



વડોદરા મહાનગર સેવા સહન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ધિટ્ટી નંબર

વોર્ડ ૮૫
ડ ૨૦૧૫-૨૦૧૬

અરજદારશ્રી ૧) મુહાલીબેન તે મૈયત સ્તાતારામ ચલાવંત નેરલેક્કર ની વિધવા, ૨) મુકુંદ-રહેવાસી ચલાવંત નેરલેક્કર, ૩) માધવ ચલાવંત નેરલેક્કર, ૪) શ્યામલા ઘનશ્યામ નેરલેક્કર અને ટીકા નંબર ૫) પૂર્વબેન લયા હેમાંગ નેરલેક્કર સીટી સર્વે નંબર ૬) કૃલાસબેન રમણભાઈ ના.કુ.સુ. શ્યામલા ઘનશ્યામ નેરલેક્કર એક. પી. નંબર ૪૧ લ્યા (જૂનો ૩૩) નવો ૫૬ ટી. પી. નંબર ૧૫ સી. ૪૬, ૪૭, ગોપીનાથજી નંબર ૨. સ. નંબર ૧૫ મોજે ગામ સોયદ વાસહા

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઈ ચો. મી.

ધમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૮-૧-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૫૫૩ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ધમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર

ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ લે. આજર

લ્યા બિલ્ડીંગ પ્લાન માં લાલરંગ થી બતાવ્યા મુજબ ટાવર A, B, C, D માં સુ. ગ્રા.ક. (પાકીંગ) + ફ.ક. થી ફીક્ષક. + સ્ટેરકેબાન + લીફ્ટ રૂમ (રહે.) ફક્ત નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવા મા

આમે છે. શાસ્ત્ર - ૧) માપો, માલિકી, ૧. સી. ડી.	₹ ૨૪૭૨૦.૦૦
એપ્રોચ, સ્ટ્ર. એક્સી, ઈજમેન્ટ, ખાનગી- ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	₹ ૧૪૮૩૦૦.૦૦
હક્કો, વિ. ની જનાબદારી અરજદાર ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	₹ ૧૭૩૦૧૦.૦૦
ના રહેશે. ૨) રચને રાખેલ પાકીંગ વાળો ૪. મ.ડમ્પીંગ લાગત	₹ ૨૦૦૦૦.૦૦
બાજ સી.સી. લેતાં પહેલાં પાકો કરવા ૫. વરસાદી ગટર લાગત	₹ ૭૪૧૪૮૦.૦૦
નો રહેશે. ૩) પાકીંગ નો વપરાશ પાકીંગ ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	₹ ૧૧૦૭૫૧૦.૦૦
નરીકેજ કરવાનો રહેશે. ૪) સી.સી. - ૭. રૂ. છ. લાગત	₹ ૧૫૦૪૦૬. ૧૦૩. ૦૦૭૬
લેતાં પહેલાં RWH સ્પ્રિંગ નંગ. ૮) કાર્યરતુ	
કરવાની રહેશે. ૫) ગોપીનાથજી સોસાયટી	
ના બ્લોક નં સી. ૪૬, ૪૭ ના જગ્યાએ ૯. રૂ. છ. લાગત	
સ્વતંત્ર રાખી એપ્રોચ અંગે ની લમામ	

જનાબદારી અરજદાર ની રહેશે. ૬) સંબંધિત ખાલા માં રહેલે ડિમાન્ડેશન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્ગન - હોદ્દા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૭) એમ્બરલોર નો ઉપયોગ સ્થળો એ સરિયાઓ કરવાનો રહેશે. ૮) ર.મિ. ની સાર્વજનિક ભંગ થયેથી ર.મિ. આપોઆપ રદગણાશે. ૯) પી.સી. લેતાં પહેલાં સી. ૪૬, ૪૭ ને ફેનેજ પાણી અને બંધ કર્યા નો દાખલો નક્કી કરવાનો રહેશે. - ૨

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ રટ્ટકચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ રશિર શેઠ રટ્ટકચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ નિમિલ ભાવસાર

આઈ. / એ. બેન્ક. / મુખ્યવાઈઝર શ્રીની રહે છે. સા.સુ.વ. શ્રી શાહ પ્રશાંત આર.

તારીખ : ૧૩-૪-૨૦૧૫

સહાયક નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગર સેવા સહન (PTO)

મ્યુનિ. હાઈવેનર મા ના હક્ક થા