

પ્રજ્ઞા

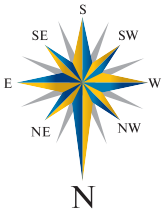
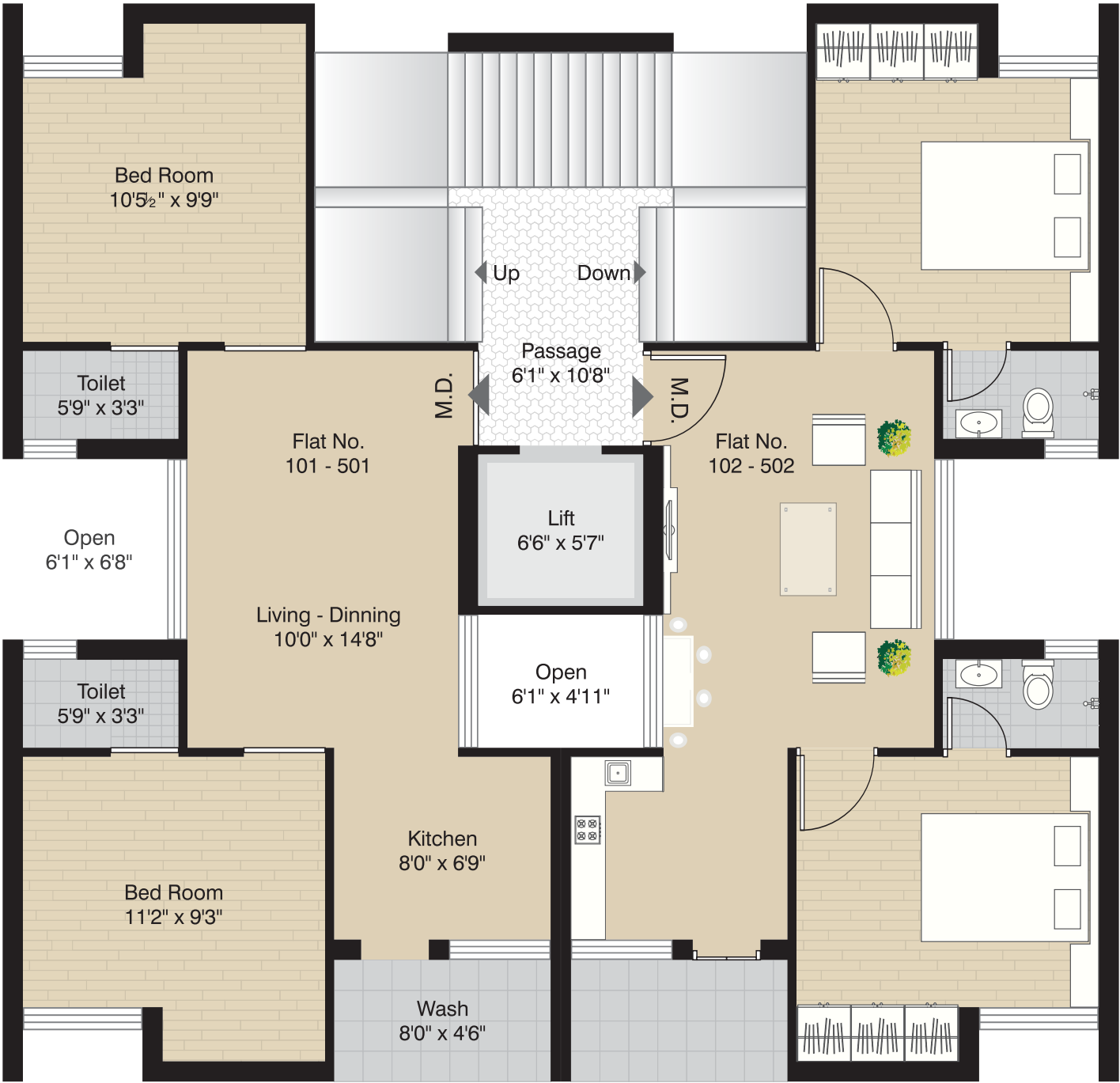
એપાર્ટમેન્ટ

આપના સપનાનું સરનામું...



2 BHK Luxurious Flats

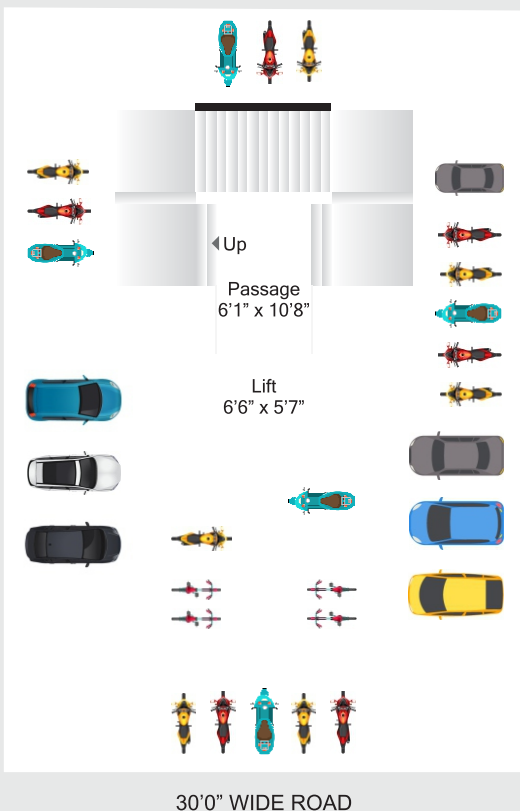
TYPICAL FLOOR PLAN



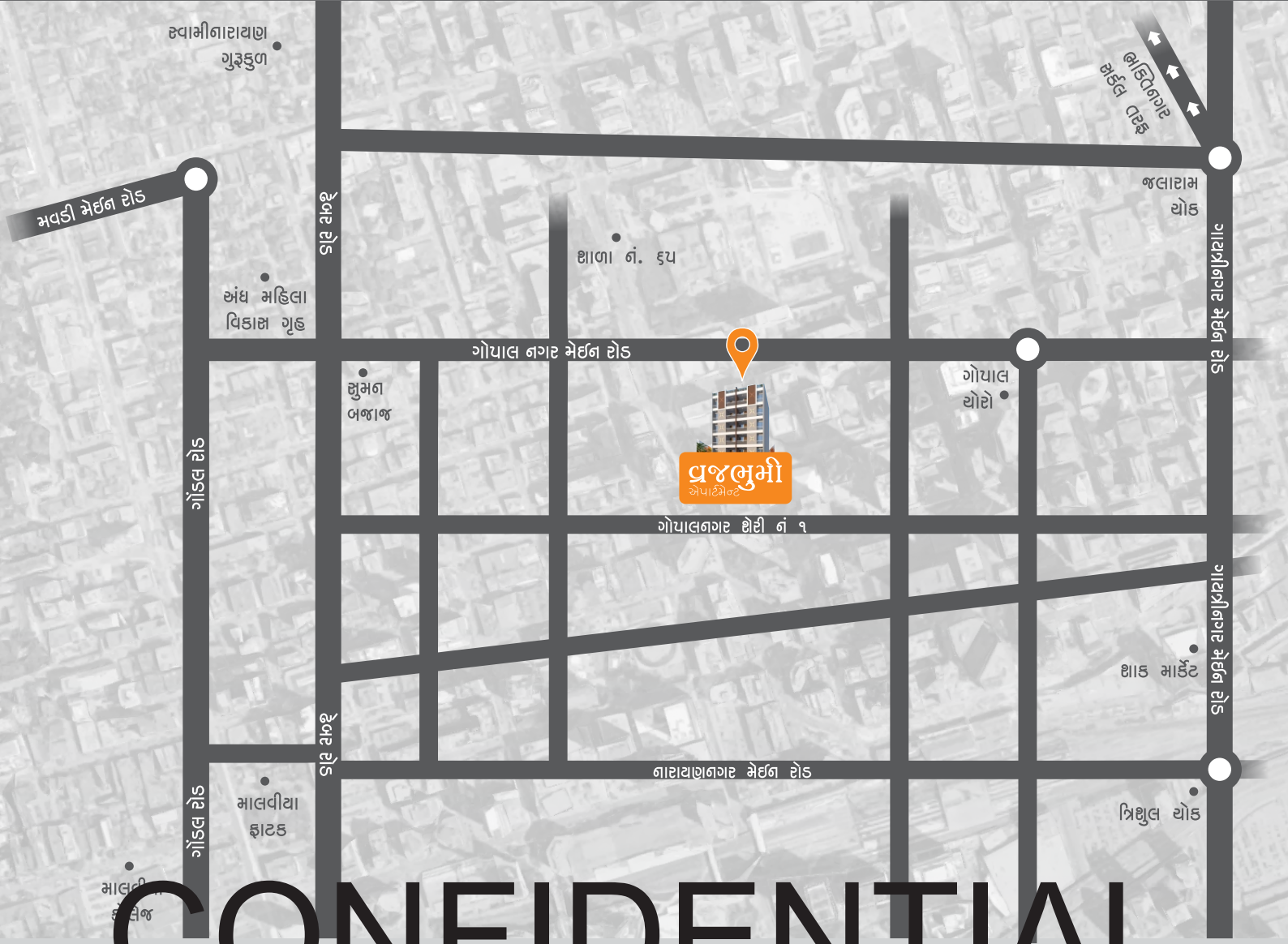
SPECIFICATIONS

- ◆ **લીફ્ટ**
પ્રીમિયમ કવોલિટીની ઓટોડોર લિફ્ટ, વિથ **ARD** સિસ્ટમ
- ◆ **મેઈન ગેટ**
આકર્ષક, મજબુત ઈન-આઉટ મેઈન ગેટ
- ◆ **જનરેટર**
કોમન એરીયા માટે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું જનરેટર
- ◆ **રૂઝકયર**
ભુકંપ-પ્રુફ **RCC** રૂઝકયર
- ◆ **એલીવેશન**
અલ્ટ્રા મોડર્ન, આકર્ષક એલીવેશન, દરેક બાલકનીમાં રેલીંગ
- ◆ **સોલાર**
પ્રીમિયમ કવોલિટીની સોલાર વોટર હીટર સિસ્ટમ
- ◆ **CCTV**
પાર્કિંગમાં પ્રીમિયમ કવોલિટીની **CCTV** સિસ્ટમ
- ◆ **વોટર સ્ટોરેજ**
થોડા ટોમજ બોરવેલ વિથ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટોમજ ઓવરહેડ સ્ટોરેજ
- ◆ **મેઈન ડોર**
આકર્ષક મેઈન ડોર વિથ સેફ્ટી લોક, અન્ય ફલસ ડોર
- ◆ **વિન્ડોઝ**
૩ ટ્રેક, ૨ ઘાટ પાઉન્ડર કોટેડ એલ્યુમીનિયમ સેકશન વિન્ડોઝ
- ◆ **ફ્લોરીંગ**
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રિફાઈડ ટાઈલ્સ ફિટિંગ
- ◆ **પ્લમ્બિંગ**
પ્રીમિયમ કવોલિટીના **CPVC, UPVC, PVC** ફિટિંગ જરૂરી પોઈન્ટ્સ સાથે
- ◆ **બાથરૂમ**
પ્રીમિયમ કવોલિટીના બાથ ફિટિંગ, રલેબ લેવલ ટાઈલ્સ સાથે
- ◆ **વાયરિંગ**
ISI કંપનીનું વાયરિંગ મોકયુલર સ્વીચીઝ વિથ ઈન્વર્ટર પોઈન્ટ
- ◆ **કલર**
આઉટસાઈડ એકેલીક કલર અને દરેક ફ્લેટમાં વોલ-પુટ્ટી
- ◆ **કિચન**
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે રલેબ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ તથા જરૂરી પ્લમ્બિંગ અને ઈલેક્ટ્રિક પોઈન્ટ્સ

COV. PARKING



LOCATION KEY PLAN



CONFIDENTIAL

Rera Ack No. PR/RAJKOT/RAJKOT/RAJKOT TPO/201214/010030

સાઈટ એફેક્સ

વજભુમી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપાલનગર મેઈન રોડ,
અંધમહિલા વિકાસગૃહની સામે,
સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ પાસે, ઢેબર રોડ, રાજકોટ.

બુકીંગ કોન્ટેક્ટ

વિકાસભાઈ બગડાઈ - +૯૧ ૯૮૨૫ ૧૫૫ ૧૨૫
કમલેશભાઈ બગડાઈ - +૯૧ ૯૮૯૮ ૩૬૮ ૯૧૩

આર્કિટેક

મિલેશભાઈ ભોજાણી

રુદ્રકથર એન્જનીયર

બીપીનભાઈ અઢીયા

લીગલ એડવાઈઝર

ધર્મેશભાઈ યુ. વકીલ



શુભેચ્છક

સાગર કોલેજીકલ પાર્ટર
સાગર મેરેજ હોલ
સાગર ઈન્ફોકોમ નેટવર્ક

નોંધ :

• P.G.V.C.L. ચાર્જ, ગેસ અને નળ કનેક્શન ચાર્જ, મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ અલગથી આપવાના રહેશે. • લીગલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા G.S.T. અને સરકારશ્રીના જે તે સમયનાં અન્ય ચાર્જ અપેક્ષા રાખવાના રહેશે. • પ્રોજેક્ટમાં દર્શાવેલ ભુમિ અને મિલ્કીત ધરાવતા, એલીવેશન વગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો સર્વહક મિલ્કતોના રહેશે. • F.S.I. માં ફેરફાર થયે ફલેટ ધારકની મંજૂરી વગર બિલ્ડર વધારાનું બાંધકામ કરી શકશે. • એલીવેશન અને રુદ્રકથરને અસર કરતા ફેરફારની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. • આ પ્રોજેક્ટમાં દર્શાવેલ વિગતો તથા ફર્નિચર માર્ગદર્શન માટે જ છે. તે કન્સ્ટ્રક્શન કોન્ટ્રાક્ટનો ભાગ નથી. • સમય સર પેમેન્ટ ન આવતા “ટોકન” રદ બાતલ ગણાશે. • દરેક ફલેટ ધારકે AOP સભ્ય બનવું ફરજિયાત છે. • ફલેટ યુનિટ વેચાણ કે ભાડે આપવા માટે ફલેટ ઓનર્સ એસોસિએશન અથવા બિલ્ડરની પુર્વ લેખીત પરવાનગી લેવી જરૂરી છે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.