નં. સીસેચ/એન.એ./રજી./[illegible] A/ [illegible] 7૯

કલેકટર કચેરી, વલસાડ,

વલસાડ. તારીખ : [illegible]

વાંચ્યુ : -

૧. અરજદાર શ્રી/શ્રીમતી..કોરાભાઈ માધવભાઈ પટેલ વિગેરે..........

રહે..[illegible]..નવસારી..ની મોજે..નવસારી..........

તાલુકા..નવસારી..............ની સ.નં..[illegible]..........

ની જમીનમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા બાબતની તા.....[illegible]..... ની અરજી.

૨. સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી/~~મામલતદારશ્રી/વલસાડ~~/નવસારી/બોલીમોસના રીપોર્ટ નંબર.......

.[illegible]..........તા...[illegible]..........

થી પુરુ થતુ પ્રકરણ.

હુ ક મ : -

મોજે..નવસારી...તાલુકા..નવસારી...........ની સ.નં..[illegible]......

[illegible]...ની જમીનમાં પ્રકરણે તા...[illegible]..ના રોજ મંજુર કરી

સામેલ રાખેલ નકશામાં......[illegible]........થી બતાવ્યા પ્રમાણે..[illegible]..

ચો.મીટર જમીનમાં ખેતી સિવાય નો પ્લોટ બનાવી તેમાં ..[illegible]..........

થી બતાવ્યા પ્રમાણે.......[illegible]..................ચો.મી. જમીનમાં નકશામાં

[illegible] મુજબના.......[illegible]................મકાનના બાંધકામ કરવાની

પરવાનગી શ્રી ~~શ્રીમતી~~...કોરાભાઈ માધવભાઈ પટેલ વિગેરે..........

ને આ કામે તા. ૧-૮-૮[illegible] થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબ બીન ખેતી

ધારાની રકમ ઉપર નિયમ મુજબનો લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર બીજો ફેરફારનો હુકમ ન

[illegible] સરતે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

COLLECTOR
કલેકટર
NAVSARI DISTRICT

૧. તા. [illegible]..ના રોજ મંજુર કરેલ નકશામાં...[illegible]

ચો.મીટર જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં...[illegible].....થી બતાવેલ ....

[illegible]....ચો.મીટરથી વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવુ નહીં. અને બાકીની જમીન

[illegible] ખુલ્લી રાખવી.

૧-અ. ......[illegible]....................ચો.મીટર ખેતી ની જમીનમાં

રહેઠાણના મકાન બાંધવાના હેતુ માટે બીન ખેતીમાં ફેરવવાનો રુપાંતર [illegible] રુ...[illegible].. [illegible]

~~આ હુકમની તારીખથી દિન ૩૫ માં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનો રહેશે.~~ [illegible]

૨. કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલા બાંધકામ કે ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં કોઈ પણ જાતનો વધારો અગર બીજા ફેરફાર કરવા નહીં. તેમજ વધારાનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૩. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮ (૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનની તથા બાંધકામનો રહેઠાણ/વાણિજ્ય/ઉદ્યોગ ના મકાન સિવાય ના હેતુઓ માટેનો ઉપયોગ સારું મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪. આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કરવું પડશે. અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો ધારો તથા દંડ જે કાંઈ નકકી થાય તે ભરવો પડશે.

R.T. DEVELOPERS
PARTNER

....૨

૫. કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામ અધિકારી મારફતે કૃત્ય શરુ કર્યાની લેખિત જાણ મામલતદાર/સીટી સર્વે ઓફીસરને આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં કસુર કરે તો ખેતી સિવાયના ધારા ઉપરાંત દંડ ભરવાનો પાત્ર રહેશે.

૬. પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલા નગરપાલિકાનો પ્લાન મંજુર કરાવી પરવાનગી મેળવવી પડશે.

૭. કબજેદારે પોતાના ખર્ચે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ફી એક માસમાં ભરી માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જો કોઈ ફેરફાર પડે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદી ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૮. કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૮ માસથી મોડુ નહી એટલી મુદતમા નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીન ખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર થશે.

૯. ખાર કુવા યોગ્ય નિયમિત સાફ કરાવવા માટે વોઠવણ ન હોય તો તે બાંધવા નહીં.

૧૦. કુવાથી ૧૦૦ ફૂટ અંદર નજીક ખાળ કુવો બાંધવો નહીં તેમજ ખાળ કુવાનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

૧૧. મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તે સાડા ત્રણ ફૂટથી વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહીં. રસ્તા તરફથી બાજુએ જો દિવાલ બાંધવી હોય તો કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.

૧૨. ખાળ કુવા અને ખાળ કોઠીનો ઉપયોગ મળ સંગ્રહ માટે કરવો નહીં.

૧૩. મુંબઈના ગણોત અને ખેતીની જમીનના કાયદાની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવમાં આવે છે.

૧૪. આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે.

૧૫. બાંધકામમાં સહેલાઈથી સળગી જાય તેવી સ્ફોટક પદાર્થ યા સાધનો નો ઉપયોગ કરવો નહીં.

૧૬. ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરે.પુરી અથવા પરવાનગીનો અમુક ભાગ રદ કરવાનેપાત્ર થશે.

૧૭. શિક્ષાત્મક કલમ :

અ. અરજદાર ઉપરોકત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને.પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ''અ'' માં ગમે તે મજકુર હોય તેમછતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈ પણ મકાન અથવા માલને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તેમ ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલા મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવા ને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા થવાને પાત્ર થશે.

R.T. DEVELOPERS
PARTNER

૮૧

ભરવા પાત્ર ખેતીની આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઉપકર ત્ર વગેરે શાંવતુ પત્રક.

બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીન ખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાના બીન ખેતી આકારના દર તથા કેવા પ્રકાર ના બીન ખેતીનો ઉપયોગ છે તે વિગત.	વસુલ કરવાના બીન ખેતી આકારની કુલ રકમ. રૂ. પૈ.
૧	૨	૩	૪
મોજે- નવસારી [illegible] સ.નં. ૨[illegible]/૧ પૈકી [illegible] ૨૪૦ [illegible] ૭૩૮૩ [illegible] હીરાભાઈ માધવભાઈ પટેલ [illegible]	હે.આરે.ચો. ~~૧-૭૨-૯૬~~ ૨૫૮૦૦-૧૭ ચો.મી.	રહેઠાણ માટે ૦=૦૪ પૈસા	૬૩૨=૦૦

રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ. પૈ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ રકમ. રૂપિયામાં	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ રૂ. પૈ. (લોકલ ફંડ)	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે ?
૫	૬	૭	૮
૩૯૫૦=૦૦	૧૧૬[illegible]	૩૧૬-૦૦	૧-૯-૯૪

બીધ ઉપરના આદેશ મુજબ

[signature]
કલેક્ટર વલસાડ.
[illegible] ૧૦।૮ [illegible]

<u>રજી.પો.એ.ડી.</u>

પ્રતિ, હીરાભાઈ માધવ[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
શ્રી/શ્રીમતી [illegible] [illegible], [illegible]
રે. નવસારી તા. નવસારી જિ. વલસાડ.

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વલસાડ/નવસારી/બીલીમોરા તરફ જરુરી આગળની તજવીજ થવા સારું.

નકલ રવાના ડી.ઈ.લે.રે. શ્રી વલસાડ મુ. જલાલપોર તરફ જાણ સારું.

નકલ જંત્રીભારત સહ રવાના પ્રમુખશ્રી વલસાડ/નવસારી/બીલીમોરા નગરપાલિકા તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી બહુમાળી મકાન ૭ મા માળે, નાનપુરા સુરત તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના નગર રચના અધિકારીશ્રી વલસાડ/નવસારી/બીલીમોરા તરફ.

નકલ રવાના પ્રાન્ત અધિકારીશ્રી વલસાડ/નવસારી તરફ જાણ સારું.

R.T. DEVELOPERS
[signature]
PARTNER

'કેરાવીલ' ૧૦૫૮૪.

સદર નકલ અરજીની તારીખની ઉપલબ્ધ રેકર્ડ પરથી
આપવામાં આવેલ છે.

Applied on 1/2/18 Copying fees 78/-
Copies ready on 1/3/18 Comparing fees 39/-
Copies delivered on 1/3/18 Paper fees 20/-
Copied by
Compared by Bhe.
Total : 137/-

નાયબ મામલતદાર (રેકર્ડ)
નવસારી.

R.T. DEVELOPERS
PARTNER