



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या: एआई/एच/एटीसीओ-61/ 21793-98

दूतगामी डाक
दिनांक: 21.08.2015
24

सेवा में,

चेरमेन/सेक्रेटरी, किर्ति को. हाउसिंग सोसाइटी,
मारफत एच एस डीआईन (तुषारभाई बलवंतभाई मोरी)
ब्लॉक नं. 37/882, गुजरात हाऊसिंग बोर्ड,
मेघानीनगर का अन्तिम बस स्टॉप,
मेघानीनगर, अहमदाबाद-380016. (गुजरात)

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/080315/154218, AH1245/2015
महोदय,

Please refer to your NOC application on the subject mentioned above. The NOC letter
for NOC ID: AHME/WEST/B/080315/154218, AH1245/2015 is enclosed.

सधन्यवाद

भवदीय

(तपन नायक)
21/08/15

वरिष्ठ प्रबंधक (वा.या.नि. - एन.ओ.सी.)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ.सी.सी.)
कृते विमानपत्तन निदेशक

प्रतिलिपि:- (सूचनार्थ)

1. कार्यपालक निदेशक (वा.या.नि.), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, सफ्दरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003
2. महाप्रबंधक (विमानक्षेत्र), प.क्ष. मुख्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नया एटीएस कॉम्प्लेक्स, सुतार पाकड़ी रोड, सहार कार्गो कॉम्प्लेक्स के नजदीक, सहार, मुंबई-99
3. प्रधान टाऊन प्लानर, अहमदाबाद शहरी विकास सत्तापंडल (AUUDA), सरदार वल्लभभाई पटेल भवन, उस्मानपुरा क्रॉस रोड, आश्रम रोड, अहमदाबाद।
4. गार्ड फाईल
5. विमानपत्तन निदेशक के निजी सचिव।

(तपन नायक)
21/08/15

वरिष्ठ प्रबंधक (वा.या.नि. - एन.ओ.सी.)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ.सी.सी.)
कृते विमानपत्तन निदेशक

No. AAI/AH/ATCO-61/

Date: 21/8/2015

Ch./Sec. Of Kirti co. Op. Hou. Soc. Ltd.

C/o. HS Design. (Tusharbhai Balvantbhai Mori)
Block No-37/882, Gujarat Housing Board,
Meghaninagar Last Bus Stop, At: Meghaninagar,
Taluka: City, Dist: Ahmedabad Gujarat. Pin-380016
Mo: 09978537137, 0

NO Objection Certificate for Height Clearance

This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order SO84 (E) dated 14th Jan. 2010 for Safe and Regular Aircraft Operations.

1. References:

NOCID	AHME/WEST/B/080315/154218
Applicant Letter	NIL DATED 11.08.2015
AAI Reference	AH1245/2015

2. NOC Details for Height Clearance:

Applicant Name	Ch./Sec. Of Kirti co. Op. Hou. Soc. Ltd.
Type of Structure	Building
Site Address	T.P.S.NO.-23 Sabarmati, F.P.NO.-590, R.S.no:- 20A, At:- Achcher, Taluka:- Sabarmati, Dist:- Ahmedabad Village- Achcher, Taluka:- Sabarmati, Dist:- Ahmed
Site Coordinates	23 04 53.15N -72 35 41.28E 23 04 54.30N -72 35 42.46E 23 04 52.34N -72 35 42.91E 23 04 51.71N -72 35 40.84E 23 04 53.80N -72 35 40.39E
Site Elevation AMSL in Mtrs	59.392Mtrs FIVE NINE DECIMAL THREE NINE TWO METERS.
Permissible height above Ground Level in Mtrs	40.00 Mtrs FOUR ZERO DECIMAL ZERO ZERO METERS.
Permissible Top Elevation AMSL in Mtrs	99.392 Mtrs NINE NINE DECIMAL THREE NINE TWO METERS.

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

- The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If, however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will be invalid.
- The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by buildings and trees etc.) Rules, 1994.
- No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation 99.392 Mtrs, indicated in para 2.
- The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the

<http://nocas.aai.aero/NOCLetterForBuilding2.aspx?nocID=AHME/WEST/B/080315/15...> 21-08-2015

building/structure/Chimney is not constructed & completed within the period, the applicant will be required to obtain a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India. The date of completion of Building/Structure/Chimney should be intimated to this office of AAI. Request for revalidation of NOC will not be entertained after the expiry of its validity period.

f. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building.

g. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

h. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

i. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans as this NOC for height is for the purpose of 'to ensure the safe and regular aircraft operations' and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc

j. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in S0 84(E). Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport.

This certificate is issued for "HEIGHT CLEARANCE ONLY" with the approval of Competent Authority for Permissible Top Elevation 99.392 Mtrs.

Tapan
2/08/15
(TAPAN NAYAK)
Sr. Manager (ATM-NOC)
Member Secretary NOCC
Airports Authority Of India

Copy to :

1. The Executive Director(ATM), AAI, Rajiv Gandhi Bhavan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003

2. GM(NOC)/Airport Director(Bundle).

3. Guard File

4. GM (Aero), WR, AAI, New ATS Complex, Sutar Pakadi Road, Near Sahar Cargo Complex, Sahar, Mumbai-99.

5. Town Development Officer, AMC, Mahanagar Sewa Sadan, Third Floor, Sardar Patel Bhawan, Danapith, Ahmedabad-380001.

General Letter 18836 Part



નાયબ કલેક્ટર (બીન ખેતી) ની કચેરી,
જિલ્લા સેવા સદન, પ્રથમ માળ કલેક્ટર કચેરી,
સુભાષભીજ, અમદાવાદ-૨૭
તા. ૦૩-૦૫-૨૦૧૬

- (૧) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫, ૬૫-એ, ૬૬, ૬૭ હેઠળની તેમજ નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ.
- (૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક નં.એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨-૪-૨૦૦૩
- (૩) સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક :બપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૦૭-૨૦૦૮
- (૪) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના સુધારા હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/૦૮ તા.૨૪-૮-૨૦૦૮ ના સુધારા હુકમ સાથે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/સોંપણી/૧૧ તા.૨-૧૨-૨૦૧૧
- (૫) અરજદાર ચેરમેનશ્રી કિર્તી સાબરમતી કો.ઓ.હા.સો.લી.ની જ.મ.કા.કલમ ૬૫-એ હેઠળની તા.૨૦-૧૦-૧૪ ની અરજી.
- (૬) કબજેદારનો તા.૧૩-૦૧-૨૦૧૬ નો સ.ઓ.રૂબરૂ કરેલ સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું.

હુકમ :

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૫) વાળી અરજી અન્વયે જ.મ.કા.ક-૬૫એ હેઠળ રહેણાંકના બદલે વાસિજય હેતુ બીનખેતી ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની રીવાઈઝ બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળો જોતાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મથાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે.તેમજ સદર જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી, અમદાવાદના તા.૨૬/૦૪/૧૯૯૯ ના હુકમ નં.એન.એ/પુ-૧/અચેર/કેસ નં.૧૮૦/૯૮-૯૯ અન્વયે અનઅધિકૃત રહેણાંક હેતુ બાંધકામ નિયમિત કરી બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી. જેના હુકમની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આમ અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટી મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧ (R1)માં સમાવેશ થયેલ છે, જેની નકલ રજૂ થયેલ છે.આમુખ (૪) માં જણાવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમથી કલમ-૬૫-એ હેઠળની રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાની સત્તા અત્રે આપેલ છે.કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ બીનખેતીની એટલે કે હેતુકેરની અરજી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે : અચેર,
ટી.પી.નં.૨૩,

તાલુકો : સાબરમતી, સીટી (પશ્ચિમ)ના

સ.નં.૨૦/અ

એફ.પી.નં.૫૮૦

ની ૩૯૨૧ ચો.મી. પૈકી ૨૫૦.૫૦ ચો.મી.

બિનખેતી હેતુ :- વાસિજયના હેતુસાર

➤ સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ /એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી.નંબર વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી વ્યાર ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓશ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(Signature)

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ. ૫૦૧૦/-	ચલન નંબર :- ૨૦૭/૨૦૧૬	તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૧૬
(૨) વિશેષ ધારો	રૂ. ૧૫૦/-	પહોંચ નંબર :- ૧૦૨	તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૧૬
(૩) લોકલ ફંડ	રૂ. ૭૫/-	પહોંચ નંબર :- ૧૦૨	તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૧૬
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૧૧૩/-	પહોંચ નંબર :- ૮૧	તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૧૬
(૫) માપણી ફી	રૂ. ૨૦૦૦/-	ચલણ નંબર :- ૪૧૮૬	તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૧૬

શરતભંગ બદલ

(૬) વિશેષધારા ના ૪૦ પટ દંડની રકમ રૂ. ૭૮૨૧૦/- પહોંચ નંબર :- ૧૦૨ તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૧૬

એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી જગ્યા છે. તથા અત્રેથી તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ પત્ર વી કબજેદારને જણાવ્યા મુજબ વિ.ધારાની તથા અન્ય કરની રકમ તથા જલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમની શરતભંગ બદલ દંડ ભરવા જણાવતાં કબજેદાર ધ્વારા તે રકમ જમા કરાવી, એપેન્ડિક્સ-બી માં જણાવેલ વિગતે ભરપાઈ કરેલના ચલન/પહોંચો અત્રે તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ અરજ સાથે રજુ કરેલ છે.

સબબ કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ બીનખેતીની એટલે કે હેતુકેરની અરજ તેમના દ્વારા કરેલ રજુઆત તથા રજુ કરેલ પુરાવાની વિગતે કબજેદારની રજુઆત વ્યાજબી જણાતી હોઈ તેમની માંગણી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમનની કલમ-૬૫ -એ હેઠળ એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર વાસિજપના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ૨ તો :-

- ૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નક્કા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિર્ધારિત વિનિયમો તેમજ ઔડા/મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- ૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ખુલ્લામાં મકાનદોઢ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલમાટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટોના કુલ જગ્યાની ૭૫ % કલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- ૩) એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડિક્સ-બી મુજબ કરવેશ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહીં.
- ૪) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ શિક્ષણ, ઉપકર તથા અન્ય કરવેશ પછ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારાએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉદ્યાયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.
- ૫) સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી.નંબર દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ /એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી.નંબર વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી. ઓશીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

- ૯) સદરહુ પરવાનગીની તારીખથી ૧૧-૩૦માં રીસ્ટ્રિક્ટ લેન્ડ રેકર્ડ મારફતે મરજી કરાવવાની રહેશે. જે નાંખતા હુકમ સર્વેટ પ્લાનની નકલો અને રજુ કરવાની રહેશે. તથા રીજરવેશની રાખાટ મુજબની વિશીષ્ટતાઓ તેમજ અન્ય ઉપકરો કબ્જેદારે ભરવાના રહેશે.
- ૧૦) જમીનની તબદીલી કેવલ તથા જમીન સંબંધિત અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આપીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૧) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઉલ્લેખિત લાઈન વીજળી ક્રીડના તાર/લાઈટ-શન પાવર/લાઈનલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના ચોંટાટા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદારો થઈ શકશે નહીં.
- ૧૨) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- ૧૩) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા બી.યુ. અર્થાત બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૪) આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૧૫) આ પરવાનગીની તારીખ થઈ નમુના 'એમ' માં સનંદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે નિરત નમુનામાં સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- ૧૬) સરકારીના મહેસુલ વિભાગના હાંપટના તા.૧-૦૩-૦૮ ના કલમ ક્રમાંક જમખ/૧૦૦૬/૮૨૫/૬, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૮) તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૪ માં આપવામાં આવેલ છે)
- ૧૭) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાદ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી મુજબ માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૨૬ તથા મુબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.



Sasuj
નાયબ કલેક્ટર (પીનખેતી)
અમદાવાદ

પ્રતિ,
ચેરમેનશ્રી કીર્તિ સાબરમતી કો.ઓ.હા.સો.લી.
કે.ઉપ/એ, કર્જાવતી નગર,
મહુવુદ સોસાયટી, પાટલોડિયા,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

- (૧) મામલતદારશ્રી, સાબરમતી (સીટી પશ્ચિમ) તરફ....
- ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટની કાર્યવાહી હાથ પરવા સારુ તથા તે અંગે થયેલ મંજૂરિ કાર્યવાહી અંગે અને લેખીતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.
- (૨) સ.ઓ.શ્રી/તલાલી શ્રી, અચેર, તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા નામ નમુના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ
- (૩) રીસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ સર્વેયુવન, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
- (૪) મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી, (એસેટ) દાક્ષાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/જોડા ઉત્તમાનપુરા, અમદાવાદ
- (૫) સીલેક્ટ ફાઈલે.

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી નિયમવાદીયતા અને જમીન પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી અપનાવવા સમય સત્તાઓ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતી પરવાનગી આપતા કુદરતી અને અનુકૂળ હોવાનું રહેશે.)

- (૧) પ્રીસ્ટીટ ઈન્સ્ટિટ્યુટ ઓફ લેન્ડ રીફોર્મ કાઉન્સિલ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ ચાર્ટર્ડ નીટ કે જેના ઉપર મુજબ ટિપ્પણની ૬૬ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તરફથી ઓઈલ પ્લાન સમય ક કાએ મંજૂર કરાયેલ હોવા જોઈએ.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સમય અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગરે બાંધકામ/પ્રકામની રજા સીટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તારિ જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સર્વેય મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ક્ષેત્રે મંદા પાછાના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ કલ્સ નીચે જે તે સત્તાઓ પ્રકાર પ્લાને લઈ રસતાના મધ્યભિદ્યથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી મેળવેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉપોચ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા વગર જ આરોગ્યની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ક્લોર મીલ, સિમેન્ટ/કોંક્રીટ સિમેન્ટ/પીલેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કાને જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, પ્રીગલ, કેરોસીન, સી.એન.ઈ.એલ.પી.ઈ. અને નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કાને બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડીયન એલ્યુમીનિયમ એક્ટ અન્વયે મેનેજીંગ, ફાયરવર્કિંગ, ટાઈપીંગ માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો ફેલ્ડથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન, જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાહુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/કાઉટેન્ગન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની ક્ષતિઓ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' રીવલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્ડીએશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.ઈ.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્તામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ અન્વયે સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની માલિકતામાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેનાલ સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે સંચિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર દુરીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ સંચાલિત વન જમીન કે સંચિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે આખ્યારણ અથવા શાકીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જવો તો શરતભંગ ગણી સમય અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

