

FORM NO. B



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

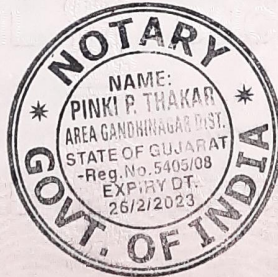
Certificate of Stamp Duty

SR. No. 433/10/2020

PINKI P. THAKAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Certificate No. : IN-GJ48160251900848S
Certificate Issued Date : 01-Oct-2020 02:48 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13111811/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1311181134190769326965S
Purchased by : PATEL MAHESHKUMAR BECHARBHAI
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MANORATH INFRA
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : MANORATH INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

- 1 OCT 2020



LB0016445087

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM NO. B
AFFIDAVIT CUM DECLARATION

આ જાહેરાત અને સોગંદનામું મનોરથ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેટ્ટી, કે જેની ઓફિસ : ડી-૬૯, ચીન સીટી, સેક્ટર નં.૨૬, ગાંધીનગર, ખાતે આવેલ છે, વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મહેશભાઈ બેચરભાઈ પટેલ તે મોજે સંદેસાણની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૫/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૫/૨-બ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી (૧) પ્લોટ નં.૧/૧ ની કુલ ૧૦૨૦.૨૫ ચો.મીટર જમીન પૈકી બ્લોક નં.૧૪૫/૧ પૈકીની ૭૭૦ ચો.મીટર તથા બ્લોક નં.૧૪૫/૨-બ પૈકીની ૨૫૦.૨૫ ચો.મીટર મળી કુલ ૧૦૨૦.૨૫ ચો.મીટર જમીન તથા પ્લોટ નં.૧/૨, બ્લોક નં.૧૪૫/૨-બ પૈકીની ૧૦૦૦.૮૦ ચો.મીટર જમીન, (૨) પ્લોટ નં.૨/૧ બ્લોક નં.૧૪૫/૧ પૈકીની ૮૨૧ ચો.મીટર જમીન તથા (૩) પ્લોટ નં.૨/૨ ની બ્લોક નં.૧૪૫/૧ પૈકીની ૮૨૧ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૨ માં થતાં ફળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૫/૩ ની ૨૯૩૦ ચો.મીટર જમીન એટલે કે ૩૫૦૪ ચો.વાર બીનખેતીની જમીન તથા તેની ઉપર બંધાઈ રહેલ રહેણાંક તથા વાણિજ્યિક ઇમારતો કે જે “મનોરથ લાઈફ સ્ટાઈલ” તરીકે ઓળખાય છે તે પ્રોજેક્ટના પ્રયોજક તેમની અધિકૃતિ સાથે આથી સોગંદ ઉપર જાહેર કરી જાણાવીએ છીએ કે,

૧. સદરહુ સ્કીમની જમીન કાયદેસરના ટાઈટલ ધરાવે છે જેના ઉપર પ્રોજેક્ટનો વિકાસ કરવામાં આવેલ છે.
૨. સદર જમીન તમામ પ્રકારના બોજા રહિત છે.
૩. સદરહુ પ્રોજેક્ટ મનોરથ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેટ્ટી દ્વારા પુરો કરવામાં આવશે તેની સમય મર્યાદા તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૫ છે.
૪. સદરહુ પેટ્ટી દ્વારા સદરહુ પ્રોજેક્ટના યુનિટો ની ૭૦ ટકા રકમ ફળવાયેલ (દુકાન/ઓફિસ/ફ્લેટસ ખરીદનાર) પાસેથી સમયે સમયે મેળવવામાં આવશે જેને અલગ ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે કે જે શિડ્યુલ્ડ બેંકમાં જાળવવામાં આવશે અને તેને તે હેતુ માટેજ ફક્ત વાપરવામાં આવશે.
૫. અલગ ખાતાની રકમ કે જે પ્રોજેક્ટ કોસ્ટને ભેગી કરવા માટે છે તે પ્રોજેક્ટની પૂર્ણતાના સપ્રમાણે ઉપાડમાં આવશે.
૬. અલગ ખાતાની રકમ એન્જિનીયર, આર્કિટેક્ટ, અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારા પ્રમાણિત કર્યા બાદ ઉપાડવામાં આવશે અને સદર ઉપાડ પ્રોજેક્ટની પૂર્ણતાના સપ્રમાણ રહેશે.
૭. સદરહુ પેટ્ટી દ્વારા હિસાબોનું ઓડિટ દરેક નાણાંકીય વર્ષના પૂર્ણ થયાના ૬ (છ) માસની અંદર ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારા પ્રમાણિત કરી અને સહી કરવામાં આવશે અને ઓડિટ દરમ્યાન તે ચોક્કસાઈ કરવામાં આવશે કે જે કોઈ પ્રોજેક્ટ માટે જે રકમ ભેગી કરવામાં આવેલ છે તેનો પ્રોજેક્ટ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવેલ છે અને તેનો ઉપાડ પ્રોજેક્ટની પૂર્ણતાના સપ્રમાણની પૂર્તતા કરે છે.



૯. અમારા તથા સદરહુ પેઢી દ્વારા તમામ પડતર મંજુરીઓ સક્ષમ સત્તાધીરા પાસેથી સમય ઉપર લેવામાં આવશે.
૧૦. અમારા તથા સદરહુ પેઢી દ્વારા એવા અન્ય દસ્તાવેજો આ કાયદા હેઠળ બનાવવામાં આવેલ નિયમો અને અધિનિયમ હેઠળ મુકરર કરવામાં આવેલ છે તે હેઠળ આપવામાં આવેલ છે.

મનોરથ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર

MANORATH INFRA

Patel Manubhai B

PARTNER

(મહેશભાઈ બેચરભાઈ પટેલ)

વેરીફિકેશન

ઉપરોક્ત જાહેરાત અને સોગંદનામાની હકીકતો સાચી અને ખરી છે અને મારા દ્વારા તેમાંથી કંઈ છુપાવવામાં આવેલ નથી.

સ્થળ :- ગાંધીનગર

તારીખ :- 1 OCT 2020



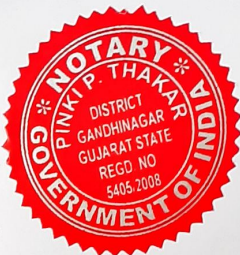
મનોરથ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર

MANORATH INFRA

Patel Manubhai B

PARTNER

(મહેશભાઈ બેચરભાઈ પટેલ)



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

Patel

PINKI P. THAKAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- 1 OCT 2020



ज

कर विभाग
TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESHKUMAR B PATEL

BECHARBHAI GANDALAL PATEL

07/09/1984

Permanent Account Number

AUWPP4089Q

Patel. mahesh. B

Signature



MANORATH INFRA
Patel mahesh B
PARTNER

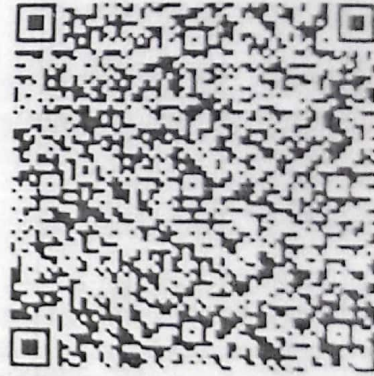


ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

4(2)



પટેલ મહેશકુમાર બેચરભાઈ
Patel Maheshkumar Becharbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 07/09/1984
પુરુષ/ MALE



2990 0053 3519

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MANORATH INFRA

patel mahesh B
PARTNER



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

S/O: Patel Becharbhai, jankivas,
Rajpura (mansa), Mansa,
Gandhinagar,
Gujarat - 382845

સરનામું :

જો પુત્ર: પટેલ બેચરભાઈ, જાનકીવાસ,
રાજપુરા (માણસા), માણસા, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382845

2990 0053 3519



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

MANORATH INFRA

Patel mufresh B
PARTNER

MANORATH INFRA

PAN NO. : ABLFM2610A

Site Address: Manorath Lifestyle, Near urjanagar, T.P-22 Randesan, Gandhinagar

Gmail-manorathinfra@gmail.com Contact-7600941990,8690762177

Declaration for Authorized Signatory

Date :

I/We

1. MAHESHKUMAR.B.PATEL (Name of Proprietor/Partner/Director/Karta)
2. BECHARBHAI.G.PATEL (Name of Proprietor/Partner/Director/Karta)
3. SHANTABEN.R.DESAI (Name of Proprietor/Partner/Director/Karta)
4. RAKESHKUMAR.K.PATEL (Name of Proprietor/Partner/Director/Karta)
5. RAKESHKUMAR.C.SONI (Name of Proprietor/Partner/Director/Karta)
6. SHAILESHKUMAR.A.PATEL (Name of Proprietor/Partner/Director/Karta)
7. ANILKUMAR.S.PATEL (Name of Proprietor/Partner/Director/Karta)

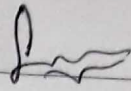
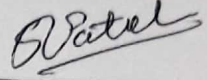
Here by solemnly affirm and declare that MAHESHKUMAR.B.PATEL to act as an authorized signatory for the business MANORATH INFRA for which application for registration is being filed/ is registered under the RERA.

All his actions in relation to this business will be binding to me/us.

No	Full Name	Designation/Status	Signature
1	MAHESHKUMAR.B.PATEL	PARTNER	Patel mahesh B
2	BECHARBHAI.G.PATEL	PARTNER	Patel becharbhai G
3	SHANTABEN.R.DESAI	PARTNER	Shantaben R Desai
4	RAKESHKUMAR.K.PATEL	PARTNER	Rakesh Patel
5	RAKESHKUMAR.C.SONI	PARTNER	Rakesh C Soni

MANORATH INFRA

Patel mahesh B
PARTNER

6	SHAILESHKUMAR.A.PATEL	PARTNER	
7	ANILKUMAR.S.PATEL	PARTNER	

Acceptance as an authorized signatory

I MAHESHKUMAR.B.PATEL here by solemnly accord my acceptance to act as authorized signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business.

Signature of Authorized Signatory

MANORAM INFRA

patel mahesh B
PARTNER