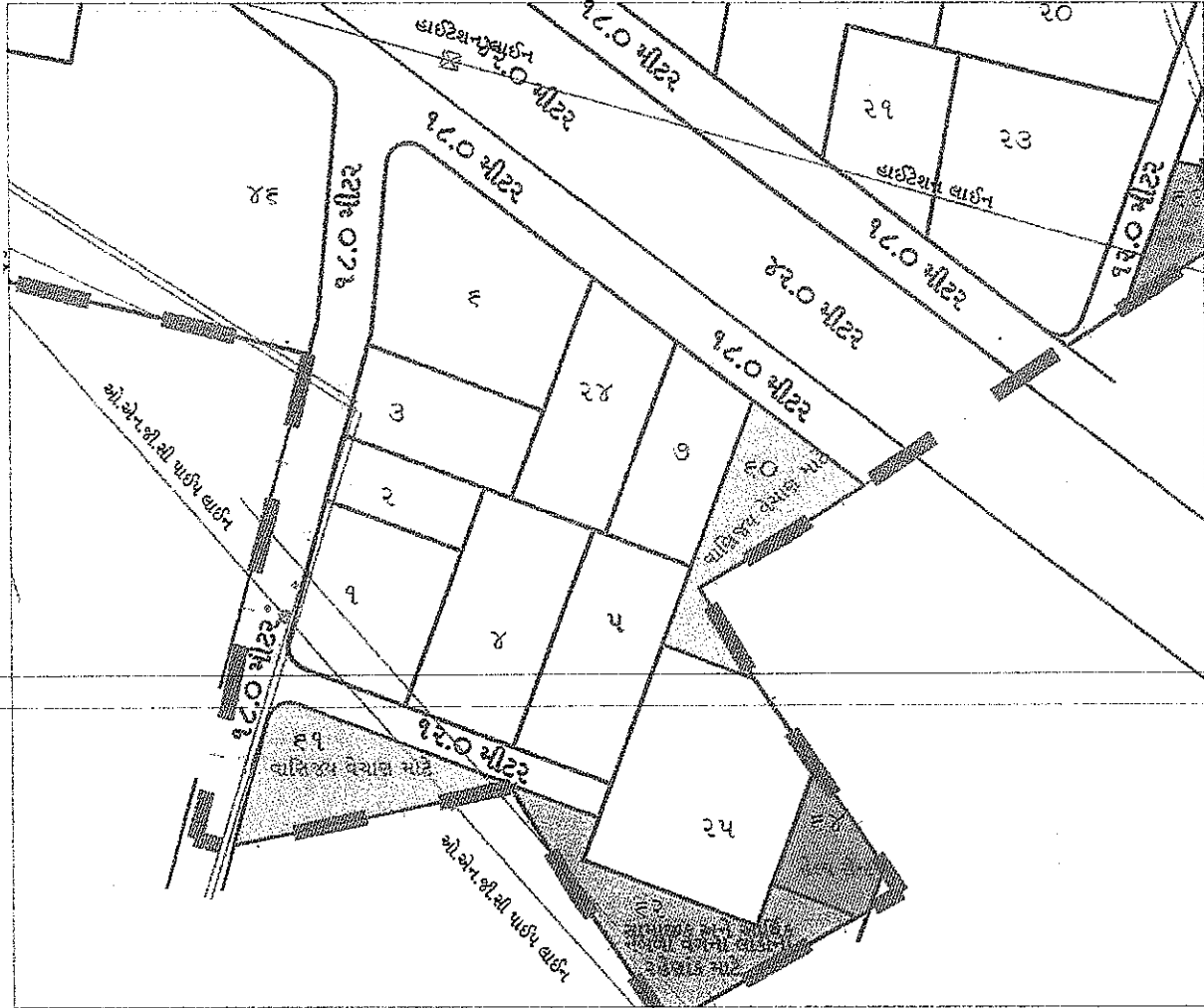
TOWN PLANNING SCHEME NO:70 (MUTHIYA)

With reference to Sanctioned The Final Town Planning Scheme Under
Government Notification Urban Development and Urban Housing Department



NOTIFICATION :- NO. :GH/V/164 OF 2016/ TPS - 112016 - 3081 - L ; Dt.26-09-2016. SCALE: 1c.m.=25.m.

FINAL PLOT NO : 5



This part plan is certified for the F.P NO: 5

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઓનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. P-2016/1204/14040.....તા.04/12/18.....થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં.....101.....તા.04/12/18.....
રૂા.1000/-વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

05/12/18

+ Chd. By:

+

05/12/2018

for H. D' man:

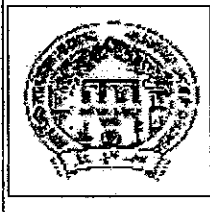
LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

05/12/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક:- RZ20181204/9148

અરજી તા.:- ૦૪/૧૨/૨૦૧૮

પરિણામ નં.:- ૧૦૪, તા.:-૦૪/૧૨/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી કિરણ પટેલ,

નિકોલ, અમદાવાદ

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :- મુઠિયા

બ્લોક નંબર :- ૯

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૫

ની જમીન રહેણાક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાયનલ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૦, (મુઠિયા)ના વિસ્તારમાં આવે છે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

જ. ફાઇટસમેન + ૦૫/૧૨/૨૦૧૮
હેડ ફાઇટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમુનો બેક
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં. ૭૦ (પુકીયા) (અંતિમ યોજના)
પુનઃવહેણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

અનુ નંબર	જમીન માલિકનાં નામ	સ તા પ્ર ક્ર ર	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે લખ દબ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારી ૧૦અ-૮અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજા કલમોનાં અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫	પનશ્યામભાઈ ઉર્ફે દેવેન્દ્રભાઈ પ્રહ્યાભાઈ પટેલ ગફલભાઈ સુરાભાઈ ભરવાડ	જુ.શ + ન.શ	૯	૫	૪૪૫૨	૨૩૮૬૨૭૨	૨૩૮૬૨૭૨	૫	૨૬૭૧	૧૪૩૧૬૫૬	૧૪૩૧૬૫૬	૩૩૩૮૭૫૦	૩૩૩૮૭૫૦	૮૫૪૬૧૬	૧૮૦૭૦૮૪	૮૫૩૫૪૭	-	૧૦૬૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરકી અમદાવાદ ના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે મુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે. (૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

PREPARED BY ૦૫/૧૨/૨૦૧૮
CHECKED BY ૦૫/૧૨/૨૦૧૮

અરજદાર ૨૦૧૪/૨૦૧૫/૫૦૪/૧
નકલની માંગણી કરેલ હોય તો
નં. ૧૦૨... ૦૫/૧૨/૨૦૧૮
શા. ૬૪૭/... વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TEST COPY
Town Planner Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.