



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Rajkot Municipal Corporation, Dr. Ambedkar Bhavan,
Dhebarbhai Road, Rajkot (gujarat), India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 004BDP22237515	Date	: 03/03/2023
Development Permission No	: 004BP22237493	ODPS Application No.	: ODPS/2023/020959
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: REVISION
Architect/Engineer No.	: 004AR21042700140	Architect/ Engineer Name	: BHARGAV BHIKHABHAI GAJERA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: SHREE VALLABH DEVELOPERS PARTNERS VIMALKUMAR DALSUKHBHAI MODI AND PRAVINABEN DALSUKHBHAI MANDERA		

Signature valid

Digitally signed by PENISH
MANHARAL VACHHANI
Date: 2023.04.05 10:45:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 08/04/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : PLOT NO. 66 TO 70/A, R.S. NO. 28/P, NEAR NAGESHWAR TEMPAL, VILLAGE :GHANTESHWAR , RAJKOT - 360006

Applicant/ POA holder's Name : SHREE VALLABH DEVELOPERS PARTNERS VIMALKUMAR DALSUKHBHAI MODI AND PRAVINABEN DALSUKHBHAI MANDERA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 66 TO 70/A, R.S. NO. 28/P, NEAR NAGESHWAR TEMPAL, VILLAGE :GHANTESHWAR , RAJKOT - 360006

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : RAJKOT **Taluka** : RAJKOT

City/Village : GHANTESHWAR

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : NON TP **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : NON TP

Revenue Survey No. : 28/P **City Survey No.** : N.A.

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 66 TO 70/A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : 66 TO 70

Site Address : PLOT NO. 66 TO 70/A, R.S. NO. 28/P, NEAR NAGESHWAR TEMPAL, VILLAGE :GHANTESHWAR, TALU & DIST :RAJKOT.

Block/Building Name : A (LOW RISE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.8 Meter(s) **No. of floors** : 6

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (LOW RISE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Stilt Floor	Residential + Parking Area	236.85	0	0
First Floor	Residential	236.85	4	0
Second Floor	Residential	236.85	4	0
Third Floor	Residential	236.85	4	0

Signature valid

Digitally signed by BENISH MANHARAL VACHHANI
Date: 2023.04.05 10:45:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 08/04/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION

Fourth Floor	Residential	236.85	4	0
Terrace Floor	Residential	26	0	0
Total		1210.25	16	0
Final Total for Building A (LOW RISE)		1210.25		

Development Permission Valid from Date : 08/04/2023

Development Permission Valid till Date : 06/04/2024

Note / Conditions :

1. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટેના જરૂરી હંગામી W.C. તથા બાથરૂમ (સાત મજૂર દિઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. જેમાં ક્ષતી થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,
2. માલીકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.,,
3. અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.,,
4. માજીન/પાર્કિંગ સ્પેસ ગ્રાઉન્ડ લેવલે જ રાખવાની રહેશે. એમા કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે કરવાનો રહેશે.,,
5. સવાલવાળી જમીન પર ભવિષ્યમાં જો કોઈ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડશે તો તેના રસ્તા રીઝર્વેશનની કપાત માલીકી તથા ઉત્તરોત્તર માલીકને બંધન કરતા રહેશે.,,
6. અત્રેથી અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી રચી નં. 004BP22235244 તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૨ આથી રદ કરવામાં આવે છે.,,
7. ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,,
8. તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાંને આધિન.,,

Signature valid

Digitally signed by BENISH
MANHARLAL VACHHANI
Date: 2023.04.05 10:45:41 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 08/04/2023



ASSISTANT TOWN PLANNER

RAJKOT
MUNICIPAL
CORPORATION