રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૦૧૦૦૧૦૫૦૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૫૬૦૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૨

તા. ૩૦ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible] અવેજ Rs. 15100000.00

રજુ કરનારનું નામ: [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનિંગ / કોપીંગ	૨૮૦
ઇન્ડેક્ષની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૨૦
[illegible] (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
[illegible]	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૦)	
નકલ ફી કોપી ની	
[illegible] ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૩૦૦

[illegible]

દસ્તાવેજ ________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને [illegible]

[illegible]

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.

બી-101, [illegible],
[illegible],
[illegible]

સહી [illegible]

રજુ કરનારની સહી

(K.B.Desai)

સબ રજીસ્ટ્રાર

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR [illegible]

IGR-NIC(G) -65295500772577744[illegible] [illegible] [illegible] pm

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સરવે/બ્લોક નં.445 પૈકી બીનખેતી થેન એ થયેલી જમીન રીટી સરવે નં.1513/અ/2 જે માપમાં 25.12 ચો.મી. તથા 1513/અ/8 જે માપમાં 25.50 ચો.મી. તથા 1513/અ/10 જે માપમાં 26.25 ચો.મી. તથા 1513/અ/11 જે માપમાં 8.40 ચો.મી. તથા 1513/અ/12 જે માપમાં 8.60 ચો.મી. તથા 1513/અ/13 જે માપમાં 7.52 ચો.મી. તથા 1513/અ/14 જે માપમાં 8.60 ચો.મી. તથા 1513/અ/15 જે માપમાં 9.10 ચો.મી. તથા 1513/અ/16 જે માપમાં 5.26 ચો.મી. તથા 1513/અ/17 જે માપમાં 3237.59 ચો.મી. તે મળી કુલ ચો.મી. 3237.59 નો ટી.પી. સ્કીમ નં. 1 જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. 70 વાળી જમીન			1 તરુલતાબેન જશભાઇ પટેલ 2 ભરતભાઇ જશભાઇ પટેલ નં. 1- તથા 2 ના કુ.મુ. તરીકે તથા પોતે જાતે 3 પ્રફુલભાઇ જશભાઇ પટેલ	શ્રીજી ગણેશ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1 પ્રકાશ ગણપતભાઇ વરડાઁ 2 અનુપભાઇ કાલીદાસ પટેલ 3 મહેન્દ્રસીંગ ભનવરલાલ ચૌહાણ	૩૦/૦૮/૨૦૧૨ ૩૦/૦૮/૨૦૧૨	૫૬૮૮	

મનીષ નાથી ની તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજની

અરજી નંબર : ૫૨૭૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૨૦૫૦૦૧૦૦૧૮
તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - કલોલ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં ? પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

KAL

01 5689 | 1 | 29

2012

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL

Serial No. ૪૭૦૮ ૪૭૦૬ Date ૩૦/૮/૨૦૧૨

Name [illegible]

&

Address [illegible]

Value Rs. ૬,૦૦,૦૦૦ + ૩,૪૪,૦૦૦/- = ૧૨,૪૪,૦૦૦/-

(Words) [illegible]

THE KALOL NAG. SAHA. BANK LTD.

Licence No. GUJ/SOS/Auth/AV/251/2009

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪૫ [illegible] ની જમીન જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૫૧૩/અ/૨ નુ માપ [illegible] જમીન તથા ૧૫૧૩/અ/૬ જમીન જેના ચો.મીટર ૨૫-[illegible] ૧૫૧૩/અ/૧૦ જેના ચો.મીટર ૨૬-૨૫ તથા ૧૫૧૩/અ/[illegible] જેના ચો.મીટર ૮-૪૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૨ જેના ચો.મીટર [illegible]

[illegible]

KAL

56891 | 2 | 29

02 | 2012

તથા ૧૫૧૩/અ/૧૩ જેના ચો.મીટર ૭-૫૨ તથા ૧૫૧૩/અ/ ૧૪ જેના ચો.મીટર ૮-૬૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૫ જેના ચો.મીટર ૯-૧૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૬ જેના ચો.મીટર ૫-૨૬ તથા ૧૫૧૩/ અ/૧૭ જેના કુલ ચો.મીટર ૩૨૩૭-૫૯ આવેલ છે. તે મળી કુલ જમીન ૩૩૬૧-૯૪ નો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૦ વાળી જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપીયા - ૧,૫૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એકાવન લાખ પુરાનો.

એકતરફવાળા

લખાવી લેનાર :- શીવ ગણેશ કોર્પોરેશન નામની
AGXFS 7800 G
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
૧.પ્રકાશ ગણપતભાઈ વરગડે
ઉ.આ.વ-પુખ્ત,ધર્મે-હીન્દુ,ધંધો-વેપાર,
મુ.કલોલ,તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગર,
ઠે.-બી/૧૦૧,કાર્તીક કોમ્પલેક્ષ,
૨.અતુલભાઈ કાળીદાસ પટેલ
ઉ.આ.વ-પુખ્ત,ધર્મે-હીન્દુ,ધંધો-વેપાર,
મુ.કલોલ,તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગર,
ઠે.-૮૨,વર્ધમાનનગર સોસાયટી,
૩.મહેન્દ્રસીંગ ભનવરલાલ ચૌહાણ
ઉ.આ.વ-પુખ્ત,ધર્મે-હીન્દુ,ધંધો-વેપાર,

જુઓ ન. ૭-વરઘી

KAL

5699 | 3 | 29

03

2012

મુ.કલોલ,તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગર,
ઠે.-૬૩,ઉમેદ હેરીટેજ સેમી,ડીફેન્સ લેબ
રોડ,જોધપુર,રાજસ્થાન,

(જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાલા લખાવી લેનાર,તમો તમારાએ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જેના શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાલા,તથા એકતરફવાલાના વંશ,વાલી વારસો, સકસેસરો,એસાઈનીઓ,એકઝીક્યુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>બીજીતરફવાલા</u>

લખી આપનાર :-૧. પટેલ તરૂલતાબેન જશભાઈ
૨. પટેલ ભરતભાઈ જશભાઈ
૩. પટેલ પ્રફુલભાઈ જશભાઈ
ઉપરના નં.૧ તથા નં.૨ ના કુલ
મુખત્યાર તરીકે તથા પોતે જાતે,
ઉ.આ.વ-પુક્ષ,ધર્મે-હીન્દુ,ધંધો-વેપાર,
મુ.કલોલ,તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગર,
ઠે.-વિમલ વિહાર,મીલ કામદાર
સોસાયટીની બાજુમાં,

(જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાલા

જુકાર૧. જા.બર૬૬

04 2012

લખી આપનાર,અમો અમારાએ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જેના શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાલા,તથા બીજીતરફવાલાના વંશ,વાલી વારસો, સકસેસરો,એસાઈનીઓ,એકઝીક્યુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪૫ પૈકી ની જમીન જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૫૧૩/અ/૨ નુ માપ ૨૫-૧૨ જમીન તથા ૧૫૧૩/અ/૯ જમીન જેના ચો.મીટર ૨૫-૫૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૦ જેના ચો.મીટર ૨૬-૨૫ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૧ જેના ચો.મીટર ૮-૪૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૨ જેના ચો.મીટર ૮-૯૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૩ જેના ચો.મીટર ૭-૫૨ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૪ જેના ચો.મીટર ૮-૬૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૫ જેના ચો.મીટર ૯-૧૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૬ જેના ચો.મીટર ૫-૨૬ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૭ જેના કુલ ચો.મીટર ૩૨૩૭-૫૯ આવેલ છે. તે મળી કુલ જમીન ૩૩૬૧-૯૪ નો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૦ વાળી જમીન ચો.મીટર ૩૨૩૭.૫૯ વાળી જમીનના અમો લખીઆપનાર માલીક મુખત્યાર છીએ.અને મજકુર જમીન અમો લખીઆપનારાઓના નામે સરકારી રેકર્ડમાં ચાલુ છે.

મજકુર જમીનનો સીટી સર્વે નં. ૧૫૧૩ ના બે ભાગ પાડવામાં આવેલ હતા જે માંથી ૧૫૧૩/અ ની કુલ જમીન ૪૩૦૨-૫૬ આવેલ છે. તે માંથી અલગ અલગ ૧૭ પ્રોપર્ટીકાર્ડઓ બનાવવામાં આવેલ છે.

ઉપર પ્રમાણે ૧૫૧૩/અ/૧ નુ માપ ૨૯-૨૫ ૧૫૧૩/અ/૨ નુ માપ ૨૫-૧૨ તથા ૧૫૧૩/અ/૩ નુ માપ ૨૫-૧૨ તથા ૧૫૧૩/અ/૪ નુ માપ ૨૫-૧૨ તથા ૧૫૧૩/અ/૫ નુ માપ ૨૫-૧૨ તથા ૧૫૧૩/અ/૬ જેના ચો.મીટર ૨૫-૫૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૭ નુ માપ ૨૫-૧૨ તથા૧૫૧૩/અ/૮ નુ માપ ૨૫-૧૨ તથા ૧૫૧૩/અ/૯ નુ માપ ૨૫-૧૨ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૦ જેના ચો.મીટર ૨૬-૨૫ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૧ જેના ચો.મીટર ૮-૪૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૨ જેના ચો.મીટર ૮-૬૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૩ જેના ચો.મીટર ૭-૫૨ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૪ જેના ચો.મીટર ૮-૬૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૫ જેના ચો.મીટર ૯-૧૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૬ જેના ચો.મીટર ૫-૨૬ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૭ જેના કુલ ચો.મીટર ૪૦૦૧-૨૪ આવેલ છે. સદર સીટી સર્વે નં. ૧૫૧૩/અ/૧૭ માંથી ૭૬૩-૯૫ ચો.મીટર જમીન જીગર સ્ટીલ સપ્લાયર્સને ૧૧/૩/૨૦૦૪ ના રોજ વેચાણ આપી દીધેલ છે. તે બાદ કરતા બાકીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલીકીની આવેલ છે. સદર જમીન પૈકીની નીચે જણાવેલ જમીન

પુકારા.જી-વરદી

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનુ
નક્કી કરેલ છે.

ઉપર પ્રમાણે ૧૫૧૩/અ/ર નુ માપ ૨૫-૧૨
જમીન તથા ૧૫૧૩/અ/૯ જમીન જેના ચો.મીટર ૨૫-૫૦ તથા
૧૫૧૩/અ/૧૦ જેના ચો.મીટર ૨૬-૨૫ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૧ જેના
ચો.મીટર ૮-૪૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૨ જેના ચો.મીટર ૮-૯૦
તથા ૧૫૧૩/અ/૧૩ જેના ચો.મીટર ૭-૫૨ તથા ૧૫૧૩/અ/
૧૪ જેના ચો.મીટર ૮-૯૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૫ જેના ચો.મીટર
૭-૧૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૬ જેના ચો.મીટર ૫-૨૬ તથા ૧૫૧૩/
અ/૧૭ જેના કુલ ચો.મીટર ૩૨૩૭-૫૯ આવેલ છે. તે મળી કુલ
જમીન ૩૩૯૧-૭૪ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સદર હુ જમીન મહેરબાદ કલેકટર સાહેબ
મહેસાણાના હુકમ નં. એલ.એન.ડી.એન.એ.પી એસ.આર.-
૮૫ તા. ૪/૭/૧૯૭૫ થી એન.એ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સીનેમા બનાવવાની પરવાનગી
કલોલ નગર પાલીકાના હુકમ નં. ૯૮ તા. ૧૧/૧૦/૭૫ ના રોજ
પરવાનગી લીધેલ છે.

સદર સીનેમાં ચાલતુ ન હોવાથી અમોએ

KAL

07 5639 7 29

2012

જરૂરી પરવાનગીઓ લઈને બંધ કરાવી દીધેલ છે. અને સદર જમીનમાં આવેલ બાંધકામ અમોએ અમારા ખર્ચે દુર કરી દીધેલ છે. જેની જરૂરી નોંધ કલોલ નગરપાલીકા તથા અન્ય જગ્યાએ કરાવી દીધેલ છે. તે રીતે બાંધકામ સીવાયની મીલકત તમોને વેચાણ આપવામા આવેલ છે.

સદર પ્રોપર્ટીકાર્ડની અંદર વીમળાબેન જસભાઈ નુ નામ હતુ તેઓ તા. ૩૦/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનુ નામ કમી થયેલ છે.

મજકુર જમીન અમો લખીઆપનારાઓએ તા. ૨૪/૬/૨૦૧૧ ના રોજ તમો લખાવીલેનારને બાનાખત કરી આપેલ હતુ અને તે બાનાખત કલોલ સબ રજીસ્ટાર કચેરીમાં તા. ૨૪/૬/૨૦૧૧ ના રોજ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૦૮૪ થી નોંધાવેલ હતુ.

હવે મજકુર જમીન જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ઠમાં આપવામાં આવેલુ છે.તે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવા તમોએ વિનંતી કરવાથી મજકુર મીલકતના અવેજના નીચેની વિગતે લઈ મજકુર મીલકત કાયદા નિયમોને આધીન વેચાણ આપેલ છે. અને મજકુર મીલકતનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને વેચાણ લેનારને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને મજકુર મીલકતના તમો

K A L
08 5639 8 29
2012

આજરોજ કાયદા નીયમોને આધીન માલીક કબજેદાર થયા છો.

-: વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :-

રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ પુરા તા. ૧૧/૧/૨૦૧૧ ના રોજ એક્સીસ બેન્કના ચેક નં. ૩૬૪૨૦૧ થી ચુકવેલ તે મજરે.
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરા તા. ૨૯/૬/૨૦૧૧ ના રોજ એક્સીસ બેન્કના ચેક નં. ૧૨૫૧ થી ચુકવેલ તે મજરે.
રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા તા.૧૧/૭/૨૦૧૧ ના રોજ એક્સીસ બેન્કના ચેક નં. ૧૨૫૨ થી ચુકવેલ તે મજરે.
રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તા.૫/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ એક્સીસ બેન્કના ચેક નં. ૧૨૫૪ થી ચુકવેલ તે મજરે.
રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા

પુ.ક્ર.૨૧. ન-વાર ટેરી

KAL 09 5639 / 9 / 29 2012

તા.૩/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ
એક્સીસ બેન્કના ચેક નં.
૧૨૫૭ થી ચુકવેલ તે મજરે.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા
તા.૯/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ
એક્સીસ બેન્કના ચેક નં.
૧૨૫૬ થી ચુકવેલ તે મજરે.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા
તા.૯/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ
એક્સીસ બેન્કના ચેક નં.
૧૨૫૫ થી ચુકવેલ તે મજરે.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા
તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ
એક્સીસ બેન્કના ચેક નં.
૧૨૫૮ થી ચુકવેલ તે મજરે.

રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પુરા
તા.૬/૨/૨૦૧૧ ના રોજ
સનમીત્ર સહકારી બેન્ક પુના
શાખાના ચેક નં. ૮૦૧૯૧ થી
ચુકવેલ તે મજરે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા

પુ.ક્રમશઃ.જા-વરદી

KAL 5639/029 2012

10

તા.૩૦/૮/૨૦૧૨ ના રોજ
એક્સીસ બેન્કના ચેક નં.
૨૩૨૯૭૧ થી ચુકવેલ તે મજરે.

....

રૂા.૧,૫૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એકાવન લાખ પુરા

એ રીતે કુલ રૂા.૧,૫૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એકાવન લાખ પુરા મજકુર મીલકતના અવેજના અમો વેચાણઆપનારને ચુકતે મળ્યા છે.જેની પહોચ વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે. અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારી માંથી મુક્ત કરેલ છે.

અમો વેચાણઆપનારએ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મજકુર જમીન તમો વેચાણલેનારને કાયદા નીયમોને આધીન વેચાણ આપી છે. હવે થી મજકુર જમીન કાયદા નીયમોને આધીન વાપરો, વેચો, શાટો,ગીરો મુકો, તેમ કરવા તમો કુલ માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.તેમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી,વારસો,વિગેરે કોઈ તકરાર કે અવરોધ કરવા હકકદાર નથી.

અમો વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી,વારસો,વિગેરે તરફથી અમો વેચાણઆપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએકે મજકુર પ્લોટ સંબંધમાં અમો વેચાણઆપનારએ કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી. અથવા જાણી જોઈને મજકુર જમીનને વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી. મજકુર જમીન અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો,ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત હેલો કે અંતરાય કરશે કરાવશે નહી અને કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનારને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ કે નુકશાન અવેજ સહીત આપવા અમો વેચાણ આપવા બંધાયેલા છીએ. આથી વેચાણ આપનાર વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર મીલકતના વેચાણ આપનારના હકક હીત સંબંધ વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને કોઈ પણ રીતે વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ, યા અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી. કે મજકુર પ્લોટ ઉપર કોઈ બોજો કરેલ નથી. કે મજકુર પ્લોટ ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હીત સંબંધ કે દર દાવો કે અલાખો નથી. મજકુર પ્લોટ કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જમી કે અવલ જામીમાં લેવામાં આવી નથી. મજકુર જમીનનો કોઈ પણ અદાલતમાં દાવા કરેલ નથી.મજકુર પ્લોટ લીસપેન્ડન્સમાં નથી મજકુર પ્લોટ કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવ્યો નથી.

જુકાન ૧. જા. વરધીક

56३९ / १२ / २९
2012

મજકુર જમની અંગે કોઈપણ શખ્સ દર દાવો કે અલાખો કરતો આવે તો તેને લીધે વેચાણ લેનારને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત આપવા વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છે. મજકુર પ્લોટ સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતામાં તમોએ તમારા નામે ચઢાવી લેવાનો છે. મજકુર જમીન સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરવા અમોએ જરૂરી અરજીઓ ફોર્મ વિગેરમાં સહી કરેલ છે.આથી મજકુર પ્લોટ તમોએ તમારા નામે સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતામાં,ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે.અને તેમાં જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે અમારી સહીની જરૂર પડે કે કોઈ નિવેદન આપવાની જરૂર પડે તો તે અમારે આપવાના છે. જ્યાં સુધી સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતામાં મજકુર જમીન તમાંરા નામે ચઢે નહી ત્યાં સુધી તમો વાપરો તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનો નથી. અગર સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતામાં અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેશે નહી.

નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમામ ટેક્ષ, વેરા,ભરવાની રકમ વિગેરે ભરવાની બાકી નિકળે તે ભરવા અમો વેચાણ આપનાર જવાબદાર છીએ. આજ પછી જે કોઈ ટેક્ષ, વેરા,ભરવાની રકમ વિગેરે ભરવાની આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે.

જુહાર૧. જી- બારડ

K A L
13 56 39 | 13 | 29
2012

સદર પ્લોટના તમો લખાવીલેનાર માલીક મુખત્યાર થયા છો.અને તમો સદર પ્લોટમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા હક્કદાર છો. અને તે બાંધકામમાં અમો વેચાણ આપનારએ કોઈ વાંધો કે અટકાયત કરવાની નથી.કે ભવીષ્યમાં અમારા વંશ,વાલી,વારસો એ હક્ક કે અટકાયતો કરવા હક્કદાર નથી.

નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનારના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી અરજીઓ, કાગળો,સહીઓ,ખાત્રીઓ,ચીજો,જવાબો,વિગેરે વખતો વખત તમો વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના,વકીલોને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે અરજીઓ,કાગળો, સહીઓ, ખાત્રીઓ, ચીજો,જવાબો,વિગેરે વેચાણઆપનાર વેચાણ લેનારની વિનંતીથી આપશુ પરંન્તુ તે અંગે જે કોઈ ખર્ચ કરવો પડે તે વેચાણલેનારે કરવાનો છે.

આ વેચાણ લેખનું તમામ ખર્ચ જેવુ કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી,વકીલ ફી,વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

14 56 39 142

2012

-: મીલકતનુ વર્ણન :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪૫ પૈકી ની જમીન જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૫૧૩/અ/૨ નુ માપ ૨૫-૧૨ જમીન તથા ૧૫૧૩/અ/૬ જમીન જેના ચો.મીટર ૨૫-૫૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૦ જેના ચો.મીટર ૨૬-૨૫ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૧ જેના ચો.મીટર ૮-૪૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૨ જેના ચો.મીટર ૮-૬૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૩ જેના ચો.મીટર ૭-૫૨ તથા ૧૫૧૩/અ/ ૧૪ જેના ચો.મીટર ૮-૬૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૫ જેના ચો.મીટર ૯-૧૦ તથા ૧૫૧૩/અ/૧૬ જેના ચો.મીટર ૫-૨૬ તથા ૧૫૧૩/ અ/૧૭ જેના કુલ ચો.મીટર ૩૨૩૭-૫૯ આવેલ છે. તે મળી કુલ જમીન ૩૩૬૧-૯૪ નો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦ વાળી જમીન તે સદર વેચાણદસ્તાવેજથી વેચાણઆપેલ છે.

સદર જમીનના ખુંટ :-

પુર્વ :- મહેન્દ્રમીલની ચાલી આવેલ છે.

પશ્ચિમ :- દુકાન છોડી રોડ આવેલ છે.

ઉત્તર :- મેટ્રોવાળો રોડ આવેલ છે.

દક્ષીણ :- જીગર સ્ટીલ આવેલ છે.

પ્રકાશ.જા.વરટ્ટ

56 39 15 29

2012

એ રીતે ચાર ખુંટ વચલી સ્થાવર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી સમજી અક્કલ હોશીયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કર્યો છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તે સહી.

આજ તારીખ- ના દીને કલોલ મુકામે.

એકતરફવાળા

લખાવી લેનાર :-

શીવ ગણેશ કોર્પોરેશન નામની

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧. પ્રકાશ ગ. વરગડે....

(પ્રકાશ ગણપતભાઈ વરગડે)

૨. ....

(અતુલભાઈ કાળીદાસ પટેલ)

૩. ....

(મહેન્દ્રસીંગ ભનવરલાલ ચૌહાણ)

બીજાતરફવાળા

લખી આપનાર :-

૧. પટેલ તરૂલતાબેન જશભાઈ

K A L

5689 / 16 / 29 / 3

2012

16

૨. પટેલ ભરતભાઈ જશભાઈ

૩. પટેલ પ્રફુલભાઈ જશભાઈ

ઉપરના નં.૧ તથા નં.૨ ના કુલ

મુખત્યાર તરીકે તથા પોતે જાતે,

....

(પટેલ પ્રફુલભાઈ જશભાઈ)

સાક્ષી :-

૧..........................

૨. વિમળા બેન મકવાણા..

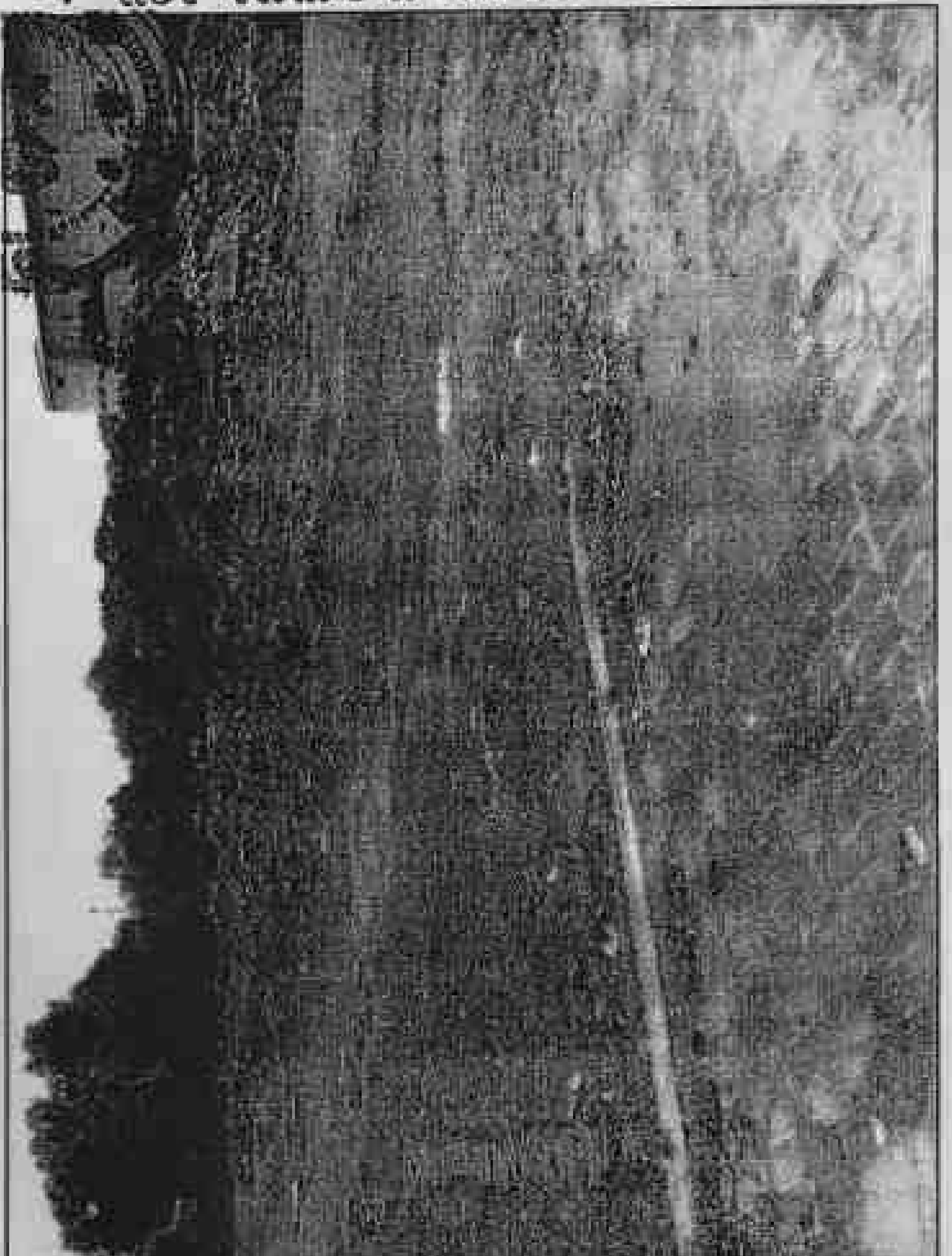
KAL

5689 | 1729

17

2012

-: સદર પરીશીષ્ઠમાં દર્શાવેલ મીલકતના ફોટા :-



વેચાણ લેનાર

વેચાણ આપનાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ઉપર પરીશીષ્ઠમાં દર્શાવેલ મીલકતના ફોટા :-

વેચાણ લેનાર

વેચાણ આપનાર

SUB REGISTRAR

K A L

5689 / 19 29

19

2012

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ઠ

એકતરફવાળા

લખાવી લેનાર :-

શીવ ગણેશ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧. ....

(પ્રકાશ ગણપતભાઈ વરગડે)

૨. ....

(અતુલભાઈ કાળીદાસ પટેલ)

૩. ....

(મહેન્દ્રસીંગ ભનવરલાલ ચૌહાણ)

બીજાતરફવાળા

લખી આપનાર :-

૧. પટેલ તરૂલતાબેન જશભાઈ

૨. પટેલ ભરતભાઈ જશભાઈ

૩. પટેલ પ્રફુલભાઈ જશભાઈ

ઉપરના નં.૧ તથા નં.૨ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે તથા પોતે જાતે,

....

(પટેલ પ્રફુલભાઈ જશભાઈ)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

22AA 766615

Sr. No.

Date

Stamp Price Rs.

Purchaser Name

Residance

Purchaser Signature

OJHA DHIRAJKUMAR AMBALAL (STAMP VENDOR) L.NO.2190, Navjivan Road, Nr. Civil Court, KALOL (N.G.) 382 721.

KAL 5699 23 29 2012

SUPERINTENDENT OF STAMP OFFICE 22 JUL 2011 STATE AHMEDABAD

AFFIDAVIT

(Executant of Power Of Attorney)

I, the undersigned Patel Tarulata Jasbhai, Aged 67 Years, Occupation, Medical Practioner, Religion Hindu, R/o. At. Kalol, Tal, Kalol, Dist, Gandhinagar, At. Present residing at. U.S.A. do herely state on solemn affimation as under.

1) That I executed a power of attorney before notary executive magistrate in favour of Shri Prafulbhai Jasbhai Patel Aged-69 Years, R/o. Vimal Vihar, Milkamdar Society, At. Kalol, Tal. Kalol, Dist. Gandhinagar for my movable and inmovable properties situated At. Kalol, Tal. Kalol, Dist. Gandhinagar on dated 18-02-1988 The said power of attorney is in enforcement still now and entirely true and correct.

NOTARY GUJARAT INDIA

2....

2) I also declare on oath that i will be bound for future legally and pecuniary libilities whaterer may be aro sen from this power of attorney.

3) I further declare that whatever stated herein above are true and correct to my own knowledge and belief.

To do false affidavit amounts an ofence that i know very-wels

Dt.

KAL

5689 24 29.3

2012

(DEPONENT)

NOTARY GOVT OF GUJARAT INDIA
RAJENDRA A. PATEL
Reg. No. 1399/10

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF NASSAU
SWORN BEFORE ME THIS
11th DAY OF ____, 2011

NOTARY PUBLIC
PATRICIA VALLE
Notary Public, State of New York
No. 01VA6122337
Qualified in Nassau County
Commission Expires 02/07/2013

ATTESTED

RAJENDRA A. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT. INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

22AA 766616

Sr. No. 5685 Date 28/1/2012

Stamp Price Rs. 20

Purchaser Name

Residence

Purchaser Signature

OJHA DHIRAJKUMAR AMBALAL
(STAMP VENDOR) L.NO.2/90,
Navjivan Road, Nr. Civil Court,
KALOL (N.G.) 382 721.

KAL 5639 2029 2012

2011

STAMP OFFICE AHMEDABAD

AFFIDAVIT

(Executant of Power Of Attorney)

I, the undersigned, Patel Bharatbhai Jasbhai, Aged 64 Years, Occupation Chemical Engineer, R/o. Kalol, Dist. Gandhinagar, at present residing at U.S.A. do hereby state on under.

1) That I executed a power of attorney before notary executive magistrate in favour of Shri Prafulbhai Jasbhai Patel Aged-69 Years, R/o. Vimal Vihar, Milkamdar Society, At. Kalol, Tal. Kalol, Dist. Gandhinagar for my movable and inmovable properties situated at Kalol, Tal. Kalol, Dist. Gandhinagar on dated 15-12-1995 The said power of attorney in enforcement still now and entirely true and correct.

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) Reg. No. 1393/10

All-purpose Acknowledgment

KAL
5689 22 29
2012

STATE OF California, COUNTY OF Orange

On 7/8/11 before me, the undersigned, a Notary Public in and for said State, personally appeared

Bharat Jasbhai Patel

○ personally known to me -OR- ✓ proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name(s) is/are subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their authorized capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument the person(s), or the entity upon behalf of which the person(s) acted, executed the instrument.

WITNESS my hand and official seal.

Signature

Name (type or printed) Kevin Yang

My commission expires: 11/15/12

KEVIN YANG
COMM. #1822825
NOTARY PUBLIC · CALIFORNIA
ORANGE COUNTY
My Comm. Expires NOV. 15, 2012

(Seal)

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
RAJENDRA A. PATEL
Reg. No. 1393/10

ATTESTED

RAJENDRA A. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT, INDIA

KAL	
5689	2529
2012	

અનુક્રમ નંબર ૫૬૮૯ સને ૨૦૧૨

ના ઓગસ્ટ માસની ૩૦ મી તારીખે

૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે દસ્તાવેજ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૦૫૦૦૧૦૮૦૦

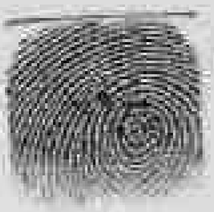
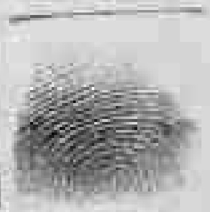
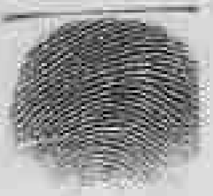
ફીની વિગત	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (28)	૨૮૦
ટપાલ ખર્ચ	૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૩૦૦

વીર મહેશ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
1.[illegible] વતી

(K.R.Damor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

(K.R.Damor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL		
5689	26	29
2012		

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧,૦૦૦	1.નરૂબહેન જયરામભાઈ પટેલ 2.ભરતભાઈ જયરામભાઈ પટેલ નં. 1 તથા 2 ના કુ.મુ. નહીં તથા પોતે જાતે 3.મહેશભાઈ જયરામભાઈ પટેલ વિમલ વિહાર, મહેશ કમરાલ સો.ની બાજુમાં, કલોલ Form60	૦			[illegible]
લેનાર ૧,૦૦૦	શ્રીજ ગણેશ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1.પ્રકાશ અનુપભાઈ પટેલ બી-101, કાર્તિક કોમ્પ્લેક્ષ, મહેન્દ્રદીપ રોડ, કલોલ Form60	૦			[illegible]
૧,૦૦૦	2.અનુપભાઈ કાળીદાસ પટેલ 82, વર્ધમાનનગર સો. કલોલ	૦			[illegible]
૧,૦૦૦	3.મહેન્દ્રસિંહ ભગવતસિંહ ચૌહાણ 63, ઉમેદ હેરિટેજ સેમી, જોધપુર, રાજસ્થાન	૦			[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAL		
5689	27	29
2012		

૧ ઓમપ્રકાશ માલવીયા
૩, કૈલાશનગર સો.
સુભાષબ્રીજ, અમદાવાદ

૨ વિમલા ઓમપ્રકાશ માલવીયા
૩, કૈલાશનગર સો.
સુભાષબ્રીજ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. વિમલા બેન માલવિયા

તારીખે ૩૦ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૨

[signature]
K.R.Damor
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજૂ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૨

[signature]
K.R.Damor

KAL		
5689	29	29
2012		

૧ નંબરની બુકમાં 5689 નંબરે નોંધ્યા છે.

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૨

K.R.Damor

સબ રજીસ્ટ્રાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

KALOL

KAL		
5689	28	29
2012		

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/જી.આઇ.આર. નંબર દર્શાવેલ છે. ફોર્મ ભરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —
લેનાર નંબર — ૧
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૨

(K.R.Damor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

SUB REGISTRAR

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર — ૧, ૨, ૩
લેનાર નંબર —
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૨

(K.R.Damor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ફોટોગ્રાફ