

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,

વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા.

કુબેર ભવન, આઠમો માળ, આઈ-બ્લોક, કોઠી કચેરી કમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧

તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૨.

ક્રમાંક નં. નરયો/નં-૩૯(તરસાલી)/કેસ નં. ૧૧૮/૭૫૦૭

પ્રતિ,

ડે.ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી,
વડોદરા મહાનગર પાલિકા,
વડોદરા.

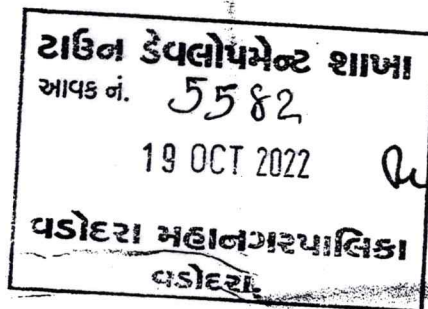
વિષય:- મોજે. તરસાલી રે.સ.નં.૫૬૧, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૯(તરસાલી) એફ.પી.
નં.૧૩૦, ઓ.પી. નં. ના બાંધકામ પરવાનગી અંગે અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- ૧. આપશ્રીના તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૨ ના પત્ર ક્રમાંક નં. ૧૩૦૧/૨૦૨૨-૨૩
૨. અત્રેના તા. ૦૩/૦૩/૨૦૨૨ ના પત્ર ક્રમાંક નં. નરયો/નં-૩૯(તરસાલી)/કેસ નં.
૧૧૮/૪૮૩.

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ (૧) હેઠળના પત્રથી નગર રચના યોજના નં.૩૯(તરસાલી) માં સમાવિષ્ટ
મોજે:-તરસાલી તા.જી.વડોદરાના બ્લોક/રે.સ.નં.૫૬૧ પૈકી, મુળખંડ નં.૧૩૦ અંતિમખંડ નં.૧૩૦ માં બાંધકામ
પરવાનગી અર્થે અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય માંગેલ છે. જે અન્વયે જણાવવાનું કે, અત્રેની કચેરી દ્વારા અંતિમ
ખંડ નં.૧૩૦ માટે હદોના અભિપ્રાય માટે સંદર્ભ (૨) મુજબનો પત્ર આપની કચેરીને પાઠવેલ છે. જેમાં હાલ
કોઈ ફેરફાર થયેલ ન હોય જે મુજબની વિગતો ધ્યાને લઈ આપની કક્ષાએથી યોગ્ય તે કાર્યવાહી થવા
વિનંતી.

[Signature]

પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.



[Signature]

PANTH GROUP
Authorised Signatories

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા.

કુબેર ભવન, આઈ બ્લોક, ૮ મો માળ, કોઠી કચેરીકમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

ટેલી નં: (૦૨૬૫)૨૪૨૫૦૨૯

ક્રમાંક: નરયો/નં.૩૯(તરસાલી)/કેસ નં.૧૧૮/ ૧૪૨૫

તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૮

પ્રતિ,

સુખદેવભાઈ અરજણભાઈ પ્રજાપતી

૧૩, શાંતિવન સોસાયટી, અભિલાષા ચોકડી પાસે,

ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

વિષય - મોજે ગામ તરસાલી તા.જી.વડોદરા ના રે.સ.નં ૫૬૧ પૈકી ૧ વાળી ૨૨૧૧ ચો.મી. જમીન અંગે ફાળવેલ મુળખંડ નં ૧૩૦ ફાયનલ પ્લોટ નં ૧૩૦ ટી.પી.સ્કીમ નં ૩૯ (તરસાલી) ના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા

અંગે વાંધો લેવા બાબત

સંદર્ભ - આપશ્રીની અરજીની તારીખ ૨૨/૧૦/૨૦૧૮ની અરજી અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે સવિનય જણાવવાનું કે, મુસદ્દાક્રમ નગર રચના યોજના નં.૩૯- (તરસાલી)માં રે.સ. નં.૫૬૧ પૈકી ૧ (મુળખંડ નંબર-૧૩૦, અંતિમખંડ નંબર-૧૩૦)માં ૨૨૧૧ ચો.મી. જમીન મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગેની કચેરીને લેખીત રજૂઆત સાદર કરેલ છે. જે અન્વયે જણાવવાનું કે નીચે મુજબના પુરાવા સદર પત્ર મળ્યા ના દિન-૧૫ (પંદર)માં રજૂ કર્યેથી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જે વિગતે વિદિત થવા વિનંતી.

૧) હિસ્સા ફોર્મ ૧૧-અ તથા તે મુજબની માપણી શીટ

૨) સંપાદન હુકમની નકલ

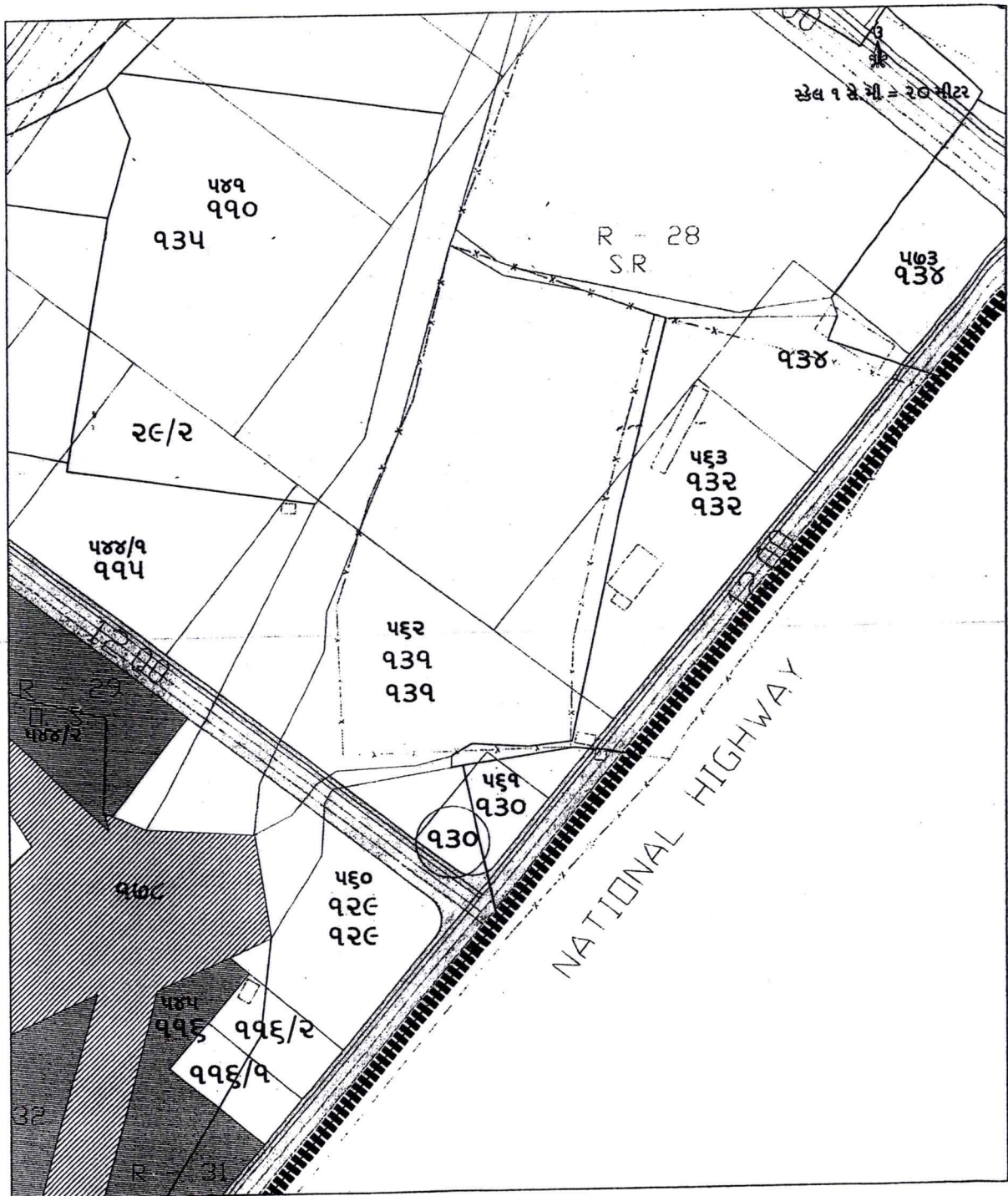
PANTH GROUP

મુખ્યમંત્રી પાસેથી

Authorised Signatories

આપનો વિશ્વાસુ

નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા



PANTH GROUP

મુખ્યમંત્રીના નિર્દેશ પર

Authorised Signatories



અ.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) મુજબ	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત (-) રૂપિયા	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા	સેરો
૧	૨	૩	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૮	નરીરખાં મહમદભાઈ પઠાણ ઈબ્રાહીમભાઈ વજીરભાઈ પઠાણ	સરકારી પાત્ર	૨૬૪૮૮૦૦	૦	૭૩૦૦	(૧) મૂલખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/ચિસ્તા મૂલખંડમાં તેઓના હક્ક/ચિસ્તાના પ્રમાણમાં રહેશે.

ખરી નકલ

[Signature]
૩. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ સર (ટી.પી.)
વોદરા મહાનગર સેવા સદન
વોદરા
૧/૧૦/૧૪

નોંધ

૧. નાઈટ પ્લાનની ખરી નકલ છે. ૫
૨. આ પ્લાનની અરજી આપ્યા તારીખ ૧/૧૦/૧૪
૩. નાઈટ પ્લાનની તારીખ: ૧/૧૦/૧૪
૪. હાઈલેન્ડ નંબર: ૧૨૪
૫. પ્લોટ નંબર તથા લંબાઈ ૧૫૦૧-
૬. આરજીજ નકલ લેવા અરજદાર તરફે
હાજર થવાથી આપી છે.

તા. ૧ માર્ચ ૨૦૧૪
કારકુન
વોદરા મહાનગર સેવા સદન
વોદરા.

PANTH GROUP
Authorised Signatories



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક: યુડીએ/ઝોન સર્ટી/47553/ 2015

તારીખ: 05 Oct. 2015

સર્ટી નંબર: 47553

ચલન નંબર: 150330

પ્રતિ: નાસીરખાં મહમદખાં પઠાણ.

વિષય: મંજુર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગે હું સર્ટીફિકેટ
(તા. ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલી)

અજુ. : આપની તા. 05 / 10 / 2015 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજુર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/સરકારશ્રીએ મંજુર

કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે તરસાલી તાલુકે વડોદરા એડ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૫૬૧ (રોડ થી પશ્ચિમ તરફ નો ભાગ)

વી.એમ.સી./વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં.- _____ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની

જોગવાઈ અન્વયે કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ (૧) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત

વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવે છે. સુચિત ૭૫.૦૦ મી. તથા સુચિત ૧૨.૦૦ મી. રસ્તાની અસર

થાય છે. સુચિત ૧૮.૦૦ મી રસ્તો પસાર થાય છે.

PANTH GROUP
અધિકૃત સહસ્કરણ
Authorised Signatories



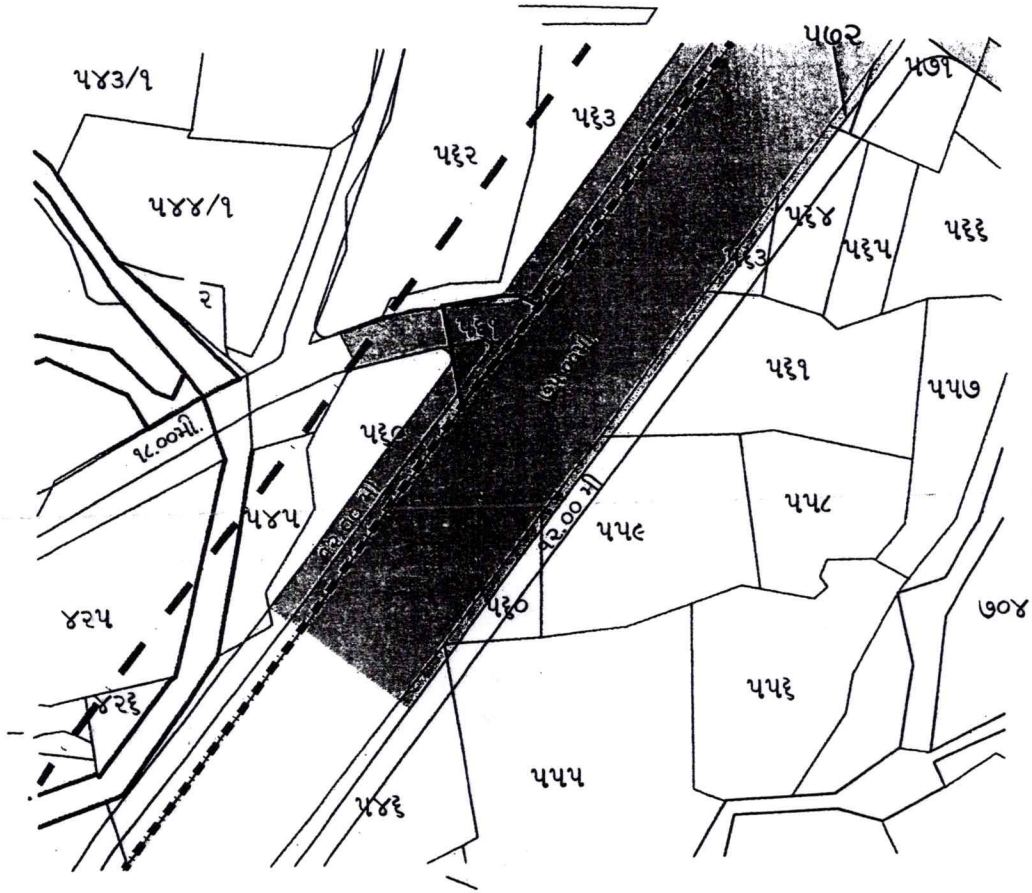
આસી. જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે તરસાલી તાલુકા વડોદરા
ના રે.સ.નં./બ્લોકનં./ફા.પ્લોટ નં. — ૫૬૧ (રોડ થી પશ્ચિમ તરફ નો ભાગ) —
પુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં. — — —



ક્રમાંક ચુડીએ/પ્લાન/ મં.દિ.પુ.વિ.યો/ ૧૫૦૩૩ ૦ /૨૦૧૫

તારીખ: ૧૫/૧૦/ ૨૦૧૫

સૂચિ:-

- ☐ રહેણાંક ઝોન (આર-૧)
- ☐ સુચિત રસ્તા
- ☐ ટી.પી સ્કીમ ની હદ



PANTH GROUP

મુખ્યશ્રી પાનકરશી

Authorised Signatory



૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.