અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : કોસાડ

એસ.આર.ઓ - Katargam

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૮૫૩૪૭૨૨=૦૦	રે.સર્વે નંબર 468-2,બ્લોક નંબર 812 ક્ષેત્રફળ હે.0-64-59 આરે આકાર જુડી રૂ.9.25 પૈસા ટી.પી નંબર 66,ફા.પ્લોટ નંબર 269 ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 4521.00 ચો.મી બીનખેતીની જમીન	સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર પ્રવિણભાઇ વિરજીભાઇ પટેલ સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર ફરેનભાઈ ગોવિંદભાઈ સાસાણી સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર જગદીશભાઈ નરશીભાઈ રૂપાણી સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર નાનજીભાઈ કાનજીભાઈ બોદર સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર ઝવેરભાઈ મોહનભાઈ ડાભી સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર ભરતભાઈ બાબુભાઈ દેવગણીયા	સન્ડે રેસીડન્સી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રાકેશભાઇ નાગજીભાઇ ધોળકીયા	૦૯/૧૦/૨૦૧૪ ૧૪/૧૦/૨૦૧૪	૨૧૭૨૮	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * SURAT-4, (KATARGAM) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) નો

મુકાબલ કરનાર

ધર્મેશ વી.પ્રજાપતી ની તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૨૧૫૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૦૨૧૦૪૬૦૫૧

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/4/KTG

№ 217 28

2014

SRT - 4 - KTGM

TOKEN NO.

DATE 2 / / 2014

Certificate No.	:	IN-GJ72866468267137M
Certificate Issued Date	:	01-Aug-2014 03:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01147921138I4218M
Purchased by	:	SUNDAY RESIDENCY A PARTNERSHIP FIRM R N DHOLAKIYA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DIST-SURAT,TA-SURAT CITY,MOJE-KOSAD,BLOCK NO-812,T.P-66,F.P-269
Consideration Price (Rs.)	:	2,85,34,722 (Two Crore Eighty Five Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred And Twenty Two only)
First Party	:	SUNDAY RESIDENCY A PARTNERSHIP FIRM R N DHOLAKIYA
Second Party	:	SIDDHI VINAYAK TECHNO PARK A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	SUNDAY RESIDENCY A PARTNERSHIP FIRM R N DHOLAKIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,98,300 (Thirteen Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred only)

SHCIL NANPURA, SURAT

0000951334

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG
No 2 17 28
2014

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

વેચાણ અવેજ રૂા.૨,૮૫,૩૪,૭૨૨/-

અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચયાસી લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો બાવીસ પુરા

વિક્રમ સવંત ૨૦૭૦ ના આસો વદ એકમ ને વાર ગુરુવાર તા. ૯મી માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૪ ના અંગ્રેજી દિને...,

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના..

"સન્ડે રેસીડન્સી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર"

ઠેકાણુ:- બ્લોક નં. ૭૫૫/૧, સૃષ્ટી રો-હાઉસની સામે, કોસાડ-સાયણ રોડ, સુરત.

(PAN NO. ACOFS 2888 L)

રાકેશભાઇ નાગજીભાઇ ધોળકીયા

ઉ.આ.વ.:- ૪૫, ધંધો :- વેપાર/ખેતી,

રહે.:- ૫, ગાયત્રી સોસાયટી વિભાગ-૫, કતારગામ મેઇન રોડ, સુરત.

-:(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓનાં વંશ-વાલી-વારસો, ઉત્તરાધીકારી, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ-એક્ઝીક્યુટર્સ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.):-

જોગ લી..

SRT/4/ ...

No 2 17 2 8

2014

((૩))

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વેચનાર યાને બીજા પક્ષના..</u>

"સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો"

(PAN NO. ACBFS 9818 D)

(૧) પ્રવિણભાઇ વિરજીભાઇ પટેલ

ઉ.આ.વ.:- ૪૩, ધંધો :- વેપાર,

રહે.:- ૧૧, દેવપુજા સોસાયટી, ગુલાબ વાડી, ડભોલી રોડ, સુરત.

(૨) હરેનભાઇ ગોવિંદભાઇ સાસાણી

ઉ.આ.વ.:- ૩૮, ધંધો :- વેપાર,

રહે.:- ૧૦૦/બી, શ્રધ્ધાદીપ સોસાયટી, સિંગણપોર, કોઝવે રોડ, સુરત.

(૩) જગદીશભાઇ નરશીભાઇ રૂપાણી

ઉ.આ.વ.:- ૪૦, ધંધો :- વેપાર,

રહે.:- ૩૬, શ્યામધામ સોસાયટી, વિજયરાજ રો-હાઉસની પાછળ, સિંગણપોર રોડ, સુરત.

(૪) નાનજીભાઇ કાનજીભાઇ બોદર

ઉ.આ.વ.:- ૬૩, ધંધો :- વેપાર,

રહે.:- એ/૫, ગાયત્રી પરીવાર સોસાયટી, કતારગામ, સુરત.

(૫) ઝવેરભાઇ મોહનભાઇ ડાભી

ઉ.આ.વ.:- ૪૮, ધંધો :- વેપાર,

રહે.:- શ્રધ્ધાદીપ સોસાયટી, સિંગણપોર કોઝવે રોડ, સુરત.

(૬) ભરતભાઇ બાબુભાઇ દેવગણીયા

ઉ.આ.વ.:- ૩૭, ધંધો :- વેપાર,

રહે.:- ૧૧/૧૨, રંગદર્શન સોસાયટી, ધનમોરા ચાર રસ્તા, કતારગામ સિંગણપોર રોડ, સુરત.

-:(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો બીજાપક્ષના યાને વેચનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓનાં વંશ-વાલી-વારસો, ઉત્તરાધીકારી, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.):-

SRT/4/KTG

№ 21729 4/24

((૪))

જત, આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો બીજાપક્ષના તમો પહેલાપક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે..,

(૧)..... ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી(અડાજણ) ના **મોજે કોસાડ ના રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૨, બ્લોક નં. ૮૧૨, ખાતા નં. ૧૪૭૬** વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૪-૫૯ ચો.મી. છે. જેનો આકાર જુડી રૂા.૯.૨૫ પૈસા છે. જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થયેલ છે. અને જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૬૯ ફાળવવામાં આવેલ છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨૧.૦૦ ચો.મી. થાય છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીન હમો બીજાપક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદર બીનખેતીની જમીન માલીકી હક્ક અને અધિકારની રૂએ હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને કરી આપ્યો છે. જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં ''સદરહુ જમીન'' તરીકે સંબોધન કરવામા આવેલ છે. જેનુ વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામા આવેલ છે.

(૨)..... આ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલાપક્ષનાને લખી આપેલી મીલકત યાને બીનખેતીની જમીનના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી(અડાજણ) ના મોજે કોસાડ ના રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૨, બ્લોક નં. ૮૧૨, વાળી જમીન બેચરભાઇ નાથાભાઇનાએ રૂા.૩૮૯૬/- અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર આઠસો છન્નુ પુરાથી બાર હપ્તે ભરપાઇ કરવાની શરતે વેચાણ રાખેલ. અને જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૫૮૬, તા.૧૪/૭/૭૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તા.૨૮/૩/૧૯૭૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ બેચરભાઇ નાથાભાઇનાએ સદરહુ જમીન અંગે નક્કી કરવામાં આવેલ હપ્તાની રકમ રૂા.૩૮૯૬/- અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર આઠસો છન્નુ પુરા ભરપાઇ કરી દેવાથી સદરહુ જમીન અંગેનુ ખરીદીનુ પ્રમાણપત્ર નંબર : ૮૨૧/૬૩, તારીખ:

SRT/4/KTG
2172 8 5/24
2014

((૫))

૧૬/૮/૧૯૭૩ ના રોજ આપવામાં આવેલ. જેના આધારે સદરહુ જમીનના માલીક તથા કબજેદાર તરીકે બેચરભાઇ નાથાભાઇનાનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ જમીન ગણોતધારા કલમ ૪૩ મુજબ નવી શરતની બીન દુમાલા અવિભાજય સતા પ્રકાર ની છે. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૮૭૭, તા.૫/૯/૧૯૭૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. જે નોંધ નાયબ મામલતદાર ચોર્યાસીએ તા.૪/૩/૧૯૭૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ હતી.

આમ, ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે બેચરભાઇ નાથાભાઇ પટેલ ચાલી આવેલ. અને ત્યારબાદ બેચરભાઇ નાથાભાઇ પટેલનુ તા.૯/૮/૧૯૮૭ ના રોજ અવસાન થયેલ અને બેચરભાઇ નાથાભાઇ પટેલએ તેમની હયાતીમાં તા.૨/૧૨/૧૯૮૬ ના રોજ વીલ કરેલ અને વીલના આધારે બેચરભાઇ નાથાભાઇ પટેલના અવસાન બાદ તેમની સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે રૂખીબેન બેચરભાઇ, નગીનભાઇ બેચરભાઇ, સોમાભાઇ બેચરભાઇ તથા સવિતાબેન બેચરભાઇના ચાલી આવેલ. પરંતુ બેચરભાઇ નાથાભાઇનાએ તેમના મરણ અગાઉ કરેલ વીલના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર ૮૧૨ વાળી જમીન સોમાભાઇ બેચરભાઇ પટેલના હીસ્સે આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ અરજદારની અરજી, વીલ, વારસદારોએ આપેલ સંમતિ દર્શક જવાબ, પક્ષકારોના જવાબ તથા પંચકયાસના આધારે સોમાભાઇ બેચરભાઇ પટેલનુ નામ દાખલ થયેલ. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ મા નોંધ નં. ૪૭૮૧, તા. ૯/૧૨/૮૭ ના રોજ પાડવામા આવેલ અને સદરહુ નોંધ તા.૩/૨/૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સોમાભાઇ બેચરભાઇ પટેલની માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. પરંતુ સદરહુ જમીનને ટુકડો લાગુ પડતો હોવાથી ટુકડા કમી અંગેની અરજી, કાર્યપાલક ઇજનેર સુરત નહેર વિભાગના પત્ર નંબર : ખાજકાનવિ/પીબી-૪/કમાન્ડ વિસ્તાર/વશી/૯૯૮, તા.૧૩/૩/૦૬ ના પત્ર તથા તલાટી કમ મંત્રી કોસાડના તા.૧૭/૩/૨૦૦૬ ના પંચકયાસ, ખાતેદારના જવાબ, સફીલદારોના જવાબ

SRT/4/KTG

No 2 17 20 6 24

((६))

ના આધારે ટુકડા કમીની નોંધ કરેલ. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ મા નોંધ નં. ૯૮૦૯, તા.૨૪/૩/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામા આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તા.૧૯/૫/૦૬ ના રોજ સર્કલ ઓફીસર(નવાગામે) પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી સોમાભાઇ બેચરભાઇ પટેલએ મહેરબાન સુરતના કલેકટરશ્રી સાહેબ સમક્ષ સદરહુ જમીન નવીશરતમાંથી જુનીશરતમાં હેતુફેર કરવાની કાર્યવાહી કરવા માટે અરજી કરેલ અને તેને અનુલક્ષીને મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી દ્વારા હુકમ નં. ગણત/રજી.નં. ૩૭૫/૧૧/વશી. ૭૭૦૭/૧૨, તા.૨૪/૯/૨૦૧૨ ના હુકમથી સદરહુ જમીન નવીશરતની જમીનમાં બીનખેતીના રહેઠાણના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ મા નોંધ નં. ૧૦૯૯૫, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામા આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તા.૨૪/૧/૨૦૧૩ ના રોજ સર્કલ ઓફીસર અડાજણે પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે બીનખેતીના હેતુ માટે હેતુફેર કરવા માટેની અરજી કરવામાં આવેલ. અને મે.સુરતના કલેકટર સાહેબ દ્વારા તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/બખપ/ એસ.આર.નંબર : ૧૬૯/૧૨-૧૩/વશી. ૨૪૩૦/૧૩, તા.૧૮/૬/૨૦૧૩ ના રોજથી બીન ખેતીની પરવાનગીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૧૩૩૨, તા.૭/૯/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તા.૫/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ સર્કલ ઓફીસર અડાજણે પ્રમાણીત કરેલ.

આમ, સદરહુ બીનખેતીની જમીન સોમાભાઇ બેચરભાઇ પટેલની માલીકીની ચાલી આવેલ. અને સદરહુ જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ સોમાભાઇ બેચરભાઇ પટેલ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના(કતારગામ) સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૯૮૩, તા.૨૦/૩/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ. જે વેચાણની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૧૪૮૬, તા.૪/૪/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તારીખ : ૨૦/૬/૨૦૧૪ ના રોજ સર્કલ ઓફીસર અડાજણે પ્રમાણીત કરેલ.

SRT/4/KTG
2172 8 7/24
2014

આમ, મોજે કોસાડ ના રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૨, બ્લોક નં. ૮૧૨ વાળી બીનખેતીની જમીન હમો બીજાપક્ષનાના કબજા, ભોગવટા વહીવટ-વપરાશની ચાલી આવેલ. સદરહુ મીલકતના માલીક તરીકે તેનો હરકોઇ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો અન્યને વેચવા સાટવાનો હમો બીજાપક્ષનાને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેવા હક્ક અને અધિકારની રૂએ હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને આજરોજ આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૩)..... સદરહુ જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ તમોને રૂા.૨,૮૫,૩૪,૭૨૨/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ પંચયાસી લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો બાવીસ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજના નાણા તમો પહેલાપક્ષનાએ હમો બીજાપક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકવેલ છે.

ક્રમ	બેંકનુ નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧.	એચ.ડી.એફ.સી બેંક (કતારગામ શાખા)	૦૦૦૦૦૧	૨/૭/૨૦૧૪	૪૨,૦૦,૦૦૦/-
૨.	એજન બેંક	૦૦૦૦૦૨	૩/૭/૨૦૧૪	૮,૦૦,૦૦૦/-
૩.	એજન બેંક	૦૦૦૦૦૩	૮/૭/૨૦૧૪	૩૫,૦૦,૦૦૦/-
૪.	એજન બેંક	૦૦૦૦૦૪	૧૦/૭/૨૦૧૪	૭૦,૦૦,૦૦૦/-
૫.	એજન બેંક	૦૦૦૦૦૫	૧૧/૭/૨૦૧૪	૪૧,૦૦,૦૦૦/-
૬.	એજન બેંક	૦૦૦૦૦૭	૧૪/૭/૨૦૧૪	૪૯,૦૦,૦૦૦/-
૭.	એજન બેંક	૦૦૦૦૦૮	૧૬/૭/૨૦૧૪	૩૨,૫૪,૩૭૪/-
૮.	એજન બેંક	૦૦૦૦૧૩	૨૩/૭/૨૦૧૪	૪,૯૫,૦૦૦/-
૯.	ટી.ડી.એસ પેટે એકસીસ બેંક ચલણ નં. ૨૨૨૯	---	૨૨/૭/૨૦૧૪	૨,૮૦,૩૪૮/-
૧૦.	ટી.ડી.એસ પેટે એકસીસ બેંક ચલણ નં. ૭૬૨	---	૨૪/૭/૨૦૧૪	૫,૦૦૦/-
કુલ : બે કરોડ પંચયાસી લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો બાવીસ પુરા				**૨,૮૫,૩૪,૭૨૨/-**

ઉપરોકત જણાવેલ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણા હમો બીજાપક્ષનાને મળી ગયા હોય તે નાણા મળ્યા બદલ આથી હમો પાકી પહોચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં હમો કે હમોના વંશ-વાલી-વારસાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ અવેજના નાણા મળ્યા નથી

SRT/4/KTG
2 17 2 0 8/24

કે ઓછા મળ્યા છે એવી કોઇ તકરાર કરવાની નથી અને જો કરવામાં આવે તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી અને આ રીતે તમોએ હમોને નક્કી થયા મુજબનો અવેજ પુરેપુરો ચુકવી આપ્યો હોય હમોએ તમોને સ્થળ ઉપર જઇ તમોને વેચાણ આપેલી મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી દીધો છે.

(૪)..... સદરહુ જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને ઉપર જણાવેલ અવેજ બદલ યાવતચંદ્ર દિવાકરો સારુ વેચાણ આપી છે અને વેચાણ આપીને સદરહુ મીલકત તમારા સ્વતંત્ર માલીકીપણામા સોંપી છે અને તમારો કબજો માલીકી હક્કે થયેલ છે. અને તમોને વેચાણ આપેલી જમીનમાં તમારા સર્વે હક્કો સ્થાપીને તમોને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર બનાવ્યા છે. જેથી કરીને વેચાણ આપેલી જમીન તમો ગીરો મુકો, વેચાણકરો, બક્ષીસ કરો યા તમારુ દિલ ચાહે તે રીતેની સઘળી વ્યવસ્થા કરો એ સર્વે વાતે તમો તથા તમારા વંશ-વાલી-વારસદારો હક્કદાર થયા છો સહી. અને તેમાં હમો કે હમારા વંશ-વાલી-વારસદારોની કોઇ તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આ લેખથી રદબાદલ થાય સહી.

(૫)..... સદરહુ જમીનની હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષના સિવાય કોઇને કોઇપણ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરી નથી કે સદરહુ જમીનમા હમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હક્ક હીસ્સો નથી. તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીનની હમોએ કોઇપણ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરી નથી. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીન ઉપર કોઇ કોર્ટ ની જપ્તી નથી કે ટાંચ નથી કે મનાઇ નથી. સદરહુ જમીન કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકારે સંડોવાયેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન મોઢાના કરાર કે લેખીત કરારથી કોઇને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ નથી કે ઇકવીટેબલ ગીરોમાં નથી. આમ, સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નજોખમી, નબોજી, અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે જેની ખાતરી હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને કરાવી છે અને એ રીતનો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજાપક્ષનાએ તમો

SRT/4/KTG

No 2 17 2 8 9/24

2014

((૯))

પહેલાપક્ષનાને કરી આપ્યો છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં હમારા તરફથી હમારા કોઇ વંશ-વાલી-વારસદારો કે અન્ય કોઇ દાવેદાર, હીસ્સેદાર, ગીરોદાર કે હરકોઇ પ્રકારનો હક્કદાર પેદા થઇ તમારા પર કોઇપણ જાતનો દરદાવો કે હક્ક કરે તો તેવો દરદાવો કે હક્ક હીસ્સો આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી. અને તે રદ તેમજ દુર હમો બીજાપક્ષનાએ કરી આપવાનો રહેશે અને તે માટે જરૂરી ખર્ચ તેમજ નુકશાની વળતર હમો બીજાપક્ષના ભરપાઇ કરી આપવાની ખાતરી તમો પહેલાપક્ષનાને આપીએ છીએ.

(૬)..... સદરહુ જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ દફતરે, ગ્રામ પંચાયત દફતરે, ઇલેકટ્રીક કંપની દફતરે કે અન્ય કોઇ પણ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો પહેલાપક્ષના પોતાના નામે દાખલ કરાવવા હક્કદાર છો સહી. તેમાં જો હમો બીજા પક્ષનાએ કોઇ જવાબ આપવો પડે કે સહી-સમંતિ આપવી પડે તો તે હમો બીજાપક્ષનાએ આપવાની છે સહી. તેમ છતાં જો હમો બીજાપક્ષના એમાં કસુર કરીએ તો તેવા સંજોગો માં આ લેખને હમારી સંમતી જવાબ ગણી લેવાનો રહેશે અને તમો પહેલાપક્ષના આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી મીલકત તમારા નામે કરાવી શકો સહી.

(૭)..... સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનમાંથી જવા આવવા માટે, માલ સામાન, વાહનો વિગેરે લાવવા લઇ જવા માટે જે પરાપુર્વના રસ્તાના હક્ક, હિત, સબંધ છે તેવા જે કાયમી હક્કો જે હમો વેચાણ આપનાર યાને બીજાપક્ષનાને હતા તેવા તમામ ઇઝમેન્ટના કાયમી હક્કો આ દસ્તાવેજની રૂએ હમોએ તબદીલ કરેલા છે. જેથી સદર રસ્તાના હક્કો અંગે હમો વેચાણ આપનારા કે અન્ય ત્રાહીત વ્યકિત કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર કરી કરાવી શકે નહી.

(૮)..... સદરહુ જમીનના આજદીન સુધીના વેરા, મહેસુલ, વિગેરે રકમ તથા લેણી રકમ હમોએ ચુકવી દીધેલ છે અને હવે પછી તેવી રકમ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે. તેમ છતાં આજદીન સુધીની કોઇ લેણી રકમ નીકળે તો તે હમો આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર ભરવા બંધાઇએ છીએ.

SRT/4/...
2172
10
24
2014

(૯)..... સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઇના કોઇપણ જાતના રસ્તાના આવવા-જવાના વાહન લાવવા લઇ જવાના કે વરસાદના પાણીના નિકાલના કે અન્ય કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના હક્કો ન હતા અને નથી. જેથી ભવિષ્યમા કોઇપણ વ્યકિત તેવા હક્કની માંગણી કરે તો આ લખાણથી રદબાતલ થાય સહી.

(૧૦)..... સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના હમો પાસે જે કાંઇ પેપર્સ, અસલ દસ્તાવેજો તેવા તમામ પેપર્સ તમો પહેલાપક્ષનાને સુપ્રત કરેલ છે છતા કોઇ પેપર્સ, નકલ મળી આવે તો કાંઇપણ નાણાની માંગણી કર્યા વગર ઉપયોગમા લીધા/લેવડાવ્યા વગરથી તમો પહેલાપક્ષનાને આપવાના રહેશે.

(૧૧)..... સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ૨,૮૫,૩૪,૭૨૨/- પુરા છે. તેના ઉપર જંત્રી મુજબ રૂા.૧૩,૯૮,૩૦૦/- નો સ્ટેમ્પ પેપર વાપરી આ દસ્તાવેજ તમો પહેલાપક્ષનાને કરી આપેલ છે અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો પહેલાપક્ષનાએ કરેલ છે.

:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી(અડાજણ) ના **મોજે કોસાડ** ના **રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૨, બ્લોક નં. ૮૧૨** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૪-૫૯ ચો.મી. છે. જેનો આકાર જુડી રૂા.૯.૨૫ પૈસા છે. જેનો **ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ)** માં સમાવેશ થયેલ છે. અને જેનો ફાયનલ **પ્લોટ નં. ૨૬૯** ફાળવવામાં આવેલ છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨૧.૦૦ ચો.મી. છે. સદર બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત જમીન. જેની ચતુરદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : લાગુ બ્લોક નં. ૭૫૭ પૈકી તથા ૭૫૬ પૈકી વાળી જમીન.

દક્ષિણે : લાગુ રોડ.

પુર્વે : લાગુ રોડ.

પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નંબર : ૭૫૫ પૈકી ૧ વાળી જમીન.

SRT/4/KTG

2172 0 11/24

((૧૧))

એણી વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજીખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને તન અને મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વગર બિનકેફ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે. જે હમો તથા હમારા વંશ-વાલી-વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે...મતુ તત્રે...શાખ.

"સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો"

(પ્રવિણભાઇ વિરજીભાઇ પટેલ)

(હરેનભાઇ ગોવિંદભાઇ સાસાણી)

(જગદીશભાઇ નરશીભાઇ રૂપાણી)

(નાનજીભાઇ કાનજીભાઇ બોદર)

(ઝવેરભાઇ મોહનભાઇ ડાભી)

(ભરતભાઇ બાબુભાઇ દેવગણીયા)

SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KA...)

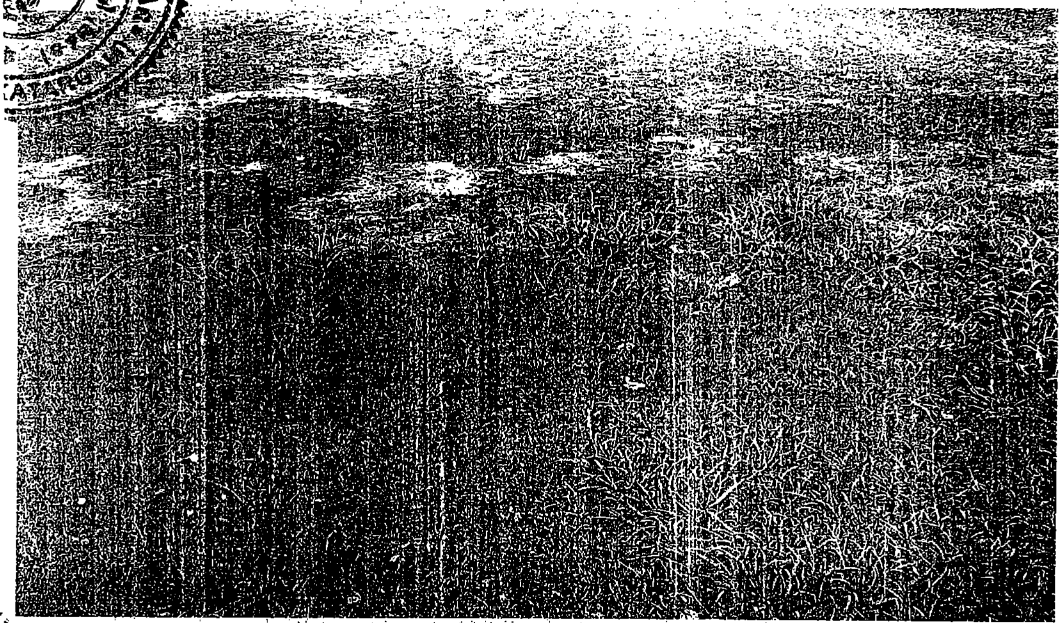
SRT/4/KTG

No 2 17 2 8 12/24

2014

((૧૨))

<u>વેચાણ આપેલ જમીનનો ફોટો</u>



<u>જમીનનુ પોસ્ટલ સરનામુ:-</u> ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (અડાજણ) ના મોજે કોસાડ ના રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૨, બ્લોક નં. ૮૧૨ વાળી બીનખેતીની જમીન.

જમીન ખરીદનારની સહી	જમીન વેચનારની સહી
"સન્ડે રેસીડન્સી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર"	"સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો"
	૧.
	૨.
	૩.
	૪.
	૫.
	૬.

SRT/

2172 13/24

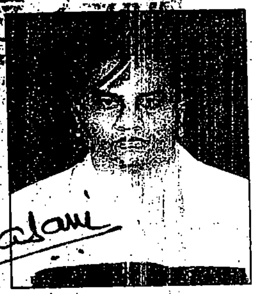
2014

((૧૩))

<u>બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર :-</u>

"સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો"

(પ્રવિણભાઈ વિરજીભાઈ પટેલ)



(હરેનભાઈ ગોવિંદભાઈ સાસાણી)

(જગદીશભાઈ નરશીભાઈ રૂપાણી)

(નાનજીભાઈ કાનજીભાઈ બોદર)

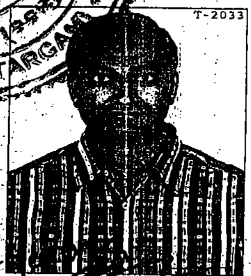
SRT/4/KTG

No 2 17 28 14/24

2014

((૧૪))

(ઝવેરભાઈ મોહનભાઈ ડ[illegible])



(ભરતભાઈ બાબુભાઈ દેવગણીયા)

<u>પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર :-</u>

"સન્ડે રેસીડન્સી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર"

(રાકેશભાઈ નાગજીભાઈ ધોળકીયા)

SRT/4/KTG

2 17 2 8 15/24

2014

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SUNDAY RESIDENCY
01/04/2014
Permanent Account Number
ACOFS2888L

GUJARAT STATE
Driving Licence
Name DHOLAKIA RAKESHBHAI HAGJIBHAI
Address S/A SHREE GAYATRIDEVI SOC. KATARGAM MAIN RD SURAT 395004
DoB 25/09/196[illegible]
Ref. GJ05/128174/[illegible]
is licenced to drive MC E 50CC WI GR

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR (KATARGAM)

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE
DUPLICATE

DL No. : GJ05 19990101485 DOI : 30/08/1999
CDOI : 15/11/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	30/08/1999	29/08/2019(NT)
MCWG	30/08/1999	

NAME : PRAVINBHAI PATEL
S/o : VIRJIBHAI
D.O.B : 04/12/1969 B.G. :
ADDRESS : 11, DEVPUJA SOC, GULABWADI, DABHOLI ROAD, SURAT

Holder's Sign. Licencing Authority SURAT

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

DL No. : GJ05 20120049724 DOI : 08/11/2012
CDOI : 08/11/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	08/11/2012	11/06/2025(NT)
MCWG	08/11/2012	

NAME : HARENKUMAR SASANI
S/o : GOVINDBHAI
D.O.B : 12/06/1975 B.G. : B+
ADDRESS : P. NO-100/B, SHRADHHA DEEP SOC, SINGANPORE CAUSEWAY ROAD, SURAT.395004

Holder's Sign. Licencing Authority

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
JAGDISHBHAI N RUPANI
NARSIBHAI BHAGWANBHAI RUPANI
[illegible]1973
Permanent Account Number
AIRPR6103Q
Signature

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

VINOD B. VAGHELA
NOTARY
SURAT CITY
Govt. of India

SRT/24/

2 17 2 8   16 / 24

2014

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર   GJ/24/DNL2332278

DUPLICATE

Elector's Name	: Bodar Nanajibhai
મતદારનું નામ	: બોદર નાનજીભાઇ
Father's Name	: Kanjibhai
પિતાનું નામ	: કાનજીભાઇ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006	: 55 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર	: ૫૫ વર્ષ

16032012

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA
DABHI ZAVERBHAI M
MOHANBHAI RAVJIBHAI DABHI
01/06/1967
Permanent Account Number
AVDPD8234H
Signature

21032006

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA
BHARAT BALUBHAI DEVGANIYA
B S D PRAJAPATI
23/03/1976
Permanent Account Number
ABBPP2132J
Signature

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA
SIDDHI VINAYAK TECNO PARK
22/02/2012
Permanent Account Number
ACBFS9818D

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KATARGAM SURAT

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

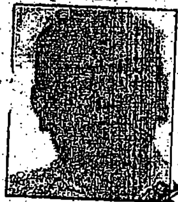
VINOD B. VAGHELA
NOTARY
SURAT CITY
Govt. of India

SRT/4, [illegible]

21728 17/24

2014

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર DBQ1003219



Elector's Name મતદારનું નામ	: Mangarolia Maganbhai : માંગરોળીયા મગનભાઇ
Father's Name પિતાનું નામ	: Lalajibhai : લાલજીભાઇ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 ૧.૧.૨૦૦૬ના રોજ ઉંમર	: 48 Years : ૪૮ વર્ષ

DL No. : GJ05 20110034542 DOI : 06/09/2011
CDOI : 06/09/2011
VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
MCWG	06/09/2011	06/04/2022(NT)

NAME : BECHARBHAI G DESAI
S/o : GOVABHAI DESAI
D.O.B : 07/04/1972 B.G. : Unk
ADDRESS : 47, PRIYANKA MEGACITY,GODADRA,SURAT

NOTARY — VINOD S. VAGHELA — SURAT CITY — Reg. No. 6399 — GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR (KAMREJ)

License No. 152600/95

R.A. [illegible]

THE UNION OF INDIA
DRIVING LICENCE
GUJARAT STATE
FORM

Driving Licence Number 152660/95
Date of Issue 6-12-95
Name Ramesh
Wife/son/daughter of Amarshibhai
Ghodadiya

NOTARY — VINOD S. VAGHELA — SURAT — Reg. No. 6399 — GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

VINOD S. VAGHELA
NOTARY
SURAT
Govt. of India

SRT/4/KTC

2172 8. 18 24

2014

ગામ નમુનો નંબર ૭

ક/સરવે નંબર : ૮૧૨

પ્રકાર : બીન ખેતી

નું નામ :

વિગતો : સર્વે નંબર-૪૬૮-૨ નવી અને અવિભાજય સત્તાપ્રકાર.

મોજે : કોસાડ

તાલુકો : અડાજણ

જીલ્લો : સુરત

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૬૪-૫૯		૭૩૮,૧૩૩૮,૨૧૯૬,૨૫૮૬,૪૫૭૩,૪૭૮૧,૪૯૬૮,૯૯૪૫, ૯૯૪૬,૧૦૯૯૫,૧૧૩૩૨,૧૧૪૮૬,
ક્ષેત્રફળ	૦-૬૪-૫૯		
ર રૂ.	૯.૨૫	૧૪૭૬ | ૦-૬૪-૫૯ | ૯.૨૫	સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો(૧૧૪૮૬)
તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		પ્રવિણભાઇ વીરજીભાઇ પટેલ(૧૧૪૮૬)
ભાગ રૂ.	0.00		ફરેનભાઇ ગોવિંદભાઇ સાસાણી(૧૧૪૮૬)
			જગદીશભાઇ નરશીભાઇ રૂપાણી(૧૧૪૮૬)
			નાનજીભાઇ કાનજીભાઇ બોદર(૧૧૪૮૬)
			ઝવેરભાઇ મોહનભાઇ ડાભી(૧૧૪૮૬)
			ભરતભાઇ બાબુભાઇ દેવગણીયા(૧૧૪૮૬)
યાની વિગતી		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૪૪૮,૨૮૭૭,૨૯૨૯,૪૦૧૨,૪૬૮૦,૭૦૬૮,૮૦૮૩,૮૪૪૬, ૯૩૯૭,૯૫૫૮,૯૮૦૯,૯૯૨૭,૧૦૭૯૭, --- ટુકડો કમી<૯૮૦૯> મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમનં.ગણત/રજી.નં.૩૭૫/૧૧/વશી.૭૭૦૭/૧૨ <૧૦૯૯૫> તા.૨૪/૯/૧૨થી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ <૧૦૯૯૫> નં.૨૬૯ મુજબ નુ ક્ષે.૪૫૨૧ ચો.મી. નવી શરતની જમીનમાં બીનખેતીનાં <૧૦૯૯૫> રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા આપેલ પરવાનગીની નોંધ <૧૦૯૯૫> કરી.<૧૦૯૯૫> મે.કલેક્ટર સા.સુરતના હુકમનં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૬૯/૧૨-૧૩/ <૧૧૩૩૨> વશી.૨૪૩૦/૧૩ તા.૧૮/૬/૨૦૧૩ થી ટી.પી.નં.૬૬ (કોસાડ – વરીયાવ)<૧૧૩૩૨> ફા.પ્લોટ નં.૨૬૯ ક્ષે.૪૫૨૧ ચો.મી.વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટેની આપેલ પરવાનગીની નોંધ કરી.<૧૧૩૩૨>	

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

ખરી નકલ

કતકરારી ૨૬

2014 01:00 am ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/07/2014 12:32:45

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

SRT/4/KTG

No 21728

19
24

2014

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: કોસાડ
ખાતા નંબર: ૧૪૭૬ — જીલ્લો: સુરત
કબ્જેદારોનાં નામ: — તાલુકો: અડાજણ

સિધ્ધી વિનાયક ટેકનો પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<૧૧૪૮૬>

પ્રવિણભાઇ વીરજીભાઇ પટેલ<૧૧૪૮૬>

હરેનભાઇ ગોવિંદભાઇ સાસાણી<૧૧૪૮૬>

જગદીશભાઇ નરશીભાઇ રૂપાણી<૧૧૪૮૬>

નાનજીભાઇ કાનજીભાઇ બોદર<૧૧૪૮૬>

ઝવેરભાઇ મોહનભાઇ ડાબી<૧૧૪૮૬>

ભરતભાઇ બાબુભાઇ દેવગણીયા<૧૧૪૮૬>

નમુના ૬ની નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૪૮૬	૮૧૨	૦-૬૪-૫૯	૯.૨૫				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૬૪-૫૯	૯.૨૫				

SUB REGISTRAR (ARGAM)

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY
NOTARY
SURAT CITY
Govt. of India

સાચી નકલ

૨/07/2014 01:00 am ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/07/2014 12:33:08
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.66(KOSAD-VARIAV)

(see rule 21& 35)

REDISTRIUBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No	NAME OF THE OWNER	Tenure	R S NO.	Original Plot				Final Plot						Contribution (+) compensation (-) (section 67) Column 9(b) minus Column 11	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS
				No	Area (Sq.mt)	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Undeveloped: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Undeveloped: Inclusive of Structures	Developed: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Developed: Inclusive of Structures						
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
269	SOMARHAI BECHARBHAI	NEW	812	269	6459	2745075	2745075	269.	4521	1921553	1921553	14581193	14581193	-622323	12659640	6329820		5506298	

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PL

NORTH ZONE, KATARGAM No. 1920 Date 30/9/98 S. M. C.

ATTESTED COPY

NOTARY GOVT. OF GUJARAT

SRT/4/KTG 21728 2024 2014

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : કોસાડ

એસ.આર.ઓ - Katargam

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૮૭૭૫૦૧૦=૦૦	રે.સર્વે નંબર 468 - 1 પૈકી , બ્લોક નંબર 755 / પૈકી 1, થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષે. હે. 0-65-77 આરે.ચો.મી. આકાર રૂ. 9.35 પૈસા જેનો ટી.પી.નંબર 66, ફા.પ્લોટ નંબર 214, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. 4604 ચો.મી.			મહેશભાઇ છગનભાઇ જાતે પોતે તથા સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇ ની વિધવા ના કુ.મુ.તરીકે CQBPP2761G સન્મુખભાઇ છગનભાઇ કનુભાઇ છગનભાઇ નટવરભાઇ છગનભાઇ કુસુમબેન છગનભાઇ તે જગનભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી શોભનાબેન છગનભાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી દમયંતિબેન છગનભાઇ તે જયંતિભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી જયોત્સનાબેન ઉર્ફે જયોતીબેન ગોવનભાઇ તે કીર્તીભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે બીપીનભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી નીતીનભાઇ ગોવનભાઇ ઉર્ફે ગોવિંદભાઇ	સન્ડે રેસીડન્સી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રાકેશભાઇ નાગજીભાઇ ધોળકીયા	૦૨/૦૯/૨૦૧૫ ૦૩/૦૯/૨૦૧૫	૧૯૩૬૩	

મુકાબલ કરનાર

વિનોદ બી વાઘેલા ની તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૧૩૦૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૦૨૧૦૫૨૫૯૨

તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG 19363 11/44 2015

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ98862598302382N**
Certificate Issued Date	:	01-Sep-2015 03:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR0160104479236536N
Purchased by	:	SUNDAY RESIDENCY PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DIST-SURAT,SUB DI-CITY,MOJE-KOSAD,BLOCK NO.755 PAIKI 1,TP-66,F.P-214
Consideration Price (Rs.)	:	2,87,75,010 (Two Crore Eighty Seven Lakh Seventy Five Thousand And Ten only)
First Party	:	SUNDAY RESIDENCY PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	MAHESHBHAI CHHAGANBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SUNDAY RESIDENCY PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,10,000 (Fourteen Lakh Ten Thousand only)

SHCIL ★ NANPURA, SURAT ★

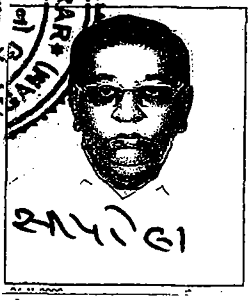
WN 0002577076

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 85
DATE 2/9/2015

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

SRT/4/KTG 19363 2015 12/44



:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

વેચાણ અવેજ રૂા.૨,૮૭,૭૫,૦૧૦/-

અંકે રૂપિયા બે કરોડ સત્યાંસી લાખ પંચોતેર હજાર દસ પુરા

વિક્રમ સવંત ૨૦૭૧ ના શ્રાવણ વદ પાંચમ ને વાર ~~મંગળવાર~~ બુધવાર તા.૨૭, માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૫ ના અંગ્રેજી દિને...,

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના..</u>

"સન્ડે રેસીડન્સી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર"

ઠેકાણુ:- બ્લોક નં. ૭૫૫/૧, સૃષ્ટી રો-હાઉસની સામે, કોસાડ-સાયણ રોડ, સુરત.

(PAN NO. ACOFS 2888 L)

રાકેશભાઇ નાગજીભાઇ ધોળકીયા

ઉ.આ.વ.:- ૪૫, ધંધો :- વેપાર/ખેતી,

રહે.:- ૫, ગાયત્રી સોસાયટી વિભાગ-૫, કતારગામ મેઇન રોડ, સુરત.

-:(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓનાં વંશ-વાલી-વારસો, ઉત્તરાધીકારી, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટેટ્રર્સ-એકઝીકયુટર્સ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.):-

જોગ લાં..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી ....

SRT/4/KTG
19363
13/14
2015

((૩))

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વેચનાર યાને બીજા પક્ષના..</u>

(૧) સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવા

ઉ.આ.વ.:- ૮૪, ધંધો :- નિવૃત,

રહે.:- ૧૪-પટેલ ફળીયુ, મોજે કોસાડ, તા. સીટી, સુરત.

(PAN NO. CQBPP2761G)

(૨) મહેશભાઇ છગનભાઇ

ઉ.આ.વ.:- ૫૮, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,

રહે.:- ૧૨-પટેલ ફળીયુ, મોજે કોસાડ, તા. સીટી, સુરત. જાતે પોતે તથા નં. ૧ ના કુલમુખત્યાર તરીકે.

(PAN NO. AFFPP4762A)

(૩) સન્મુખભાઇ છગનભાઇ

ઉ.આ.વ.:- ૬૮, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,

રહે.:- ૧૪-પટેલ ફળીયુ, મોજે કોસાડ, તા. સીટી, સુરત.

(PAN NO. BVBPP4843B)

(૪) કનુભાઇ છગનભાઇ

ઉ.આ.વ.:- ૬૨, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,

રહે.:- ૫૧, ગોવિંદપાર્ક, મોજે કોસાડ, તા. સીટી, સુરત.

(PAN NO. BTHPP1626E)

(૫) નટવરભાઇ છગનભાઇ

ઉ.આ.વ.:- ૫૩, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,

રહે.:- ૧૨-પટેલ ફળીયુ, મોજે કોસાડ, તા. સીટી, સુરત.

(PAN NO. BPMPP1344E)

(૬) કુસુમબેન છગનભાઇ તે જગનભાઇ પટેલની ધણીયાણી

ઉ.આ.વ.:- ૬૫, ધંધો :- ઘરકામ,

રહે.:- ૪૭/૪૮/૪૯, લક્ષ્મીકૃપા સોસાયટી, સુરત.

(PAN NO. COAPP2072P)

THE SUB-REGISTRAR * KATARGAM

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૩૫૫/પૈકી ૫	૯૯	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી ....

SRT/4/KTG

19363 14/44

2015

((૪))

(૭) શોભનાબેન છગનભાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ પટેલની ધણીયાણી

ઉ.આ.વ.:- ૫૬, ધંધો :- ઘરકામ,

રહે.:-૪૫- મોજે અડાજણ, તા. સીટી, સુરત.

(PAN NO. BKCPP9254N)

(૮) દમયંતિબેન છગનભાઇ તે જયંતિભાઇ પટેલની ધણીયાણી

ઉ.આ.વ.:- ૫૦, ધંધો :- ઘરકામ,

રહે.:- ૪૫/૪૬ મોજે અડાજણ, તા. સીટી, સુરત.

(PAN NO. ALOPP8148F)

(૯) નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશભાઇ પટેલની ધણીયાણી

ઉ.આ.વ.:- ૬૧, ધંધો :- ઘરકામ,

રહે.:- ૮૫ મોજે પાલ, તા. સીટી, સુરત.

(PAN NO. CQPPP0560H)

(૧૦) જયોત્સનાબેન ઉર્ફે જયોતીબેન ગોવનભાઇ તે કીર્તીભાઇ પટેલની ધણીયાણી

ઉ.આ.વ.:- ૫૧, ધંધો :- ઘરકામ,

રહે.:- ખડકી મહોલ્લો, મોજે અડાજણ, તા. સીટી, સુરત.

(PAN NO. CPIPP0875F)

(૧૧) ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે બીપીનભાઇ પટેલની ધણીયાણી

ઉ.આ.વ.:- ૫૧, ધંધો :- ઘરકામ,

રહે.:- મોજે અડાજણ, તા. સીટી, સુરત.

(PAN NO. BJVPP4593G)

(૧૨) નીતીનભાઇ ગોવનભાઇ ઉર્ફે ગોવિંદભાઇ

ઉ.આ.વ.:- ૫૦, ધંધો :- ખેતી,

રહે.:- ૧૫-પટેલ ફળીયુ, મોજે કોસાડ, તા. સીટી, સુરત.

(PAN NO. ALVPP7799R)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮૯-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... Dholakia .... વેચનારની સહી ....

નરહરભાઇ છગનભાઇ પટેલ

મહેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ

SRT/4/KTG 19363 15/44

((૫))

-:(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો બીજાપક્ષના યાને વેચનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓનાં વંશ-વાલી-વારસો, ઉત્તારાધીકારી, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટેટ્રર્સ, એકઝીકયુટર્સ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.):-

જત, આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો બીજાપક્ષના તમો પહેલાપક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે..,

(૧)..... ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી(અડાજણ) ના **મોજે કોસાડ ના રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૫૫/પૈકી ૧, ખાતા નં. ૮૪૭** વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. છે. જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થયેલ છે. અને જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૧૪ ફાળવવામાં આવેલ છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૪.૦૦ ચો.મી. થાય છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીન હમો બીજાપક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદર બીનખેતીની જમીન માલીકી હક્ક અને અધિકારની રૂએ હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને કરી આપ્યો છે. જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધન કરવામા આવેલ છે. જેનુ વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામા આવેલ છે.

(૨)..... આ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલાપક્ષનાને લખી આપેલી મીલકત યાને બીન ખેતીની જમીનના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી(અડાજણ) ના મોજે કોસાડ ના રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૫૫/૧ પૈકી વાળી જમીનના મુળ માલીક જમશેદજી માણેકજી આટીયા હતા. અને સદરહુ જમીન માં સરંક્ષીત ગણોતીયા નરોતમ ભીખાનુ નામ બીજા હક્કમાં દાખલ કરેલ. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૩૮ પાડવામા આવેલ. અને સદરહુ નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજની પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી ....

Dholakiya

નટવરભાઈ છગનભાઈ પટેલ

મહેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ

SRT/4/KTG
No 19363 16/44
2015

((૬))

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક જમશેદજી માણેકજી આટીયા તા.૨૫/૫/૪૯ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધોલીટીના વારસદાર તરીકે કેકોબાદ જમશેદજી આટીયા તથા ફરામરોઝ જમશેદજી આટીયા ના નામો દાખલ થયેલા. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૯૮, તા.૪/૯/૧૯૪૯ ના રોજ પાડવામા આવેલ. અને સદરહુ નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ નામદાર સરકારના ઠરાવ નં. ૫૮૬૯-૪૫/૭ તા.૧૭/૫/૧૯૫૦ થી તા.૧૮/૫/૧૯૫૦ ના અસાધારણ આપણા તાલુકાનો સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા જરાયત ૨ એકર ૦ ગુઠા, કયારી ૦ એકર ૨૦ ગુઠા અને બાગાયત ૦ એકર ૨૦ ગુઠા ઠેરવવામાં આવેલી અને તેનાથી ઓછી જમીનના નંબરોને કાયદા મુજબ ટુકડો ગણવામાં આવશે. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૪૪૮, તા.૫/૧૦/૧૯૫૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૪૬૮/૧ બીજા હક્કમાં સરક્ષીત ગણોતીયા નરોતમભાઇ ભીખાભાઇ કોસાડ ગામે આશરે ૧૪ વર્ષ થયા અપુત્રવાન ગુજરી જવાથી તેમના ભત્રીજાઓ (૧) છગનભાઇ મોરારભાઇ (૨) ગોવનભાઇ મોરારભાઇ ના વારસાઇ હક્કે નામો દાખલ થયેલા. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૫૫૭, તા.૨૬/૪/૧૯૭૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. જે નોંધ તા.૨૮/૬/૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ટેનન્સી મામલતદાર સાહેબ કૃષિપંચ વ્યારા અને સુરતનાએ ૩૨-ગ હેઠળના પ્રોસીડીગ ચલાવતા જે હુકમોનો નિકાલ કરવાનો આદેશ કરેલો અને તે હુકમમાં સર્વે નં. ૪૬૭/૧ વાળી જમીનમાં છગન મોરાર અને ગોવન મોરારનુ નામ ગણોતીયા તરીકે દાખલ થયેલુ અને મહે. ટેનન્સી મામલતદાર સાહેબ કૃષિપંચ વ્યારા અને સુરતનાએ ગણોતીયાને રૂા.૩૫૦૦/- ખરીદ કિંમત નક્કી કરેલી. જેથી ખરીદ કિંમત નક્કી કરવા માટે ફરીથી કેશ ચલાવી શકાય નહી એ રીતના હુકમની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ મા નોંધ નં. ૨૭૦૭, તા. ૨૨/૭/૧૯૭૧ ના રોજ પાડવામા આવેલ અને સદરહુ નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી..

SRT/4/KTG
No 19363 7/44
2015

((૭))

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો તથા ગણોતીયાઓ વચ્ચે ૩૨-ગ મુજબ જમીનની કિંમત નક્કી કરવા કેસો ચાલતા વધારાના મામલતદાર, સુરત અને ટેનન્સી મામલતદાર, કૃષિપંચ વ્યારા નાઓએ હુકમ કરી જમીનની ખરીદ કિંમત નક્કી કરેલ છે અને દેવસ્થાનના મામલતદાર સાહેબ તરફથી પણ જે દેવસ્થાન વાળી જમીનને નવી શરતે જમીનની કિંમત નક્કી થઇ તેવા આદેશો અને હુકમોની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ મા નોંધ નં. ૨૭૦૮, તા.૨૨/૭/૧૯૭૧ ના રોજ પાડવામા આવેલ. અને સદરહુ નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ કોસાડ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતના ગામની ખેતીલાયક જમીનોની એકત્રીકરણ યોજના મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમીશ્નરશ્રી ના હુકમ ક્રમાંક : કોન/સુરત/૮૩૩ તા.૨૬/૨/૧૯૮૧ થી મંજુર કરી છે. જે ગુજરાત રાજયના પુરવણી રાજય પત્રના ભાગ ૧ ના પાના નં. ૧૭૬ ઉપર તારીખ : ૧૯/૩/૧૯૮૧ થી પ્રસિધ્ધ થયેલ છે અને તા.૬/૫/૧૯૮૧ થી સંપુર્ણરીતે યોજના અમલમાં લાવવામાં આવી છે. જે મહે. જીલ્લા ઇન્સપેકટર સાહેબ જમીન રેકર્ડ સુરત તરફથી કે.જે.પી./એલ.આર. ૧૧/૮૧-૮૨ થી એકત્રીકરણ યોજનાનો અમલ કરી સદરહુ રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૧ પૈકી વાળી જમીનનો બ્લોક નં. ૭૫૫ પૈકી ૧ આપવામાં આવેલો. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ મા નોંધ નં. ૪૫૭૩, તા.૧૦/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ પાડવામા આવેલ. અને સદરહુ નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ એવોર્ડ મુજબ ફેરફાર કરવા બાબત બ્લોક નં. ૭૫૫ વાળી જમીન આવાસ યોજના માટે ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ દ્વારા જમીન સંપાદન કરવામાં આવેલ. જે યોજનાના કામ ૧૧ નો એવોર્ડ તા.૨/૧/૧૯૮૯ ના રોજ ખા.જ અધિકારીશ્રી (ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ) અમદાવાદ તરફથી જાહેર કરવામાં આવતા ખા.જ અધિકારી (ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ) અમદાવાદ તા.૧૭/૭/૧૯૯૦ ના રોજના એલ.એ.કયુ./કોસાડના મામલતદાર ચોર્યાસીના શેરાથી આર.ટી.એસ નં. ૨૬૦૫ તા.૧૮/૭/૧૯૯૦ ના હુકમથી કુલ ૭૩૮૬ ચો.મી. જમીન માંથી ૮૦૯ ચો.મી. જમીન જમીન માલીકના નામેથી કાર્યપાલક ઇજનેરના નામે ટ્રાન્સફર કરી. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ મા નોંધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી ....

THE SUB-REGISTRAR (KATARGAM)

SRT/4/KTG
№ 19363 8/44
2015

નં. ૫૦૭૬, તા.૨૦/૭/૧૯૯૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ. અને સદરહુ નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જીલ્લા ઇન્સપેકટર જમીન રેકર્ડ સુરતના તા.૫/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ કે.જે.પી./એસ.આર.-૨૬/૯૦-૯૧ મહે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં. આર.ઇ.વી./વશી/૩૬૨૦/૯૦ સુરતના આધારે ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડના મહે. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી સાહેબ તરફથી કેસ નં. ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૩૦/૯૦-૯૧ હુકમ નં. ૧૬ થી દુરસ્તી કરવા હુકમ કરેલ હોવાથી બ્લોક નં. ૭૫૫ વાળી જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૭૩-૮૬ ચો.મી. હતુ તેમાથી હે.આરે ૦-૦૮-૦૯ ચો.મી. સંપાદન કરેલી અને હે.આરે. ૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. જમીન ખેડવા લાયક રહેલી. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૬૦૩૮, તા.૧૮/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તા.૧૪/૮/૧૯૯૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક છગનભાઇ મોરારભાઇ તથા ગોવનભાઇ મોરારભાઇ પટેલ નાએ પોતાના પુત્રોના નામ સામાયીકપણામાં દાખલ કરવા અરજી કરેલ. જે મુજબ (૧) સન્મુખભાઇ છગનભાઇ (૨) કનુભાઇ છગનભાઇ (૩) મહેશભાઇ છગનભાઇ (૪) નટવરભાઇ છગનભાઇ (૫) નીતીનભાઇ ગોવનભાઇ પૈકી બ્લોક નં. ૫૧૪/૧ અને ૫૧૪/૨ માં (૧) સન્મુખભાઇ છગનભાઇ (૨) કનુભાઇ છગનભાઇ (૩) મહેશભાઇ છગનભાઇ (૪) નટવરભાઇ છગનભાઇ (૫) નીતીનભાઇ ગોવનભાઇ ના નામો દાખલ કરવા તેમજ બ્લોક નં. ૭૫૫ તથા બ્લોક નં. ૫૯૧ માં (૧) સન્મુખભાઇ છગનભાઇ (૨) કનુભાઇ છગનભાઇ (૩) મહેશભાઇ છગનભાઇ (૪) નટવરભાઇ છગનભાઇ ના નામો દાખલ કરવા તેમજ બ્લોક નં. ૬૬૨ માં નીતીનભાઇ ગોવનભાઇનુ નામ નામ દાખલ કરવા પાત્ર થાય છે અને છગનભાઇ મોરારભાઇ અને ગોવનભાઇ મોરારભાઇ નાઓએ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર તા.૨૫/૫/૧૯૯૧ ના રોજ સામાયીકપણાના કરાર મુજબ નામ દાખલ કરવા અરજી કરેલી. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૬૦૬૫, તા.૧૭/૬/૧૯૯૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તા.૧/૧/૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

THE SUB-REGISTRAR KATARGAM

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... Dholakia .... વેચનારની સહી ....

નટવરભાઇ છગનભાઇ પટેલ

મહેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ

SRT/4/KT

19363 9/44

2015

((૯))

ત્યારબાદ છગનભાઇ મોરારભાઇ તા.૯/૧/૨૦૦૪ ના રોજ મરણ પામેલ હોય તેમના સીધીલીટીના વારસદાર પેઢીનામામાં જણાવ્યા મુજબ (૧) સવિતાબેન તે છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવા (૨) સન્મુખભાઇ છગનભાઇ(પુત્ર) (૩) કુસુમબેન છગનભાઇ(પુત્રી) (૪) કનુભાઇ છગનભાઇ(પુત્ર) (૫) મહેશભાઇ છગનભાઇ(પુત્ર) (૬) શોભનાબેન છગનભાઇ(પુત્રી) (૭) નટવરભાઇ છગનભાઇ(પુત્ર) (૮) દમયંતિબેન છગનભાઇ(પુત્રી) ના નામો બ્લોક નં. ૭૫૫ માં દાખલ થયેલા. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૯૫૯૮, તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તા.૫/૨/૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૭૫૫ પૈકી ૧ વાળી જમીન ટુકડો જમીન હોય અને સદરહુ જમીનની બાજુમાં આવેલ બ્લોક નં. ૭૫૪ પૈકી ૧ વાળી જમીનમાં આવેલ કુવા માંથી પાણી મેળવી ૧૦ વર્ષથી સદરહુ બ્લોક નં. ૭૫૫ પૈકી ૧ વાળી જમીનમાં પિયતનાં પાકો પકવતા આવેલ છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના માલીક સન્મુખભાઇ છગનભાઇ વિગેરે નાઓએ ભવિષ્યમાં વેચાણ આપવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય ત્યારે કાયદાકીય મુશ્કેલી ન પડે તે માટે સદરહુ જમીનનો ટુકડો કમી કરવા મામલતદારશ્રીને અરજી કરેલી અને ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક : અહત-૧૦૭૮/૧૧૦૩૬૦/ ઝ સચીવાલય ગાંધીનગરના તા.૨૦/૯/૧૯૮૨ ના પરીપત્રના આધારે ટુકડો કમી કરાવ નોંધ કરેલ. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૯૬૦૪, તા.૧૩/૧/૨૦૦૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તા.૨૩/૩/૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના કોસાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવાં પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતાં મહેરબાન કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં. કેવી/૨૬/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/ પી, તા.૧૪/૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નં. કેવી/૨૧૨/૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી..

SRT/4/KTG
No 19363 10/44
2015

૪૧૦/પી, તા.૨૦/૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલીકા તથા ૨૭ ગામનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે આમ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના કોસાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતા કોસાડ ગામના કુલ બ્લોક નં. ૧૫૯૦ છે. જેમાં શરૂ થતો બ્લોક નં. ૧ થી ૧૧૨૧ છે. ખાતા નં. ૧ થી ૯૭૪ છે કુલ ખાતા ૯૧૯ અત્રેની ઓનલાઇન કોમ્પ્યુટરાઇઝડ નોંધ નં. ૯૬૦૮ થી ૯૯૪૫ એમ કુલ ૩૩૮ નોંધો પૈકી ૨૨૭ નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવેલ છે. તથા ૧૧૧ નોંધો તેના સ્ટેટસ(કાચી, પડતર, તકરારી-૩) પ્રમાણે જે તે સ્ટેજ પર નિકાલ કરવામાં આવેલ નથી. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૯૯૪૫, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રાદેશિક ફેરફાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ : પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ કોસાડ ગામની નિકાલની નોંધ મહેરબાન કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં. કેવી/૨૬/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા.૧૪/૨/૨૦૦૬ થી ૮ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, સુરત મહાનગપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના કોસાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાની નોંધ કરી. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૯૯૪૬, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે તા.૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૭૫૫ પૈકી ૧ ના મુળ માલીક જમશેદજી માણેકજી આટીયાના સીધીલીટીના વારસદાર કેકોબાદ જમશેદજી આટીયા તથા ફરામરોઝ જમશેદજી આટીયાની માલીકીની જમીન ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીનમા છગનભાઇ મોરારભાઇ તથા ગોવનભાઇ મોરારભાઇ ગણોતીયા છે અને મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનીયમ-૧૯૪૮ ની કલમ ૩૨-ગ ની જોગવાઇઓ મુજબ ગણોતીયા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૯	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી............

SRT/4/KTG

No 19363 11/44

2015

((૧૧))

છગનભાઇ મોરારભાઇ તથા ગોવનભાઇ મોરારભાઇ ઉકત જમીનની કિંમત તરીકે રૂા.૩૫૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પાંચસો પુરા અનામત મુકવાનુ ફરમાન હતુ અને તેણે તે રૂપીયા અનામત મુકયા છે આથી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) તા.ચોર્યાસી સુરતના તા.૨/૫/૨૦૧૨ ના રોજ હુકમ નં. ગણોત/૩૨(એમ)/કોસાડ/વશી ૧૯૫/૧૨ થી મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનીયમ-૧૯૪૮ ની કલમ ૩૨'એમ' નુ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે કે સદરહુ ગણોતીયા છગનભાઇ મોરારભાઇ તથા ગોવનભાઇ મોરારભાઇને સદરહુ અધિનીયમની કલમ ૩૨(એમ) ની જોગવાઇઓ મુજબ સદરહુ જમીનના ખરીદનાર તરીકે ગણવામાં આવશે. અને સદરહુ જમીન સદર અધિનીયમની કલમ-૪૩ થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી વિના વેચાણથી, બક્ષીસથી, અદલા બદલીથી, ગીરોથી, પટેથી અથવા નામફેરથી તબદીલી કરી શકાશે નહી અથવા તેના ભાગલા પાડી શકાશે નહી. જે કામે વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) તા.ચોર્યાસી સુરતના તા.૨/૫/૨૦૧૨ ના નમુનો-૯ ના પ્રમાણપત્ર આધારે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૮૮૫, તા.૩/૫/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૪/૮/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન (૧) સવિતાબેન તે છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવા (૨) ગોવનભાઇ મોરારભાઇ (૩) શન્મુખભાઇ છગનભાઇ (૪) કનુભાઇ છગનભાઇ (૫) મહેશભાઇ છગનભાઇ (૬) નટવરભાઇ છગનભાઇ (૭) કુસુમબેન છગનભાઇ (૮) શોભનાબેન છગનભાઇ (૯) દમયંતિબેન છગનભાઇ નાઓના નામે બ્લોક નં. ૭૫૫ પૈકી ૧ વાળી જમીન ચાલે છે. જે પૈકી ગોવનભાઇ મોરારભાઇનુ તા.૨૫/૯/૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન થતા તેમના રીધીલીટીના વારસદાર અને પેઢીનામા મુજબ (૧) શારદાબેન ગોવનભાઇ(મરણ તા.૧૪/૧/૨૦૦૮) (૨) નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશભાઇ ચીમનભાઇ પટેલની ધણીયાણી (૩) જયોત્સનાબેન ગોવનભાઇ તે કીર્તીભાઇ ભગવાનભાઇની ધણીયાણી (૪) ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે બીપીનભાઇ પટેલની વિધવા (૫) નીતીનભાઇ ગોવનભાઇના નામો મરનારના ખાતામાં દાખલ કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો, તલાટીશ્રી કોસાડ રૂબરૂનુ તા.૧૨/૨/૨૦૧૪નુ પેઢીનામુ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી....................

SRT/4/KTG
19363 12/44
2015

((૧૨))

પંચનામુ તથા સોગંદનામાના આધારે વારસાઇ નોંધ થયેલ. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૧૪૬૪, તા.૧૭/૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૭/૫/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે. કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. ગણત-૪/રજી નં. ૩૭૪/૧૧/વશી. ૧૫૭/૧૪, તા.૧૨/૫/૨૦૧૪ ના આદેશથી મોજે કોસાડ તા.સુરત સીટી, જી.સુરતના સર્વે નં. ૪૬૮/૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૫૫/ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. ટી.પી સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં. ૨૧૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૪ ચો.મી. વાળી નવી શરતની અને અવિભાજય સતા પ્રકારની જમીનમાં બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા અરજદાર કનુભાઇ છગનભાઇ વિગેરે નાઓએ ગણોતધારાની કલમ ૪૩ તથા નિયમ ૨૫ હેઠળ પ્રિમીયમની રકમ ચલણ નં. ૧૦૭/૧૪ તા.૧૫/૩/૧૪ થી રકમ રૂ.૧,૧૫,૧૦,૦૦૦/- થી ભરપાઇ કરેલ છે. સદર પ્રીમીયમની રકમ હમો બીજા પક્ષનાઓએ ભરપાઇ કરેલ છે અને ઉપરોકત હુકમના આધારે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૧૫૦૭, તા.૨૩/૫/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૧/૭/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

મોજે કોસાડ તા.સુરત સીટી, જી.સુરતના સર્વે નં. ૪૬૮/૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૫૫/ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. ટી.પી સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં. ૨૧૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૪ ચો.મી. પૈકી ૧૭૬ ચો.મી. જમીન વાણીજય હેતુ ઉપયોગ કરવાનો હોય હેતુ ફેરની મંજુરી માટે કનુભાઇ છગનભાઇએ અરજી કરતા મહે. કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. ગણત-૩/રજી નં. ૯૦-૧૨૪/૧૫/સેતુઓનલાઇન કેસ નં. ૧૪૬૭૬, તા.૨૪/૨/૨૦૧૫ ના હુકમથી અરજી મંજુર કરી સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગે પરવાનગી આપવામાં આવેલી. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૧૭૭૦, તા.૧૬/૫/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૯/૭/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બીનખેતીના હેતુ માટે હેતુફેર કરવા માટેની અરજી કરવામાં આવેલ. અને મે.સુરતના કલેકટર સાહેબ દ્વારા તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/જમન/

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી ....

SR./4/KTG
19363
13/44
2015

((૧૩))

તત્કાલ/એસ.આર.નંબર : ૨૭/૧૫/આઇ.ડી. નં. ૧૬૯૪૦/વશી/૨૪૫૧ થી ૨૪૬૩/૧૫, તા.૧૬/૫/૨૦૧૫ ના રોજથી બીનખેતીની પરવાનગીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૧૭૮૩, તા.૨૯/૫/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૭/૭/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, મોજે કોસાડ ના રે.સર્વે નં. ૪૬૮/૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૫૫/ પૈકી ૧ વાળી બીનખેતીની જમીન હમો બીજાપક્ષનાના કબજા, ભોગવટા વહીવટ-વપરાશની ચાલી આવેલ. સદરહુ મીલકતના માલીક તરીકે તેનો હરકોઇ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો અન્યને વેચવા સાટવાનો હમો બીજાપક્ષનાને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેવા હક્ક અને અધિકારની રૂએ હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને આજરોજ આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૩)..... સદરહુ જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ તમોને રૂા.૨,૮૭,૭૫,૦૧૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ સત્યાંસી લાખ પંચોતેર હજાર દસ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજના નાણા તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજાપક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકવેલ છે.

ક્રમ	બેંકનુ નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ	સ્વીકારનાર
૧.	એચ.ડી.એફ.સી બેંક (કતારગામ શાખા)	૦૦૦૦૩૦ થી આર.ટી.જી.એસ	૧૯/૩/૨૦૧૫	૯,૫૮,૦૦૦/-	સવિતાબેન છગનભાઇ પટેલ
૨.	એજન બેંક	૦૦૦૦૩૨ થી આર.ટી.જી.એસ	૨૩/૪/૨૦૧૫	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	સવિતાબેન છગનભાઇ પટેલ
૩.	એજન બેંક	૦૦૦૦૫૭ થી આર.ટી.જી.એસ	૧૬/૭/૨૦૧૫	૪,૧૫,૯૩૮/-	સવિતાબેન છગનભાઇ પટેલ
૪.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૫૪૬	---	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	----
૫.	એજન બેંક	૦૦૦૦૨૧ થી આર.ટી.જી.એસ	૧/૧/૨૦૧૫	૧૩,૭૩,૯૩૭/-	સન્મુખભાઇ છગનભાઇ પટેલ
૬.	એજન બેંક	૦૦૦૦૨૩ થી આર.ટી.જી.એસ	૯/૧/૨૦૧૫	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	સન્મુખભાઇ છગનભાઇ પટેલ
૭.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૪૮૭	----	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
૮.	એજન બેંક	૦૦૦૦૧૪ થી આર.ટી.જી.એસ	૨૪/૭/૨૦૧૪	૫,૦૦,૦૦૦/-	કનુભાઇ છગનભાઇ પટેલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી..

SRT/4/KTG

19363 14/44

2015

((૧૪))

૯.	એજન બેંક	૦૦૦૦૧૮ થી આર.ટી.જી.એસ	૧૩/૧૦/૨૦૧૪	૧૮,૭૩,૯૩૮/-	કનુભાઇ છગનભાઇ પટેલ
૧૦.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૪૬૮	---	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
૧૧.	એજન બેંક	૦૦૦૦૧૯ થી આર.ટી.જી.એસ	૧૪/૧૦/૨૦૧૪	૮,૦૦,૦૦૦/-	મહેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ
૧૨.	એજન બેંક	૦૦૦૦૨૦ થી આર.ટી.જી.એસ	૧૭/૧૦/૨૦૧૪	૧૪,૦૦,૦૦૦/-	મહેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ
૧૩.	એજન બેંક	૦૦૦૦૫૫ ધી આર.ટી.જી.એસ	૧૬/૭/૨૦૧૫	૧,૭૩,૯૩૭/-	મહેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ
૧૪.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૫૬૩	---	૧/૯/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
૧૫.	એજન બેંક	૦૦૦૦૨૪ થી આર.ટી.જી.એસ	૨૧/૧/૨૦૧૫	૯,૫૦,૦૦૦/-	નટવરભાઇ છગનભાઇ પટેલ
૧૬.	એજન બેંક	૦૦૦૦૨૫ થી આર.ટી.જી.એસ	૨૮/૧/૨૦૧૫	૧૪,૨૩,૯૩૮/-	નટવરભાઇ છગનભાઇ પટેલ
૧૭.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૫૦૫	---	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
૧૮.	એજન બેંક	૦૦૦૦૭૭ થી આર.ટી.જી.એરા	૧૯/૮/૨૦૧૫	૨૩,૭૩,૯૩૮/-	કુસુમબેન જગનભાઇ પટેલ
૧૯.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૫૧૭	---	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
૨૦.	એજન બેંક	૦૦૦૦૮૪ થી આર.ટી.જી.એસ	૨૪/૮/૨૦૧૫	૨૩,૭૩,૯૩૭/-	શોભનાબેન નરેન્દ્રભાઇ પટેલ
૨૧.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૭૪૩	---	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
૨૨.	એજન બેંક	૦૦૦૦૭૮ થી આર.ટી.જી.એસ	૧૯/૮/૨૦૧૫	૨૩,૭૩,૯૩૮/-	દમયંતિબેન જયંતિભાઇ પટેલ
૨૩.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૫૯૫	---	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
૨૪.	એજન બેંક	૦૦૦૦૮૨ થી આર.ટી.જી.એસ	૨૧/૮/૨૦૧૫	૨૩,૭૩,૯૩૭/-	નયનાબેન સુરેશભાઇ પટેલ
૨૫.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૬૧૩	---	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
૨૬.	એજન બેંક	૦૦૦૦૮૦ થી આર.ટી.જી.એસ	૨૪/૮/૨૦૧૫	૨૩,૭૩,૯૩૭/-	જયોતીબેન કીર્તીભાઇ પટેલ
૨૭	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૭૭૨	---	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
૨૮.	એજન બેંક	૦૦૦૦૭૯ થી આર.ટી.જી.એસ	૧૯/૮/૨૦૧૫	૨૩,૭૩,૯૩૭/-	ઉપાબેન બીપીનભાઇ પટેલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી ....

SRT/4/KTG

19363 | 15/44

2015

((૧૫))

૨૯.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૬૨૬	----	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
૩૦.	એજન બેંક	૦૦૦૦૫૪ થી આર.ટી.જી.એસ	૧૫/૭/૨૦૧૫	૧૪,૫૮,૦૦૦/-	નીતીનભાઇ ગોવિંદભાઇ ઉર્ફે ગોવનભાઇ પટેલ
૩૧.	એજન બેંક	૦૦૦૦૫૬ થી આર.ટી.જી.એસ	૧૬/૭/૨૦૧૫	૯,૧૫,૯૩૮/-	નીતીનભાઇ ગોવિંદભાઇ ઉર્ફે ગોવનભાઇ પટેલ
૩૨.	ટી.ડી.એસ પેટે ચલણ નં. ૦૦૫૭૯	---	૨૫/૮/૨૦૧૫	૨૩,૯૮૦/-	---
			કુલ :	૨,૮૭,૭૫,૦૧૦/-	

ઉપરોકત જણાવેલ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણા હમો બીજાપક્ષનાને મળી ગયા હોય તે નાણા મળ્યા બદલ આથી હમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં હમો કે હમોના વંશ-વાલી-વારસાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ અવેજના નાણા મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા છે એવી કોઇ તકરાર કરવાની નથી અને જો કરવામાં આવે તો તે આ લેખ થી રદબાતલ થાય સહી અને આ રીતે તમોએ હમોને નક્કી થયા મુજબનો અવેજ પુરેપુરો ચુકવી આપ્યો હોય હમોએ તમોને સ્થળ ઉપર જઇ તમોને વેચાણ આપેલી મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી દીધો છે.

(૪)..... સદરહુ જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને ઉપર જણાવેલ અવેજ બદલ યાવતચંદ્ર દિવાકરો સારુ વેચાણ આપી છે અને વેચાણ આપીને સદરહુ મીલકત તમારા સ્વતંત્ર માલીકીપણામા સોપી છે અને તમારો કબજો માલીકી હક્કે થયેલ છે અને તમોને વેચાણ આપેલી જમીનમાં તમારા સર્વે હક્કો સ્થાપીને તમોને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર બનાવ્યા છે. જેથી કરીને વેચાણ આપેલી જમીન તમો ગીરો મુકો, વેચાણકરો, બક્ષીસ કરો યા તમારુ દિલ ચાહે તે રીતની સઘળી વ્યવસ્થા કરો એ સર્વે વાતે તમો તથા તમારા વંશ-વાલી-વારસદારો હક્કદાર થયા છો સહી. અને તેમાં હમો કે હમારા વંશ-વાલી-વારસદારોની કોઇ તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આ લેખથી રદબાદલ થાય સહી.

(૫)..... સદરહુ જમીનની હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષના સિવાય કોઇને કોઇપણ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરી નથી કે સદરહુ જમીનમા હમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી..

SUB-REGISTRAR (KATARGAM)

GRT/4/KTG

19363 116/174

2015

((૧૬))

કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હક્ક હીસ્સો નથી. તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીનની હમોએ કોઇપણ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરી નથી. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીન ઉપર કોઇ કોર્ટ ની જપ્તી નથી કે ટાંચ નથી કે મનાઇ નથી. સદરહુ જમીન કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકારે સંડોવાયેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન મોઢાના કરાર કે લેખીત કરારથી કોઇને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ નથી કે ઇકવીટેબલ ગીરોમાં નથી. આમ, સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નજોખમી, નબોજી, અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે જેની ખાતરી હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને કરાવી છે અને એ રીતનો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને કરી આપ્યો છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં હમારા તરફથી હમારા કોઇ વંશ-વાલી-વારસદારો કે અન્ય કોઇ દાવેદાર, હીસ્સેદાર, ગીરોદાર કે હરકોઇ પ્રકારનો હક્કદાર પેદા થઇ તમારા પર કોઇપણ જાતનો દરદાવો કે હક્ક કરે તો તેવો દરદાવો કે હક્ક હીસ્સો આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી. અને તે રદ તેમજ દુર હમો બીજાપક્ષનાએ કરી આપવાનો રહેશે અને તે માટે જરૂરી ખર્ચ તેમજ નુકશાની વળતર હમો બીજાપક્ષના ભરપાઇ કરી આપવાની ખાતરી તમો પહેલાપક્ષનાને આપીએ છીએ.

(૬)..... સદરહુ જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ દફતરે, ગ્રામ પંચાયત દફતરે, ઇલેકટ્રીક કંપની દફતરે કે અન્ય કોઇ પણ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો પહેલાપક્ષના પોતાના નામે દાખલ કરાવવા હક્કદાર છો સહી. તેમાં જો હમો બીજાપક્ષનાએ કોઇ જવાબ આપવો પડે કે સહી-સમંતિ આપવી પડે તો તે હમો બીજાપક્ષનાએ આપવાની છે સહી. તેમ છતાં જો હમો બીજાપક્ષના એમાં કસુર કરીએ તો તેવા સંજોગો માં આ લેખને હમારી સંમતી જવાબ ગણી લેવાનો રહેશે અને તમો પહેલાપક્ષના આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી મીલકત તમારા નામે કરાવી શકો સહી.

(૭)..... સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનમાંથી જવા આવવા માટે, માલ સામાન, વાહનો વિગેરે લાવવા લઇ જવા માટે જે પરાપુર્વના રસ્તાના હક્ક, હિત, સબંધ છે તેવા જે કાયમી હક્કો જે હમો વેચાણ આપનાર યાને બીજાપક્ષનાને હતા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી...........

SRT/4/KTG
19363 17/44
2015

તેવા તમામ ઇઝમેન્ટના કાયમી હક્કો આ દસ્તાવેજની રૂએ હમોએ તબદીલ કરેલા છે. જેથી સદર રસ્તાના હક્કો અંગે હમો વેચાણ આપનારા કે અન્ય ત્રાહીત વ્યકિત કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર કરી કરાવી શકે નહી.

(૮)..... સદરહુ જમીનના આજદીન સુધીના વેરા, મહેસુલ, વિગેરે રકમ તથા લેણી રકમ હમોએ ચુકવી દીધેલ છે અને હવે પછી તેવી રકમ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે. તેમ છતાં આજદીન સુધીની કોઇ લેણી રકમ નીકળે તો તે હમો આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર ભરવા બંધાઇએ છીએ.

(૯)..... સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઇના કોઇપણ જાતના રસ્તાના આવવા-જવાના વાહન લાવવા લઇ જવાના કે વરસાદના પાણીના નિકાલના કે અન્ય કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના હક્કો ન હતા અને નથી. જેથી ભવિષ્યમા કોઇપણ વ્યકિત તેવા હક્કની માંગણી કરે તો આ લખાણથી રદબાતલ થાય સહી.

(૧૦)..... સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના હમો પાસે જે કાંઇ પેપર્સ, અસલ દસ્તાવેજો તેવા તમામ પેપર્સ તમો પહેલાપક્ષનાને સુપ્રત કરેલ છે છતા કોઇ પેપર્સ, નકલ મળી આવે તો કાંઇપણ નાણાની માંગણી કર્યા વગર ઉપયોગમા લીધા/લેવડાવ્યા વગરથી તમો પહેલાપક્ષનાને આપવાના રહેશે.

(૧૧)..... સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૨,૮૭,૭૫,૦૧૦/- પુરા છે. તેના ઉપર જંત્રી મુજબ રૂા.૧૪,૧૦,૦૦૦/- નો સ્ટેમ્પ પેપર વાપરી આ દસ્તાવેજ તમો પહેલાપક્ષનાને કરી આપેલ છે અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો પહેલાપક્ષનાએ કરેલ છે.

SUB-REGISTRAR (KATARGAM)

:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી(અડાજણ) ના મોજે કોસાડ ના **રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૫૫/પૈકી ૧** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. છે. જેનો આકાર જુડી રૂા.૯.૩૫ પૈસા છે. જેનો **ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ)** માં સમાવેશ થયેલ છે. અને જેનો ફાયનલ પ્લોટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી..........................

SRT/4/KTG
No 19363 18/44
2015

((૧૮))

નં. ૨૧૪ ફાળવવામાં આવેલ છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૪ ચો.મી. છે. સદર બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત જમીન. જેની ચતુરદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૨૧૫

દક્ષિણે : લાગુ ટી.પી. રોડ

પુર્વે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૨૬૯ (બ્લોક નં. ૮૧૨)

પશ્ચિમે : લાગુ આર-૪૪ ગાર્ડન (બ્લોક નં. ૭૫૫/૧)

એણી વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજીખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને તન અને મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વગર બિનકેફ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે. જે હમો તથા હમારા વંશ-વાલી-વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે...મતુ તત્રે..શાખ.

મહેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ ____________ R.A. Dholakiya ____________

(મહેશભાઇ છગનભાઇ જાતે પોતે તથા સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવાના કુલમુખત્યાર તરીકે)

સ.છ.પટેલ ____________ Dhruv ____________

(સન્મુખભાઇ છગનભાઇ)

ક.છ.પટેલ ____________

(કનુભાઇ છગનભાઇ)

નટવરભાઇ છગનભાઇ પટેલ

(નટવરભાઇ છગનભાઇ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... Dholakiya વેચનારની સહી........ક.છ.પટેલ........

નટવરભાઇ છગનભાઇ પટેલ

મહેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ

SRT/4/KT

No 19363 19/44

((૧૯))

કે જે પટેલ

(કુસુમબેન છગનભાઇ તે જગનભાઇ પટેલની ધણીયાણી)

શોભના નરેન્દ્રભાઇ પટેલ

(શોભનાબેન છગનભાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ પટેલની ધણીયાણી)

દમયંતીબેન જે. પટેલ

(દમયંતિબેન છગનભાઇ તે જયંતિભાઇ પટેલની ધણીયાણી)

નયનાબેન એસ પટેલ

(નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશભાઇ પટેલની ધણીયાણી)

જ્યોતિ કે પટેલ

(જયોત્સનાબેન ઉર્ફે જયોતીબેન ગોવનભાઇ તે કિર્તીભાઇ પટેલની ધણીયાણી)

ઉષાબેન બી પટેલ

(ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે બીપીનભાઇ પટેલની ધણીયાણી)

નીતીનભાઇ જી. પટેલ

(નીતીનભાઇ ગોવનભાઇ ઉર્ફે ગોવિંદભાઇ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	ડીંડાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૧/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી કે. આ. પટેલ ....

Dholakia

નરેન્દ્રભાઇ છગનભાઇ પટેલ

મહેન્દ્રભાઇ છગનભાઇ પટેલ

SRT-4/RTG

19363

((૨૦))

વેચાણ આપેલ જમીનનો ફોટો

જમીનનુ પોસ્ટલ સરનામુઃ- ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (અડાજણ) ના મોજે કોસાડ માં રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૨, બ્લોક નં. ૮૧૨ વાળી બીનખેતીની જમીન.

જમીન ખરીદનાર/વેચનારની સહી

Dholakia

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	ભાગપૈકી ૧	૬૬	૨૫૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી..................

Dholakia

14/KTG

19363 121/44

((૨૧))

<u>બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર :-</u>

(મહેશભાઇ છગનભાઇ જાતે પાંતે તથા સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવાના કુલમુખત્યાર તરીકે)

(સન્મુખભાઇ છગનભાઇ)

(કનુભાઇ છગનભાઇ)

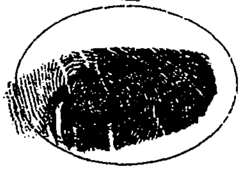
(નટવરભાઇ છગનભાઇ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

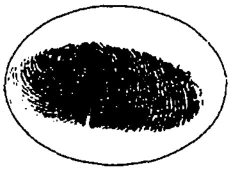
ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી ....

3RD/4/KTG 19363 22/44 2015

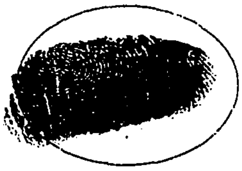
((૨૨))



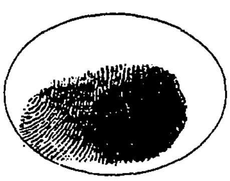
(કુસુમબેન છગનભાઇ તે જગનભાઇ પટેલની ધણીયાણી)



(શોભનાબેન છગનભાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ પટેલની ધણીયાણી)



(દમયંતિબેન છગનભાઇ તે જયંતિભાઇ પટેલની ધણીયાણી)



(નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશભાઇ પટેલની ધણીયાણી)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	૭૫૫/પૈકી ૧	૬૬	૨૫૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી ....

I/4/KTG

19363 ૨૩/૪૪

((૨૩))

2015

(જયોત્સનાબેન ઉર્ફે જયોતીબેન ગોવનભાઇ તે કીર્તીભાઇ પટેલની ધણીયાણી)

(ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે બીપીનભાઇ પટેલની ધણીયાણી)

(નીતીનભાઇ ગોવનભાઇ ઉર્ફે ગોવિંદભાઇ)

પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર :-

"રાન્ડે રેસીડન્સી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર"

(રાકેશભાઇ નાગજીભાઇ ધોળકીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ	રે.સર્વે નં.	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ફા.પ્લોટ મુજબ)
વેચાણ	કોસાડ	૪૬૮-૧ પૈકી	ભાપ/પૈકી ૧	૬૬	૨૧૪	૪૬૦૪

ખરીદનારની સહી .... વેચનારની સહી..............................

SRT/4/KTG
- 19363 /44
2015

દસ્તાવેજ નં. 19363, તા. 21/9/2015

॥ પરીશીષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી(અડાજણ) ના મોજે કોસાડ ના રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૫૫/પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. છે. જેનો આકાર જુડી રૂા.૯.૭૫ પૈસા છે. જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થયેલ છે. અને જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૧૪ ફાળવવામાં આવેલ છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૪ ચો.મી. છે. સદર બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત જમીન મીલકત તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૪	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signatures]

સબ-રજીસ્ટ્રાર કતારગામ

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત ૪ કતારગામ

SRT/4/KTG

19363 125/44

2015

आयकर खाता संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

नाम /NAME

MAHESHBHAI CHAGANBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHAGANBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-08-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SAVITABEN CHAGANBHAI PATEL

HARJIVANBHAI NATHUBHAI PATEL

15/06/1931

Permanent Account Number

Signature

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL SANMUKHBHAI C

CHAGANBHAI MORARBHAI PATEL

30/06/1947

Permanent Account Number

BVBPP4843B

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KANUBHAI CHHAGANLAL PATEL

CHHAGANLAL MORARBHAI PATEL

02/09/1953

Permanent Account Number

BTHPP1626E

Signature

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NATVARBHAI C PATEL

CHAGANBHAI PATEL

19/04/1962

Permanent Account Number

BPMPP1344E

Signature

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

CHHAGANLAL MORARBHAI PATEL

GDAPR2072P

Signature

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

VINOD B. VAGHELA
NOTARY
SURAT CITY
Govt. of India

SRT/4/KTG

19363 — 26/44

2015

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHOBHNABEN N PATEL

CHHAGANBHAI MORARBHAI PATEL

01/06/1959

Permanent Account Number

BKCPP9254N

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

DAMAYANTIBEN J PATEL

J G PATEL

5/06/1965

Permanent Account Number

ALOPP8148F

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

NAYANABEN SURESHBHAI PATEL

GOVINDBHAI PATEL

15/07/1954

Permanent Account Number

CQRPP0560H

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

JYOTIBEN KIRTIBHAI PATEL

GOVANBHAI MORARBHAI PATEL

01/06/1958

Permanent Account Number

CPIPP0875F

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

USHABEN BIPINBHAI PATEL

GOVANBHAI MORARBHAI PATEL

05/06/1964

Permanent Account Number

BJVPP4593G

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

NITIN BHAI GOVANBHAI PATEL

GOVANBHAI MORARBHAI PATEL

27/01/1965

Permanent Account Number

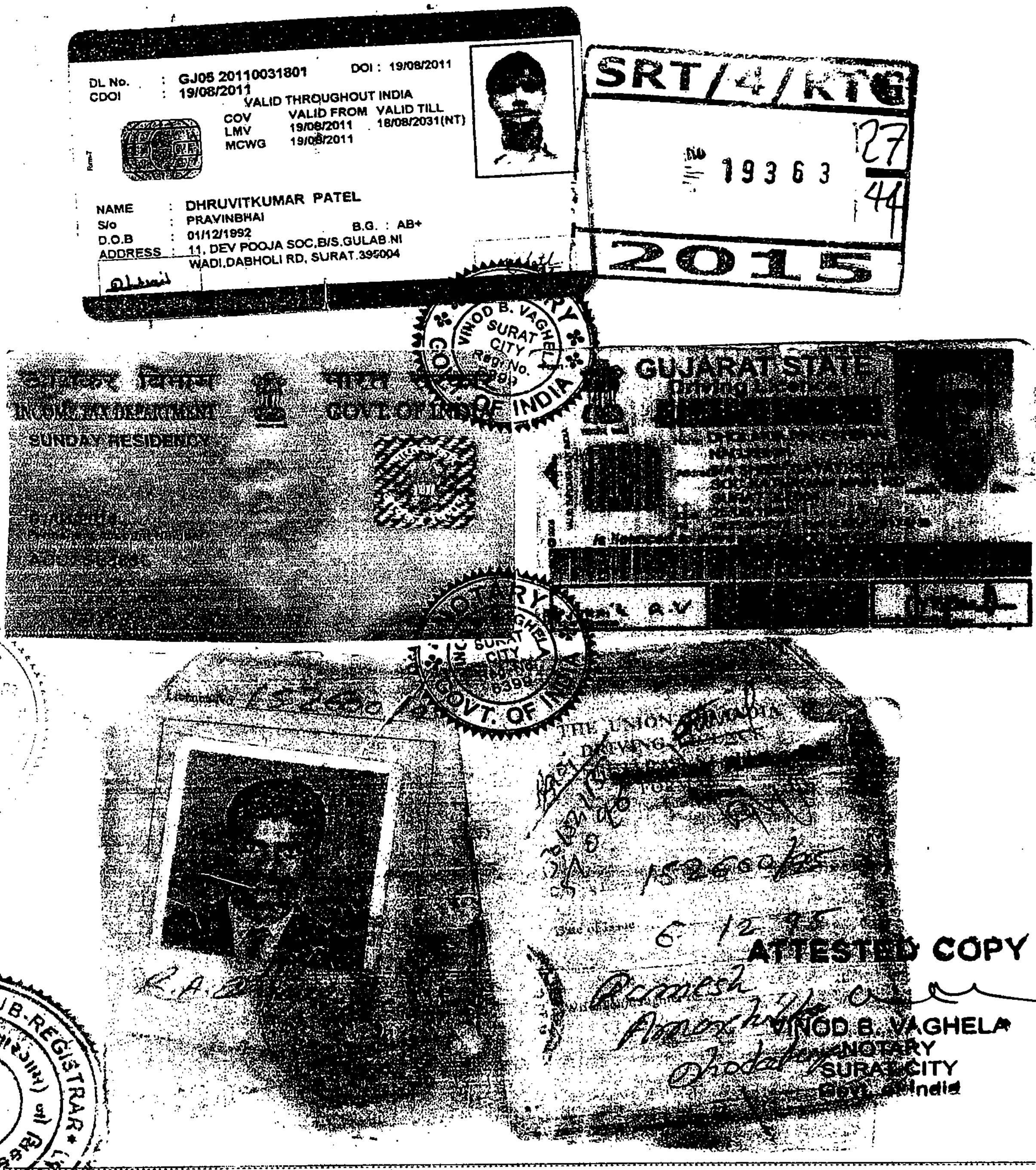
ALVPP7799R

Signature

NOTARY — VINOD B. VAGHELA — SURAT CITY — Reg. No. 6399 — GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

VINOD B. VAGHELA
NOTARY
SURAT CITY
Govt. of India


DL No. : GJ05 20110031801 DOI : 19/08/2011
CDOI : 19/08/2011
VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 19/08/2011 18/08/2031(NT)
MCWG 19/08/2011
NAME : DHRUVITKUMAR PATEL
S/o : PRAVINBHAI
D.O.B : 01/12/1992 B.G. : AB+
ADDRESS : 11, DEV POOJA SOC,B/S.GULAB.NI WADI,DABHOLI RD, SURAT.395004

SRT/4/KTG
No 19363 27/44
2015

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GUJARAT STATE

THE UNION OF INDIA
DRIVING LICENCE

ATTESTED COPY
VINOD B. VAGHELA
NOTARY
SURAT CITY
Govt. of India

THE SUB-REGISTRAR
SURAT

આપણો તાલુકો વાઇબ્રંટ તાલુકો

તાલુકા સરકાર - જનસેવા કેંદ્ર

અરજી ક્રમાંક 1500100118905

તાલુકો :: સુરત સીટી

જીલ્લો :: સુરત

અરજદારની કોપી

નામ	: શ્રી savitaben Patel				
સરનામુ	: kosad blok-755/p/1 tp-66 fp-214ગા.Surat (M Corp.) તા.સુરત સીટી જી.સુરત				
સેવા	: અન્ય તૈયાર સોગંધનામું			કઇ શાખા/વિભાગ ને મોકલી -	
અરજી કર્યા તારીખ	: 02/09/2015	અરજી નીકાલ ની સંભવિત તારીખ :	03/09/2015	શાખા/વિભાગ	: મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી
રવાનગી નો પ્રકાર	: જાતે	સર્ટીફીકેટ નો પ્રકાર:	અંગ્રેજી	અધિકારી	: નાયબ મામલતદાર
અરજી સાથે ના બિડાણો					

સેવા શુલ્ક રૂ! 20 પુરા પ્રાપ્ત થયેલ છે. જાતે શુલ્ક રૂ! 0 પુરા પ્રાપ્ત થયેલ છે. સહી

Abhishek Shaileshbhai Patel
(ઑપરેટર)

અરજી ની સ્થિતિ અને અરજી નીકાલ વીગત જાણવા માટે જો હોય તો મોબાઈલ નં આપો તેથી અમે SMS થી તમને જાણ કરી શકીએ કીએ

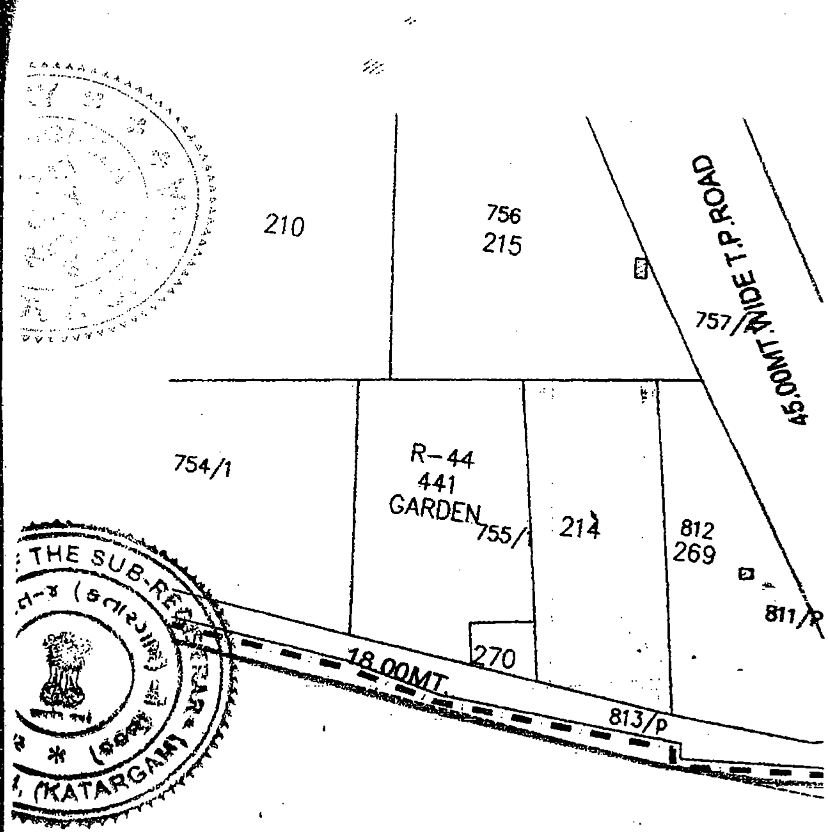
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

...PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.-66 (KOSAD-VARIAV)

...10/2014.

SRT/4/KTG 19363 128/44 2015



NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

VINOD B. VAGHELA
NOTARY
SURAT CITY
Govt. of India

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

...UBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

N

10M 0 10 20 30 40 50M

NORTH ZONE. KATARGAM No. Date 30/12/15 S. M. C.

NOTES

O.P.BOUNDARY
F.P.BOUNDARY
O.P.NO.SHOWN AS
F.P.NO.SHOWN AS

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.66(KOSAD-VARIAV)

(see rule 21& 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT(AS PER SUB. TO GOVT. U/S-48/1)

Case No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	R.S.NO.	Original Plot					Final Plot							Contribution(+) compensation(-) (section 67) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 65) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS
				No.	Area (Sq.mt)	Rate Rs/Sq.mt.	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Rate Rs/Sq.mt.	Undeveloped: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Undeveloped: Inclusive of Structures	Developed: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Developed: Inclusive of Structures						
1	2	3	3(h)	4	5	6	6(a)	6(b)	7	8	9	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
214	GOVANBHAI MORARBHAI, SANMUKHBHAI CHHAGANBHAI, KANUBHAI CHHAGANBHAI, MAHESHBHAI CHHAGANBHAI, NATVARBHAI CHHAGANBHAI, SAVITABEN W/D CHHAGAN MORAR, KUSUMBEN CHHAGANBHAI, SHOBHANABEN CHHAGANBHAI, DAMAYANTIBEN CHHAGANBHAI,	NEW	755/1	214	6577	400	2630800	2630800	214	4604	2700	1841560	1841560	12430530	12430530	-789240	10588970	5294485		4505245	SHARE IN F.P. AS PER SI IN O.P.

SUB REGISTRAR KATARGAM (stamp)

NOTARY
VINOD B. VAGHELA
SURAT CITY
Reg. No. 6399
GOVT. OF INDIA

NORTH ZONE. KATARGAM
No. [illegible]
Date 30/[illegible]
S. M. C.

TRUE COPY

Deputy Engineer
North Zone (Katargam)
Surat Municipal Corporation.

ATTESTED COPY

VINOD B. VAGHELA
NOTARY
SURAT CITY
Govt. of India

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

SRT KTG
19363
2015
29 / 44

19363 30/44

2015

NOTARY

Regd. Sr. No.:- 280/15

Date :- 16 JUL 2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 19 JUN 2015 AP 929045

રજી. નં. 92538 તારીખ

વિનોદ બાબુભાઈ ગોસાઈ નામ :-

નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગ ઠેકાણુ :-

અઠવાલાઇન્સ સુરતના સ્ટામ્પ વેન્ડર

જ. સ્ટા. લા. નં. ૧૦/૨૦૦૨ હસ્તક

કોર્ટ ફી લા. નં. ૧૦/૨૦૦૨

સહી: સહી:

Vinod B. Vaghela
ADVOCATE & NOTARY
202, Bharat Kutir Apt.
Near Gaytri Chembers,
Katargam Road, SURAT.
(Guj.)-INDIA.

SUB-REGISTRAR (KATARGAM)

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

વિક્રમ સવંત ૨૦૭૧ નાં અધિક અષાઢ વદ બારસ ને વાર સોમવાર તા.૧૩મી

માહે જુલાઈ, સને ૨૦૧૫ ના અંગ્રેજી દિને...,

[illegible]

[illegible] ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

[illegible] રી રૂબરૂમાં કરેલ છે

X

[illegible]

((૨))

<u>આથી હમો નીચે સહી કરનાર :-</u>

સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવા

ઉ.આ.વ.:- ૮૪, જાતના : હીન્દુ પટેલ, ધંધો : ખેતી,

રહે.:- ૧૨-પટેલ ફળીયુ, મોજે કોસાડ, તા.સીટી, સુરત.

જત આજરોજ હમો આ કુલમુખત્યારનામુ લખી આપી તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓ તથા જાહેર ખાનગી અને સ્વાયત સંસ્થાઓ, રજીસ્ટ્રાર તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીઓ, સીવીલ કોર્ટ, જીલ્લા કોર્ટ તેમજ કલેકટર કચેરી અને લાગતા વળગતા તમામને લખી આપી જણાવી જાહેર કરીએ છીએ કે..,

<u>:: મીલકતની વિગત ::</u>

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી(અડાજણ) ના **મોજે કોસાડ** ના **રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૫૫/પૈકી ૧** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. છે. જેનો આકાર જુડી રૂા.૯.૩૫ પૈસા છે. જેનો **ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ)** માં સમાવેશ થયેલ છે. અને જેનો **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૧૪** ફાળવવામાં આવેલ છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૪ ચો.મી. છે. સદર બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત જમીન. હમો કુલમુખત્યારનામુ લખી આપનારની માલીકીની જમીન છે સદરહુ જમીન હમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, રેવન્યુ દફતરે નામ દાખલ કરવા, વીજ કનેકશન અંગે તથા અન્ય ખાતામાં નામફેર કરવા અંગે કરવાની થતી કાર્યવાહી પુરી કરવા માટે હમોએ આ કુલમુખત્યારનામાનો લેખ લખી આપનારા હમારી ઉંમરના અને માંદગી ના કારણ હાજર રહી કાર્ય કરી શકીએ તેમ ન હોય આથી હમોએ હમારા વતી અમારા તર્ફે આ કુલમુખત્યારનામામાં દર્શાવેલ તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે હમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને હમોના પુત્ર **મહેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ, ઉ.આ.વ : ૫૮, ધંધો : ખેતી, રહે : ૧૨-પટેલ ફળીયુ, મોજે** કોસાડ, તા.સીટી, સુરતનાની આથી મારા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમણુંક કરુ છું જેઓ હમારા વતી કે હમારા તરફે હમારા માટે નીચે મુજબની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

(૧)..... સદરહુ ઉપરોકત દર્શાવેલ જમીન અંગે રેવન્યુ, મહેસુલ, સીવીલ, ફોજદારી, વિગેરે કોઇપણ કોર્ટમાંથી સમન્સ, રીટ, નોટીસ યા અન્ય કોઇપણ પ્રોસેસ સ્વીકારી શકશે. તેવી હરકોઇ કાર્યવાહીમાં હમારા વતી વકીલ રોકી શકશે. હમારા વતી લેખીત જવાબો મૌખિક જવાબો, સોગંધનામાઓ, બાંહેધરીપત્ર રજુ કરી શકશે તે જે પ્રમાણે સદરહુ જમીન અંગે જરૂર

SRT/4/KT 32

19363 44

((૩))

2015

જણાય તો કોઇપણ કોર્ટમાં દાવાઓ, અરજીઓ, અપીલો, રીવીઝનો, કરી શકશે. તે માટે જરૂર જણાય તો વકીલ રોકી કાર્ટમાં, હાઇકોર્ટમાં, સુપ્રીમ કોર્ટમાં તેમજ ભારત દેશની કોઇપણ કોર્ટમાં, કે કચેરીઓમાં હમારા વતી યા હમારા તરફે તેઓ હાજર રહી શકશે. તમામ કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમજ યોગ્ય જણાય તો સમાધાન પણ કરી શકશે કે લવાદી રાહે નિકાલ લાવી શકશે.

(૨)..... સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારની તરફેણમાં હમારા વતી સોગંદનામુ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, વેચાણ દસ્તાવેજ, દસ્તાવેજ રદ્દીકરણ લેખ, સુધારા દસ્તાવેજ, કબુલાત આપવા માટે તથા તેમા સહીઓ કરવા તેમજ તે તમામ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ તથા જે તે અધિકારીશ્રી/નોટરીશ્રી/એકઝીકયુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ સમક્ષ રૂબરૂ રજુ કરવા તથા સહી વિગેરે કબુલ કરવા તથા તે તમામની ધી ઇન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ અન્વયે નોંધણી કરાવવા સારૂ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા હમારા કુલમુખત્યારને આથી સતા અને અધીકાર આપીએ છીએ.

(૩)..... સદરહુ જમીન અંગે સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાતય કે લાગતી વળગતી કોઇપણ કચેરીમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કાર્યવાહી કરવાની હોય અથવા ઉભી થાય તો તેવી કાર્યવાહીમાં અમો વતી હાજર રહી કરી શકશે. હમારા વતી બચાવ કરી શકશે. અને નામદાર કલેકટરમાં પ્રાંત ઓફિસમાં, મામલતદારમાં, હાજર રહી શકશે, એન્ટ્રી સર્ટીફાઇડ કરવી, રદ કરવી, એફીડેવીટ કરવી તેમજ ૧૩૫ડી ની નોટીસ ઉપર સહી કરવી વિગેરે તમામ કાર્યવાહી કરી શકશે અને સંમતી આપી શકશે.

(૪)..... સદરહુ જમીનની માપણી કરાવવા માટે ડી.એલ.આર. કચેરીમાં અરજી આપવા તે અંગેના નાણા ભરવા, રજુઆત કરવા આથી તમામ સતા અને અધીકાર આપીએ છીએ. આમ સરકારી, અર્ધસરકારી તમામ કચેરીઓમાં હમો વતી અને હમો તરફે હાજર રહી પ્રતીનીધીત્વ કરવા આથી તમામ સતા અને અધીકાર હમારા કુલમુખત્યારને આપેલ છે.

સદરહુ પાવર ઓફ એટર્ની હમો પાવર આપનાર તેમજ પાવર લેનાર કે જે મારો પુત્ર થાય છે એટલે કે પાવર આપનાર અને પાવર સ્વીકારનાર વચ્ચે લોહી નો સબંધ પ્રસ્થાપીત થાય છે એટલે સરકારશ્રીના તા.૧૩/૫/૨૦૧૩ ના નોટીફીકેશનની જોગવાઇ અનુસાર જો પાવર આપનાર અને પાવર સ્વીકારનાર વચ્ચે લોહી નો સબંધ હોય તો કલમ ૪૫ક ની જોગવાઇ અનુસારનો હોય હમોએ સદરહુ મીલકતની આ પાવર ઓફ એટર્ની મારા પુત્ર મહેશભાઇ છગનભાઇને આપેલ છે.

સદરહુ કુલમુખત્યારનામાથી પાવરદારને કબજો સોંપેલ નથી અને પાવર આપ્યા બદલનો કોઇપણ જાતનો અવેજ સ્વીકારેલ નથી કે અવેજ સ્વીકારવાનો કોઇ હક્ક કે અધીકાર આપવામાં આવેલ નથી. અમારા કહયા મુજબ ઉપર જણાવેલ કાર્યવાહી કરવા બદલ હમારા વતી સહી કરી શકશે.

હમોએ આ કુલમુખત્યારનામુ લખી આપનારા કુલમુખત્યારનામામાં ઉપર જણાવેલ સદરહુ જમીનને લગતા તમામ કાર્યો, પ્રવૃતિઓ કરવા માટે સતા આપીએ છીએ. આ સિવાય પણ સદરહુ જમીનને લગતા જે કંઇ કાયદેસરના કાર્યો કરવા પડે અથવા જો કોઇ કાર્યવાહી કરવાની થાય તો તેમા હાજર રહેવા હમોએ હમારા કુલમુખત્યારને આથી સતા અને અધીકાર આપીએ છીએ અને તે અંગે ભવિષ્યમાં અમારે કોઇ તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. હમારા કુલમુખત્યારે કરેલા કાર્યો હમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે. અને હમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છીએ સહી અને રહેશે સહી.

આ કુલમુખત્યારનામુ ફકત નીચે જણાવેલ જમીન પુરતુ જ આપવામાં આવેલ છે. આ અગાઉ હમોએ સદરહુ જમીન અંગે અન્ય કોઇને કુલમુખત્યારનામું લખી આપેલુ નથી અને તેમ છતાં તેવું કોઇ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ હોય તો તે આથી હમો રદ કરીએ છીએ.

:: જમીનની વિગત ::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી(અડાજણ) ના **મોજે કોસાડ** ના **રે.સર્વે નં. ૪૬૮-૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૫૫/પૈકી ૧** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. છે. જેનો આકાર જુડી રૂા.૯.૩૫ પૈસા છે. જેનો **ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ)** માં સમાવેશ થયેલ છે. અને જેનો ફાયનલ **પ્લોટ નં. ૨૧૪** ફાળવવામાં આવેલ છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૪ ચો.મી. છે. સદર બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત જમીન. જેની ચતુરદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૨૧૫

દક્ષિણે : લાગુ ટી.પી. રોડ

પુર્વે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૨૬૯ (બ્લોક નં. ૮૧૨)

પશ્ચિમે : લાગુ આર-૪૪ ગાર્ડન (બ્લોક નં. ૭૫૫/૧)

SRT/4/KTG 19363 2015 34/44

((૫))

એણી વિગતનો આ કુલમુખત્યારનામાનો લેખ યાને પાવર ઓફ એટર્ની મે મારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ, તન-મનની સ્વચ્છ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારીને કોઇનાં કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ-વાલી-વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે---શાખ

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂમાં કરેલ છે.

X

(પાવર આપનાર)

(પાવર લેનાર)

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR KATARGAM

SRT/4/KTG

19338

35

44

2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર DBQ5244451

Elector's Name : Patel Savitaben
મતદારનું નામ : પટેલ સવિતાબેન
Husband's Name : Chhaganbhai
પતિનું નામ : છગનભાઇ
Sex / જાતિ : Female / સ્ત્રી
Age as on 1.1.2006 : 75 Years
૧.૧.૨૦૦૬ના રોજ ઉંમર : ૭૫ વર્ષ

NOTARY
VINOD B. VAGHELA
SURAT CITY
Reg. No. 6399
GOVT. OF INDIA

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર
GJ/24/172/001278

Elector's Name : Patel Maheshbhai
મતદારનું નામ : પટેલ મહેશભાઈ
Father's/Mother's/Husband's Name : Chhaganabhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ : છગનભાઈ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.1995: 38 Years
૧.૧.૧૯૯૫ના રોજ ઉંમર : ૩૮ વર્ષ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4, KATARGAM

પાવર આપનાર :-

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.

X

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે.

X

(સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવા)

SRT/4/KTG 36 44 2015

પાવર લેનાર :-

(મહેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ)

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

16/7/15

VINOD B. VAGHELA
NOTARY
SURAT CITY
Govt. of India

SUB-REGISTRAR KATARGAM

Regd. Sr. No.:- 280/15
Date :- 16 JUL 2015

My Commission
Expires on
Dt. 21-07-2018

NOTARY VINOD B. VAGHELA SURAT CITY Reg. No. 6399 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

VINOD B. VAGHELA
NOTARY
SURAT CITY
Govt. of India

G. P. Rjt., Sr. 11 Std.-20 8-2014 20,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D.. No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. J 9768022 1229857141

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૫/ પૈકી ૧

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ : સર્વે નંબર-૪૬૮-૧p

અન્ય વિગતો :

મોજે : કોસાડ

તાલુકો : અડાજણ

જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
રાયતી	0-૬૫-૭૭		~~૧૩૩૮,૧૩૯૮,૨૫૫૫૭,૨૭૦૭,૨૭૦૮,૪૫૦૩,૫૦૩૬,૬૦૩૮~~, ૬૦૬૫,૯૫૯૮,૯૯૪૫,૯૯૪૬,૧૦૮૮૫,૧૧૪૬૪,૧૧૫૦૭,૧૧૭૭૦, ૧૧૭૮૩,
ક્ષેત્રફળ	0-૬૫-૭૭		
આકાર રૂ.	૭૨.00		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	૮૪૭ | 0-૬૫-૭૭ | ૭૨.00	સવિતાબેન છગનભાઈ મોરારભાઈની વિધવા(૯૫૯૮) સન્મુખભાઈ છગનભાઈ(૬૦૬૫) કનુભાઈ છગનભાઈ(૬૦૬૫) મહેશભાઈ છગનભાઈ(૬૦૬૫) નટવરભાઈ છગનભાઈ(૬૦૬૫) કુસુમબેન છગનભાઈ(૯૫૯૮) શોભનાબેન છગનભાઈ(૯૫૯૮) દમયંતીબેન છગનભાઈ(૯૫૯૮) નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશભાઇ ચીમનભાઇ પટેલની ધણીયાણી(૧૧૪૬૪) જ્યોત્સનાબેન ગોવનભાઇ તે કિર્તીભાઇ ભગવાનભાઇ ની ધણીયાણી(૧૧૪૬૪) ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે બિપીનભાઇ પટેલની વિધવા(૧૧૪૬૪) નિતિનભાઇ ગોવનભાઇ(૧૧૪૬૪)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

SRT/4/KTG
19363
37
44
2015

THE SUB-REGISTRAR (કતારગામ) KATARGAM

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો. સુરત

મંજૂર &-તકરારી *-૨૬
2015 01:04 am ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/09/2015 11:56:36
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

SRT/4/KTG		
19363	39	44
2015		

02/09/2015 3:30:30 pm Version 1.1.2015.17

અનુક્રમ નંબર ૧૯૩૬૩ સને ૨૦૧૫
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૨૧૦૫૧૮૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૭૭૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (49):	૪૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૮૨૫૦

કનુભાઇ છગનભાઇ

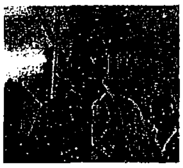
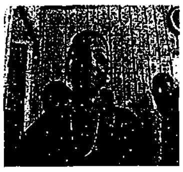
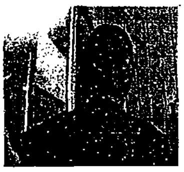
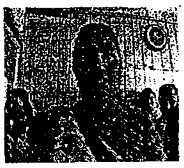
(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

SUB-REGISTRAR ... KATARGAM

SRT/4/KTG		
19363	40	44
2015		

02/09/2015 3:30:30 pm Version 1.1.2015.17

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મહેશભાઇ છગનભાઇ જાતે પોતે તથા સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇ ની વિધવા ના કુ.મુ.તરીકે CQBPP2761G 14, પટેલ ફળીયું, કોસાડ, સુરત. PANNO:AFFPP4762A	૫૮			મહેશભાઇ છગનભાઇ
૨.૦૦૦	સન્મુખભાઇ છગનભાઇ 14 - પટેલ ફળીયું, કોસાડ, સુરત. PANNO:BVBPP4843B	૬૮			સ.છ.પટેલ
૩.૦૦૦	કનુભાઇ છગનભાઇ 14 - પટેલ ફળીયું, કોસાડ, સુરત. PANNO:BTHPP1626E	૬૨			કેસાપટેલ
૪.૦૦૦	નટવરભાઇ છગનભાઇ 12 - પટેલ ફળીયું, કોસાડ, સુરત. PANNO:BPMPP1344E	૫૩			નટવરભાઇ છગનભાઇ પટેલ
૫.૦૦૦	કુસુમબેન છગનભાઇ તે જગનભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી 47/48/49, લક્ષ્મીકૃપા સોસા. સુરત. PANNO:COAPP2072P	૬૫			કુસુમ પટેલ
૬.૦૦૦	શોભનાબેન છગનભાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી 45, અડાજણ, સુરત. PANNO:BKCPP9254N	૫૬			શોભના નરેન્દ્રભાઇ પટેલ
૭.૦૦૦	દમયંતિબેન છગનભાઇ તે જયંતિભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી 45/46, અડાજણ, સુરત. PANNO:ALOPP8148F	૫૦			દમયંતીબેન જે. પટેલ
૮.૦૦૦	નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી 85, પાલ, સુરત. PANNO:CQPPP0560H	૬૧			નયનાબેન એસ પટેલ
૯.૦૦૦	જયોત્સનાબેન ઉર્ફે જયોતીબેન ગોવનભાઇ તે કીર્તીભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી ખડકી મહોલ્લો, અડાજણ, સુરત. PANNO:CPIPP0875F	૫૧			જ્યોતિ કે પટેલ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

SRT/4/KTG		
19363	41	44
2015		

02/09/2015 3:30:30 pm Version 1.1.2015.17

૧૦.૦૦૦	ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે બીપીનભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી અડાજણ, સુરત. PANNO:BJVPP4593G	૫૧			ઉષાબેન જી પટેલ
૧૧.૦૦૦	નીતીનભાઇ ગોવનભાઇ ઉર્ફે ગોવિંદભાઇ 15, પટેલ ફળીયું, કોસાડ, સુરત. PANNO:ALVPP7799R	૫૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ઉષાબેન જી પટેલ

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

SRT/4/KTG		
19363	42	44
2015		

02/09/2015 3:30:49 pm Version 1.1.2015.17

૧ રમેશભાઇ અમરશીભાઇ ધોળકીયા
84, ગાયત્રી સોસા. કતારગામ રોડ,સુરત.

૨ ધ્રુવિત પ્રવિણભાઇ પટેલ
11, દેવ પુજા સોસા. ડભોલી, સુરત.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. R.A. Dholakiya

૨. [illegible]

તારીખે ૨ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૫

P. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૯/૨૦૧૫

P. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.
તારીખ - ૦૨/૦૯/૨૦૧૫

(P. B. Patel)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

SRT/4/KTG		
19363	43	44
2015		

02/09/2015 3:30:49 pm Version 1.1.2015.17

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના
પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪
મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P. B. Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Katargam

SRT/4/KTG		
19363	44	44
2015		

04/09/2015 11:27:59 am Version 1.1.2015.17

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

1 આપનાર નંબર
1 લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૦૩/૦૯/૨૦૧૫

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૯/૨૦૧૫

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

૧ નંબરની બુકના ૧૯૩૬૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૯/૨૦૧૫

P. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

ATTESTED COPY

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : કોસાડ

એસ.આર.ઓ - Katargam

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૮૭૭૫૦૧૦=૦૦	રે.સર્વે નંબર 468 - 1 પૈકી , બ્લોક નંબર 755 / પૈકી 1, થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષે. હે. 0-65-77 આરે.ચો.મી. આકાર રૂ. 9.35 પૈસા જેનો ટી.પી.નંબર 66, ફા.પ્લોટ નંબર 214, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. 4604 ચો.મી.			મહેશભાઇ છગનભાઇ જાતે પોતે તથા સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇ ની વિધવા ના કુ.મુ.તરીકે CQBPP2761G સન્મુખભાઇ છગનભાઇ કનુભાઇ છગનભાઇ નટવરભાઇ છગનભાઇ કુસુમબેન છગનભાઇ તે જગનભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી શોભનાબેન છગનભાઇ તે નરેન્દ્રભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી દમયંતિબેન છગનભાઇ તે જયંતિભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી જ્યોત્સનાબેન ઉર્ફે જયોતીબેન ગોવનભાઇ તે કીર્તીભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે બીપીનભાઇ પટેલ ની ધણીયાણી નીતીનભાઇ ગોવનભાઇ ઉર્ફે ગોવિંદભાઇ	સન્ડે રેસીડન્સી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રાકેશભાઇ નાગજીભાઇ ધોળકીયા	૦૨/૦૯/૨૦૧૫ ૦૩/૦૯/૨૦૧૫	૧૯૩૬૩	

મુકાબલ કરનાર

વિનોદ બી વાઘેલા ની તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૧૩૦૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૦૨૧૦૫૨૫૯૨

તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

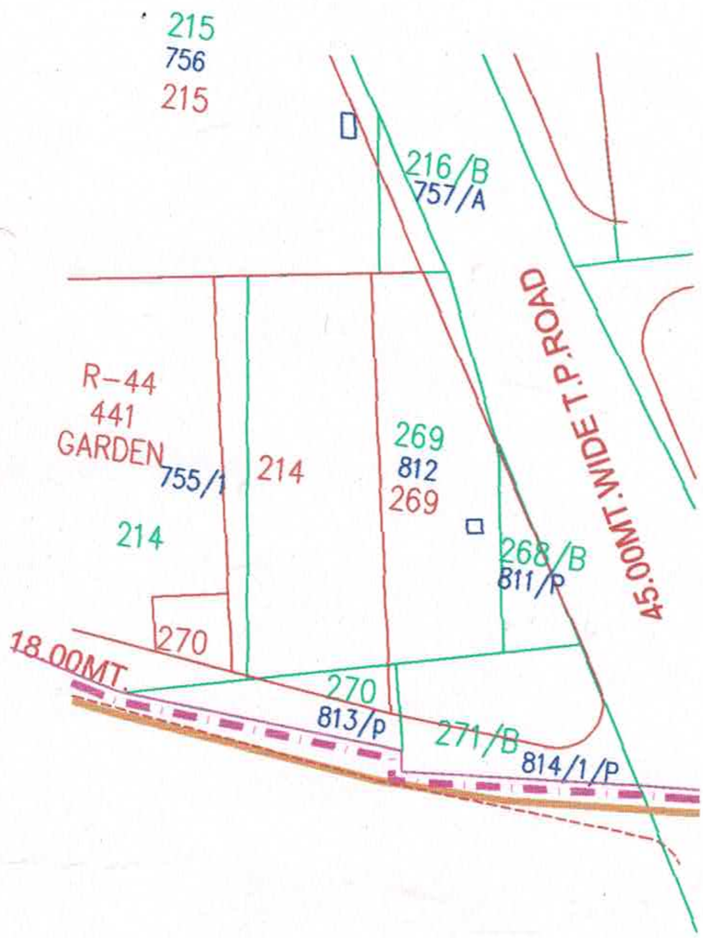
નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.-66 (KOSAD-VARIAV)

F.P. NO.269.



SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

N

10M 0 10 20 30 40 50M

NORTH ZONE, KATARGAM
No. 2720
Date 23/12/04
S. M. C.

NOTES

O.P.BOUNDARY

F.P.BOUNDARY

O.P.NO.SHOWN AS 1

F.P.NO.SHOWN AS 1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.66(KOSAD-VARIAV)

(see rule 21& 35)

REDISTRIUBUTION AND VALUATION STATEMENT(AS PER SUB. TO GOVT. U/S-48/1)

Case No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	R.S.NO.	Original Plot					Final Plot							Contribution(+) compensation(-) (section 67) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS
				No.	Area (Sq.mt)	Rate Rs/Sq.mt.	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Rate Rs/Sq.mt.	Undeveloped: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Undeveloped: Inclusive of Structures	Developed: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Developed: Inclusive of Structures						
1	2	3	3(a)	4	5	6	6(a)	6(b)	7	8	9	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
214	GOVANBHAI MORARBHAI, SANMUKHBHAI CHHAGANBHAI, KANUBHAI CHHAGANBHAI, MAHESHBHAI CHHAGANBHAI, NATVARBHAI CHHAGANBHAI, SAVITABEN W/D CHHAGAN MORAR, KUSUMBEN CHHAGANBHAI, SHOBHANABEN CHHAGANBHAI, DAMAYANTIBEN CHHAGANBHAI,	NEW	755/1	214	6577	400	2630800	2630800	214	4604	2700	1841560	1841560	12430530	12430530	-789240	10588970	5294485		4505245	SHARE IN F.P. AS PER SI IN O.P.

NORTH ZONE. KATARGAM

No. [illegible]

Date. [illegible]

S. M. C.

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

TRUE COPY

Deputy Engineer

North Zone (Katargam)

Surat Municipal Corporation

FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.66(KOSAD-VARIAV)

(see rule 21& 35)

REDISTRIUBUTION AND VALUATION STATEMENT(AS PER SUB. TO GOVT. U/S-48/1)

Case No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	R.S.NO.	Original Plot					Final Plot							Contribution(+) compensation(-) (section 67) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (section 66) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS
				No.	Area (Sq.mt)	Rate Rs/Sq.mt.	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Rate Rs/Sq.mt.	Undeveloped: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Undeveloped: Inclusive of Structures	Developed: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Developed: Inclusive of Structures						
1	2	3	3(a)	4	5	6	6(a)	6(b)	7	8	9	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
269	SOMABHAI BECHARBHAI	NEW	812	269	6459	425	2745075	2745075	269	4521	3225	1921553	1921553	14581193	14581193	-823523	12659640	6329820		5506298	

NORTH ZONE, KATARGAM
No. [illegible]
Date [illegible]
S. M. C.

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

TRUE COPY

Deputy Engineer
North Zone (Katargam)
Surat Municipal Corporation