

પારડી નગરપાલિકા



પારડી-૩૯૬ ૧૨૫, તા. પારડી, જિ. વલસાડ.

મકાન બાંધકામ / સમારકામ / ફેરફારની પરવાનગી બાબત.

પરવાનગી ક્રમાંક : ૧૪૧

જાવક નં.: બાંધકામ/રજી.ર/વશી- ૬૧૬

वर्ष: २०१८-१९

111. 12.03.16

અરજી કર્યાની તારીખ : ૫-૮-૨૦૧૮

નગરપાલિકા આવક નંબર : ૨૧ ૬૬

ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિની મીટિંગ તારીખ : ૧૭-૧-૨૦૧૮

ઠરાવ ક્રમાંક : ૩

શ્રી સુવરતીક યજ્ઞેન્દ્ર પાણક (આગીદારીપેઠી) વળી નક્ષત્રે નેતા (આગીદાર)

પ્રદેશીય ભાષા (ગાંધી) ના પાઠાળી ના દેવનાથ શાંતિભાઈ મરેલા, ૭ માયમલા પુનમના ગોરી
જાડાઈના પ મલ્લીભાઈ રૂપાળા રજાદપાપગડેના નિચના-પાપી રહવાસી પારડીને
નમની માલિકીની પારડી નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ રે.સ.ન. સી.સ.ન. ૪૧૨૬/૧

પ્લોટ નં. ૧૩ વાળી ૬૪૮.૨૩ ચો.મી. જમીનમાં ૧૩૧.૨૧ ચો.મી. રહેણાંક

/ વાણિજ્ય / ઔદ્યોગિક હેતુસરનાં બાંધકામ માટે નીચેની શરતોએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭) ની કલમ ૨૮ હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વિકાસ પરવાનગી/રીવાઈઝન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બાંધકામની વિગત :-

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બિલ્ડઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ / હેતુ	એકમ સંખ્યા	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
	5TH FLOOR	૧૬૧.૨૧ ચો.મી	દરેગોઠ		

૧. મંજુર કરેલ બાંધકામથી વધારાનું કોઈપણ બાંધકામ પરવાતગી વગર કરવું નહીં.
૨. તમામ બાંધકામ તમારે તમારી હદમાં કરવાનું રહેશે અને હદ અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ જવાબદારી તમારે શીરે રહેશે.
૩. વિકાસ નકશા મુજબના ધારા-ધોરણને આધિન રહીને તેમજ ઠરાવેલ ધોરણ અનુસાર રોડ માર્જન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મકાનના ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા આપના દ્વારા કરવાની રહેશે.
૫. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સ્ટોકપીટ યોગ્ય ક્ષમતાવાળી રાખવાની રહેશે. જેની માપ નગરપાલિકાના નિયમ પ્રમાણેની સાર્થજી બાંધકામમાં મેન્યુઅલ પ્રમાણે કરવાની રહેશે. આપના કોઈએ પ્રમાણેના મકાનમાં જરૂરી સુવિધાઓની સાર્થજીની સ્ટોકપીટ બનાવવાની રહેશે અને બનાવતી વખતે નગરપાલિકાના તાંત્રિક વિભાગ પાસે ચેક કરવાની રહેશે.
૬. પાણીની વ્યવસ્થા માટે અંદરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સગવડ રાખવાની રહેશે.
૭. પાણીના નિકાલના વહેણને અકબંધ રાખવાનું અથવા પાણીના નિકાલ અંગેની યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૮. ગંદાપાણીની અથવા કોઈપણ પ્રકારની લાઈન ન.પા. તરફથી નાંખવામાં આવે ત્યારે તેને આપના કમ્પાઉન્ડમાંથી કરવા દેવાની રહેશે.
૯. વરસાદના પાણી સિવાયના પાણીનો નિકાલ જાહેર રોડ ઉપર નહીં થાય એવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૦. મળના નિકાલ માટે કાચો ખાડો કરી શકાશે નહીં.
૧૧. બાંધકામમાં સડેલા યા સહેલાઈથી સળગી જાય એવા પદાર્થો અથવા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
૧૨. નગરપાલિકાના બાંધકામ સંબંધી શહના અને હવે પછીના આરોગ્ય તેમજ અન્ય દ્રષ્ટિએ થતાં નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૩. રોડની સહીલ લાગુ પડતી હોય ત્યારે બાંધકામ પૈકીનું કોઈપણ બારણું કે દરવાજો જાહેર રોડ તરફ ખૂલે એ રીતે મુકવો નહીં.
૧૪. કોઈપણ નળ સીધો જાહેર રોડ પર ન પડે તે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પાડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૫. નેવના પાણી જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૬. બાંધકામ માટે દર્શાવેલ લાઈનની બહાર કોઈપણ પ્રકારનું છજુ યા આકાશી દબાણ કરવું નહીં.
૧૭. કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર તેમજ વડી પંચાયતોના રોડની સહીલ લાગુ પડતી હોય તો રોડ જે સંસ્થાના કબજા હેઠળ હશે તેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૮. અરજદારની મિલ્કત નહીં હોય તેવી જમીન પર બાંધવા આ પરવાનગીથી કંઈપણ હક્ક મળતો નથી.
૧૯. જી.ઈ.બી.ને ટ્રન્સફોર્મર મૂકવાની જરૂર પડે ત્યારે પોતાના કમ્પાઉન્ડમાં મુકવાનું રહેશે.
૨૦. કમ્પાઉન્ડમાં કચરાપેટી રાખવાની રહેશે.
૨૧. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬(એ) થી ૬ (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
અ. ધ્વિન્ય તથા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા
બ પ્રથમ માળ/છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.
૨૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અન્વયે સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલ મુખત્યારનામું તથા જમીનના હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૨૪. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા વર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાપાત્ર મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૫. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગે સંબંધિત કચેરીનું વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
૨૬. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિ-ચાર્જિંગ/વરસાદી પાણીનો ભુર્ગભમાં સંગ્રહ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૭. માન્ય લેબોરેટરીના રિપોર્ટસ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યની યોગ્યતા અને સલામતિના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરીને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબૂતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૮. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતિ તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોના સલાહ-સૂચનો મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.

- પ્રતિ. ન્યૂસ્નોક એન્ડર પ્રાઇડેડ ડાગમદારી *મુસેવે* પારડી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
 પેઢાવળી તરફ લેના ડાગમદારી **પ્લાનિંગ આસીસ્ટન્ટ**
 ૧) દિવરાજભાઈભાઈ વાધાણી **પારડી નગરપાલિકા** પારડી.
 ૨) દિપકભાઈ શોભિભાઈ મહેતા
 ૩) માધવભાઈ મગજભાઈ ગોમી
 ૪) જગદીશભાઈ ગરદાશભાઈકપાણી
- 

પરચાનગી લેનારની સહી



પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ પારડી નગરપાલિકા

પારડી-૩૯૬ ૧૨૫, તા. પારડી, જિ. વલસાડ.
મકાન બાંધકામ / સમારકામ / ફેરફારની પરવાનગી બાબત.

૦૧૬

પરવાનગી ક્રમાંક : ૧૩૩

વર્ષ : ૨૦૧૭-૧૮

અરજી કર્યાની તારીખ : ૪-૮-૨૦૧૭

નગરપાલિકા આવક નંબર : ૩૧૮૨

ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિની મીટીંગ તારીખ : ૨૫-૮-૨૦૧૭

ઠરાવ ક્રમાંક : ૫

જાવક નં.: બાંધકામ/રજી.ર/વશી-૧૮૩૪
તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૭

શ્રી રમણભાઈ રમેશભાઈ પાટીલ (જાગીદારી પેઢી વતી તરફેળેના જાગીદારી)
પ્ર. દિલરાજ ભાગભાઈ પાટીલ, ક્રિપ્ક. જાગીદારી, માપણભાઈ મળણભાઈ પાટીલ
જગીદારી ભાઈ મળણભાઈ પાટીલ, રાજાદાસ મંડલકોડ જિલ્લા-૫૫૫
તેમની માલિકીની પારડી નગરપાલિકા વિસ્તારમાં એવેલ રે.સ.નં. ૪૫૨૮૭૫ સી.સ.નં. ૪૫૨૮૭૫
પ્લોટ નં. ૧૩ વાળી ૫૪૮-૨૩ ચો.મી. જમીનમાં ચો.મી. રહેણાંક
/ વાણિજ્ય / ઔદ્યોગિક હેતુસરનાં બાંધકામ માટે નીચેની શરતોએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -
૧૯૭૬ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭)ની કલમ ૨૮ હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વિકાસ
પરવાનગી/રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બાંધકામની વિગત :-

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ / હેતુ	એકમ સંખ્યા	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
	૮૬	૨૫૭.૫૮ ચો.મી.	પાર્કિંગ + ૫ દુકાન		
	૮૬	૨૫૭.૫૮ ચો.મી.	૪-૨૫૨	૧	
	૮૬	૨૫૭.૫૮ ચો.મી.	૪-૨૫૨		
	૮૬	૨૫૭.૫૮ ચો.મી.	૪-૨૫૨		
	કામચલાઉ	૧૨.૩૪ ચો.મી.			

- મંજૂર કરેલ બાંધકામથી વધારાનું કોઈપણ બાંધકામ પરવાનગી વગર કરવું નહીં.
- તમામ બાંધકામ તમારે તમારી હદમાં કરવાનું રહેશે અને હદ અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ જવાબદારી તમારે શીરે રહેશે.
- વિકાસ નકશા મુજબના પારા-ધોરણને આધિન રહીને તેમજ ઠરાવેલ ધોરણ અનુસાર રોડ માર્જન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- મકાનના ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા આપના દ્વારા કરવાની રહેશે.
- સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સ્ટોકપીટ યોગ્ય લક્ષ્યતાવાળી રાખવાની રહેશે. જેની માપ નગરપાલિકાના નિયમ પ્રમાણેની સાઈઝ બાંધકામમાં મેન્યુઅલ પ્રમાણે કરવાની રહેશે. આપના ડ્રોઈંગ પ્રમાણેના મકાનમાં જોઈએ તેવી ની સાઈઝની સ્ટોકપીટ બનાવવાની રહેશે અને બનાવતી વખતે નગરપાલિકાના તાંત્રિક વિભાગ પાસે ચેક કરવાની રહેશે.
- પાણીની વ્યવસ્થા માટે અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સગવડ રાખવાની રહેશે.
- પાણીના નિકાલના વહેણને અકબંધ રાખવાનું અથવા પાણીના નિકાલ અંગેની યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૭. (અ.) રજા કામ અગાઉ મકાન બાંધકામ પરવાનગી ક્રમાંક ૧૧૦,
ઠરાવ ક્રમાંક - ૩૧, આવક નં.: બાંધકામ / રજી. ર / વશી - ૮૨૮
તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૭ થી રનાવવામાં આવેલ બાંધકામ રજાચીકી
૨૬ ગણવાની રહેશે.

૮. ગંદાપાણીની અથવા કોઈપણ પ્રકારની લાઈન ન.પા. તરફથી નાંખવામાં આવે ત્યારે તેને આપના કમ્પાઉન્ડમાંથી કરવા દેવાની રહેશે.
૯. વરસાદના પાણી સિવાયના પાણીનો નિકાલ જાહેર રોડ ઉપર નહીં થાય એવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૦. મળના નિકાલ માટે કાચો ખાડો કરી શકાશે નહીં.
૧૧. બાંધકામમાં સડેલા યા સહેલાઈથી સળગી જાય એવા પદાર્થો અથવા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
૧૨. નગરપાલિકાના બાંધકામ સંબંધી રાહના અને હવે પછીના આરોગ્ય તેમજ અન્ય દ્રષ્ટિએ થતાં નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૩. રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય ત્યારે બાંધકામ પૈકીનું કોઈપણ બારણું કે દરવાજો જાહેર રોડ તરફ ખૂલે એ રીતે મુકવો નહીં.
૧૪. કોઈપણ નળ સીધો જાહેર રોડ પર ન પડે તે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પાડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૫. નેવના પાણી જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૬. બાંધકામ માટે દર્શાવેલ લાઈનની બહાર કોઈપણ પ્રકારનું છજુ યા આકાશી દબાણ કરવું નહીં.
૧૭. કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર તેમજ વડી પંચાયતોના રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય તો રોડ જે સંસ્થાના કબજા હેઠળ હશે તેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૮. અરજદારની મિલ્કત નહીં હોય તેવી જમીન પર બાંધવા આ પરવાનગીથી કંઈપણ હક્ક મળતો નથી.
૧૯. જી.ઈ.બી.ને ટ્રન્સફોર્મર મૂકવાની જરૂર પડે ત્યારે પોતાના કમ્પાઉન્ડમાં મુકવાનું રહેશે.
૨૦. કમ્પાઉન્ડમાં કચરાપેટી રાખવાની રહેશે.
૨૧. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬(એ) થી ૬ (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
અ. પ્લિન્થ તથા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા
બ પ્રથમ માળ/છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.
૨૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અન્વયે સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલ મુખત્યારનામું તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૨૪. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા વર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાપાત્ર મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૫. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગે સંબંધિત કચેરીનું વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
૨૬. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિ-ચાર્જિંગ/વરસાદી પાણીનો ભુર્ગભમાં સંગ્રહ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૭. માન્ય લેબોરેટરીના રિપોર્ટસ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યની યોગ્યતા અને સલામતિના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરીને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબૂતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૮. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતિ તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોના સલાહ-સૂચનો મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.

૨૯. અ. માલિકી ભોગવટો કરનારે પ્લીન્ય ચેકીંગ નગરપાલિકા પાસે કરાવી લેવાનું રહેશે.
 બ. માલિકી ભોગવટો કરનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર માર્જન છોડીને જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી મકાન માલિકની રહેશે.
 ક. માલિક અંગે કોઈ કોર્ટ કેસ ને વિવાદ ઉભો થાય ત્યારે તેની તમામ જવાબદારી માલિક ભોગવટો કરનારની રહેશે.
 ૩૦. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આ અગાઉ મંજૂર થયેલ નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ રદ ગણવાના રહેશે.
 ૩૧. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેનું રિવાઈઝ નકશા અત્રેની કચેરીએથી મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
 ૩૨. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૬ અને ૩૭ની જોગવાઈ મુજબ દંડ અને શિક્ષાને પાત્ર રહેશે, તથા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
 ૩૩. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
 ૩૪. હાલ હંગામી આવાસ અસ્તિત્વમાં હોય તો તે દૂર કરવાનું રહેશે.
 ૩૫. બાંધકામ પૂરું થયેથી નિયત નમૂનામાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી કરવાની રહેશે.
 ૩૬. મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી એક માસમાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.
 ૩૭. આ પરવાનગી પત્રની તારીખથી એક વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ કરવામાં ન આવશે અથવા તો સમય મર્યાદા વધારવાની મંજૂરી લીધેલ ન હશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે અને નવેસરથી પરવાનગી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૩૮. કામ શરૂ કરવાના એક અઠવાડિયા પહેલા સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈનના નકશા અંગેની કચેરીએ રજૂ કરવાનું રહેશે.
 ૩૯. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
 ૪૦. બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો કામ શરૂ કરતાં પહેલા અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
 ઉપરની શરતોને ચુસ્તપણે રકમલ કરવાનો રહેશે. એનો ભંગ માલમ પડશે તો નગરપાલિકા તુરંત જ બાંધકામની સામે મનાઈ ફરમાવી શકશે અને વધારાનું બાંધકામ અગર દબાણ કર્યું હશે તો તે બાંધકામ તમારા ખર્ચે અને જોખમેદૂર કરવામાં આવશે તથા તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આપની રહેશે.
 ૪૧. પરવાનગી મેળવવા રજુ કરેલ મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારની કાનૂની તકરાર ચાલતી હશે તો આપેલ પરવાનગી આપો-આપ રદબાતલ થયેલી ગણાવી.

આ મકાનનું બાંધકામ/સમારકામ/ફેરફાર કામ પૂર્ણ થયેલી આ કામે થયેલ ખર્ચ સહિત સદર મિલ્કતની કિંમતની જાહેરાત કરતા આકારણી અંગેની અરજ તાત્કાલીક અત્રેની કચેરીમાં કરી સદર મિલ્કત અંગે પારડી નગરપાલિકા મારફતે આકારણી કરાવડાવી ભરવાપાત્ર થતા કરની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આકારણી કર ભર્યા પછી જ જે તે હેતુ માટે મકાનનો ઉપયોગ કરી શકાશે.

(અ) બાંધકામ વખતે મકાનની પ્લીન્ય નજીકના મેનરોડ તથા ભૂગર્ભ ગટર લાઈનના લેવલને ધ્યાન રાખીને નગરપાલિકા પરામર્શમાં રહીને નગરપાલિકાનો તાંત્રિક વિભાગ પાસે કરવાની રહેશે.

નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓ તેમજ સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચના મુજબ ફાયર એન્ડ લાઈફ સેફ્ટીની તમામ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને આ બાબતે તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

રેન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સુવિધા રાખવાની રહેશે.

પ્લાનીંગ અસીસ્ટન્ટ
 પારડી નગરપાલિકા
 પારડી.

ચીફ ઓફિસર

પારડી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તમંડળ
 પારડી.

પ્રતિ,
 શ્રી રવિશંકર એન્ડ પ્રાઈવટ લિમિટેડ (માનદાર) ધંધાવાળી
 ૮૦૨૬ તિના (માનદાર)

૧) દેવદાસ (માનવ) વાચાણી, દિપક જોશી લાભ મેળા,
 ત્રાવળ (માઈ મળુ) (મા. ૭૦) નગરપાલિકા (મા. ૭૦) નગરપાલિકા
 આ હુકમની નકલ તથા મંજૂર થયેલ પલાનની નકલ મળેલ છે. હુકમની તમામ શરતો મે/
 અમે વાંચી છે. તથા તે મને/અમને કબુલ મંજૂર છે.

સ્વા. દેવદાસ એન્ડ પ્રાઈવટ

મુસ્તા. પાલ



પરવાનગી લેનારની સહી