



Divyesh V. Vaishnav

B.Com. LL.B., D.T.L.P.,
Advocate (Guj. High Court)

New Roop Complex Shop No. 3, Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road, Rajkot
Mobile .No. 99244 01402, 88666 15613



—:: પ્રમાણપત્ર ::—

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકા ની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયા ના રે.સ.નં. ૧૩૪/૪ પેકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ પેકી પ્લોટ નં. ૫૮+૫૯+૬૦ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૫૧-૫૮ હાલ શ્રી સમજુબેન નાથાલાઈ સગપરીયા ની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલ્કત ઉપર શ્રી સમજુબેન નાથાલાઈ સગપરીયા એ ધારા-ધોરણ મુજબ બાંધકામ પ્લાન પાસ થયા મુજબ સ્થાનિકે "બ્લુસ્કાય-૨" ના નામથી રહેણાંક બિલ્ડીંગનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતના તમામ પ્રકારના અસલ ડોક્યુમેન્ટ સાથેની ફાઈલ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જેના ડોક્યુમેન્ટ ટાઈટલ કલીયર તથા લોનેબલ છે. જેની ખાત્રી આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો હાલ બોજો આવેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પ્રોજેક્ટ લોન ચાલુ નથી. અસલ ફાઈલ શ્રી સમજુબેન નાથાલાઈ સગપરીયા ના કબજામાં હોય જે ચકાસી ખાત્રી કરી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૮



દિવ્યેશ વી. વૈશ્ણવ (એડવોકેટ)

શ્રી સમજુબેન નાથાલાઈ સગપરીયા



Divyesh V. Vaishnav

B.Com. LL.B., D.T.L.P.,
Advocate (Guj. High Court)

New Roop Complex Shop No. 3, Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road, Rajkot
Mobile No. 99244 01402, 88666 15613

Date : 07.06.2017



બાબત : ટાઈટલ રીપોર્ટ

મિલ્કત માલિક:-

ગુજ. નાથાભાઈ વેલજીભાઈ સગપરીયાના સીધીલીટીના વારસદાર શ્રી સમજુબેન નાથાભાઈ સગપરીયા ના નામની મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ ડીડઝ અમોને અમારા અભીપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે. જે મિલ્કતની વિગત નીચે મુજબ છે.

મિલ્કતની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકા ની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયા ના રે.સ.નં. ૧૩૪/૪ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૮+૫૯+૬૦ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૫૧-૫૮ ઉપર બનાવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ ફ્લેટ.

મિલ્કતની ચર્તુ:સીમા :-

ઉત્તરે	:	લાગુ પ્લોટ નં. ૫૭ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	લાગુ પ્લોટ નં. ૧૩૧ આવેલ છે.
પૂર્વે	:	જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ પ્લોટ નં. ૨૧ થી ૨૯ આવેલ છે.

// ૩ //

આમ સદરહું મિલ્કત અંગેના ઉતરોતર દસ્તાવેજની કડી શ્રી ગુજ. નાથાલાઈ વેલજીભાઈ સમપરીયાના સીધીલીટીના વારસદાર શ્રી સમજુબેન નાથાલાઈ સમપરીયા માલીકી, કબજા ભોગવટાની છે. ઉતરોતર ટાઈટલને આધીન સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને લોનેબલ હોવાનો અમારો અભિપ્રાય છે આ સાથે દસ્તાવેજોની ફાઈલ રજુ કરેલ છે.

સ્થળ:—રાજકોટ

તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૫



Divyesh V. Vaishnav
.....
દિવ્યેશ વી. વૈશ્નવ (એડવોકેટ)
બી.કોમ., એલ.એલ.બી., ડી.ટી.એલ.પી.



• ୧୫୮ ପ୍ରାଚୀନ ଲିଖିତ ଉଡ଼ାଲ ଲେଖ

ଉତ୍ତରୀୟ ଶିଳା ଶିଳା ଶିଳା ଶିଳା ଶିଳା (୨)

• ወፍተ ሁጋሪድ ኦህዲድ ሰጥቶ ተሰጥቶ ገደብ (6)

'ክፍተ ሆ ደ 'ቱ ኢየሱስ እርሱም በዚያ ጊዜ ባለው የቴሌቪዥንና ራዲዮ ጋራ (፩)

• ԹԳԻ ԼԻԼԻԱ ԶԳՈՒՅՑ ԲԵՆԻԼԻ (Ի)

754.

[illegible]

॥ १५६ ॥

[illegible]

ନାମ: ୧୨୩୪୫୬୭୮୯୦ (୧୨୩୪୫୬୭୮୯୦, ୧୨୩୪୫୬୭୮୯୦).

[illegible]

39/92/2095-11-136.

[illegible]

—: ၇၄၂ ၈၃၅၁၂ ၁၂၆၈ ၂၂၄၃၆ ၅၃၃၆