

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૮૦૪૬૪૫૪ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૧૫૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૨ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૩૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રામસ્વરૂપ દી. મલીક

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૩૫૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૭૪૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દેડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૩૫૭૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પાંત્રીસ હજાર સાત સો ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

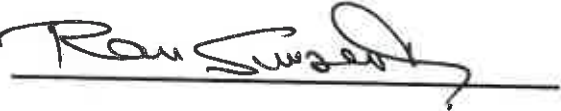
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૩૭/૩૮, જનતાનગર સોસા,
ભટાર રોડ, સુરત

અગર



ને આપશો

રજુ કરનારની સહી


B. B. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 335740.00

20200915282869107

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City



ATTESTED COPY
JITENDRA D. SOLANKI
NOTARY
SURAT CITY/DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શ્રેણી
મજુરા	માલિકી ફેરખત/વિચારણા	રે.સ. નં 45 ટી. પી. નંબર 6 ફા. પ્લોટ નંબર 113 તથા 27 સીટી સર્વે વોર્ડ મજુરા, નોંધ નંબર 1066 !! રવિદર્શન કો. ઓ. હા. સોસા. લી.!! માં પાડવામાં આવેલ	રે.સ. નં 45 ટી. પી. નંબર 6	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	રામસ્વરૂપ ટી. મલીક સુનીતા આર. મલીક મહેન્દ્રકુમાર ટી. મલીક નીરજ એમ. મલીક નીરજકુમાર ટી. મલીક પુનમ એન. મલીક	એચ.આર સ્પેસીસ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો નં 1 હિતેષ પ્રકાશચંદ્ર રોહેરા નં 2 કરણદીપ કવલજીત સિંગા નં 3 રોનક રોહિતકુમાર શાહ	22/10/2020	12158	
	રૂ.33500000.00	પ્લોટ નંબર 5 , જેનું ક્ષેત્રફળ 419.80 ચો.મી. જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ સુમારે 429.216 ચો.મી. બિલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ વાળુ બાંધકામ તથા પ્લોટ નંબર. 6, જેનું 363.70 ચો.મી જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ સુમારે 429.216 ચો.મી. બિલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ વાળુ બાંધકામ મળી કુલે 783.50 ચો.મી. જમીન તથા 858.432 ચો.મી. બિલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળના બાંધકામ વાળી મિલકત					22/10/2020		

મુકાબલ કરનાર

ખરી નફલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

વિશાલ રાણા ની તારીખ 26/10/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 33617

તારીખ : 26-10-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Nanpura

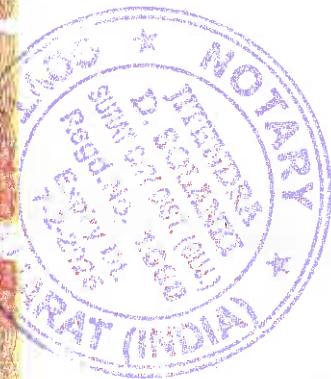
ATTESTED COPY



JITENDRA D. SOLANKI
NOTARY
SURAT CITY/DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

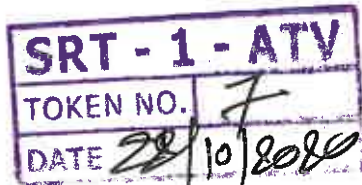
નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 26/10/2020

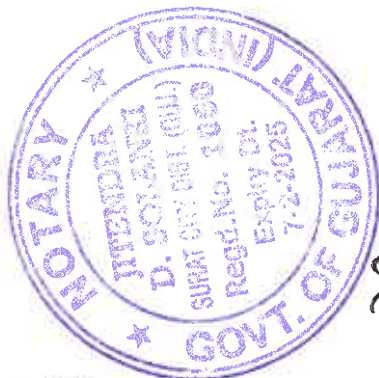
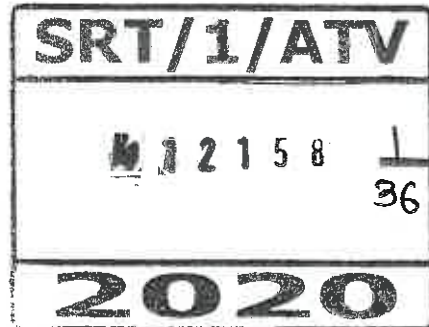


E- CHALLAN

Login ID PDEN	2020018015167	BARCODE				Printed On	15/09/2020 13:10:05
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details					
Property Details	PLOT NO-5-6, RAVI DARSHAN CO-OP HOU SOC LTD, RSNQ-45, TP-6, FP-113,27, CTS NO-1066, MOJE-MAJURA, SURAT.		TAX ID (If Any)				
			PAN No. (If Applicable)		ABIPM2170J		
			Full Name		RAMSWAROOP T MALIK		
Office Name	S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar		Address		37,38, JANTANAGAR SOCIETY, BHATAR ROAD, SURAT		
Location	SURAT						
Year	2020-2021 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
20200915282869107	Registration Fee (0030-03-104-00) 335740.00		335740.00	57000123039003015092000101	15/09/2020	Bank of Baroda	
Total Amount :-			335740.00				
Total Amount In Words :-			Rupees Three Lac Thirty Five Thousand Seven Hundred Forty Only				
Remarks (If Any)							



(B.D. Makwana)
Sub-Registrar
Surat-City-1, Athwa.



Poonam Malik

Sumita R. Malik

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

u/c. u/c. Malik

AB Malik

Ram Sundar

Neeraj Malik



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

SRT/1/ATV

12158 $\frac{2}{36}$

2020

IN-GJ39127946686790S

15-Sep-2020 12:22 PM

IMPACC (SV)/ gj13239204/ NANPURA/ GJ-SU

SUBIN-GJGJ1323920416298592067077S

H R SPACES A PARTNERSHIP FIRM

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

PLOT NO-5-6, RAVI DARSHAN CO-OP HOU SOC LTD,
RSNO-45, TP-6 FP-113,27 CTS NO-1066 MOJE-MAJURA,
SURAT.

3,35,00,000

(Three Crore Thirty Five Lakh only)

H R SPACES A PARTNERSHIP FIRM

RAMSWAROOP T MALIK AND OTHERS

H R SPACES A PARTNERSHIP FIRM

16,41,500

(Sixteen Lakh Forty One Thousand Five Hundred only)



Rev. Suresh
Sunita R. Malik
No Malik



Poonam Malik

ILB 0004639530

Statutory effect:

1. The authenticity of this "Green Certificate" should be verified at www.shinglesstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The intent of creating the legitimacy is to the users of the certificate.



સુરત ડીસ્ટ્રિક્ટ, (યોર્યાસી) સીટી સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ શહેર સુરતનાં મોજે ગામ મજુરાનાં રે.સ.નંબર : ૪૫ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬ લાગુ પડતા તે હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૩ તથા ૨૭, જેનો સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ મજુરાનાં સીટી સર્વે નોંધ નંબર : ૧૦૬૬ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી." (રજીસ્ટર્ડ નંબર : ઘ-૭૪૦૮ તા, ૧૭/૦૩/૧૯૭૯) ધ્વારા પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૫ વાળી સુમારે ૫૦૨.૦૮ ચો.વાર યાને ૪૧૯.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાનાં દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર : ૧૩સી-૨૭-૦૫૪૫-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે તથા પ્લોટ નંબર : ૬ વાળી સુમારે ૪૩૫.૦૦ ચો.વાર યાને ૩૬૩.૭૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાનાં દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર : ૧૩સી-૨૭-૦૫૫૧-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ જમીન અમલા ઈમારત સહિતની કુલ અને સ્વતંત્ર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સંવત ૨૦૭૬ નાં અધિક આસો સુદ એકમ ને વાર : શુક્રવાર, તારીખ : ૧૮ મી માહે : સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦ નાં અંગ્રેજી દિને : -

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર : -

એચ.આર.સ્પેસીસ એક ભાગીદારી પેટી (PAN NO - AAMFH 9102Q) નાં ભાગીદારો,

- (૧) હિતેષ પ્રકાશચંદ્ર રોહેરા. ઉ.આ.વ. : ૩૩, ધંધો : વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ, રહે. : બંગલા નંબર : ૩, પ્લોટ નંબર : એ-૪, આદર્શનગર સોસાયટી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
- (૨) કરણદીપ કવલજીત સિંગ. ઉ.આ.વ. : ૩૩, ધંધો : વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ, રહે. : ૧૧૦૧, સદગુરુ સૃષ્ટિ, ૨૯ રોડ, બાંદરા (વેસ્ટ) મુંબઈ-૪૦૦૦૫૦.
- (૩) રોનક રોહિતકુમાર શાહ. ઉ.આ.વ. : ૪૧, ધંધો : વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ, રહે. : ૧૧૦૧, રીવર રેસીડેન્સી એપાર્ટમેન્ટ, પૂજા અભિષેકની પાછળ, લાલ બંગલો પાસે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

(જેમને હવેપછી આ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમોએ અગર વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષના એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તેમના વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

HPRO

Ram Suresh

U. K. Malik

K. K.

Sunil R. Malik

U. K. Malik

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

Roonam Malik

Nancy Malik

જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષના યાને વેચનાર : -

- (૧) રામસ્વરૂપ ટી. મલીક. PAN NO : ABIPM 2170J.
ઉ.આ.વ. : ૫૬, ધંધો : વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,
રહે. : ૩૭,૩૮, જનતાનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.
- (૨) સુનિતા આર. મલીક. PAN NO : ABIPM 2086R.
ઉ.આ.વ. : ૫૪, ધંધો : ધરકામ, જાતનાં : હિન્દુ,
રહે. : ૩૭,૩૮, જનતાનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.
- (૩) મહેન્દ્રકુમાર ટી. મલીક. PAN NO : ABOPM 3692B.
ઉ.આ.વ. : ૫૧, ધંધો : વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,
રહે. : ૩૭,૩૮, જનતાનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.
- (૪) નીરુ એમ. મલીક. PAN NO : ABPPM 8575S.
ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો : ધરકામ, જાતનાં : હિન્દુ,
રહે. : ૩૭,૩૮, જનતાનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.
- (૫) નિરજકુમાર ટી. મલીક. PAN NO : ABOPM 3693A.
ઉ.આ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,
રહે. : ૩૭,૩૮, જનતાનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.
- (૬) પૂનમ એન. મલીક. PAN NO : AGXPM 7839G.
ઉ.આ.વ. : ૪૨, ધંધો : ધરકામ, જાતનાં : હિન્દુ,
રહે. : ૩૭,૩૮, જનતાનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

(જેમને હવેપછી આ દસ્તાવેજમાં હમો અગર હમોએ અગર વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તેમના વખતો વખતના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવ્યો છે.)

જત હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે : -

*** HPRoh ***
*** Xa ***
*** R ***
Sunita R. Malik
Nk Mallik
Ran Swaraj

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

Roonam Malik

Neeva Malik

સદરહુ મિલકતનાં ટાઈટલની હકીકત એ રીતની છે કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, (ચોર્યાસી) સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતનાં મોજે ગામ મજુરાનાં રે.સ.નંબર : ૪૫ વાળી જમીનનાં મુળ માલીક જાહેરાઝબીબી જાફરમીયાં, કુલસમબીબી તે ફતેહમંહમદ મીસ્ત્રીની છોકરી અને અબ્દુલ રહેમાન છોટુમીયા બત્તીવાલાની ઘણીયાણીની સને ૧૯૭૪ ની સાલથી માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ જાહેરાઝબીબી જાફરમીયાં વિગેરેનાંઓનાં કુલમુખત્યાર અબ્દુલ રઝાક અબ્દુલ રહેમાન બત્તીવાલા પાસેથી સદરહુ જમીન રવિદર્શન કો.ઓપ.હા.સો.લી. જે ગુજરાત કો.ઓપ.સોસાયટીઝ એક્ટ ૧૯૬૨ અન્વયે રજી નં. : ધ-૭૪૦૮ તા, ૧૭/૦૩/૧૯૭૯ નાં રોજથી રજીસ્ટર્ડ થયેલી એક ગૃહ મંડળી તેના વતી અને તર્ફે તેના પ્રમુખશ્રી પંકજકુમાર ચંપકલાલ અને સેક્રેટરી શ્રી ચંદ્રકાંત ગમનલાલ ધોલાવાલાએ સાટાખતનો વિશેષ અમલ કરવાનાં સ્પેસીફિક પરફોર્મન્સ કરવા માટે મહે. સુરતનાં જોઈન્ટ સીવીલ જડજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમાં સ્પેશયલ દિવાની મુકદ્દમાં નંબર : ૫૧૩ સને ૭૯ નો દાવો કરેલ અને દાવામાં નામદાર કોર્ટે હુકમનામું કરેલ. મજકુર હુકમનામાં મુજબ મજકુર સોસાયટીની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ. જે અંગેનો હુકમનામાં મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીશ્રી ની કચેરીમાં તા, ૨૮/૦૪/૧૯૮૦ નાં રોજ અનુ નંબર : ૨૦૬૨ થી નોંધાયેલ છે. ત્યારથી મજકુર જમીનનાં માલીક રવિદર્શન કો.ઓપ.હા.સો.લી. માલીક મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર, થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા રવિદર્શન કો.ઓપ.હા.સો.લી. મહેરબાન મામલતદાર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર : એસ.વી. ૮૮ સુરત તા, ૨૮/૦૮/૫૪ નાં રોજથી હુકમ કરી મજકુર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩, તથા ૧૩૩ તથા ૨૭ વાળી કુલ જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૭૫ ચો.મી. જમીનની નોંધ હકકપત્રકનાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૧૦ તા, ૨૨/૧૧/૧૯૮૧ નાં રોજથી બીનખેતી થયેલ જેની નોંધ સીટી સર્વેનાં રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે મજકુર સોસાયટીએ સદરહુ જમીન ઉપર રહેઠાણ અંગેના જુદા જુદા પ્લોટો પાડી લે-આઉટ પ્લાન, બાંધકામ પ્લાન, સુરત મહાનગરપાલીકાની કચેરીમાં રજુ કરતાં સદરહુ પ્લાન શહેર વિકાસ અધિકારીશ્રી સુરત મહાનગરપાલીકાએ તા, ૦૪/૧૧/૧૯૮૦ નાં રોજથી પ્લાન મંજૂર કરી આપી રજાચીટ્ટી નંબર : બી.એસ.આર : ૪૮૮ થી પરવાનગી આપેલી.

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫ ૬	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

Roman Malik

Nehru Malik

મજકુર રવિદર્શન કો.ઓ.પ.હા.સો.લી. માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નંબર : ૫ વાળી સુમારે ૪૧૯.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી પ્લોટવાળી જમીનનાં ઉષાબેન તે ભીમસેન જુનેજાની દીકરીનાં નામ ઉપર સોસાયટીનાં પ્રાથમિક સભાસદ તરીકે નોંધવામાં આવેલી. પરંતુ તેને લાગતા તમામ નાણાં તિલકરાજ ભીમસેન જુનેજા (એચ.યુ.એફ) તરફથી ચુકવવામાં આવેલા. આમ સદરહુ જમીનનો પ્લોટ તિલકરાજ જુનેજા (એચ.યુ.એફ) નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલો. પરંતુ ઉષાબેન તે ભીમસેન જુનેજાની દીકરીનું નામ સોસાયટી તથા અન્ય લાગતાં વળગતાં સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા. સદરહુ પ્લોટ નંબર : ૫ વાળી મિલકતમાં રવિદર્શન કો.ઓ.પ.હા.સો.લી. ધ્વારા આપવામાં આવેલ રૂ. ૫૦/- નાં એક એવા પાંચ શેર ૫૧ થી ૫૫, શેર સર્ટીફિકેટ નંબર : ૧૧, તા, ૧૨/૦૪/૧૯૮૩ (ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફિકેટ તા, ૧૮/૦૮/૨૦૧૮) થી પ્રાથમિક સભાસદ તરીકે ઉષાબેન ભીમસેન જુનેજાને ધારણકર્તા તરીકે ફાળવી આપેલ. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેનાં દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૩૬૭ થી તા, ૧૭/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજથી પાડવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ તા, ૨૮/૦૧/૨૦૧૯ નાં રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નંબર : ૫ વાળી જમીન અમલા ઈમારતનાં બાંધકામવાળી મિલકતનાં માલીક ઉષાબેન તે ભીમસેન જુનેજાની દીકરી તથા તિલકરાજ ભીમસેન જુનેજા (એચ.યુ.એફ) નાં વડીલ કર્તા પુરૂષ અને મેનેજર તરીકે તિલકરાજ ભીમસેન જુનેજા પાસેથી પ્રદિપકુમાર ભીમસેન જુનેજાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ઉષાબેન તે ભીમસેન જુનેજાની છોકરીનાં કુલમુખત્યાર તરીકે વિકાસ તિલકરાજ જુનેજા તથા તિલકરાજ ભીમસેન જુનેજા (એચ.યુ.એફ) નાં વડીલ કર્તા પુરૂષ અને મેનેજર તરીકે તિલકરાજ ભીમસેન જુનેજાએ મહે. સુરતનાં સબ-રજી શ્રી સુરત સીટી-૧(અઠવા) ની કચેરીમાં તા, ૩૦/૦૩/૨૦૦૮ નાં રોજ અનુ નંબર : ૫૦૭૭ થી નોંધાયેલા વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રદિપકુમાર ભીમસેન જુનેજાને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેનાં દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૪૩૫ થી તા, ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ નાં રોજથી પાડવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ તા, ૦૫/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ સદરહુ પ્લોટ નંબર : ૫ વાળી મિલકતનાં પ્રદિપકુમાર ભીમસેન જુનેજા માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નંબર : ૫ વાળી મિલકતનાં માલીક પ્રદિપકુમાર ભીમસેન જુનેજા પાસેથી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના (૧) રામસ્વરૂપ ટી. મલીક (૨) સુનિતા ટી. મલીક (૩) મહેન્દ્રકુમાર ટી. મલીક (૪) નીરુ એમ. મલીક (૫) નિરજકુમાર ટી. મલીક

H x HIPRO
K x Sunil A. Malic
R x Neeraj Malic

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫	૪૧૯.૮૦
							૬	૩૬૩.૭૦

Roonam Malik

Neeraj Malik

2020

તથા (૬) પૂનમ એન. મલીકએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-રજી શ્રી સુરત સીટી-૧(અઠવા) ની કચેરીમાં તા, ૦૩/૦૪/૨૦૧૨ નાં રોજ અનુ નંબર : ૫૧૮૮ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેનાં દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૦૬ થી તા, ૦૫/૦૭/૨૦૧૮ નાં રોજથી પાડવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ તા, ૨૬/૦૮/૨૦૧૮ નાં રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ સદરહુ પ્લોટ નંબર : ૫ વાળી મિલ્કતનાં હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર રામસ્વરૂપ ટી. મલીક વિગેરેનાંઓ માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલા છે. અને મજકુર મિલ્કતનો તમામ રીતે વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાનો ચાલ્યો આવ્યો છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના, તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

મજકુર રવિદર્શન કો.ઓ.પ.હા.સો.લી. માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૬ વાળી સુમારે ૩૬૩.૭૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી પ્લોટ વાળી જમીનનાં પ્રતિમાદેવી વિરેન્દ્રકુમાર અરોરાનાં નામ ઉપર સોસાયટીનાં પ્રાથમિક સભાસદ તરીકે નોંધવામાં આવેલી. મજકુર પ્લોટ નંબર : ૬ અંગેનું બાંધકામ પ્રતિમાદેવીનાં પતિ વિરેન્દ્રકુમારનાં નાણાંથી બાંધકામ કરાવેલ. આમ પ્રતિમાદેવી વિરેન્દ્રકુમાર અરોરાનું નામ સોસાયટી તથા અન્ય લાગતાં વળગતાં સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે નોંધાયેલી આવેલા. સદરહુ પ્લોટ નંબર : ૬ વાળી મિલ્કતમાં રવિદર્શન કો.ઓ.પ.હા.સો.લી. દ્વારા આપવામાં આવેલ રૂ. ૫૦/- નાં એક એવા પાંચ શેર ૫૬ થી ૬૦, શેર સર્ટીફિકેટ નંબર : ૧૨ તા, ૨૪/૦૮/૧૯૭૯ થી પ્રાથમિક સભાસદ તરીકે પ્રતિમાદેવી વિરેન્દ્રકુમાર અરોરાને ધારણકર્તા તરીકે ફાળવી આપેલ. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેનાં દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૩૨૩ થી તા, ૩૦/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજથી પાડવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ તા, ૦૭/૦૧/૨૦૧૮ નાં રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નંબર : ૬ વાળી મિલ્કતનાં માલીક પ્રતિમાદેવી વિરેન્દ્રકુમાર અરોરા પાસેથી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના (૧) રામસ્વરૂપ ટી. મલીક (૨) સુનિતા ટી. મલીક (૩) મહેન્દ્રકુમાર ટી. મલીક (૪) નીરુ એમ. મલીક (૫) નિરજકુમાર ટી. મલીક તથા (૬) પૂનમ એન. મલીકએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-રજી શ્રી સુરત સીટી-૧(અઠવા) ની કચેરીમાં તા, ૧૭/૦૫/૨૦૦૬ નાં રોજ અનુ નંબર : ૭૫૧૫ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેનાં દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૪૦૫ થી તા, ૧૮/૦૧/૨૦૧૮ નાં રોજથી

H x HPRO
K x
R x

Sunil R. Malik
Nk Malik

Ram Swaroop

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫	૪૧૯.૮૦
							૬	૩૬૩.૭૦

Roonam Malik

Roonam Malik

2020

પાડવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ તા, ૧૬/૦૩/૨૦૧૯ નાં રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ સદરહુ પ્લોટ નંબર : ૬ વાળી મિલ્કતનાં હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર રામસ્વરૂપ ટી. મલીક વિગેરેનાંઓ માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલા છે અને મજકુર મિલ્કતનો તમામ રીતે વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાનો ચાલ્યો આવ્યો છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના, તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારાઓ રામસ્વરૂપ ટી. મલીક વિગેરેનાઓએ મજકુર પ્લોટ નંબર : ૫ અને ૬ વાળી મિલ્કતમાં બાંધકામ કરવા માટે સુરત મહાનગરપાલીકા સાઉથ વેસ્ટ અઠવા ઝોન પાસેથી ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.એ/નંબર : ૩૧૦ તા, ૧૮/૦૮/૨૦૧૧ થી તથા એસ.ડબ્લ્યુ.ઝેડ /ઈન/નંબર : ૮૦૩૫ તા, ૦૫/૦૧/૨૦૧૨ થી વિકાસ પરવાનગી મેળવી લે—આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવી એસ.ડબ્લ્યુ.ઝેડ/આઉટ/નંબર : ૬૨ તા, ૨૨/૦૭/૨૦૧૩ થી રજાચીટ્ટી આપેલ. ત્યારબાદ મજકુર બંને પ્લોટો ઉપર અમાલગમેટેડ પ્લાન મેળવવાની કાર્યવાહી અન્વયે કરેલ અરજી બાબતે સુરત મહાનગરપાલીકાએ તેમની રજાચીટ્ટી નંબર : સી.ટી.ડી.ઓ/આઉટ/૦૬૦૪૨૦૧૩/૧૧ તા, ૦૮/૦૪/૨૦૧૩, ટી.ડી.ઓ/ડી.પી./નંબર : ૧૯ તા, ૧૨/૦૪/૨૦૧૩ થી આપેલ. મજકુર પરવાનગીઓ અન્વયે મજકુર માલીકોએ મજકુર બંને પ્લોટો ઉપર હાલમાં છે તે બાંધકામ કરેલ.

સદરહુ મિલ્કત ઉપરનાં તમામ હકકો હમો બીજા પક્ષના વેચનારનો કાયમને માટે ઉઠાવી લઈ તેમજ તમારી તરફેણમાં જતાં કરીએ છીએ. સદરહુ મિલ્કતનો સ્થળ પર શાંત અને ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ માટેથી તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધો હતો તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. સદરહુ મિલ્કતનો કબજો તમો પહેલા પક્ષનાએ સંભાળી લીધો છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ મિલ્કતનાં તમો પહેલા પક્ષના હમો બીજા પક્ષના જેવા અને જેટલા હકકથી કાયદેસરનાં સભાસદ તથા મિલ્કતનાં કુલ એકલાં સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. જેથી સદરહુ મિલ્કતનો તમો વેચાણ, વપરાશ, ગીરો, બક્ષીસ, કરો ભાડે વાપરવા આપો, જરૂરી બાંધકામો તથા સુધારા વધારા કરો, કરાવો, કે પછી તમારી મરજી મુજબની હકકોઈ રીતનો વહીવટ વ્યવસ્થા કરી, કરાવી, શકો અને તેમાં હમો બીજા પક્ષનાને હસ્તે પર હસ્તે કોઈ જ વાંધો વિરોધ દર—દાવો ચાલે નહી અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આથી રદ ગણાય. સદરહુ મિલ્કત ઉપર આથી હમો વેચાણ આપનારનો કોઈ જ હકક રહેતો નથી. જે અંગેનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

H x HPR

K x

R x

Smit R. Mali

No Mali

R. Mali

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫ ૬	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

Roonan Malik

Roonan Malik

હમોએ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ કરજ કર્યું નથી તેમજ સદરહુ મિલકત વડી હમો કોઈના કોઈપણ જાતનાં જામીન થયા નથી. સદરહુ મિલકતનાં ટાઈટલ ડીડસ હમોએ કોઈને પણ ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઈરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહુ મીલકત ન-બોજી ન-કરજી ચોખ્ખાં અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં ચાર્જ બોજો કે લીયનનાં હકકો નથી. સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી લેણું બાકી પડતું નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી અમલદાર હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ મિલકત ન-બોજી ન-કરજી ચોખ્ખાં અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનું પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ મનાઈ હુકમ અસ્તીત્વમાં નથી. સદરહુ મિલકત કોઈપણ કોર્ટનાં હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ મિલકત બોજા રહીત, ન-બોજી ન-કરજી ચોખ્ખાં અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને બીજા પક્ષનાએ પોતાનાં હકક અને અધિકારની રૂએ હમોએ સદરહુ મિલકત પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. અને હવેથી સદરહુ મિલકતનાં પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક થયા છે સહી.

સદરહુ મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ રૂ. ૩,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ૩ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યાં છે.

— : અવેજની વિગત : —

અ.નં.	બેન્કનું નામ	ચેક/ડી.ડી.નં	તારીખ	રકમ
(૧)	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા. ભટાર રોડ, સુરત. રામસ્વરૂપ મલીક	૬૨૪૬૦૧	૨૪/૦૮/૨૦૨૦	૯,૯૨,૫૦૦/-
(૨)	—: એજન :— રામસ્વરૂપ મલીક	૬૨૪૬૦૨	૨૧/૧૦/૨૦	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	—: એજન :— સુનીતા મલીક	૬૨૪૬૦૩	૨૪/૦૮/૨૦૨૦	૯,૯૨,૫૦૦/-
(૪)	—: એજન :— મહેન્દ્ર મલીક	૬૨૪૬૦૪	૨૪/૦૮/૨૦૨૦	૯,૯૨,૫૦૦/-
(૫)	—: એજન :— નીરુ મલીક	૬૨૪૬૦૫	૨૪/૦૮/૨૦૨૦	૯,૯૨,૫૦૦/-
(૬)	—: એજન :— નીરજ મલીક	૬૨૪૬૦૬	૨૪/૦૮/૨૦૨૦	૯,૯૨,૫૦૦/-
(૭)	—: એજન :— પૂનમ મલીક	૬૨૪૬૦૭	૨૪/૦૮/૨૦૨૦	૯,૯૨,૫૦૦/-
(૮)	—: એજન :— રામસ્વરૂપ મલીક	૬૨૪૬૧૪	૨૧/૧૦/૨૦	૧૯,૬૬,૨૫૦/-
(૯)	—: એજન :— સુનીતા મલીક	૬૨૪૬૧૫	૨૧/૧૦/૨૦	૨૫,૦૦,૦૦૦/-

H x HPR
K x
R x

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

Roonam Malik

Roonam Malik

(૧૦)	--: ઍજન :- સુનીતા મલીક	૬૨૪૬૧૬	21/10/20	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૧૧)	--: ઍજન :- સુનીતા મલીક	૬૨૪૬૧૭	21/10/20	૧૪,૫૧,૨૫૦/-
(૧૨)	--: ઍજન :- મહેન્દ્ર મલીક	૬૨૪૬૧૮	20/10/20	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૧૩)	--: ઍજન :- મહેન્દ્ર મલીક	૬૨૪૬૧૯	21/10/20	૧૩,૭૦,૭૫૦/-
(૧૪)	--: ઍજન :- નીરૂ મલીક	૬૨૪૬૨૦	20/10/20	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૧૫)	--: ઍજન :- નીરૂ મલીક	૬૨૪૬૨૧	21/10/20	૧૪,૭૦,૦૦૦/-
(૧૬)	--: ઍજન :- નીરજ મલીક	૬૨૪૬૨૨	20/10/20	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૧૭)	--: ઍજન :- નીરજ મલીક	૬૨૪૬૨૩	21/10/20	૧૯,૬૬,૨૫૦/-
(૧૮)	--: ઍજન :- પૂનમ મલીક	૬૨૪૬૨૪	20/10/20	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
(૧૯)	--: ઍજન :- પૂનમ મલીક	૬૨૪૬૨૫	21/10/20	૧૫,૬૯,૨૫૦/-
(૨૦)	કુલ ટી.ડી.એસ.	—	—	૨,૫૧,૨૫૦/-
	કુલ રકમ			૩,૩૫,૦૦,૦૦૦/-

Penumbra

W. F. T. C. 4

REGISTRAR
(अध्यापक)
(अध्यापक)
(अध्यापक)
(अध्यापक)

Poornam Malikevery milk

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજ હમો બીજા પક્ષનાને પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયો છે અને તેનો હમો બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને ભવિષ્યમાં અવેજ નહીં મળ્યાની કે અવેજ ઓછો મળ્યાની તર-તકરાર હમો કે અન્ય કોઈપણ કરી શકે નહીં. તેમ જો કોઈ કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ મિલ્કતનાં હવેથી તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયા હોવાથી સદરહુ મિલ્કતનાં રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં, ૭/૧૨ નાં રેકર્ડમાં યા સીટી સર્વેનાં પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં તથા સોસાયટીનાં દફતરે તમો પહેલા પક્ષનાનું નામ દાખલ કરવાનું અને તે માટે હમો બીજા પક્ષનાએ તમાર જરૂરી સહી સમંતિ કબુલાત વિગેરે આપવાનાં છે. જો હમો તેમાં કસુર કરીએ તો તમો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજનાં આધારે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી શકો સહી અને તમો પહેલા પક્ષના તે રીતે તમારૂ નામ ફેર કરાવી યા પોતાનું નામ દાખલ કરાવી તેમાં હમોએ કે અન્ય કોઈએ કોઈપણ જાતનાં વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત કરવા કરાવવાનાં નથી. તેમ છતાં જો હમો કે અન્ય કોઈપણ તેવા વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ મિલ્કત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ન-બોજી ન-કરજી ચોખ્ખાં અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં સદરહુ મિલ્કતની હમો બીજા પક્ષનાની માલીકીનાં ટાઈટલમાં કોઈ ખામી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ

81 પેશ્વનાના મલિકાના દાઉદલમાં કોઈ ખામી નાકળી આવે તો
HPR R. Malib
Nk Malib

મા બાજી પકાનાય
 H.C. Patel
 Ram Swaroop
 પ્લોટ કોટરકળ

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫ ૬	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

2020

પોતાને ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે. જો હમો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ અને સદરહુ મિલ્કતનાં ટાઈટલ ચોખ્ખાં અને માર્કેટબલ કરવા તમો પહેલા પક્ષનાને કોઈ ખર્ચ કરવો પડે તો તે હમો બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ મેળવી શકો સહી.

સદરહુ સોસાયટીમાં આવેલ કોમન પેસેજ, રસ્તા, વિગેરે કોમન સુવિધાઓ છે તેનો ઉપયોગ તમારે અન્ય મિલ્કત હોલ્ડરોની સાથે રાસુકો વપરાશ કરવાનાં હકકદાર રહેશે સહી.

આથી તમો સદરહુ મિલ્કતના માલીક થયા હોવાથી સદરહુ મિલ્કત તમો વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ આપો યા અન્ય કોઈ રીતે તમારું દીલ ચાહે તે મુજબ તબદીલ યા ટ્રાન્સફર યા વ્યવસ્થા કરી શકો સહી. તેમાં હમો કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોની કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલે નહી અને કરીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ મિલ્કતના આજદીન સુધીના સુરત મહાનગરપાલિકાના તથા સરકારી તમામ વેરાઓ, શિક્ષણવેરો તથા મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ અને વિજળી વપરાશનું બીલ તથા ગેસ વપરાશનું બીલ વિગેરે હમોએ ભરવાના છે. તમોએ સદરહુ મિલ્કત વેચાણ રાખ્યો છે અને સદરહુ મિલ્કતના તમો માલીક થયા છો તેથી સદરહુ મિલ્કતના હવેપછીના તમામ કરવેરાઓ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા વિજળી વપરાશના બીલો અને ગેસ વપરાશના બીલો તમોએ માલીકી હકકે ભરવાના છે અને તમો મજકુર વિજળી વપરાશના મીટરની ડીપોઝીટ તથા ગેસ કનેક્શનની ડીપોઝીટ વિગેરે હમારા નામ ઉપર છે તે પણ તમો તમારા નામે કરાવી શકો સહી તે અંગે પણ હમારી આથી સંમતિ ગણવાની છે અને તે અંગેની કોઈ વધારાની રકમની જાણી કરવાની નથી. બલ્કે તે તમામનો સમાવેશ ઉપરોક્ત અવેજમાં થઈ ગયેલો ગણવાનો છે અને રહેશે.

સદરહુ મિલ્કતના આથી તમો માલીક થયા હોવાથી સુરત સીટી સરવેના દફતરે રેવન્યુ દફતરે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે તથા ઈલેક્ટ્રીસીટી ટોરેન્ટો પાવર લી કંપનીનાં દફતરે તથા જી.ઈ.બીનાં દફતરે તથા અન્ય દફતરેથી હમારા નામો કમી કરાવી સદરહુ મિલ્કત તમો તમારા નામે કરાવી શકો સહી અને તે અંગે જો તમોને હમારી સહી સંમતિ કે કબુલાતોની જરૂર પડે તો તે હમોએ આપવાના રહેશે જો તે આપવામાં હમો આનાકાની કરીએ કે કસુર કરીએ તો તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે હમારી સંમતિ ગણી ઉપર જણાવ્યાં મુજબ સદરહુ મિલ્કત તમો તમારા નામે કરાવી શકો સહી.

સદરહુ મિલ્કતને લગતાં તમામ અસલ દસ્તાવેજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ સુપ્રત કર્યા છે. હમો બીજા પક્ષના પાસે તે સિવાય બીજા કોઈ અસલ દસ્તાવેજો કે કાગળો નથી. તેમ છતાં પણ પાછળથી કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો નીકળી આવે તો હમોએ તેનો કોઈ ઉપયોગ કરવાનો નથી. પરંતુ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાનાં છે.

M X HPR...
K X ...
R X ...

Nk Malik

Ran...

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

Roonam Malik

Necy Malik

2020

સદરહુ મિલકત ઉપર યા તેની આજુબાજુ કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં ઈઝમેન્ટનાં તેમજ અન્ય કોઈ પ્રકારનાં હકક કે અધિકાર વિગેરે નહોતાં અને નથી. તેમ છતાં કોઈપણ વ્યક્તિ દરદાવો કે હકક કરતી આવે તો તેની સઘળી જવાબદારી હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારની છે. તથા મજકુર મિલકતમાંના હમો બીજા પક્ષનાનાં હાલમાં જે છે તેવા તમામ અધિકારો સહિતની મજકુર મિલકત આ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ છે સહિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપ ખર્ચ વિગેરે આનુસાંગીક તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારે કર્યો છે અને ભોગવ્યો છે.

— : વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત : —

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, (ચોર્યાસી) સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતનાં મોજે ગામ મજુરાનાં રે.સ.નંબર : ૪૫ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬ લાગુ પડતા તે હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૩ તથા ૨૭, જેનો સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ મજુરાનાં સીટી સર્વે નોંધ નંબર : ૧૦૬૬ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી." (રજીસ્ટર્ડ નંબર : ઘ-૭૪૦૮ તા, ૧૭/૦૩/૧૯૭૯) ધ્વારા પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૫ વાળી સુમારે ૫૦૨.૦૮ ચો.વાર યાને ૪૧૯.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ સુમારે ૪૨૯.૨૧૬ ચો.મી. બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળનાં જમીન અમલા ઈમારતનાં બાંધકામવાળી મિલકત. જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાનાં દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર : ૧૩સી-૨૭-૦૫૪૫-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે તથા પ્લોટ નંબર : ૬ વાળી સુમારે ૪૩૫.૦૦ ચો.વાર યાને ૩૬૩.૭૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ સુમારે ૪૨૯.૨૧૬ ચો.મી. બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળનાં જમીન અમલા ઈમારતનાં બાંધકામવાળી મિલકત જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાનાં દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર : ૧૩સી-૨૭-૦૫૫૧-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ જમીન અમલા ઈમારત સહિતની કુલ અને સ્વતંત્ર મિલકત મળી કુલ ૯૩૭.૦૮ ચો.વાર યાને ૭૮૩.૫૦ ચો.મી. જમીન તથા કુલ ૮૫૮.૪૩૨ ચો.મી.નાં બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામવાળી મિલકત તથા સોસાયટીને લગતા તમામ શેર સર્ટીફિકેટ, એલોટમેન્ટ લેટર સહિતનાં સ્વતંત્ર તથા સંયુક્ત વપરાશનાં તમામ અધિકારો સહિત તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હકકો સહિતની મિલકત દરોબસ્ત.

સદરહુ પ્લોટ નંબર : ૫ વાળી મિલકતની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :— ૨૦ ફુટનો રોડ.

પૂર્વે :— પ્લોટ નંબર : ૬.

દક્ષિણે :— બીજી સોસાયટીનું બાંધકામ.

પશ્ચિમે :— ૧૦૦ ફુટનો રોડ.

સદરહુ પ્લોટ નંબર : ૬ વાળી મિલકતની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :— ૨૦ ફુટનો રોડ.

પૂર્વે :— પ્લોટ નંબર : ૭.

દક્ષિણે :— બીજી સોસાયટીનું બાંધકામ.

પશ્ચિમે :— પ્લોટ નંબર : ૫.

H x

K x

R x

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

Roanam Malik

Roanam Malik

Roanam Malik

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજીખુશીથી તેમજ અકકલ હોશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી વિચારીને શરીર તથા મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અને તંદુરસ્ત હાલતમાં કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યાં વિના બીનકેફ હાલતમાં તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાનાં વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને પણ કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી રહેશે સહી અને થાય સહી.

અત્રે-----મતુ,

તત્રે-----શાખ.

(૧) Ram Sundar

(રામસ્વરૂપ ટી. મલીક.)

(૧)

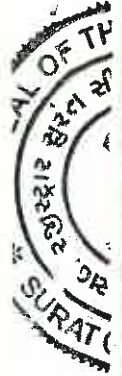
Rakesh Raut
૨૭/૧૨/૨૦૨૦

સાક્ષી

(૨) Sunita R. Malik

(સુનિતા આર. મલીક.)

(૨)

Shivamસાક્ષી Shivam PandeyU. K. Talik

(મહેન્દ્રકુમાર ટી. મલીક.)

Neeru Malik

(નીરુ એમ. મલીક.)

(૫) N. K. Malik

(નિરજકુમાર ટી. મલીક.)

(૬) Poonam Malik

(પૂનમ એન.મલીક.)

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫ ૬	૪૧૮.૮૦ ૩૬૩.૭૦

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર : —

ફોટો
એચ.આર.સ્પેસીસ એક ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો.
(૧) નામ : હિતેષ પ્રકાશચંદ્ર રોહેરા.

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન.

સહી. :

(२) नाम : कृष्णदीप सिंह

नाम : रोमक रोहितकुमार शाह.

ਸਭਾ :

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષના યાને વેચનાર : —

(૧) નામ : રામસ્વરૂપ ટી.

સહી :

(૨) નામ : સુનિતા આર. મેલીક.

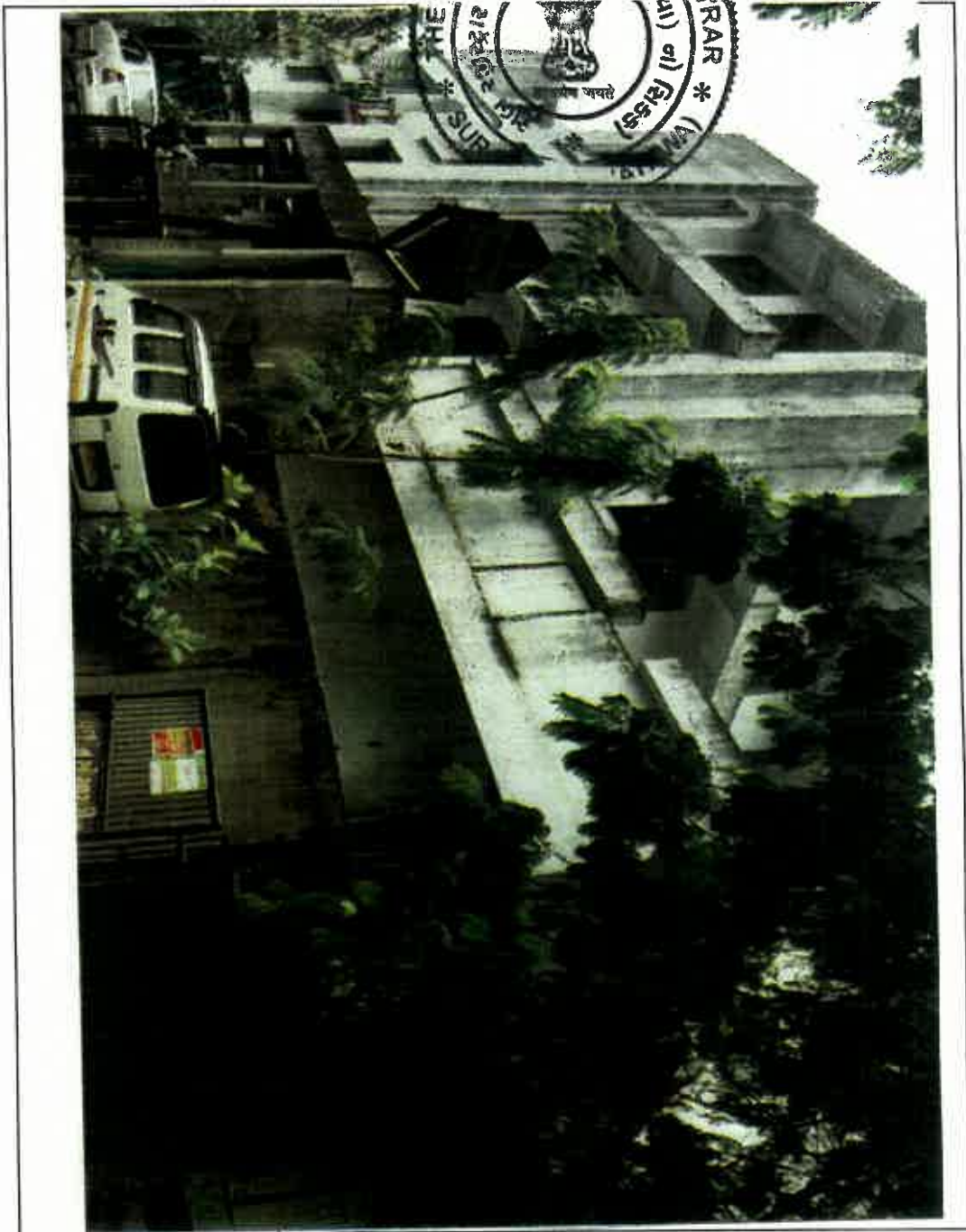
સહી :

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫ ૬	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

સહી. :



દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સાંસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫ ૬	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦



देयाण आपनारनी सही. Ram Suresh Neeraj Malik
 Sunil K. Mehta A. Malin
 Dr. J. K. Mehta Poonam Malik

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫ ૬	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

(९८)

SRT/1/ATV

W 12158 18
86

2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



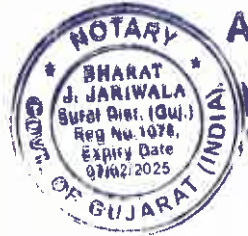
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAMFH9102Q



नाम/ Name
H.R. SPACES

स्थापन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
28/02/2020



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

Handwritten signature

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROHITKUMAR NARESH CHANDRA SHAH
ROHITKUMAR NARESH CHANDRA SHAH
01/01/1978

Permanent Account Number
APZK35090L

Handwritten signature
Signature

(१५)

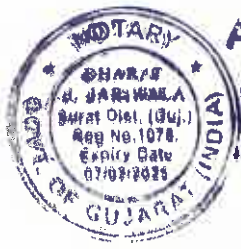
SRT/1/ATV	
No 12158	17
26	
2020	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT KARANDEEP SINGH KAWAL JI JOGINDER SINGH 21/07/1986 Permanent Account Number BFSP53617B Signature	भारत सरकार GOVT OF INDIA भारत सरकार 09062006
--	---

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER ABIPM2086R नाम / NAME SUNITA RAMSWAROOP MALIK पिता का नाम / FATHER'S NAME ROOPCHAND NANDWANI जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 15-06-1966 हस्ताक्षर / SIGNATURE Sunita R. malik आयकर अधिकारी, सुरत COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT	
---	--

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card ABOPM3692B नाम / Name MAHENDRA TARACHAND MALIK पिता का नाम / Father's Name TARACHAND MALIK जन्म तिथि / Date of Birth 21/04/1959 हस्ताक्षर / Signature	भारत सरकार GOVT. OF INDIA 
--	---

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER ABPPM8575J नाम / NAME NEERU MAHINDER MALIK पिता का नाम / FATHER'S NAME CHARANJITLAL MANDWANI जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 27-05-1971 हस्ताक्षर / SIGNATURE Neeru Malik आयकर अधिकारी, सुरत COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT	
---	--



ATTESTED COPY

SHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

(20)

SRT/1/ATV

12158 20
36

2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEERAJKUMAR TARACHAND MALIK

TARACHAND GURUDIVAYA MALIK

06/04/1975

Permanent Account Number

ABOPM3693A



Ne Malik
Signature

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGXPM7839G



नाम /NAME
POONAM NEERAJ MALIK

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VISHNUDEV DEV NANDA

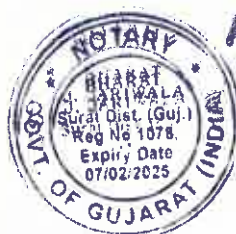
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-11-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Poonam

मुख्य आयकर आयुक्त, सुरत
Chief Commissioner of Income-tax, Surat

Poonam Malik



ATTESTED COPY

2
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

(21)

OL No. GJCS 20080011522 DOB 21/01/2008
2001 01/02/2013
VALID THROUGHOUT INDIA
GOV VALID FROM VALID TILL
LIV 05/02/2013 21/01/2020 (12)
MOWS 05/02/2013
MOWOG 05/02/2013

NAME SHIVAM PANDEY
Sex MALE
P.O.B 01/12/1999 S.O. B+
ADDRESS 28, SHRI BHAKTI VIJAY SIX, NR. SARU
HAGARSOC, VESU, PIPLOD, SURAT 395007

FORM-7

Signature: Shivam

SRT/1/ATV

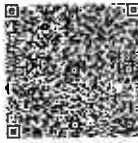
12158 21
96

2020



ભારત સરકાર
Government of India

રાજપુત રકેશ
Rajput Rakesh
જન્મ તારીખ / DOB : 17/07/1975
પુરુષ / Male



5515 8363 9526

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Rajput Rakesh



ભારતીય અનન્ય ઓળખાણ અધિકારણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: ઈશ્વરલાલ, 10-બી, , સ્વામી
ગુણતીત નગર, રૂપાલી નહેર પાસે,
ભટાર, સુંવાળી, નાનપુરા, સુરત,
ગુજરાત, 395001

Address:
S/O: Ishwarlal, 10-B, , swami
guntil nagar, near rupali naher,
bhatar, Sunvali, Nanpura, Surat,
Gujarat, 395001

5515 8363 9526

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

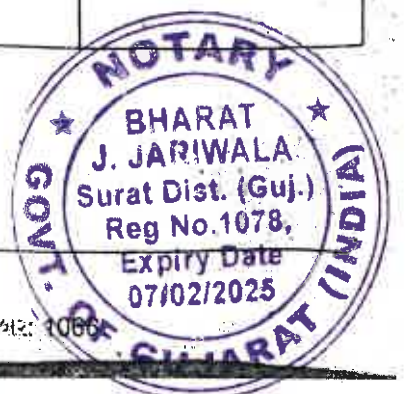
(22)



17000000000001894114

As on 09/09/2020 15:46 PM

અરજી નંબર : 2020/320872		મિલકત કોડ		1066	
જીલ્લો: સુરત		સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૨		વોર્ડ: મજુરા	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	પ્લોટ/પ્લોટ(ઓ.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને બંધવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૧૦૬૬			9975	સી C	૩.2494
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન		ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારથીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પડોશ લક્ષ		SRT/1/ATV			
ઈકવાલરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધાર સને 1974 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[શ્રી જાહેરાજબીબી જાફરમીયાં] [કુલસમબીબી તે ફતેહમહંમદ મિસ્ત્રીની છોકરી] [અને અબ્દુલ રહેમાન છોટુમીયાં બત્તીવાલા ની ઘણીઆણી] સને ૧૯૭૪ માં કબજેદાર હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ૫૭-૧૨ ના રેકર્ડ આધારે.				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
મીલકત નોંધ:					
સરકારી નોંધ	સરકારી નોંધ	સરકારી નોંધ	સરકારી નોંધ	સરકારી નોંધ	સરકારી નોંધ
1 07/01/1980	અરજદાર ની અરજી લગત તારીખ ૬/૫/૮૦ નો ફરજી જવાબ તથા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૨,૬૨,૪૬૦/- નંબર ૨૦૬૨ તારીખ ૨૮/૮/૮૦ આધારે નોંધ કરી વેચાણ આપનાર મહેસાણાની જાફરમીયાં વિગેરે.	H - ધારણકર્તા રવીદર્શન કો.ઓ.લા.સો.લી. ના વ.ક. પ્રમુખ- પંકજકુમાર ચંપકલાલ સેક્રેટરી ચંદ્રકાન્ત ગમનલાલ ઘોલાવાલા	વિભાગ (પ્રમાણિત, નામંદૂર) સહી અને તારીખ	પ્રમાણિત	12/06/1980
28/12/2007	સોસાયટી નોંધ મહેરબાન મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર એસ.વી. ૮૮ સુરત તા. ૨૮-૮-૫૪ ના આધારે હુકમની નોંધ કરી જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬ ફા.પ્લોટ નં. ૩૩ પ્લોટ નં. ૧૧૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૭ વાળી જમીન કુલ ૯૮૭૫ ચો.મી. ની નોંધ કરી. હક્ક પત્રક નં. નં. ૧૫૧૦ તા. ૨૨/૧૧/૮૧ થી નોંધ રાખી પેકી ૯૮૭૫-૦ ચો.મી. માટે	P - પેકી ધારણકર્તા રવિદર્શન કો.ઓ.લા.સો.લિ.	પ્રમાણિત	પ્રમાણિત	04/02/2008
2540 18/12/2007	સભ્ય નોંધ અરજદારથીની અરજી લગત તા. ૩/૧૨/૦૭ ના રોજ રજુ કરેલ સોસાયટીના શેર સર્ટીફિકેટના આધારે જેનો નંબર ૨૬૮ તા. ૨૮/૩/૮૨ ના આધારે બીજા હક્કમાં નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	OR - અન્ય હક્કો [શાંતિલાલ ખેમરાજ બાફા]	પ્રમાણિત	પ્રમાણિત	04/02/2008



સોન-૧: રાષ્ટ્રીય સુવર્ણ વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંક ૩.20/-મળેલ છે આભાર સહ

Page 1 of 4

શીટ નંબર: ૯૭

સિટી સરવે નંબર: ૧૦૬૬

કોડ નંબર: 1066

Scanned with CamScanner

જિલ્લો: સુરત

સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૨

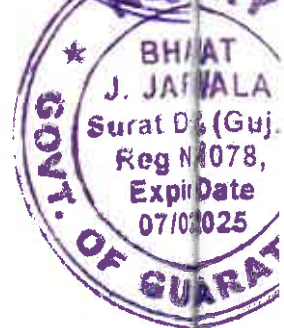
વોર્ડ: મજુરા

s on 01

અરજી નંબર	અરજદારનો નામ	નવી ધારણ કરનાર(મ) પટેલ(મ) અથવા બીજા વાળુઓ(ઈ)	પ્રમાણિત (સિરેસ્ટેડર) નામ અને તારીખ
2541 18/12/2007	વારસાઈ અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ શાંતિલાલ ખેમરાજ બાફના ની રજુ કરેલ ઓફિસીયલ માં રજુ કરેલ તા.૮/૬/૦૩ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના વારસદારોની વારસાઈ કરી. નામો દાખલ કરીની નોંધ કરી.	OR - અન્ય હકકો [રહેશકુમાર શાંતિલાલ બાફના] [પ્રેમાભાઈ શાંતિલાલ] [રવિના તે નરેશ લહેરીલાલ ની ઘણીઆણી] [કામીનીબેન તે નવીનકુમારની ઘણીઆણી] [સીમાબેન અજીતની ઘણીઆણી]	પ્રમાણિત 04/02/2008
2542 18/12/2007	વેચાણથી અરજદારશ્રીની અરજી લગત તા.૩/૧૨/૦૭ ના રોજ રજુ કરેલ રજી.વે.દ. નોંધ નંબર ૧૨૮૭૪ તા.૨૮/૧૨/૦૪ થી રૂ. ૨,૭૬,૦૦૦/- પુરાથી વે. આપ. રહેશકુમાર શાંતિલાલ બાફના વિગેરે સ્વીકૃતિ કો.ઓ.લા.સો.લિ. માં આવેલ બંગલા નં. ૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૭.૮૧ સ.ચો.મી. જેમાં ૧૬૩.૪૬ બાંધકામ તથા ૬૮૨.૨૮ ચો.મી. કબજાવાળી લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત.	OR - અન્ય હકકો સભ્ય શ્રીમતી સજ્જન્દેવી કનૈયાલાલ સુરાણા શ્રીમતી કંચન હિંમત સુરાણા શ્રીમતી પુષ્પા અનિલ સુરાણા શ્રીમતી અનિતા સુંદર સુરાણા શ્રીમતી બિંદીયા અશોક સુરાણા	પ્રમાણિત 04/02/2007
3951 29/12/2014	મે.માલતદાર સાહેબ ના બિનખેતીના હકક પત્રક નં.નં.૧૫૧૦ તા.૨૨/૧૧/૮૧ આધારે બિનખેતી ની નોંધ પાડવામાં આવેલ બિનખેતીનું ક્ષેત્ર.૮૮૭૫.૦૦ ચો.મી તથા બાકી રહેતું ક્ષેત્ર.૩૨૨૫.૨૮ ચો.મી ખેતીના હેડે ડેટા એન્ટ્રીમાં સ્થિત રહેતા જેની અસર હાલ આપવામાં આવેલ છે. જેનો નંબર ૧૦૬૬/૧ આપ્યો	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત એ.બી.પટેલ 19/01/2015
5323 30/10/2018	અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ સ્વીકૃતિ કો.ઓ.લા.સોસાયટી લી.ના મુળ શેર સર્ટિફિકેટ નં-૧૨ નાં શેર નં.૫૬ થી ૬૦ તા.૨૪/૦૮/૧૯૭૮ તથા કબજા રસીદ તા.૧૨/૦૮/૧૯૮૧ આધારે પ્રથમ સભ્ય તરીકે પ્રતિભાદેવી વિરેન્દ્રકુમાર અરોરા નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	OR - અન્ય હકકો [પ્રતિભાદેવી વિરેન્દ્રકુમાર અરોરા]	પ્રમાણિત Bapubhai Lotanbhai Birhade (SIRESTEDAR) 07/01/2019
5367 17/12/2018	અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ સ્વીકૃતિ કો.ઓ.લાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના મુળ શેર સર્ટિફિકેટ નં-૫૧ થી ૫૫ તા.૧૮/૦૪/૧૯૮૩ ના ડુપ્લિકેટ શેર સર્ટિફિકેટ તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૮ આધારે પ્રથમ સભ્ય તરીકે ઉપાબેન ભીમસેન જુનેજાનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી સ્વીકૃતિ કો.ઓ.લાઉસીંગ સોસાયટી લી.નાં પ્લોટ નં. ૬-૧૧૩-૫ માટે.	H - ધારણકર્તા [ઉપાબેન ભીમસેન જુનેજા]	પ્રમાણિત Bapubhai Lotanbhai Birhade (SIRESTEDAR) 28/01/2019
5405 18/01/2019	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.વે.દ.નં. ૭૫૧૫ તા.૧૭/૫/૨૦૦૬ રૂ. ૨૮,૭૪,૦૦૦ માં વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર પ્રતિભાદેવી વિરેન્દ્રકુમાર અરોરા નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ કાયમલ પ્લોટ નં-૧૧૩ તથા ૨૭ સીટી સર્વે નં-૧૦૬૬ વાળી જમીન પર આવેલ સ્વીકૃતિ કો.ઓ.લા.સો.લી.માં પ્લોટો પૈકી નં.૬ તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત.	H - ધારણકર્તા રામચંદ્રપ ટી.મલીક સુનીતા આર.મલીક મહેન્દ્રકુમાર ટી.મલીક નીરજ એમ.મલીક નીરજકુમાર ટી.મલીક પૂનમ એન.મલીક	પ્રમાણિત ASHWINBHAI SOMABHAI PATEL (SIRESTEDAR) 16/03/2019
5435 12/02/2019	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.વે.દ.નં. ૫૦૭૭ તા.૩૦/૩/૨૦૦૮ થી રૂ. ૨૩,૦૧,૦૦૦/- માં વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર ઉપાબેન તે ભીમસેન જુનેજાની છોકરી નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર પ્રદિપકુમાર ભીમસેન જુનેજા નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.વોર્ડ-મજુરા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬, કાયમલ પ્લોટ નં-૧૧૩ તથા ૨૭ થી નોંધાયેલી જમીન "સ્વીકૃતિ કો.ઓ.લા.સો.લી." પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નં-૫ જેનું ક્ષેત્રફળ-૫૦૨.૦૮ ચો.વા. યાને ૪૧૮.૮૦ ચો.મી. માટે જેની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા પ્રદિપકુમાર ભીમસેન જુનેજા	પ્રમાણિત ASHWINBHAI SOMABHAI PATEL (SIRESTEDAR) 05/04/2019

સીક્રેટરી, રાષ્ટ્રીય યુવાના વિસામ કેન્દ્ર, ગુજરાત સરકાર

વેચાણ નકલ અકિ રૂ.20/-મળેલ છે. આપનાર સહ



006 07/2019	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.વે.દ.નં. ૧૧૮૮ તા. ૩/૪/૨૦૧૨ થી રૂ. ૧૭૦૦૦૦/- માં વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર પ્રદિપકુમાર ભીમસેન જુનો નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર રામચંદ્ર ટી. મલીક, સુનીતા આર. મલીક, મહેન્દ્રકુમાર ટી. મલીક, નીરુ એમ. મલીક, નીરજકુમાર ટી. મલીક, પુનમ એન. મલીક નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. વોર્ડ-મજુરા ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ તથા ૨૭ થી નોંધાયેલી જમીન "રવિદર્શન કો.ઓ. હા.સો.લિ." પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ- ૫૦૨.૦૮ ચો.વાર. યાને ૪૧૯.૮૦ ચો.મી. માટે જોડી નોંધ કરી.	OR - અન્ય હકકો રામચંદ્ર ટી. મલીક સુનીતા આર. મલીક મહેન્દ્રકુમાર ટી. મલીક નીરુ એમ. મલીક નીરજકુમાર ટી. મલીક પુનમ એન. મલીક	પ્રમાણિત ASHWINBHAI SOMABHAI PATEL (SIRESTEDAR) 26/08/2019
096 10/2019	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રવિદર્શન કો.ઓ. હા.સો.લી. નાં શેરસર્ટીફિકેટ નં. ૧૮ શેર નં. ૯૧ થી ૯૫ તા. ૨૮/૪/૧૯૮૦ તથા કમળ રસીદ રૂ. ૩૧૧૮૮ તા. ૨૧/૮/૧૯૮૧ આધારે પ્લોટ નં. ૬-૧૧૩-૧૧ વાળી મિલકત માટે શોધેશ્યામ હરીચંદ્ર ચાવલા નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	OR - અન્ય હકકો [શોધેશ્યામ હરીચંદ્ર ચાવલા]	પ્રમાણિત ASHWINBHAI SOMABHAI PATEL (SIRESTEDAR) 09/12/2019
087 01/2019	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.વે.દ.નં. ૮૦૮૮ તા. ૧૧/૮/૧૯૮૫ થી અવેજ રૂ. ૩,૬૩,૦૦૦/- વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર શોધેશ્યામ હરીચંદ્ર ચાવલા નું નામ કમી કરવાની નોંધ કરી. વેચાણ લેનાર શ્રીમતી અનુરાધા વિનોદ બીયાની નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ માં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ તથા ૨૭ જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ-મજુરામાં નોંધ નં. ૧૦૬૬ થી નોંધાયેલી કુલ જગ્યા રવિદર્શન કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.માં પાડવામાં આવેલા શેલ્ડાંકના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧ થી નોંધાયેલી પ્લોટ નં. સુધીનાં બાંધકામવાળી મીલકત જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ- ૧૧૫.૫૫ ચો.વાર. યાને ૪૩૧.૦૫ ચો.મીટર તથા તે પ્લોટવાળી મીલકતને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહિત રજોગરત.	OR - અન્ય હકકો શ્રીમતી અનુરાધા વિનોદ બીયાની	પ્રમાણિત ASHWINBHAI SOMABHAI PATEL (SIRESTEDAR) 28/02/2020
088 03/12/2020	અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રવિદર્શન કો.ઓ. હા.સો.લી. નાં શેરસર્ટીફિકેટ નં. ૧૩ તા. ૩/૧૦/૧૯૮૫ થી અરજદારશ્રી વિપીન શ્યામસુંદર બીયાની દ્વારા રજુ કરેલ મફતિલીટ નં. ૧૦૬૩૧૩ તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૯ આધારે રવિદર્શન કો.ઓ. હા.સો.લી. નાં પ્લોટ નં. ૨-બી વાળી મિલકતમાં જયંતિલાલ સાકરલાલ કાપડીયાનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા જયંતિલાલ સાકરલાલ કાપડીયા	પ્રમાણિત ASHWINBHAI SOMABHAI PATEL (SIRESTEDAR) 02/03/2020
083 1/06/2020	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.વે.દ.નં. ૩૧૬૦ તા. ૨૫/૦૩/૧૯૮૧ થી અવેજ રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- વેચાણ થતાં વેચાણ આપનાર જયંતિલાલ સાકરલાલ કાપડીયાનું અંશતઃ નામ કમી કરવાની નોંધ કરી. વેચાણ લેનાર શ્રી ધનચુખલાલ ભુખાણદાસ મહેતા નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ માં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ તથા ૨૭ જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ-મજુરામાં નોંધ નં. ૧૦૬૬ થી નોંધાયેલી કુલ જગ્યા રવિદર્શન કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.માં પાડવામાં આવેલા શેલ્ડાંકના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨-બી બાંધકામવાળી મીલકત જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ- ૩૪૪.૪૫ ચો.મી. પૈકી ફક્ત બોયતળીયાના બાંધકામવાળી મિલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત તથા ૩૪૪.૪૫ ચો.મી. પૈકી ૧/૨ હકકો હિસ્સાની મિલકત કુલ દરોગરત.	OR - અન્ય હકકો શ્રી ધનચુખલાલ ભુખાણદાસ મહેતા	પ્રમાણિત ASHWINBHAI SOMABHAI PATEL (SIRESTEDAR) 17/07/2020

અરજી સરકાર

સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૨

વોર્ડ: મજરા

સરકારી નંબર	અરજીના વિષય	નવા પાસપોર્ટ કરવામાં આવેલા (૧) અથવા બીજા કારણે (૨)	પાસપોર્ટ (પાસપોર્ટ) નું નંબર
6078 23/07/2020	અરજદારશ્રીની અરજી લખત રજુ કરેલ રજી.વે.દ.નં. ૧૪૩૨૩ તા. ૧૫/૦૮/૧૯૮૮ થી અવેજ રૂ. ૭,૦૦,૦૦૦/- આધારે વેચાણ થતાં વેચાણ લખી આપનાર જમિનદાર સાકરલાલ કાપડીયાનું અંશત: નામ કમી કરી વેચાણ લખાવી લેનાર (૧) શ્રીમતી ઈર્દિરાબેન ધનસુખલાલ મહેતા (૨) શ્રી અતુલકુમાર ધનસુખલાલ મહેતા નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી વોર્ડ-મજરા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬ ફા.સ્લોટ નં. ૧૧૩ વાળી મિસ્કત પર બાંધવામાં આવેલ રવિદર્શન કો.ઓ.લા.સો.લી.નામની સોસાયટીનાં બંગલા નં. ૨-બી જેનું સેક્ટર-૩૪૪.૪૫ ચો.મી. તે પેકી ફક્ત પહેલા માળની બાંધકામવાળી મિસ્કત છે તે તથા તળીયાની જમીન પેકી ૧/૨ માં હક-હિસ્સાની સુમારે ૧૭૨.૨૩ ચો.મી. વાળી મિસ્કત,	OR - અન્ય હકકો (૧) શ્રીમતી ઈર્દિરાબેન ધનસુખલાલ મહેતા (૨) શ્રી અતુલકુમાર ધનસુખલાલ મહેતા	પ્રમાણિત ASHWINBHAI SOMABHAI PATEL (SIRESTEDAR) 31/08/2020

અરજી નંબર

તારીખ

રેપર ફી

ફલ ખર્ચ

તેયાર કર્યાની તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૨૦

ખરી નકલ

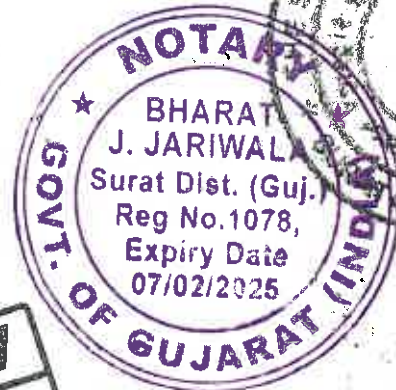
સીનિસ્ટર સર્વેયર
શ્રી સ.સુપ્રિ.નં. ૫
સુરત

10 SEP 2020



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

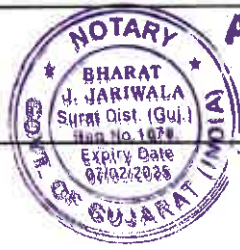


અનુક્રમણિકા નંબર -
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY



ગામનું નામ: મજુરા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, મોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૫૭૦૦૦૦૦=૦૦	ટી.પી.નંબર. 6, ફા. પ્લોટ નંબર. 113 અને 27, નોંધ નંબર. 1066 !! રવિદર્શન કો.ઓ.ફા.સો.લી. !! મા પ્લોટ નંબર. 5, જેનું 419.80 ચો.મી ખુલ્લી જમીન તથા વણવહેચાયેલા હોસ્તાન ક્ષેત્રફળ 5 ચો.મી સહીતની મોલકત		પ્રદિપકુમાર ભીમસેન જુનેજા	રામસ્વરૂપ તારાચંદ મલીક સુનીતા રામસ્વરૂપ મલીક મહેન્દ્રકુમાર તારાચંદ મલીક નીરુ મહેન્દ્રકુમાર મલીક નીરજકુમાર તારાચંદ મલીક પુનમ નિરજકુમાર મલીક	૩૦/૦૩/૨૦૧૨ ૦૩/૦૪/૨૦૧૨	૫૧૮૮	



ATTESTED COPY
Bharat J. Jariwala
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT



હેતલ પી.પ્રજાપતિ ની તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજની

નંબર : ૮૫૦૯

નંબર : ૨૦૧૨૦૧૮૦૧૪૩૨૮

તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૧૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

SRT/1/ATV

12158

26

8

2020

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

મુકાબલ કરનાર



ગામનું નામ : મજુરા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર ઓ - SURAT CITY

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (જોડા પડના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર ચેટા લિલગ નંબર અને ધર નંબર હેતુકળ આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોટેના ફક્તનામા અથવા આરેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોટેના ફક્તનામા અથવા આરેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, પોલ્યુમ અને પુષ્ટ નંબર	શ્રેણી
મલિકી ફેરખત/વેચાલ	નોપ નંબર 1066 ટી. પી. નંબર 6 પ્લોટ નંબર 113 તથા 27 રેવિન્યુ નંબર 6 અને 8 સોસા લી પ્લોટ નંબર 6 હેતુકળ 363.70 ચોમી	પ્રતિમાદેવી વિરેન્દ્રકુમાર અરોસ	મહેન્દ્રકુમાર ટી. મલીક રામસ્વરૂપ ટી. મલીક સુનીતા આર. મલીક નીરુ એમ. મલીક નીરજકુમાર ટી. મલીક પુનમ એન. મલીક	19/04/2005 22/04/2005	8494	

રો. ૨૯૭૪૦૦૦૦૦૦

મુકાબલ કરનાર

ખરી નફલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - SURAT CITY

દસ્તાવેજ લંકાપત્ર ની તારીખ : 09/01/2012 ના રોજની

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - SURAT CITY

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - SURAT CITY



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT



શ્રી બી.એ.એમ.સી. એક્ટ શિડ્યુલ-૮ ના શીડ્યુલ-૮ ના પ્રકરણ-૮ અન્વયે ના નિયમ ૩૯ પ્રમાણે તથા મુજબ એક્ટ ૧૯૪૮ ના શીડ્યુલ-૮ ના પ્રકરણ-૮ અન્વયે ના નિયમ ૩૯ પ્રમાણે

કર ભરવાને પ્રથમ પાત્ર થનાર વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું RAVIDARSHAN CO OP HOU SOC LTD. HOLDER PRADIPKUMAR BHIMSEN JUNEJA						વર્ષ (મુદત) 01-04-2019 TO 31-03-2020
RAVI DARSHAN SOC B/H KAPADIYA HELTH CLUB, BHATAR ROAD SURAT.						વોર્ડ નંબર 13 C
કબજેદાર/ઓક્યુપાયરનું નામ SELF				તા. ના રોજ બાકી 01/06/2019	બીલ નંબર 19503	
નોંધ નંબર/રે.સા.નંબર/ફા.પ્લોટ નંબર/ટી.પી.નંબર T P F P NO 113 PLOT 113,27				ટેનામેન્ટ નંબર 13C-27-0545-0-001		
વરાનો નિર્દિષ્ટ દર N - 10.00 NR- 0.00	વાપરાશનું ભેતકળ 357.68	માટેનું લોકેશન(F1) A 1.50	મિલકતની ઉંમર(F2) 71.00 0.30	ઉપયોગનો પ્રકાર (F3) Open Plot(Residence) 0.10	ભોગવટો/પરિભળ(F4) Self 1.00	
વિગત જુની સીસ્ટમની પ્રાણલી ખાતે નવી સીસ્ટમની પ્રાણલી ખાતે ચાલુ કરે	સામાન્ય વેરો (૧) -0.39 160.96	વોટર ટેક્સ/વોટર ચાર્જ (૨) 3376.00	વોટર ચાર્જ/રેનેજ ચાર્જ (૩) 1688.00	ગો-ડાઉન-બી ટેક્સ/સ્ટાઈલ ચાર્જ (૪) 1620.00	વ્યાજપાત્ર રકમ (૧ થી ૪) NIL -0.39 6844.96	
વિગત જુની સીસ્ટમની પ્રાણલી ખાતે નવી સીસ્ટમની પ્રાણલી ખાતે ચાલુ કરે	નોટીસ ફી (૫)	વોરંટ ફી (૬)	વ્યાજ (૭)	રીમેટ (૮) 6.10	સ્પ્રીટલાઈટ ચાર્જ (૯) S/L Charge 50.00	
વિગત જુની સીસ્ટમની પ્રાણલી ખાતે નવી સીસ્ટમની પ્રાણલી ખાતે ચાલુ કરે	એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્યુવમેન્ટ ચાર્જ (૧૦) 300.00	(૧૧)	(૧૨)	(૧૩) 12158 26	(૧૪)	
વિગત જુની સીસ્ટમની પ્રાણલી ખાતે નવી સીસ્ટમની પ્રાણલી ખાતે ચાલુ કરે	નોટીસ ખર્ચ (૧૫)	ફાયર ચાર્જ (૧૬) 150.00	કુલ મિલકત વેરો (૧૭=૧થી૧૬) -0.39 7344.96	2020	બરવાપાત્ર મિલકત વેરો (૧૮=૧૭-૧૬) -0.53	
વિગત જુની સીસ્ટમની પ્રાણલી ખાતે નવી સીસ્ટમની પ્રાણલી ખાતે ચાલુ કરે	શિક્ષણ ઉપકર(૨૦)	શિ. ઉ.દંડ(૨૧)	કુલ શિક્ષણ ઉપકર (૨૨=૨૦+૨૧)	(૨૩)	ભરવાપાત્ર શિ. ઉપકર (૨૪=૨૨-૨૩) ##0.53	
વ્યાજ ગણ્યા તારીખ 17-06-2019 ## Rounding Amt.		બીલ તારીખ 18/06/2019		બીલ ભરપાઈ કરવાની છેલ્લી તારીખ 02-07-2019	કુલ ભરવા પાત્ર રકમ (૧૯ + ૨૪) 0.00	

આ બીલની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં મિલકત વેરાની રકમ ભરપાઈ ન થાય તો તે રકમ બીજી નોટીસ આપ્યા વિના બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૧૪૧-ક અન્વયે ભોગવાઈ અનુસાર ૧૮ ટકાના સાદા વ્યાજ સાથે વસુલ લેવાને પાત્ર રહેશે.

Visit www.suratmunicipal.gov.in for Online pay & Tax Structure

ASS. & REC. OFFICER

સુરત મહાનગરપાલિકા



ATTESTED COPY

J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

ડીમાન્ડ નોટીસ

બી.પી.એમ.સી. એક્ટ શિડ્યુલ-૮ ના પ્રકરણ-૮ વિનિમય ૪૧ મુજબ માંગણીની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તા.

ઉપકરની રકમ રૂ. ##

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તા. મુધી લહેણી થતી મિલકત વેરાની તથા શિક્ષણ તથા વ્યાજ આપે મ્યુનિ. કાર્યાલયમાં ભરેલી નથી, તે રકમની સુરત શહેરના મ્યુ.કમિશનરશ્રી તમારી પાસે માંગણી કરે છે. જે દિન ૧૫માં ભરવામાં નહીં આવે અથવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને સંતોષ થાય તેવું રકમ ન ભરવા માટેનું વ્યાજબી કારણ દર્શાવવામાં નહીં આવે તો તે રકમ ખર્ચ સાથે વસુલ કરવા માટે ટાંચ અથવા જપ્તીનું વોરંટ કાઢવામાં આવશે.

(ઉપરોક્ત બીલનાં નાણાં નિયત સમય મર્યાદામાં આપે ભરપાઈ કરેલ હોય તો આ નોટીસ આપને લાગુ પડતી નથી.)

ASS. & REC. OFFICER

સુરત મહાનગરપાલિકા

“મરજુરજન્ય રોગોનું નિયંત્રણ આપણાં સોની જવાબદારી છે.”

સુરત મહાનગરપાલિકા

(૨૬)

બીલ



શ્રી બી.એમ.સી. એક્ટર શિશુમલ કોપરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ ના સીડિયુમ-એ ના પ્રકરણ-૮ અન્વયે ના નિયમ ૩૯ પ્રમાણે તથા ગુજરાત એક્ટિવેશન સેસ એક્ટ, ૧૯૬૨ મુજબ

કર ભરવાને પ્રથમ પાત્ર થનાર વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું

RAVIDARSHAN CO OPP HOU SOC LTD
HOLDER RAMSWAROOP T.MALIK
MAHENDRAKUMAR T.MALIK
NIRAJKUMAR T.MALIK
PLOT NO 6 RAVIDARSHAN SOC NEAR KAPADIYA HELTH CLU
NEW CIVIL HOSPITAL ROAD SURAT

વર્ષ (મુદત)
01-04-2019
TO
31-03-2020

વોર્ડ નંબર
13C

કર્તા/ઓકુપાંચરનું નામ

SELF

તા. ના રોજ બાકી
01/06/2019

બીલ નંબર
19504

નોંધ નંબર/રે.સ.નંબર/ફા.પ્લોટ નંબર/ટી.પી.નંબર
1066 R.S.NO 45 PAIKI PLOT NO 6

ટેનામેન્ટ નંબર
13C-27-0551-0-001

વરાનો નિર્દિષ્ટ દર
N - 10.00
NR- 0.00

વાપરાણનું લેવક
357.68

માર્કેટનું લેવક (F1)
A
1.50

મિલકતની ઉંમર (F2)
71.00
0.30

ઉપયોગનો પ્રકાર (F3)
Open Plot (Residence)
0.10

ભોગવટો/પરિભળ (F4)
Self
1.00

વિગત
જમીન સીલકમની
પ્રાણલી ખાલી
નવી સીલકમની
પ્રાણલી ખાલી
ચાલુ કર

સામાન્ય વેરો (૧)
-0.92
160.96

વોટર ટેક્સ/વોટર ચાર્જ (૨)
3376.00

વોટર ચાર્જ/રેનેજ ચાર્જ (૩)
1688.00

કો-અરન-બી ટેક્સ/ચાર્જ (૪)
1620.00

વ્યાજપાત્ર રકમ (૧ થી ૪)
NIL
-0.92
6844.96

વિગત
જમીન સીલકમની
પ્રાણલી ખાલી
નવી સીલકમની
પ્રાણલી ખાલી
ચાલુ કર

નોટીસ ફી (૫)

વોરંટ ફી (૬)

વ્યાજ (૭)

રીમેટ (૮)

રફીટલાઈટ ચાર્જ (૯)
S/L Charge
50.00

વિગત
જમીન સીલકમની
પ્રાણલી ખાલી
નવી સીલકમની
પ્રાણલી ખાલી
ચાલુ કર

એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્યુવમેન્ટ
ચાર્જ (૧૦)
300.00

(૧૧)

(૧૨)

(૧૩) 12158
29
26
(૧૪)

વિગત
જમીન સીલકમની
પ્રાણલી ખાલી
નવી સીલકમની
પ્રાણલી ખાલી
ચાલુ કર

શહેરનાત ખર્ચ (૧૫)

ફાયર ચાર્જ (૧૬)
150.00

કુલ મિલકત વેરો
(૧૭=૧ થી ૧૬)
-0.92
7344.96

સેવાસન મિલકત વેરો
(૧૮=૧૭-૧૮)
-7344.10
-0.06

વિગત
જમીન સીલકમની
પ્રાણલી ખાલી
નવી સીલકમની
પ્રાણલી ખાલી
ચાલુ કર

શિલ્પા ઉપકર (૨૦)

શિ. ઉ.દંડ (૨૧)

કુલ શિલ્પા ઉપકર
(૨૨=૨૦+૨૧)

(૨૩)

ભરવાપાત્ર શિ. ઉપકર
(૨૪=૨૨-૨૩)
##0.06

વ્યાજ ગણ્યા તારીખ
17-06-2019
Rounding Amt.

બીલ તારીખ
18/06/2019

બીલ ભરપાઈ કરવાની છેલ્લી તારીખ
02-07-2019

કુલ ભરવા પાત્ર રકમ (૧૯+૨૪)
0.00

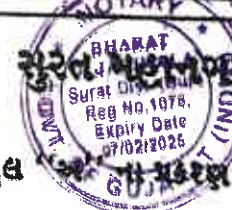
આ બીલની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં મિલકત વેરાની રકમ ભરપાઈ ન થાય તો તે રકમ બીજી નોટીસ આપ્યા વિના બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૧૪૧-ક અન્વયે પ્રોગવાઈ અનુસાર ૧૮ ટકાના સાદા વ્યાજ સાથે વસુલ લેવાને પાત્ર રહેશે.

ASS. & REC. OFFICER

Visit www.suratmunicipal.gov.in for Online pay & Tax Structure

ATTESTED COPY

સુરત મહાનગરપાલિકા



સુરત મહાનગરપાલિકા
Bharat J. Jariwala
NOTARY
Surat Dist. (GUJ.)
Reg No. 1078
Expiry Date
07/02/2025
GUJARAT

ડીમાન્ડ નોટીસ

બી. પી. એમ. સી. એક્ટર શિશુમલ

સુરત મહાનગરપાલિકા નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તા.

ઉપકરની રકમ રૂ. ##

શહેરના મ્યુ.કમિશનરશ્રી તમારી પાસે માંગણી કરે છે. જે દિન ૧૫માં ભરવામાં નહીં આવે અથવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને સંતોષ થાય તેવું રકમ ન ભરવા માટેનું વ્યાજબી કારણ દર્શાવવામાં નહીં આવે તો તે રકમ ખર્ચ સાથે વસુલ કરવા માટે ટાંચ અથવા જપ્તીનું વોરંટ કાઢવામાં આવશે.

(ઉપરોક્ત બીલનાં નાણાં નિયત સમય મર્યાદામાં આપે ભરપાઈ કરેલ હોય તો આ નોટીસ આપને લાગુ પડતી નથી.)

ASS. & REC. OFFICER

સુરત મહાનગરપાલિકા

મરજુદજન્ય રોગોનું નિયંત્રણ આપણાં સૌની જવાબદારી છે.

SRT/1/ATV

((30))

12158

90

96

2020

દસ્તાવેજ નંબર : ૧૨૫૫૮ તારીખ ૨૧/૧૦/૨૦૨૦.

- :: પરિશિષ્ટ :: -

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓનાં કુ.મુ. ને પુછવાનાં પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યાં મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, (ચોર્યાસી) સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતનાં મોજે ગામ મજુરાનાં રે.સ.નંબર : ૪૫ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬ લાગુ પડતા તે હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૩ તથા ૨૭, જેનો સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ મજુરાનાં સીટી સર્વે નોંધ નંબર : ૧૦૬૬ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી." (રજીસ્ટર્ડ નંબર : ઘ-૭૪૦૮ તા, ૧૭/૦૩/૧૯૭૯) ધ્વારા પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૫ વાળી સુમારે ૫૦૨.૦૮ ચો.વાર યાને ૪૧૯.૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ સુમારે ૪૨૯.૨૧૬ ચો.મી. બિલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળનાં જમીન અમલા ઈમારતનાં બાંધકામવાળી મિલકત. જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાનાં દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર : ૧૩સી-૨૭-૦૫૪૫-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે તથા પ્લોટ નંબર : ૬ વાળી સુમારે ૪૩૫.૦૦ ચો.વાર યાને ૩૬૩.૭૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ સુમારે ૪૨૯.૨૧૬ ચો.મી. બિલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળનાં જમીન અમલા ઈમારતનાં બાંધકામવાળી મિલકત જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાનાં દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર : ૧૩સી-૨૭-૦૫૫૧-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ જમીન અમલા ઈમારત સહિતની કુલ અને સ્વતંત્ર મિલકત મળી કુલ ૯૩૭.૦૮ ચો.વાર યાને ૭૮૩.૫૦ ચો.મી. જમીન તથા કુલ ૮૫૮.૪૩૨ ચો.મી.નાં બિલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામવાળી મિલકત તથા સોસાયટીને લગતા તમામ શેર સર્ટીફિકેટ, એલોટમેન્ટ લેટર સહિતનાં સ્વતંત્ર તથા સંયુક્ત વપરાશનાં તમામ અધિકારો સહિત તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હકકો સહિતની મિલકત દરોબસ્ત.નો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યાં મુજબ પ્લોટ નં. : ૫ તથા પ્લોટ નં. : ૬ મળી કુલ ૭૮૩.૫૦ ચો.મી. જમીન તથા ૮૫૮.૪૩૨ ચો.મી.નાં બાંધકામવાળી મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યાં મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સાડુ તમને ઓળખતાં હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યાં છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે. ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથીએવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

લખી આપનાર /સંમતિ આપનાર / કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) Ram SureshRam Suresh(૨) Sumit R. MalikShivam(૩) Neeru Malik(૪) Neeru Malik(૫) Neeru MalikSub-1, Athwa.
Surat-City-1, Athwa.Neeru Malik

દસ્તાવેજ	મોજે ગામ	રે.સ.નં	સીટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મજુરા	૪૫	મજુરા ૧૦૬૬	૬	૧૧૩ ૨૭	રવિદર્શન કો.ઓ.હા.સો.લી.	૫	૪૧૯.૮૦ ૩૬૩.૭૦

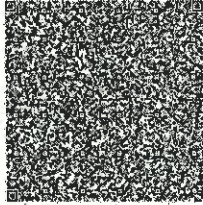


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00501/76922

To:
પાંડે શિવમ
Pandey Shivam
C/O
28
Shri Shakti Soc
Vesu
Saru Nagarsoc
Surat City
Svr College
Surat Gujarat - 395007
9824475350
Download Date: 10/07/2020
Generation Date: 30/03/2018

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 22/10/2020 15:17



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9860 8141 6739

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



પાંડે શિવમ
Pandey Shivam
જન્મ તારીખ/DOB: 01/12/1990
પુરુષ/ MALE

9860 8141 6739

મારી આધાર, મારી ઓળખ



સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર સવિધ્યામાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

SRT/1/ATV

12158 31
26

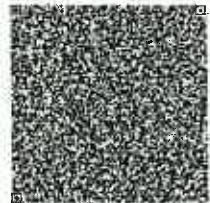
2020



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
28, શ્રી શક્તિ સોસાયટી, વેસુ, સારુ નગરસોસાયટી, સુરત સીટી.
સુરત,
ગુજરાત - 395007

Address:
C/O, 28, Shri Shakti Soc, Vesu, Saru Nagarsoc,
Surat City, Surat,
Gujarat - 395007



9860 8141 6739



Shivam



ATTESTED COPY

SHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

(W) 22/10/2020 12:44 PM

SRT/1/ATV		
12158	32	36
2020		

અનુક્રમ નંબર ૧૨૧૫૮ સને ૨૦૨૦ ના ઓક્ટોબર માસની
૨૨ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1
City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૧૮૦૪૬૪૫૪

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૩૩૫૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૭)

૭૪૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૩૫૭૪૦.૦૦

20200915282869107



Ram Swarup D. Mallick

રામસ્વરૂપ ટી. મલ્લીક

B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City



SRT/1/ATV

12158

૩૩

૩૬

2020

(W) 22/10/2020 12:44 PM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧ રામસ્વરૂપ ટી. મલીક
37/38, જનતાનગર સોસા.,
ભટાર રોડ, સુરત
PANNO:ABIPM2170J

૫૬



Ram Swarup

આપનાર

૨ સુનીતા આર. મલીક
37/38, જનતાનગર સોસા.,
ભટાર રોડ, સુરત
PANNO:ABIPM2086R

૫૪



Sunita R. Malik

આપનાર

૩ મહેન્દ્રકુમાર ટી. મલીક
37/38, જનતાનગર સોસા.,
ભટાર રોડ, સુરત
PANNO:ABOPM3692B

૫૧



M. T. Malik

આપનાર

નીરુ એમ. મલીક
37/38, જનતાનગર સોસા.,
ભટાર રોડ, સુરત
PANNO:ABPPM8575S

૫૦



Nirul Malik

આપનાર

નીરજકુમાર ટી. મલીક
37/38, જનતાનગર સોસા.,
ભટાર રોડ, સુરત
PANNO:ABOPM3693A

૪૫



N. Malik

આપનાર

૬ પુનમ એન. મલીક
37/38, જનતાનગર સોસા.,
ભટાર રોડ, સુરત
PANNO:AGXPM7839G

૪૨



Poonam Malik

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

x Ram Swarup

x Nirul Malik

x Sunita R. Malik

x N. Malik

x M. T. Malik

x Poonam Malik

7A
NDRA
LAP
15
10
AT

(W) 22/10/2020 12:44 PM

SRT/1/ATV		
12158	84	86
2020		

૧ શિવમ ઓમપ્રકાશ પઠિ
વેસુ સુરત

૨ રાકેશ દીશ્વરલાલ રાજપુત
ભટાર રોડ સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

Shivam

૨.

Rakesh Rajput

તારીખ: ૨૨ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૦

B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 22/10/2020

B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

(W) 22/10/2020 12:44 PM

SRT/1/ATV		
12158	35	36
2020		

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6 ✓
લેનાર નંબર 1,2,3 ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ: 22/10/2020

B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/10/2020

B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

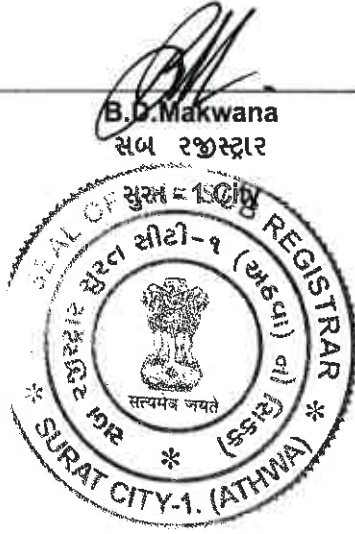
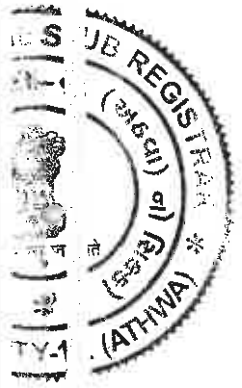
નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3), (4), (5), (6) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

(W) 22/10/2020 5:18 PM

SRT/1/ATV		
12158	36	36
2020		

૧ નંબરની બુકના ૧૨૧૫૮ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 22-10-2020



ATTESTED COPY
JITENDRA D. SOLANKI
NOTARY
SURAT CITY/DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT





H.R. SPACES, SOLARIS ORACLE: PLOT NO: 5+6, NR. RAVIDARSHAN SOCIETY, R.S. NO: 45, T.P.

SCHEME NO: 113&27, WARD: MAJURA, CITY SURVEY NO: 1066, MOJE: MAJURA.

લેન્ડ માહિતી :



સરનામું : ટી.પી.નંબર-૦૬ (મજૂરા- ખટોદરા), એફ.પી. નંબર- ૧૧૩ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર- ૫ + ૬ , ગામ : મજૂરા, તાલુકો : ચોર્યાસી , જિલ્લો : સુરત

Its boundaries (Latitude and Longitude of the end points) **21°10'08" N**, Latitude - **72°49'14.6"E**, **6.00 Mt. Wide Road** to the North, **F.P. NO. 112** to the South, **Sub Plot no- 07** to the East and **30.0 Mt. Wide Road** on the West side of Village: **Majura** , Tal.: **Choryasi**, District **Surat**.

FOR, H.R. SPACES,

.....**PARTNERS**