

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
 ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 195/07/14/004/2019
 તા. 31/05/2019

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી સંગીતાબેન બાબુભાઈ પંચાલ વિગેરે રહે. ૧૩ સુરોહી-૪, નિકોલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ ની તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૯ ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું
 - (૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૫૬, ૬૬ તથા ૬૭
 - (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
 - (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૩ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
 - (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૩ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
 - (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૧
 - (૭) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત
- હુકમ :- સરવે/બ્લોક નં. ૪૭૫/૪ ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી સંગીતાબેન બાબુભાઈ પંચાલ વિગેરે એ મોજે નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૪૭૫/૪ ના ક્ષેત્રફળ ૩,૬૪૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૧૮૫.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૮૮)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૪૭૫/૪ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૧૧૭ એફ.પી. નં. : ૧૧૭/૪	2,185.00	સંગીતાબેન બાબુભાઈ પંચાલ રેખાબેન બાબુભાઈ પંચાલ	પ્ર.સ.પ્ર.

વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,185.00	40.00	87,400.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,185.00	0.60	1,311.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,185.00	0.30	656.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,185.00	0.15	328.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,185.00	---	1,800.00
કુલ રૂ.				91,495.00

ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૪૭૫/૪ ના ક્ષેત્રફળ ૩,૬૪૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૧૮૫.૦૦ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

- 15

જામીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર જણાવેલી બાંધકામની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. પ્રવાણી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કમજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલ્કાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આંધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

S. R. Dora.

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી



સહી-

(ડો.વિકાંત પાંડે)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ, ✓

સંગીતાબેન બાબુભાઈ પંચાલ વિગેરે

૧૩ સુરોહી-૪

નિકોલ

અમદાવાદ

અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦

નકલ રવાના કરવા

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા

૨. મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, નિકોલ

૫. ઇ ધરા કેન્દ્ર, અસારવા

૬. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

૭. સીલેક્ટ ફાઇલ, ચીટનીશ શાખા

આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અસારવા માં નોંધ નંબર 13685 થી મોજુ. નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN437227102020 Dt.:27/10/2020

To,

SIGNATURE ARCADE,

SIGNATURE ARCADE NIKOL AHMEDABAD

SIGNATURE ARCADE NIKOL AHMEDABAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.

2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name	SIGNATURE ARCADE	
Address	SIGNATURE ARCADE NIKOL AHMEDABAD	
T.P.No.	119 NIKOL	
F.P.No.	117/4	
R.S.No.	475/4	
Sub Plot No.	SHREENATHJI COMMERCIAL HUB	
Surrounding Margin from building		
Common Plot Margin from building		
Building Types	High Rise Building	
	BLOCK :- A	
Fire Opinion Remarks	ALL BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS SHALL BE FULLY SPRINKLERED. LOWER BASEMENT SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	25	
	Use	Height(In Meter)
Basement 2	PARKING	3.8000
Basement 1	PARKING	3.8000
Hollow Plinth/Ground Floor	SHOP + PARKING	4.2700
Floor 1	OFFICE	3.3500
Floor 2	OFFICE	3.3500
Floor 3	OFFICE	3.3500
Floor 4	OFFICE	3.0500
Floor 5	OFFICE	3.0500
Floor 6	OFFICE	3.0500

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

(M.F.Dastoor)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Sangitaben Babubhai Panchal

Date: 08-02-2019

F.P.No.117/4, Nr. Nilkanth Plaza, Vrundavan
Party Plot Road, Nikol, Ahmedabad.

Valid Upto: 07-02-2027

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	AHME/WEST/B/020819/369805
Applicant Name*	Bhargav Savaliya
Site Address*	Sur. No. 475/4, F.P.No.117/4, T.P.S. No.119 (Nikol), At. Nikol, Ta. Asarwa, Dist. Ahmedabad.,Nikol,Ahmedabad,Gujarat
Site Coordinates*	72 40 22.15-23 02 43.32, 72 40 22.47-23 02 41.94, 72 40 23.70-23 02 43.60, 72 40 24.20-23 02 41.39
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	53.64 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	108.64M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome shall initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

हवाई अड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntree, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 108.64M (AMSL), as indicated in para 2.
- g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.
- i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.
- j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose claim whatsoever, including ownership of land etc.
- m. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (F)
- n. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- o. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

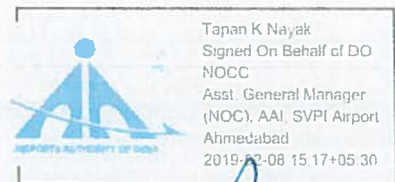
Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aaiaero

Contact No: 079-22858111



Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	सहायक महाप्रबंधक (एटीएम-एनओसी) Assistant General Manager (ATM-NOC) सदस्य सचिव (एन ओ सी सी) Member Secretary (NOCC)
Verified By :	भा.वि.प्रा., स.व.प.अ. हवाई अड्डा, अहमदाबाद AAI, S.V.P.I. Airport, Ahmedabad-3

हवाई अड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211