

SHREE GANESHAY NAMH



Title - KATHWADA

Block/Surve No -1078 Paiki 2

NIRAV.K.HIRPARA (ADVOCATE)

OM ASSOCIATES

150,MARUTI PLAZA

KRISHNANGAR,AHMEDABAD

MO. 90335 77880.

---

## **NIRAV K. HIRPARA (ADVOCATE)**

---

412/2305, Gujarat Housing Board, Bapunagar, Ahmedabad.

Office: 150, Maruti Plaza, Nr. Prakash High School, Krushnanagar, Ahmedabad.

Mo.:- 9824052919

---

To,

**Sun Developers, a partnership firm**

**Reg. Office at Ahmedabad.**

**Sub: -** In the matter of investigation the title of Non Agricultural multi purypose land (as per village form no.7&12) bearing Block/Survey Number: 1078 paiki 2(old block/survey no.134/b) included in T.P. Scheme No.117 and given F.P. No.94/2 admeasuring 15472 sq.mtrs. and city survey no.NA1078/P2 situated lying and being Mouje- Kathwada, Taluka- Daskroi, Dist. -Ahmedabad in the state of Gujarat belonging to Sun Developers, a partnership firm...

-----

This is to inform you that we have investigated the title of above mention land From the available search of the revenue records being maintained by the Talati mouje Kathwada for last about thirty year from the records maintained by Sub registrar Ahmedabad-7 (Odhav) till 18-07-2022 and Ahmedabad-12 (Nikol) till 18-07-2022 for the last about 30 years and certain papers, deeds, documents, permission, papers, order etc. relating thereto produced before us by you and we have found that...

**(A) Brief History of Block/Survey no.1078 paiki 2 (Old Block/Survey No.134/b)**

- 1) That The said land was belonging to Bhogilal Bababhai since prior to the year 1953, an entry to that effect was



made in mutation register at serial no.219 on 03-08-1953.

- 2) That names of Chimanlal Mahijibhai and Chimanlal Chaturdas were entered as Protected Tenants in revenue Record of said land, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.536 on 16-04-1955.
- 3) That as per the order of Govt. of Mumbai, bearing No.CON.3355 dated 11-07-1955, said land was declared as fragment land under the provisions of Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act, 1947, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.952 on 17-11-1956.
- 4) That as per taluka Order bearing No. tribunal case no.2 names of protected tenants (1) Chimanlal Mahijibhai, (2) Chimanlal Chaturdas and (3) Natvarlal Chaturbhai were deleted from the revenue record of said land as they had not cultivating said land, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.2138 on 04-10-1962.
- 5) Thereafter the owner of the said land Bhogilal Bababhai was sold and conveyed ordering to (1) Chimanlal Mahijibhai, (2) Chimanlal Chaturdas and (3) Natvarlal Chaturbhai, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.2139 on 04-10-1962.
- 6) Thereafter said land was mortgage with Gujarat State Co. Op. Le. Mo.Bank ltd., an entry to that effect was made in mutation register at serial no.2212 on 30-01-1964.
- 7) Thereafter said land was mortgage with Gujarat State Co. Op. Le. Mo.Bank ltd., an entry to that effect was made in mutation register at serial no.2213 on 30-01-1964.



- 8) Thereafter said land was mortgage with Gujarat State Co. Op. Le. Mo.Bank ltd., an entry to that effect was made in mutation register at serial no.2713 on 16-09-1970.
- 9) Thereafter partition made between owners of land and said land was came in part of Chimanbhai Mahijibhai, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.2779 on 09-11-1971.
- 10) Thereafter the said land was sold and conveyed by Chimanbhai Mahijibhai to Dhanjibhai Bhanjibhai by registered sale deed, an entry to that effect was made in mutation register at serial no. 2783 on 20-12-1971.
- 11) Thereafter in said land as per Purvanipatrak no.1,2 and 3 by concern authority, an entry to that effect was made in mutation register at serial no. 2990 on 11-02-1974.
- 12) Thereafter said land was mortgage with Gujarat State Co.Op. Le. Mo.Bank ltd., an entry to that effect was made in mutation register at serial no.3002 on 15-03-1974.
- 13) Thereafter the due amount of Gujarat State Co.Op. Le. Mo.Bank ltd. was paid; therefore an entry to removed encumbrance was made in mutation register at serial no.3018 on 02-06-1974.
- 14) Thereafter as per Amalgamation Scheme seasoned by the order of Settelement Commissioner bearing No.U.M.S.C.O.N.,Ahmmedabad-290 dt.17-03-1975 passed under the Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act and Published in the Gazzate of Gujarat Government on Page No.849 of part-1 dated 27-03-1975,



an entry to that effect was made in mutation register at serial no.3045 on 03-10-1975.

15) Thereafter said land was mortgage with Kathwada V.V. Seva Sahakari mandali, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.3532 on 15-04-1984.

16) Thereafter owner of said land Dhanajibhai Bhanajibhai entered names of (1) Parshottam Dhanji and (2) Hasmukh Dhanji as a co-partner in the said land by heirship rights, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.4132 on 27-12-1993.

17) Thereafter the due amount of Kathwada V.V. Seva Sahakari mandali was paid; therefore an entry to removed encumbrance was made in mutation register at serial no.5850 on 01-02-2008.

18) Thereafter According to Sudhara Durasti Patrak No.128 order bearing no. DRK/DURASTI/11 dated 18-03-2013 of District Inspector land records, Ahmedabad for KJP Durasti, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.7521 dated 19-02-2013.

19) Thereafter the said land was sold and conveyed by (1) Dhanjibhai Bhanjibhai, (2) Parshottam Dhanji and (3) Hasmukh Dhanji to (1) Vasantbhai Mohanbhai Shah, (2) Bhalchandra Mohanbhai Shah and (3) Rajendrabhai Mohanbhai Shah by registered sale deed, an entry to that effect was made in mutation register at serial no. 7562 on 28-03-2013.

20) Thereafter said land was mortgage with Bhuvaladi Seva Sahakari Mandali ltd., an entry to that effect was



made in mutation register at serial no.8103 on 20-05-2014.

- 21) Thereafter as per Notification bearing No. Jamin/Promulgation/Daskroi/Kathvada/Jahernamu Prassidh/2016 dated 16-02-2016 issued by Prant Adhikari SLR published in Daily News paper and Accordingly vide order bearing No. DSO/ Resurvey/aakarbandh/Kayamkhardo/Kathvada/2016 dated 08-09-2016 of SLR Officer, Patan record promulgation of village Kathvada of Taluka Daskroi was made, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.8864 dated 08-09-2016.
- 22) Thereafter According to Sudhara Durasti Patrak No.19 order bearing no. DSO/DRK/KJP/S.R. no. 554/17-18 dated 01-09-2015 of District Inspector land records, Ahmedabad for KJP Durasti and rectified land record of the land being survey/block no.1078 determine admeasuring about 52186 Sq. mtrs. Instead of 52747 Sq. mtrs., an entry to that effect was made in mutation register at serial no.9729 on 07-02-2018.
- 23) Thereafter According to Sudhara Durasti Patrak No.19 order bearing no. DSO/DRK/KJP/S.R. no. 23/17-18 dated 06-08-2018 of District Inspector land records, Ahmedabad for KJP Durasti and rectified land record of the land being survey/block no.1078 determine admeasuring about 53005 Sq. mtrs. Instead of 52186 Sq. mtrs., an entry to that effect was made in mutation register at serial no.10120 on 07-08-2018.
- 24) Thereafter Said Land of block/survey No. 1078 included in T.p. Scheme no. 117 and given final Plot



no.94/2 Admeasuring 15472 Sq. mtrs was converted in to N.A.(Multi-Purpose) by the order bearing No. 510/07/06/049/2022 dated 31-01-2022 from District Collector Ahmedabad; An Entry to that effect was made in mutation register at serial No. 12123 on 31-01-2022.

25) Thereafter According to Sudhara Durasti Patrak No.168 strength of order bearing no. DSO/DRK/KJP/S.R. no. 278 dated 20-04-2022 of District Inspector land records, an entry to that effect was made in mutation register at serial no.12313 on 20-04-2022.

26) Thereafter the land bearing block/survey no.1078/2 included T.P. Scheme no. 117 and given final Plot no.94/2 admeasuring about 15472 sq.mtrs. Non-Agricultural Multi- Purpose land was sold and conveyed by (1) Vasantbhai Mohanbhai Shah, (2) Bhalchandra Mohanbhai Shah and (3) Rajendrabhai Mohanbhai Shah to Sun Developers, a partnership firm by registered sale deed no.13699 dated 31-05-2022, registered before The Sub-Registrar of Ahmedabad-12(Nikol), an entry to that effect was made in mutation register at serial no.5 on 07/06/2022

B) That during the course of investigation of title to the said land in question we had issued a public notice in the Gujarati daily newspaper "Sandesh" on 18-07-2022 in the name of Sun Developers, a partnership firm inviting objections if any from the Public in large for issuing out title Clearance Certificate and in response to the said public notice, we have not received any objection from any person, body or authority claiming any right, title or



interest of whatsoever nature directly or indirectly in the said land.

C) That on the basis of all above facts and furnished papers we hereby opine that the title of the said land belongs to Sun Developers, a partnership firm and the same is clear, marketable and free from any encumbrances subject to...

- (1) Fulfillment of The Provision of The Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, The Bombay Fragmentation and consolidation of holdings act, Town Planning act, stamp act, registration act or any other act, rule / notification, gazette etc, which may apply.
- (2) Variation, If any, in T.P. Scheme No. : 117.
- (3) Fulfillment of all the terms and conditions mentioned in the orders issued for the scheduled land and in any concerned case.
- (4) Production of all relevant and necessary original papers, documents, orders, deeds etc of the said land.

#### **THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of Non Agricultural multi puyrpose land (as per village form no.7&12) bearing Block /Survey Number: 1078 paiki 2(old block/survey no.134/b) included in T.P. Scheme No.117 and given F.P. No.94/2 admeasuring 15472 sq.mtrs. and city survey no.NA1078/P2 situated lying and being Mouje- Kathwada, Taluka- Daskroi, Dist. -Ahmedabad in the state of Gujarat ...

**AT AHMEDABAD DATED THIS 27<sup>th</sup> DAY OF July, 2022.**



For

Nirav K. Hirpara.



**NIRAV K. HIRPARA**  
**(Advocate)**  
**(Enrollment No**  
**G-2078/2009)**

**Note of caution and disclaimer:-**

- (1) That the computerized record of sub registrar is not well prepared / maintained / recorded by the agency which is appointed by the State Government and hence may be erroneous, resulting into our / my error.
- (2) The Record of the Sub-Registrar and some past record are illegible or destroyed or not visible for some years.
- (3) In case....if any deed(s) / writing(s) etc. executed through power of attorney holder then consent deed / letter is required to be taken from the person(s) who have given power of attorney i.e. from original owner.
- (4) In case of alienation minor's right is required to be safeguarded and consent of all major member is required to be taken if any sale or transfer executed by karta of any H.U.F. in past or heritage property sold.
- (5) This report is based only on the search of revenue records, record of Sub-registrar and the documents and information provided by the concern party.
- (6) We have issued this report to only our clients Sun Developers, a partnership firm no other shall rely on this without our written permission.



## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-1078 પૈકી 2, જુનો નં-134-જી, ટીપી-117, ફા પ્લોટ-94/2

Search in : કઠવાડ / KATHVADA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૭૦૦૦૨૪૭૮૭

અરજી નંબર

૧૪૧૩૪

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૧૮

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ નિરવ હિરપરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2011

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

  
Vipulkumar R. Manat  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

અંકે રૂ. : 290.00

20220718358966506

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

1994

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2011

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in નિરવ હિરપરા

અરજી નંબર : 14134

ગામ નું નામ : KATHVADA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં-1078પૈકીટ, જુનો નં-134-જી, ટીપી-117, ફા પ્લોટ-94/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| NO DATA AVAILABLE                                                                                  |                                                           |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |
| ૩૧.                                                                                                |                                                           |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-

7

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : SRNO-1078 PAIKI 2 OLD-134-B TP-117 FP-94/2

Search in : કઠવાડ / KATHVADA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૨૦૦૦૨૮૪૭૭ અરજી નંબર ૧૦૦૪૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨  
તારીખ ૧૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ NIRAV HIRPARA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....  
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2022  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



૨૩૦.૦૦

|                |        |
|----------------|--------|
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૩૦.૦૦ |
|----------------|--------|

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

H J Khandel  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 230.00

20220718831743885

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : NIRAV HIRPARA અરજી નંબર : 10043 ગામ નું નામ : KATHVADA

મિલકતનું વર્ણન : SRNO-1078 PAIKI 2 OLD-134-B TP-117 FP-94/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                               | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/ચાલુ                                                                                  | બ્લોક/સર્વે નં. 1078 પેટા 2 (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. 134/બ), ટી.પી.સ્કીમ નં. 117, ફા.પ્લોટ નં. 94/2 ની 15472 ચો.મી. બહુલુકુ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન, જેનો સીટી સર્વે નંબર NA1078/P2 છે. |           |                                       | વસંતભાઈ મોહનભાઈ શાહ ભાલચંદ્ર મોહનભાઈ શાહ રાજેન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ શાહ                                     | સન ડેવલોપર્સ                                                                                     | 31-05-2022                 | 13699         |      |
| રૂ.49500000.00                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |           |                                       |                                                                                                       |                                                                                                  | 31-05-2022                 |               |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
12 Nikol

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : old sr no 134/b sr no 1078p2 tp 117 fp 94/2

Search in : KATHWADA.. /KATHWADA..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૪૦૦૦૦૮૪૯૦ અરજી નંબર ૩૦૯૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨  
તારીખ ૨૫ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ nirav bha

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

  
N R Patel  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૧૪ દસ્ક્રોઈ

અંકે રૂ. : 230.00

20220725987112935

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧૪ દસ્ક્રોઈ

2011

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : nirav bha અરજી નંબર : 3093 ગામ નું નામ : KATHWADA..

મિલકતનું વર્ણન : old sr no 134/lb sr no 1078p2 tp 117 fp 94/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપત્તા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા<br>વિભાગ નંબર<br>અને ઘર નંબર<br>(જો કંઈ પણ<br>હોય તો)                          | આકાર અથવા<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે.               | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>હુકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>હુકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની<br>તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વિચાણ<br><br>રૂ. 600000000.00                                                                  | બ્લોક નંબર-134/બ<br>કુલ હે.આરે.ચો.મી. 5-36-32 થાને કે 53632<br>ચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન | ધનજીભાઇ ભાણજીભાઇ<br>પરસોતમભાઇ ધનજીભાઇ<br>હસમુખભાઇ ધનજીભાઇ | વસંતભાઇ મોહનભાઇ શાહ<br>ભાલચંદ્ર મોહનભાઇ શાહ<br>રાજેન્દ્રભાઇ મોહનભાઇ શાહ                                       | 28-03-2013<br><br>28-03-2013                                                                             | 528                              |               |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
14 Daskroi Taluka Agri

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/07/2022

1 of 1

