INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ42712269663998T
Certificate Issued Date	:	15-Apr-2021 12:08 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13198304/ MEHSANA/ GJ-MS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1319830421381033559851T
Purchased by	:	PATEL KIRITKUMAR KANTILAL
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL KIRITKUMAR KANTILAL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL KIRITKUMAR KANTILAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SERIAL NO. 250
BOOK NO. 01
PAGE NO. 30
RECEIPT NO. 250/2021
DATE 29/6/2021

NOTARY
I. K. MANSURI
DIST. MEHSANA
REGD. NO. 7018
GOVT. OF INDIA
29/6/2021

KANUBHAI B. PATEL
gj13198304
MEHSANA
STAMP VENDOR

LB 0018843306

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

Affidavit cum Declaration

PROJECT NAME: JANNAT GREENZ

PROJECT ADDRESS: - "NEW R. S. NO. 1393, OLD R. S. NO. 2004/26, MEHSANA, TAL & DIST-MEHSANA, GUJARAT-384001."

Affidavit cum Declaration of **KIRITKUMAR KANTILAL PATEL** promoter of the proposed project:

I, **KIRITKUMAR KANTILAL PATEL** promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That we have legal title to the land on which the development of the project is Proposed.

2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is **31-03-2026.**

4. That seventy per cent of the amounts realised by us for the real Estate Project from the allottees, from time to time, shall be deposited in separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the Cost of construction and the land cost and shall be used Only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be Withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an Engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in Proportion to the percentage of completion of the project.

7. That we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial Year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts Duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the Audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project And the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of Completion of the project.

પટેલકિરીટકુમારકાંતિલાલ

8. That we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. That we promoter have furnished such other documents as have been prescribed by The rules and regulations made under the Act.

10. That promoter shall not discriminate against any allottee at the time of Allotment of Any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

પટેલ કિરીટકુમાર કાંતિલાલ

Deponent

KIRITKUMAR KANTILAL PATEL

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at on this. MEHSANA.

Date: 29/6/2021

Deponent

પટેલ કિરીટકુમાર કાંતિલાલ

KIRITKUMAR KANTILAL PATEL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY I. A. MANSURI DIST. MEHSANA REGD. NO. 7918 GOVT. OF INDIA

29.6.2021

Solemenly Affirmed & Signed BEFORE ME

29/6/2021

I. A. MANSURI
Advocate & Notary
Govt. of India
Dist. Mehsana

NOTARY I.A. Mansuri DIST. MEHSANA REG. NO. 7918/2010 GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ42713739346672T
Certificate Issued Date	:	15-Apr-2021 12:09 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13198304/ MEHSANA/ GJ-MS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1319830421384294485960T
Purchased by	:	PATEL KIRITKUMAR KANTILAL
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL KIRITKUMAR KANTILAL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL KIRITKUMAR KANTILAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SERIAL NO. 249
BOOK NO. 01
PAGE NO. 30
RECEIPT NO. 249/2021
DATE 29/6/2021

I. A. MANS... DIST. MEHSANA REGD. NO. ... GOVT. OF INDIA
29.6.2021

KANUBHAI B. PATEL gj13198304 MEHSANA STAMP VENDOR

LB 0018843307

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum declaration of **KIRITKUMAR KANTILAL PATEL** Authorized signatory of **PATEL KIRITKUMAR KANTILAL AND OTHER** Situated at **NEW R. S. NO. 1393, OLD R. S. NO. 2004/26, MEHSANA, TAL & DIST- MEHSANA, GUJARAT-384001."** for the project **"JANNAT GREENZ"** Situated at **NEW R. S. NO. 1393, OLD R. S. NO. 2004/26, MEHSANA, TAL & DIST- MEHSANA, GUJARAT-384001**.

I, **KIRITKUMAR KANTILAL PATEL** authorized signatory Of Proposed project duly authorized by the promoter of the project, do here By, solemnly declare, undertake and state asunder;

I submitted and got approval of our plan/layout in which Drainage Out and sewerage disposal system is not shown as per GDCR /NBC.I Hereby Undertake that till the drainage connectivity is provided by the Concerned Authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in Accordance with (IS2470). The Provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the New GDCR –2017.

Our project **JANNAT GREENZ** (Project name) is in the **MEHSANA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY** municipal corporation area. There exist drainage network in surrounding of project area. We shall connect drainage network of our project with existing drainage network of **MEHSANA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY** Municipal Corporation. With prior permission of **MEHSANA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY** prior to giving possession to allottees.

I further undertake that I will take building use permission from Planning authority after providing/constructing/executing drainage and Sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat RERA thereafter, for their record.

I also undertake to maintain the same in good working order till the Maintenance is handed over to the service society of the allottees.

I understand that then tire responsibility for the same will be that of Promoter.

Date: 29/6/2021 - MEHSANA

Deponent

KIRITKUMAR KANTILAL PATEL

Solemenly Affirmed & Signed
BEFORE ME
29/6/2021
I. A. MANSURI
Advocate & Notary
Govt. of India
Dist. Mehsana

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૯૯૦૧૮૯૪૦	દસ્તાવેજ નંબર	૯૬૨૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મુખત્યારનામુ — અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ પટેલ કીરીટકુમાર કાન્તીલાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF ... SUB REGISTRAR MEHSANA

અંકે રૂપીયા ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં --------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ગોલ્ડન બંગ્લોઝ મહેસાણા

અગર પટેલ કિરીટકુમાર કાન્તિલાલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Ashokkumar Dhulsing Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેસાણા

અંકે રૂ. : 400.00
20210731971059383
સબ રજીસ્ટ્રાર, મહેસાણા

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

M S N
9625 | 1 | 27
2021

Certificate No.	:	IN-GJ94100852024306T
Certificate Issued Date	:	02-Aug-2021 01:03 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13339004/ MEHSANA/ GJ-MS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1333900423329711168848T
Purchased by	:	KIRITKUMAR K PATEL
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	AT MAHESANA R.S NO 1393, 1394,1395,1396,1397
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KETANKUMAR K PATEL ETC
Second Party	:	KIRITKUMAR K PATEL
Stamp Duty Paid By	:	KIRITKUMAR K PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

ANKURKUMAR B GUPTA
GJ13339004
MEHSANA
STAMP VENDOR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

KC 0007986304

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

e- Challan

Login ID PDEN	2021099037322	BARCODE		Printed On	31/07/2021 12:56:12

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	AT MAHESANA,NEW R.S.NO 1393,OLD R.S.NO 1393,1394,1395,1396,1397(OLD R.S.NO 2004/26,2004/27,2004/28,2004/29, 2004/30)	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	Form60
		Full Name	KIRITKUMAR K PATEL
Office Name	S.R.O - Mehsana	Address	MAHESANA
Location	MAHESANA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210731971059383	Registration Fee (0030-03-104-00)	400.00	400.00	57000013551003031072149792	31/07/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	400.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Four Hundred Only			

Remarks (If Any)

M	S	N
9625	2	23
2021		

SUB-REGISTRAR OF... MAHESANA

પટેલ કિરીટકુમાર કાન્તિભાઈ
પટેલ મહેશ કુમાર કાન્તિલાલ
Patel Maheshkumar Kantilal.

સબ રજીસ્ટ્રાર, મહેસાણા

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

–:: પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલ મુખત્યારપત્ર ::–

M	S	N
9625	3	23
2021		

આથી અમો :–

(૧) **પટેલ કેતનકુમાર કાન્તીલાલ,**
ઉ.વ.આ:–૫૩,ધંધો :–વ્યાપાર
રહે :– ૩,બદ્રીનાથ સોસાયટી,ગાયત્રી મંદિર પાસે,
મહેસાણા,તા.જિ.મહેસાણા
આધારકાર્ડ ઓળખપત્ર નંબર :– **૫૬૪૦ ૫૧૧૦ ૧૯૪૨**

(૨) **પટેલ મહેશકુમાર કાન્તીલાલ**
ઉ.વ.આ:–૪૭,ધંધો :–વ્યાપાર
રહે :–પરા,પહેલી ઓળ,મણીબા ટાવર સામે,મહેસાણા
તા.જિ.મહેસાણા
આધારકાર્ડ ઓળખપત્ર નંબર :– **૨૩૯૭ ૪૯૩૪ ૫૨૭૪**

આમ આ કુલ મુખત્યાર પત્ર યાને પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની નીચે વર્ણવવામાં આવેલ મિલકત બાબતે જે તે કરવાપાત્ર કામગીરી અને સરકારી,અર્ધ સરકારી વિગેરે કચેરીએ આવવા જવામાં અડચણ ઉભી થતી હોવાથી તેમજ અમો નીચે જણાવેલા કામો માટે પુરતો સમય આપી શકતા ના હોવાના કારણે આ કુલ મુખત્યારપત્ર લખી આપી અમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર અને આ મિલકતના સહ ભાગીદાર એવા :–

પટેલ કીરીટકુમાર કાન્તીલાલ
ઉ.વ.આ:–૫૫,ધંધો :–વ્યાપાર
આધારકાર્ડ ઓળખપત્ર નંબર :– **૭૬૫૯ ૨૮૧૪ ૪૦૭૫**
રહે :– ૭૪,ગોલ્ડન બંગ્લોઝ,ગાંધીનગર લીંક રોડ,મહેસાણા

તા.જિ.મહેસાણાવાળાને નીચે જણાવેલ મિલકતના તમામ કામો અમારા વતી કરવા માટેના અધિકારો અને સતાઓ આપીએ છીએ.

–:: જત ::–

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ મહેસાણાના મોજે ગામ મહેસાણા,તા.જિ.મહેસાણાની સીમમાં કસ્બા થી કુકસ ગામ તરફ જતાં શાલીમાર સોસાયટી વિભાગ–૨ ની સામે આવેલી જૂની શરતની ખેતીની જમીન કે જેની વિગત...

પટેલ કિરીટકુમાર કાન્તીલાલ
પટેલ કેતનકુમાર કાન્તીલાલ
Patel Maheshkumar Kantilal

Scanned with CamScanner

M S N
9625 | 4 | 23
2021

ખાતા નંબર	નવો રે.સ. નંબર	જુનો રે.સ. નંબર	માપ/ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા.પૈસા
૭૪૧૦	૧૩૯૩	૨૦૦૪/૨૬	૧–૧૧–૭૮	૭.૪૪
૧૧૨૦૨	૧૩૯૪	૨૦૦૪/૨૭	૦–૬૧–૮૪	૨.૮૮
૧૧૨૦૨	૧૩૯૫	૨૦૦૪/૨૮	૦–૨૯–૭૩	૧.૭૪
૧૧૨૦૨	૧૩૯૬	૨૦૦૪/૨૯	૦–૬૩–૦૩	૪.૧૬
[illegible]૫૨	૧૩૯૭	૨૦૦૪/30	૦–૫૫–૮૯	૩.૪૭
		કુલ માપ	૩–૨૨–૨૭	

આમ ઉપરોકત માપના વર્ણનવાળી ખેતીની જમીનો આપણી સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી, તે જમીનો એક જ શેઢાએ, એકજ સત્તા પ્રકારની અને એક જ માલીકીની આવેલી હોવાથી તેનું એકત્રીકરણ કરવવા સારૂ આપણે મામલતદાર કચેરી મહેસાણામાં અરજ કરતાં મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી મહેસાણાએ તેમના હુકમ નંબરઃ–જમીન/વશી/૨૫૩૪/૨૦૧૯, તાઃ–૧૭/૦૯/૨૦૧૯ ના હુકમથી એકત્રીકરણ કરી આપેલ છે, અને તે જમીનોનું એકત્રીકરણ થયા બાદ તેનો **નવીન રે.સ.નંબર :–૧૩૯૩(જુનો એકત્ર સર્વે નંબરઃ–૨૦૦૪/૨૬)** બનેલ છે, જેનું **એકત્રીકરણ થયા બાદનું ક્ષેત્રફળ હેકટર.આરે.ચો.મી.૩–૨૨–૨૭** નું થયેલું છે, અને તે જમીનમાં રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ સારૂ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવા સારૂની અરજ આપણે કલેકટર કચેરી, મહેસાણામાં કરતાં મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, મહેસાણાએ તેમના હુકમ નંબરઃ–૨૯૮/૦૪/૦૭/૧૧૨/૨૦૨૦, તારીખ :–૧૦/૦૬/૨૦૨૦ થી એન.એ. પરવાનગી આપેલ છે, અને તે હુકમ સંલગ્ન તેનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલો છે, **જે મંજૂર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા અનુસારના કુલ પ્લોટો નંગ :– ૩૧૩, પ્લોટ નંબરઃ–૧ થી ૩૧૩** પ્લોટો પાડવામાં આવેલા છે, જેની બાંધકામપાત્ર જમીન, તેને લાગુ આવેલી માર્જીનની જમીન તેમજ વરાડે આવેલ આંતરીક રોડ/રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું એકંદરે કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૨૨૭ ચોરસમીટરનાં સુમારે છે. જેનો રેવન્યુ રેકર્ડે નવીન ખાતા નંબરઃ–૭૪૧૦ થી નોંધાયેલ છે.

આમ આ રીતે **નવીન રે.સ.નંબર :–૧૩૯૩(જુનો એકત્ર સર્વે નંબરઃ–૨૦૦૪/૨૬)** વાળી ૩૨૨૨૭.૦૦ ચોરસમીટર બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નંબરઃ–૧ થી ૩૧૩ વાળી મિલકત અંગે અમો સહીઓ કરનારાઓએ નિયુકત કરેલ મુખત્યારશ્રી અમારા વતી હાજર રહીને નીચે મુજબના કામો કરશે.

[illegible]
[illegible]
Patel Maheshkumar Kantilal

Scanned with CamScanner

SUB-REGISTRAR OF MEHSANA

M S N
9625 | 5 | 23
2021

(૧) આ મજકુર મિલકત સંબંધે હકીકતો મેળવવા સારૂ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીમાંથી ૭-૧૨ ના ઉતારા મેળવવા,૮-અ તથા તેને લગતી એન્ટ્રીઓ મેળવવા કે રજુઆત કરવા સરકારશ્રીના ઠરાવેલ ધોરણે ફી,રકમ ભરશે,રીફંડ લેશે પ્રોપર્ટીકાર્ડ-૭/૧૨ વગેરે જરૂરી તમામ કાર્યવાહી અમારા નિયુકત મુખત્યારશ્રી કરશે.

(૨) આ મજકુર મિલકત સંબંધે ના.સરકારશ્રીમાં,અર્ધ સરકારી સંસ્થામાં તાલુકા જીલ્લા કે રાજય કક્ષાની કોર્ટમાં,ટ્રીબ્યુનલમાં,સચિવાલયમાં,ના.હાઈકોર્ટ સમક્ષ અમારા વતી દર,દાવા અપીલો,રીવીઝનો વગેરે તમામ કામગીરી અમારા મુખત્યારશ્રી કરશે તેવી જ રીતે ટ્રીબ્યુનલ ,કલેકટર,નાયબ કલેકટર,પ્રાન્ત અધિકારી,મામલતદાર તલાટી વગેરે સમક્ષ અમારા વતી રજુઆત,જવાબો,સોગંદનામા વગેરે કામ અમારા મુખત્યાર અમારા વતી કરશે.તે સંબંધમાં એડવોકેટ કે સોલીસીટર કે આ કામના નિષ્ણાંત સલાહકારની સલાહ મેળવશે.તેઓની ફી મહેનતાણું નકકી કરી ચુકવશે.વકીલાતનામામાં સહીઓ આપશે.જુબાની-જવાબો આપશે. તેમજ સમાધાનો કરવા તથા સમાધાન લેખમાં અમારા વતી સહી કરવાના અધિકાર અમારા નિયુકત મુખત્યારશ્રીને આપીએ છીએ.

(૩) આ મજકુર મિલકત સંબંધે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા સારૂ અમારા વતી વકીલો, એન્જીનીયરો,આર્કીટેક વગેરેની નિમણુંક કરશે તેઓને આપવાનું થતુ મહેનતાણું નકકી કરી ચુકવશે.તથા સદર મિલકતમાં બાંધકામની પરવાનગી મેળવવાની થાય તો તેવા પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા અમારા વતી સહીઓ,સાક્ષીઓ,જવાબો વગેરે આપશે.તે સબંધેની ધારા-ધોરણ મુજબની તમામ કાર્યવાહી અમારા નિયુકત મુખત્યારશ્રી કરશે.

(૪) આ મજકુર મિલકત અંગે જે તે નામ કે નામો તલાટી દફતરે,ગ્રામ પંચાયતમાં સરકારી કે અર્ધ સરકારી દફતરે કે અન્ય ઓથોરીટી સમક્ષ દાખલ કરવા પડે,જરૂરી ફેરફાર નોંધો કરાવવા વિગેરે માટે જે કોઈ અરજી,લખાણોની જરૂર પડે તેમાં સહી કરવા તેમજ નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ-રદ-કમી-ટ્રાન્સફર કરવા કરાવવા,કબુલાત અરજીમાં સહી કરીને આપવા અમો વતી રૂબરૂ હાજર રહેવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા સદરહું કુલ મુખત્યારશ્રીને સતા આપવામાં આવે છે.

પટેલ કિરણકુમાર કાન્તિલાલ

પટેલ કાન્તિ કુમાર કાલ..

Patel Maheshkumar Kantilal

Scanned with CamScanner

M S N
9625 6 23
2021

(૫) અમારા નિયુકત કરેલ મુખત્યારશ્રી સદરહું બીનખેતી થયેલ જમીનના મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન/નકશામાં જણાવ્યા અનુસારના પ્લોટોવાળી મિલકતનો બાનાખત બનાવી શકશે, તેમાં અમારા વતી સહી કરી શકશે,તેમજ સદર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ બનાવી શકશે,તેમજ તે વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારા વતી સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં હાજર રહી સબ રજિસ્ટ્રાર સમક્ષ રજૂ કરી શકશે તે દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી સહીઓ કરી શકશે ,તેની નોંધણી કરાવી શકશે ,તેમાં તમામ પ્રકારની સહીઓ,મત્તાઓ સંમતી,કબુલાત, હાજરી વિગેરે આપી શકશે.તેમજ ફોર્મ ભરી શકશે,ઈન્ડેક્ષ નકલ માંગી શકશે,સદરહું મિલકતના જે કાંઈ લખાણ લખવાના થાય કે પુરવણી લેખ યા ચુક–દુરસ્તી લેખ કરવાના થાય કે તેમાં અમારા વતી સહી,કબુલાત આપવાની થાય તો તે આપી શકશે,તેની રજીસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી કરવાની થાય તે તમામ કાર્ય અમારા વતી હાજર રહી રૂબરૂ રહી કરી શકવા અમારા નિયુકત મુખત્યારશ્રી આથી સતા અને અધિકાર આપીએ છીએ.તેમજ કસ્બા તલાટી દફતરેથી યા સીટી સર્વે કચેરી તરફથી બજવવામાં આવતી ૧૩૫–ડીની નોટીસોમાં પણ અમારા વતી અમારા નિયુકત મુખત્યારશ્રી સહીઓ કરી શકશે.

આ કુલ મુખત્યારનામાની રૂએ અમારા કુલ મુખત્યાર અમારા વતી અને અમારા તરફે જે કોઈ કાર્યો કે વ્યવહારો અને વેચાણ વિધીઓ સંપુર્ણ કરવા યાને વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા અંગેની કાર્યવાહીઓ કરશે તે સહી છે.

(૬) સદર જમીન ટાઈટલ કલીયર કરાવી શકશો ટાઈટલ કલીયર કરવાની તેમજ કનવર્ઝન ટેક્ષ વિગેરે તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.અને તે કામે સહીઓ સંમતીઓ, જવાબો,સોગંદનામા બીન તકરારે કરી કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ.તે સહી છે,તેમજ અમારી જયારે સહી,સંમતી,જવાબોની જરૂરત પડે તે વખતે તમો કહેશો ત્યારે અમો હાજર રહી તમામ કાર્યવાહી કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદર નવા રે.સ.નંબરઃ–૧૩૯૩,૧૩૯૪,૧૩૯૫,૧૩૯૬,૧૩૯૭ ના જૂના સર્વે નંબરઃ–૨૦૦૪/૨૬,૨૦૦૪/૨૭,૨૦૦૪/૨૮,૨૦૦૪/૨૯,૨૦૦૪/30 ના સીટી સર્વે નંબરઃ–૨૯૨૨ ,૨૯૨૧,૨૯૨૦,૨૯૧૯,૨૯૧૮ છે.જે મહેસાણા મામલતદારશ્રીના હુકમ નંબરઃ–જમીન/વશી/ ૨૫૩૪/૨૦૧૯,તાઃ–૧૭/૦૯/૨૦૧૯ થી એકત્ર કરવાનો હુકમ કરેલ છે.

Patel Maheshkumar Kantilal

Scanned with CamScanner

SUB-REGISTRAR OF

M S N
9625 | 7 | 23
2021

આ રીતે વર્ણવવામાં આવેલ મિલકત સંબંધેના સઘળા કામો અને ઉલ્લેખ થયા સિવાયના જે તે કામો અમારા નિયુકત મુખત્યારશ્રી કરશે તેઓએ કરેલા સઘળા કામો સઘળી સહીઓ અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે.અને તેઓએ અમારા વતી જયાં જયાં હાજરી આપી જવાબો–જુબાની સોગંદનામા વગેરે જે કાંઈ કાર્યવાહી કરેલ હશે તે તમામ કામો અમોએ જાતે કરેલા ગણાશે.જે બાબતે અમારે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઈપણ વાંધો,તકરાર કે હરકત ઉભી કરવાની નથી તેવી ખાત્રી અને ભરોસો અમોએ અમારા મુખત્યારશ્રીને આપેલ છે.

(૭) આ પાવર ઓફ એટર્નીથી અમો કુલ મુખત્યારપત્ર આપનારાઓએ કુલ મુખત્યારપત્ર સ્વીકારનારને આ મિલકતનો કબજો સોંપેલ નથી કે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ તેમની પાસેથી લીધેલ નથી તે સહી છે.

(૮) આમ ઉપરોકત વર્ણનવાળી જમીનોને લાગુ આસપાસ આવેલી જમીનમાં આવવા જવા તેમજ એન.એ.લાયક રસ્તો આપવા કે લેવાના કરારો કરી આપવાના તેમજ રસ્તા કરાર સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજિસ્ટ્રેશન કરાવવાનો થાય તો તે બાબતની સબ રજિસ્ટ્રાર સમક્ષ કબુલાત આપવા,તેમાં સહીઓ કરવાનો હકક અને અધિકાર અમારા નિયુકત મુખત્યારશ્રીનો અબાધીત રહેશે,તેમાં અમો લખી આપનારાઓનો કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેશે નહી.તે સહી છે.

(૯) સદર બીનખેતી જમીનના પ્લોટોવાળી મિલકતનું કલેકટર કચેરીમાં,નગરપાલીકા કચેરીમાં,ડીઆઈએલઆર કચેરીમાં,કોઈપણ કાર્યવાહી કરવાની થાય કે રેરા(રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી)માં રેરા બેન્ક એકાઉન્ટ **પટેલ કીરીટકુમાર કાન્તીલાલના** નામે કરંટ ખાતુ ખોલવાની અમો મંજૂરી આપીએ છીએ,અને તેવા અમો લખી આપનારાઓના વણ/વહેંચાયેલ મિલકતના હકક હીસ્સાના રેરા બેન્ક એકાઉન્ટમાં અમારા વતી સહીઓ કરી શકશે, ફોર્મ ભરી શકશે,તેમજ અને તેનો સમગ્ર વહીવટ અમારા વતી હાજર રહી તેઓ કરી શકશે.આ જમીનમાં મુકવામાં આવનાર રેરા એપ્રુવ્ડ પ્રોજેકટ માટે રેરા બેંક એકાઉન્ટ અમારા નિયુકત મુખત્યારશ્રીના નામે ખોલવામાં આવે તો અમો સહીઓ કરનારાઓને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી.**તેમજ** રેરામાં નોંધણી કરાવવા જેવા કામો તેમજ સરકારી અર્ધ–સરકારી કચેરીના કોઈપણ કાગળો/ફોર્મ અરજીઓમાં સહીઓ કરી શકશે,તે તમામ કાર્યવાહી અમોએ જાતે કર્યા બરાબરની ગણાશે.તે સહી છે.

પટેલ કિરીટકુમાર કાન્તીલાલ
પટેલ કીરણ કુમાર કાન્તીલાલ
Patel Maheshkumar Kantilal

Scanned with CamScanner

(૧૦) અમારા નિયુકત મુખત્યારશ્રી **પટેલ કીરીટકુમાર કાન્તીલાલ અમારા સગા મોટા ભાઈ થાય છે.** જેથી સદર પાવર ઓફ એટર્ની કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય લેવડ દેવડ કર્યા વિના બીન અવેજી કરી આપેલ છે.

આમ ઉપર મુજબનો આ કુલ મુખત્યાર પત્ર અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીમાં આવ્યા વિના તન–મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં લખી આપ્યું છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી છે.

સ્થળ : મહેસાણા. તા :– ૦૨/૦૮/૨૦૨૧.

M	S	N
9625	8	23
2021		

કુલ મુખત્યારપત્ર લખી આપનારની સહી....

૧ પટેલ કેતનકુમાર કાન્તીલાલ

પટેલ કેતનકુમાર કાન્તીલાલ

૨ Patel Maheshkumar Kantilal

પટેલ મહેશકુમાર કાન્તીલાલ

કુલ મુખત્યારપત્ર સ્વીકારનારની સહી.

પટેલ કિરીટકુમાર કાન્તીલાલ

પટેલ કીરીટકુમાર કાન્તીલાલ

નીચેના સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીઓ કરેલ છે.

૧ ___

૨ ___

Scanned with CamScanner

M	S	N
9625	7	23
2021		

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ હેઠળનું પરીશીષ્ટ

પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની સહી

[illegible]

પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટોગ્રાફ

ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની સહી

Patel Maheshkumar Kantilal

પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટોગ્રાફ

ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

પાવર ઓફ એટર્ની સ્વીકારનારની સહી

[illegible]

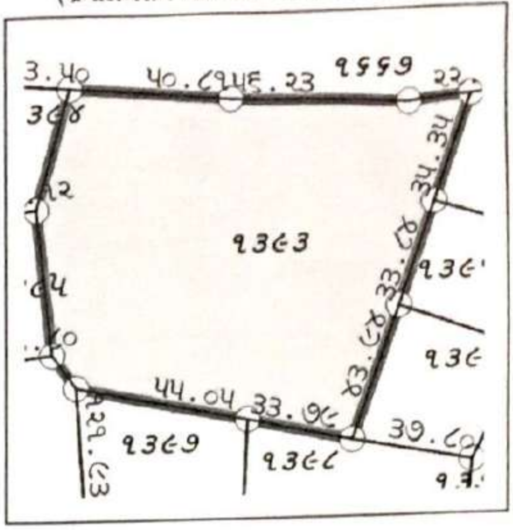
પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટોગ્રાફ

ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૩૭૦૩ તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૮)



જીલ્લો : મહેસાણા
તાલુકો : મહેસાણા
મોજે : મહેસાણા
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૯૩
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : 1393,1394,1395,1396,1397
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૦૪/૨૬
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૦૦૫,૧૧૦૦,૧૩૫૨,૧૫૫૮,૧૯૩૯,૧૨૪૧૧,૧૨૪૧૮,૧૫૫૭૫,૧૯૯૩૯,
૨૪૨૨૮,૨૪૩૩૮,૨૫૯૫૦,૪૩૩૮૪ |***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૧૩૮૩,૧૪૦૬,૩૬૧૩,૧૨૫૫૦,૧૬૧૮૩,૨૧૧૯૨ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૩-૨૨-૨૭		૪૩૭૦૩,૪૪૩૮૩,૪૪૬૫૧,૪૪૬૫૨,૪૪૮૧૧,૪૪૮૮૫,
-------------------	-----------	--------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૩-૨૨-૨૭	૭૪૧૦ | ૩-૨૨-૨૭ | ૨૦.૯૩	પટેલ કીરીટકુમાર કાન્તીલાલ(૨૫૯૫૦)
આકાર રૂ.	૯૬૬૮.૦૦		પટેલ કેતનકુમાર કાન્તીલાલ(૨૫૯૫૦)
જુડી તથા વિશેશધારો રૂ	0.00		પટેલ મહેશકુમાર કાન્તીલાલ(૨૫૯૫૦)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૩૭૦૩, ----------------------- ટુકડો<૧૩૫૮> ટુકડો<૧૩૫૮> ટુકડો<૧૩૫૮> ટુકડો<૧૩૫૮> સીટી સર્વે વિસ્તારમાં દાખલ<૨૧૧૯૨> સીટી સર્વે વિસ્તારમાં દાખલ<૨૧૧૯૨> સીટી સર્વે વિસ્તાર બહાર<૨૧૧૯૨> સીટી સર્વે વિસ્તારમાં દાખલ<૨૧૧૯૨> સીટી સર્વે વિસ્તારમાં દાખલ<૨૧૧૯૨> કે.જે.પી.<૪૪૮૧૧>

M S N
9625 | 10 | 23
2021

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

21-07-2020 11:12:30 ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/08/2021 14:59:49
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, મહેસાણા

Scanned with CamScanner

મ.વિ.યા.એસ.ટી.એન/૧૦૦૯૩/૩૧૩૦એચ, તા-૧૦/૩/૯૫
દીનદયાળ જમીન અને મોજણી સંસ્થા -ગાંધીનગર, ૧૦૦૦-૯-૯૩

સ્પે.ડી.એલ.આર.ડી.એસ.ઓ.ર જી.

એમ.આર.નં.-૩૭/અર/ભીખાભાઇ પરમાર/૨૦૧૯-૨૦૨૦

નમૂનો-અ

દ.પ.નં.- ૭૦

સૂચના પત્રક

મોજે:-મહેસાણા તાલુકો:-મહેસાણા જિલ્લો:-મહેસાણા

ના તલાટીને તાલુકાના મે.મામલતદાર સાહેબ મારફતે નમૂના નં.-૪માં નીચે જણાવેલી હકીકતનો દાખલો રાખવો સારૂ:-

દફતરમાં ચાલે છે તે પ્રમાણે							દુરસ્તી થયા પછી હોય તે પ્રમાણે							
સર્વે/બ્લોક નંબર	હિ. નં.	પ્રકાર	એન (હે.આરે.ચોમી)	ખરાબો (હે.આરે.ચોમી)	લાયક (હે.આરે.ચોમી)	આકાર (રૂા.પૈ.)	સર્વે/બ્લોક નંબર	હિ. નં.	પ્રકાર	એન (હે.આરે.ચોમી)	ખરાબો (હે.આરે.ચોમી)	લાયક (હે.આરે.ચોમી)	આકાર (રૂા.પૈ.)	શેરો
૧૩૯૩	-	જૂ.રા.	૧-૧૧-૭૮	-	૧-૧૧-૭૮	૭.૩૭	૧૩૯૩	-	જૂ.રા.	૩-૨૨-૨૭	-	૩-૨૨-૨૭	૨૦.૯૩	
૧૩૯૪	-	જૂ.રા.	૦-૬૧-૮૪	-	૦-૬૧-૮૪	૩.૯૪								
૧૩૯૫	-	જૂ.રા.	૦-૨૯-૭૩	-	૦-૨૯-૭૩	૧.૭૫								
૧૩૯૬	-	જૂ.રા.	૦-૬૩-૦૩	-	૦-૬૩-૦૩	૪.૧૨								
૧૩૯૭	-	જૂ.રા.	૦-૫૫-૮૯	-	૦-૫૫-૮૯	૩.૭૫								
			૩-૨૨-૨૭	-	૩-૨૨-૨૭	૨૦.૯૩								

MSN
9625 | 11 | 23
2021

B-REGISTRAR OF ...
[illegible] તથા હેડવાર તારીજમાં કોઇ ફેરફર થતો નથી.

મામલતદારશ્રી મહેસાણાના હુકમ નંબર:-જમીન/વશી/૨૫૩૪/૨૦૧૯, તા.-૧૭/૦૯/૨૦૧૯થી મોજે-મહેસાણા, તા.-મહેસાણાના પ્રમોલગેશન થયા બાદના રે.સર્વે નંબર-૧૩૯૩, ૧૩૯૪, ૧૩૯૫, ૧૩૯૬, ૧૩૯૭ એકત્ર કરતાં હુકમ તથા માપણી આધારે આ દુરસ્તી પત્રક મંજુર કરેલ છે.

રે.સર્વે નંબર-૧૩૯૩, ૧૩૯૪, ૧૩૯૫, ૧૩૯૬, ૧૩૯૭ના જુના સર્વેનંબર-૨૦૦૪/૨૬, ૨૦૦૪/૨૭, ૨૦૦૪/૨૮, ૨૦૦૪/૨૯, ૨૦૦૪/૩૦ના સીટી સર્વેનંબર-૨૯૨૨, ૨૯૨૧, ૨૯૨૦, ૨૯૧૯, ૨૯૧૮છે. જે મામલતદારશ્રી મહેસાણાના એકત્રનાં હુકમ મુજબ સીટી સર્વેનંબરો આ મંજુર કરેલ દુરસ્તી પત્રક આધારે સીટી સર્વેનંબર એકત્ર કરી ૭/૧૨માં સીટી સર્વેનંબરની નોંધ કરવાની થાય છે.

સ્કેચ ફી............ અરજી નં....૭૧૬.....
નકલ ફી...૨૦/-.... અરજી કર્યા તા.........
... ફી. ૧૦/-... નકલ તૈયાર કર્યા તા...
.........૩૦/-... નકલ આપ્યા તા...

ખરી નકલ
હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ

...ફી.............
...ર ફી......૫૦/-...
કુલ સરવાળો...૮૦/-...

એસ.આર./મહેસાણા/૨૬૬/જિલ્લા સર્વે કચેરી મહેસાણા
મંજુર
તા.- ૧૩/૦૨/૨૦૨૦

ખાનગી ઉપયોગ સારૂ
સરકારી કામ સારૂ

તૈયાર કરનાર રજુઆત કરનાર

ડી.ઇ.લે.રે.કચેરી ડી.ઇ.લે.રે.કચેરી હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ જિલ્લા નિરિક્ષક જમીન દફતર
-મહેસાણા મહેસાણા જિલ્લા સરવે કચેરી મહેસાણા
મહેસાણા

Scanned with CamScanner

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, મહેસાણા

જિલ્લા સેવા સદન, બહુમાળી સંકુલ, બ્લોક નં. 3, પહેલો માળ, મહેસાણા - ૩૮૪૦૦૧
ફોન નંબર : ૦૨૭૬૨-૨૨૨૨૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-meh@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 298/04/07/112/2020
તા. 10/06/2020

વંચાણે-લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી પટેલ કિરીટકુમાર કાન્તિલાલ
રહે. ૭૪, ગોલ્ડન બંગ્લોઝ , ગાંધીનગર લિંક રોડ , મહેસાણા, -, -, MAHESANA-384001 ની તા.28/02/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30407202029911) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

MSN
9625 12 23
2021

હુકમ :-

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પટેલ કિરીટકુમાર કાન્તિલાલ એ મોજે મહેસાણા તા. મહેસાણા જિ. મહેસાણા ના સરવે/બ્લોક નં. 1393 ના ક્ષેત્રફળ 32,227.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટીપી નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 7410)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 1393 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 2004/૨૬ ટીપી નં. - એફપી નં. -	32,227.00	પટેલ કીરીટકુમાર કાન્તીલાલ પટેલ કેતનકુમાર કાન્તીલાલ પટેલ મહેશકુમાર કાન્તીલાલ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.09/06/2020 નં.57000013551003508062079541

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	32,227.00	40.00	12,89,080.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	32,227.00	0.30	9,668.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	32,227.00	0.15	4,834.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	32,227.00	0.15	4,834.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	32,227.00	---	6,000.00
			કુલ રૂ.	13,14,416.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે મહેસાણા તા. મહેસાણા જિ. મહેસાણા ના સરવે/બ્લોક નં. 1393 ના ક્ષેત્રફળ 32,227.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

Scanned with CamScanner

MSN
9625 | 13 | 23
2021

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યાથી બે માસમાં "એ" નમુનાની સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમા માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનુ / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.30 પ્રમાણે રૂ. 9,668.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) મહેસાણા નગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતા પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

Scanned with CamScanner

૧૧. બિનખેતી માગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનુ અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન [illegible]ને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

M	S	N
9625	14	23
2021		

Scanned with CamScanner

(૧૬) ૧ અરજદાર દ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડ થી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મીટર એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

૨ બિનખેતી પરવાનગી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધીન આપવામાં આવેલ છે.તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

૩ આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે.રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે.અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે.તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઈ અનુસાર યોગ્યતે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકાંમ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

૪ પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી શિવાયના ઉપયોગ કરવાની આપતો સદર હુકમ કરેલ છે.જેનાથી ટાઈટલ / માલીકીપણાંના હકક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાદ રહેશે નહી.

૫ પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

૬ જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૭ ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૮ બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

M S N | 23
9625 | 15
2021

કલેકટર કચેરી મહેસાણા જિલ્લો

(એચ. કે. પટેલ)
કલેકટર, મહેસાણા

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
પટેલ કિરીટકુમાર કાન્તિલાલ
૭૪, ગોલ્ડન બંગ્લોઝ , ગાંધીનગર લિંક રોડ , મહેસાણા
-
-
MAHESANA-384001

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, મહેસાણા નગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. મહેસાણા જિ. મહેસાણા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. મહેસાણા

Scanned with CamScanner

તલાટીશ્રી મહેસાણા તા. મહેસાણા જિ. મહેસાણા તરફ.
૫. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત કચેરી
૬. નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ ધરા કેન્દ્ર, મામલતદાર કચેરી
૭. સિલેક્ટ ફાઈલે, કલેકટર કચેરી મહેસાણા

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, મહેસાણા માં નોધ નંબર 44885 થી મોજે:- મહેસાણા તા.- મહેસાણા જિ.- મહેસાણા માં નોંધ થયેલ છે.

M	S	N
9625	16	23
2021		

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

કેતનકુમાર પટેલ
Ketankumar Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1966
પુરુષ / Male

5640 5110 1942

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[illegible]

M	S	N
9625	17	23
2021		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेश कांतिलाल पटेल
Mahesh Kantilal Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male
2397 4934 5274

आधार – आम आदमी का अधिकार

SUB-REGISTRAR

Patel Maheshkumar Kantilal

UNION OF INDIA Driving Licence GJ NT-T
GUJARAT STATE
GJ02 19870104942

Date of First Issue 16-09-1987
CDOI 14/10/2020
Validity (NT) 07-05-2025
Date of Birth 11-02-1964
Blood Group
Name
KIRITKUMAR K PATEL
Son/Daughter/Wife of
KANTILAL

પટેલ કિરીટકુમાર કાન્તિલાલ

Scanned with CamScanner

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Kantilal Patel, 1, Badrinath Society, Nr Gayatri Temple, Visnagar Road, Mahesana, Mahesana, Gujarat 384001

5640 5110 1942

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M S N
9625 | 18 | 23
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता : S/O कांतिलाल पर्शोत्तमदास पटेल, २/१३/१०४, परा फर्स्ट स्ट्रीट, मनीबा टॉवर के पास, परा, महेसाणा, गुजरात, 384002

Address : S/O Kantilal Parsottamdas Patel, 2/13/104, Para First Street, Nr. Maniba Tower, Para, Mahesana, Gujarat, 384002

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

GJ02 19870104942

LMV 16-09-1987

MCWG 16-09-1987

Badge No
01/0439

GJ

Permanent Address
74-GOLDEN BUNGLOWS, GANDHINAGAR ROAD, MAHESANA
384002 GJ

Holder's Signature

Licencing Authority
MEHSANA RTO

ભારત સરકાર
Government of India

સેતા ભીખુભાઈ
Seta Bhikhubhai

જન્મ તારીખ / DOB: 03/05/1960
પુરુષ / Male

2024 4158 4166

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR ... MEHSANA

M	S	N
25	19	23
2 0 2 1		

આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું: નો પુત્ર: સેતા અશરફભાઈ
40,41, સનાપાર્ક-2
શાલીમાર સોસાયટી ની પાસે
કસ્બા સોભાસણ રોડ, મહેસાણા, મહેસાણા
મહેસાણા, ગુજરાત, 384001

Address: S/O: Seta Ashrafbhai, 40,41, Sanapark-2, Near Shalimar Society, Kasba Sobhasan Road, Mahesana, Mahesana, Mahesana, Gujarat, 384001

2024 4158 4166

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1081/16336/04986

To,
આરીફખાન પઠાણ
Arifkhan Pathan
S/O: Nasirkhan Pathan
Bashir Manzil
Opp Krishna Society Jail Road
Mahesana
Mahesana I E Mahesana Mahesana
Gujarat 384002
9227440464

03/06/2013

M	S	N
9625	20	23
2021		

Ref: 206 / 05I / 409584 / 410970 / P

SH228478670FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7131 6216 9150

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

આરીફખાન પઠાણ
Arifkhan Pathan
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male

7131 6216 9150

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

051 / 409584

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: નાસીરખાન પઠાણ, બશીર મંઝીલ, ક્રિષ્ણા સોસાયટીની સામે, જેલ રોડ, મહેસાણા, મહેસાણા ઈ એ, મહેસાણા, ગુજરાત 384002

Address: S/O: Nasirkhan Pathan, Bashir Manzil, Opp Krishna Society, Jail Road, Mahesana, Mahesana I E, Mahesana, Gujarat, 384002

7131 6216 9150

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

MSN		
9625	21	23
2021		

(W) 02/08/2021 4:35 PM

અનુક્રમ નંબર ૯૬૨૫ સને ૨૦૨૧ ના ઓગસ્ટ માસની ૨ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે મહેસાણા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૯૯૦૧૮૯૪૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)	૩૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦.૦૦

20210731971059383

પરેલકિરાટકુમારકાન્તિલાલ
પટેલ કીરીટકુમાર કાન્તીલાલ

Ashokkumar Dhulsing Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેસાણા

Ashokkumar Dhulsing Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેસાણા

અનુનંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
કરાવનાર					
૧	પટેલ કેતનકુમાર કાન્તીલાલ બદ્રીનાથ સોસાયટી મહેસાણા	૫૩			પટેલ કેતન કુમાર કાન્ત
આપનાર					
૨	પટેલ મહેશકુમાર કાન્તીલાલ પરા પહેલી ઓળ મહેસાણા	૪૭			Patel Maheshkumar Kantilal.
લેનાર					
૩	પટેલ કીરીટકુમાર કાન્તીલાલ ગોલ્ડન બંગ્લોઝ મહેસાણા	૫૫			પટેલકિરાટકુમાર કાન્તિલાલ.

Scanned with CamScanner

MSN		
9625	22	23
2021		

(W) 02/08/2021 4:35 PM

૧ સેના ભીખુભાઈ સશરફભાઈ
સનાપાર્ક સોસાયટી મહેસાણા

૨ આરીફભાઈ નાશીરભાઈ પઠાણ
ગોપીનાળા બહાર મહેસાણા

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. સેના ભીખુભાઈ સ.

૨. [illegible]

તારીખે: ૨ માહે: ઑગસ્ટ -૨૦૨૧

Ashokkumar Dhulsing Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેસાણા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/08/2021

Ashokkumar Dhulsing Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેસાણા

Scanned with CamScanner

MSN		
9625	23	23
2021		

(W) 02/08/2021 5:25 PM

૧	નંબરની બુકના	૯૬૨૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 02-08-2021			

Ashokkumar Dhulsing Chauhan
સબ. રજીસ્ટ્રાર
મહેસાણા

Scanned with CamScanner