



જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

"સ્વામી વિવેકાનંદભવન" આઝાદ ચોક જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

ફોન નં. ૦૨૮૫-૨૬૨૨૦૮૯, ફેક્સ નં. ૦૨૮૫-૨૬૫૧૫૧૦

ઈ-મેલ - municipalcorporationjund@yahoo.co.in

જે.એમ.સી./બી.પી./રેસી/૪૯૮/૨૦૧૫

તારીખ :- ૨૩/૧૦/૧૯

મુદત પૂર્ણ થવાની તારીખ :- ૨૩/૧૦/૧૯

:- કોર્મ ડી :-

વિકાસ માટેની પરવાનગી :-

વંચાણે લીધે :-

૧. ટી.બી.પી.એમ.સી. એમ્ડ (અધિનિયમ) ૧૯૭૯ લી ઇલડ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ હેઠળ
૨. મુજબ તબક્કા રચના અને કાંઈકો વિભાગ અધિનિયમ ૧૯૭૭ (જાહે ૧૯૭૭ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ૮૫૨ ૨૭) લી ઇલડ - ૨૭, ૨૭, ૨૯(૧), ૩૩ અને ૩૯
૩. કાંઈકો વિભાગ અને કાંઈકો મુદ્દા વિનિયમ વિભાગ, નાંદિલનરના તથા ૮/૪/૨૦૦૮ ના નોટીફિકેશન પેરા-૯(૧)

પ્રતિ,

શ્રી કે.વ. કન્સ્ટ્રક્શનના ભાગીદાર

શ્રી કરમલભાઈ હરીભાઈ પુટ્ટ પિતેડે,

નીલ માપવ, જય પાનની સામે, ખલીલપુર રોડ,

જોષીપરા, જૂનાગઢ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૨૬, ૨૭, ૨૯(૧) અને ૩૪, ૪૯ પ્રમાણે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી નીચે જણાવેલ શરતોને અનુસરીને તાલુકો-જૂનાગઢ, મોજે-જોષીપરા ના રે.સ.નં. ૫૨/૩/પી.-૨ના પ્લોટ નં. ૧૩, ૧૪ના સેકશન (ચો.મી.) ૧૧૩૬.૮૫ માં રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપની હદમાં આપની જવાબદારીએ તેમજ આપના જોખમે આપવામાં આવે છે.

બાંધકામનું વર્ણન :-

બાંધકામનો પ્રકાર	સુચિત બાંધકામનું ઉપવોચી સેકશન ચો.મી.			સુચિત બાંધકામના માલ સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
રહેણાંકના હેતુ માટેનું બાંધકામ	G.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૭૧.૩૪	(૬.૨૮૨)	G+5 (ગ્રાઉન્ડ સ્ટીલ ફ્લોર + ૫ માળ)	-
	F.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૪૨૮.૩૫	(૩૭.૬૮૨)		
	S.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૪૨૮.૩૫	(૩૭.૬૮૨)		
	T.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૪૨૮.૩૫	(૩૭.૬૮૨)		
	FO.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૪૨૮.૩૫	(૩૭.૬૮૨)		
	FL.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૪૨૮.૩૫	(૩૭.૬૮૨)		
	કુલ....	૨૨૧૩.૦૮	એ.એસ.આર્. ૧.૮૫		

નોંધ :- બાંધકામ મંજૂરી માંગનાર આશામીથી ધ્યાન રાખ પર બાંધકામ શરૂ કરના અંગેના એન્ટ્રી.જા.નં. ૨૪૮૭, તા. ૫/૧૦/૨૦૧૫ ની ચોપ પરત્વે સરકારશ્રીના તા. ૮/૪/૨૦૦૮ ના નોટીફિકેશન પેરા ૯(૧) મુજબ ના ચાર્જિસની રકમ રૂ. ૪૪,૬૨૫/- અને રૂપિયા ગુમાવીશ વગર ઉસો પછીના પૂરા અંગેની કચેરીના પત્રોચ નં. ૧૯૨૫, તા. ૬/૧૦/૨૦૧૫ થી જમા કરાવના મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

શરતો :-

- (૧) વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી મજાનગરપાલિકા જૂનાગઢના મંજૂરીના મુકામની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે ત્યારબાદ ૨૬ ખાનલ ગણાશે.
- (૨) નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં ટી.પી.ઓ.શ્રી ધ્યાન અંતિમ કરના જે કોઈ કેરકાર થશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩) માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના વપરાશ માટે જ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
- (૪) માલિકી પુરતી જમીનની ચકાસણી કી વિન્ટર એરીયાલેવર વેલકર સેસ વિગેરે મળી કુલ કી વસુલ કરી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
- (૫) મંજૂર થયેલ બે-આઉટ પ્લાન મુજબ સ્થળે બાંધકામ તદ્દમથાણે / સેકશનની અધિકૃત ખરાઈ કરી રહ્યો મેળવી લેવાની સમગ્ર જવાબદારી અરજદારશ્રી ધ્યાન અધિકૃત કરેલ એન્જીનિયરશ્રી / આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૬-૧) રજૂ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ નીચે મુજબની વિગતેના માલિકી/સેકશનની જગ્યા કાયમના માટે અને સ્પષ્ટ રીતે મુલતી રાખવાની રહેશે, જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.

ઉત્તર તરફ (મીટરમાં)	૩.૨૬ (માર્ગીન)	પૂર્વ તરફ (મીટરમાં)	૩.૦૫ (માર્ગીન)
દક્ષિણ તરફ (મીટરમાં)	૩.૨૫ (માર્ગીન)	પશ્ચિમ તરફ (મીટરમાં)	૪.૫૫ (માર્ગીન)

- (૬-૨) રજૂ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ નીચે મુજબની વિગતેના બાંધકામ સેકશન તથા એ.એસ.આર્. જાનરવાના રહેશે.

G.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૭૧.૩૪	૬.૨૮૨ (૭-અકાવવીસ)
F.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૪૨૮.૩૫	૩૭.૬૮૨ (સાડીસ-અડધ)
S.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૪૨૮.૩૫	૩૭.૬૮૨ (સાડીસ-અડધ)
T.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૪૨૮.૩૫	૩૭.૬૮૨ (સાડીસ-અડધ)
FO.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૪૨૮.૩૫	૩૭.૬૮૨ (સાડીસ-અડધ)
FL.F. જુ નેટ બાંધકામ સેકશન ચો.મી.	૪૨૮.૩૫	૩૭.૬૮૨ (સાડીસ-અડધ)
કુલ....	૨૨૧૩.૦૮	એ.એસ.આર્. ૧.૮૫ (એ-પંચાસ)

... (૨) ...

- (૭) પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઝાઉન્ડ લેવલ (સ્ટીલ ફ્લોર સહીત) થી પાંચમાં માળના સ્લેબ ટોપ સુધી બિંદીગની ઉંચાઈ. ૧૬.૯૦ મીટર કાયમના માટે સ્પષ્ટ રીતે જાળવવાની રહેશે.
- (૮) રજૂ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ટર્નિંગ રેડીયસ - ૫૦ મી. કાયમના માટે સ્પષ્ટ રીતે ખુલ્લી જાળવવાની રહેશે. જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.
- (૯) પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઝા.ફ્લોર/બેઝમેન્ટમાં નીચે મુજબનું પાર્કિંગ સેક્ટર જાળવવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવા પાત્ર રહેશે નહીં. તેમજ તેનો પાર્કિંગ સિવાય અન્ય કોઈ ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

વેલિડેટર્ડ પાર્કિંગ સેક્ટર (ચો.મી.)	૩૪.૧૧ ચો.મી. (પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ)
અન્ય પાર્કિંગ સેક્ટર (ચો.મી.)	પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ
કુલ પાર્કિંગ સેક્ટર (ચો.મી.)	૪૧૨.૬૫ ચો.મી. (પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ)

- (૧૦) બિનખેતી ઘસેલ કિસ્તામાં બિનખેતી હુકમમાં બાંધકામ સમય મર્યાદા અંગે શરત ભંગ થતા હોય, લેન્ડ રેવન્યુ કાડની કલમ-૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રીની અથવા તો સત્તમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવી પડશે, જે સત્તમ અધિકારીશ્રી પાસે ધોરણસરની કાર્યવાહી કરી જરૂરી પરવાનગી મેળવી અત્રેની કચેરીએ દિવસ-૬૦ માં રજૂ કરવાના રહેશે, અન્યથા આપેલ મંજૂરી આપો-આપ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (૧૧) અરજદારે ખુલ્લા માર્ગીન વાળા ભાગમાં વૃક્ષ-૨૦ નંગ વાવવા તથા વરસાદી પાણીના સંગ્રહ માટેનો એક અંકરઝાઉન્ડ પાણીનો ટાંકો તેમજ પરકોલેટીંગ વેલ બનાવવાનાં રહેશે અને સરકારશ્રીના વખતો-વખતના નિયમોનુસાર રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમની જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.
- (૧૨) અત્રે રજૂ કરેલ બાંધકામ પ્લાન અનુસાર રજૂ કરવામાં આવેલ ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ કોડની જોગવાઈ અનુસારની સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તેમજ અરજદારશ્રીએ NBC ની જોગવાઈ અનુસાર કાયદેસરની જોગવાઈ સ્વખર્ચે ઉભી કરવાની રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી ઘસેલ કિસ્તામાં સદર પરવાનગી કલેક્ટર કચેરી / સત્તમ અધિકારીશ્રીએ આપેલ બિન ખેતીના હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો / વધારાની શરતોની પૂર્તતાને આધિન રહી આપવામાં આવેલ હોય, શરત ભંગ થયે બાંધકામ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૧૪) રજૂ કરેલ પ્રકરણમાં માલિકીના આધાર પુરાવા તથા પ્લાનમાં દર્શાવેલ વિગતેની સાતત્યતા ખોટી પુરવાર થાય તેવા કોઈપણ કિસ્તામા આપેલ મંજૂરી આપો આપ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (૧૫) અત્રેથી પરવાનગી મળ્યા બાદ અરજદારે નિયત નમુનામાં ઉત્તરોત્તર નિયમાનુસારના માન.એન્જી. શ્રી પાસેથી પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ મેળવી અત્રે લેખીતમાં રજૂ કરવાના રહેશે. જેની ખરાઈ બાદ આગળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે સમય મર્યાદામાં બાંધકામ પૂર્ણ કરી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ તેમજ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ તથા બાંધકામ પૂર્ણ કર્યા અંગેનું કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ / બી.યુ. સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા બાદ જ કરેલ બાંધકામનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) પોતાની માલિકી સિવાયની જમીન પર પડે તેવી રીતે ઓટલા, લગતા પીલર, કાનસ મુકવા નહીં અને પોતાની હદની જમીન પર ચણતર કરવું.
- (૧૮) બાલકની મુક્તા પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તો બાલકની, રસ્તા (જમીન) સપાટી થી ઓછામાં ઓછા ૧૨ ફુટની ઉંચાઈએ બાલકની બનાવવાની રહેશે.
- (૧૯) બાલકની ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. સંગ્રાસ કે બાઈરૂમ બાલકનીમાં કરી શકાશે નહીં.
- (૨૦) છજા મુકવાની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તો છજા વધારેમાં વધારે ૦.૭૫ સે.મી. (એ ફુટ ૭ ઈંચ) ની પહોળાઈના કરવાના રહેશે અને તે રસ્તાની સપાટી થી ઓછામાં ઓછા (૨ મીટર ૭ સે.મી.) ૯ ફીટની ઉંચાઈએ કરવાના રહેશે.
- (૨૧) વરસાદી પાણીના ભુંગળા તેમજ ખાર જમીન સુધી ઉતારવાના છે અને વેસ્ટ પાણીના નિકાલ માટેની પુરની વ્યવસ્થા કરવાની છે જેનું કનેક્શન મન.પા.ની ગટરમાં મેળવવાનું થવું હોય તો પ્રથમ જરૂરી ફી ભરી પરવાનગી મેળવી ભેળવવાનું રહેશે.
- (૨૨) મકાનના દરવાજા, ગટર, બારી વિગેરે રસ્તા પર ખુલ્લે તેમ કરવાના નહીં.
- (૨૩) આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારણના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતા પહેલા મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ અથવા સત્તમ સન્માધિકારી પાસે અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહે છે.
- (૨૪) આ પરવાનગીથી જે હેતુની પરવાનગી મળે છે તે હેતુ સિવાય જો બીજા કોઈપણ જાતની અન્ય ખાતાની મંજૂરી લેવાની આવશ્યકતા રહેતી હશે તો તે અરજદારે મેળવી લેવાની રહે છે, એ શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૨૫) આ પરવાનગી પોતાની માલિકીની જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે, આજુ-બાજુ વાળાના કોઈ હકક હીનને નુકસાન ન થાય તેમજ બાંધકામ શરૂ થયાથી પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી બાંધકામ વિસ્તારને પડદા કે અન્ય મટીરીયલ્સથી સંપૂર્ણપણે ઢાંકી લેવાનું રહેશે, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે અને અન્ય કોઈ કિસ્તામાં ફરીયાદ આવશે તો બાંધકામ બંધ રખાવવા સુધીના પગલા લેવામાં આવશે.
- (૨૬) સરકારશ્રીની સુચના મુજબ તમારા મકાનના કમ્પાઉન્ડમાં અથવા મકાન પાસેથી ફુટપાથ ઉપર પાંચ વૃક્ષ ઉછેરવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૨૭) સદર પરવાનગી સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર. તથા ટી.પી.એક્ટ તથા નિયમો, પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓને આધિન રહી આપવામાં આવેલ હોય, તેનો ભંગ થયે આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- (૨૮) આ પરવાનગી જે હેતુ માટે પરવાનગી મળેલ છે તેના ઉપયોગ માટે રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત ખાતાના લાયસન્સ કે પરવાનગી મેળવવાની હોય, તો તે અરજદારશ્રીએ મેળવી ત્યાર બાદ જ બાંધકામનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૨૯) જે કિસ્તામાં સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન તથા ડ્રોઈંગ, સોર્ડીય ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ અને ફોર્મ નં.૧૨ ની વિગત રજૂ કરાયેલ હોય, તેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૪/૨૦૦૧ ના ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો-વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

- (૩૧) મંજૂર થયેલ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે, જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં, અન્યથા અંગેની રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૩૨) બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચર અંગેની તમામ તેમજ ચાલુ બાંધકામ દરમ્યાન કે તે બાદ કોઈપણ અકસ્માતની સમગ્ર જવાબદારી અધિકૃત કરેલ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર, એન્જીનિયર / આર્કિટેક્ટ તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૩૩) આ પરવાનગી તથા તેના નકશાઓ બાંધકામ થતી સાર્થક પર જયારે અધિકૃત વ્યક્તિ જોવા માંગે ત્યારે જોવા માટે હાજર રાખી રજુ રાખવાના રહેશે. બાંધકામ સ્થળે બાંધકામના સમગ્ર સમય માટે સુપરવાઈઝરશ્રીની હાજરી અવશ્ય રાખવાની રહેશે.
- (૩૪) પરવાનગી વખતે રજુ કરવામાં આવેલ માહિતી, આધાર પુરાવા તથા દસ્તાવેજોને આધારે સદર પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય, આધાર પુરાવા/દસ્તાવેજો ખોટા હોવાનું કે ચેડચાડ કર્યા હોવાનું ધ્યાને આવ્યેથી પરવાનગી રદ કરી ધારા ધોરણસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૩૫) જી.ડી.સી.આર.ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ, ફેક્ટરી ઈન્સ્પેક્ટર ધ્વારા સુચવાયેલ જોગવાઈઓ તેમજ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અંગેની કાયદેસરની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અને તેનું સમગ્ર આયોજન પણ કરવાનું રહેશે. ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા વેસ્ટના નિકાલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં તથા ઉપયોગ કરતા પહેલા સરકારશ્રીના અન્ય વિભાગ/ નિગમ બોર્ડની તેમજ અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજૂરીઓ/એન.ઓ.સી. મેળવી લેવાની જવાબદારી તમોની/માલિકની રહેશે.
- (૩૬) મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં, અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- (૩૭) જો બિલ્ડીંગ પ્લોટના આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે તે સિવાય વિશેષ કોઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના બાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં.
- (૩૮) માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે કાળો આપવો પડશે / બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.
- (૩૯) નગર રચના યોજના મુજબના કાળાની ગણતરીના હેતુ માટે કક્ત મુલ્કી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડશે.
- (૪૦) વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલો મળી શકશે નહીં.
- (૪૧) વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજનાનાં જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાના દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- (૪૨) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૮ પ્રમાણે કરીયાદ કરવામાં આવશે અને તે ભંગ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે.
- (૪૩) અપાયેલ પરવાનગી અન્વયે શાઉન પ્લાનીંગ કાયદાની કલમ-૩૩ તજેની પેટા જોગવાઈ સહિત અપાયેલ પરવાનગીમાં સુધારા-વધારા અથવા તો રદ કરવાની સત્તા મહાનગરપાલિકાના સત્તા અધિકારીશ્રીની રહેશે.
- (૪૪) ઉપર મુજબના બાંધકામ સમયે નિયમ મુજબ તબક્કાવાર થયેલ બાંધકામની પ્રગતિની જાણકારી અંગેને આપવાની રહેશે. અને અંગેને જાણ કર્યા વગર જો બાંધકામ પૂર્ણ થયાનું ધ્યાને આવશે, તો તે માટે પરવાનગી મેળવના માલિક/ ઉવલોપર્સ/ સ્ટ્રક્ચરલ/ એન્જીનીયર/ આર્કિટેક/ સુપરવાઈઝર/ વર્ક કલાર્ક વ્યક્તિગત અથવા સંયુક્ત રીતે જવાબદાર ગણાશે.
- (૪૫) સદરજુ બાંધકામ / બિલ્ડક્ટ પર સરકારશ્રીની સુચના અન્વયે ગુજરાતી ભાષામાં મોટું બોર્ડ લગાવવાનું રહેશે, અન્યથા બી.પુ. પરમીશન મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.
- (૪૬) સવાલવાળી જમીનનાં લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ હયાત રસ્તાની પહોળાઈ બાબતે ભવિષ્યમાં સુચિત રસ્તાના પહોળાઈ એલાઈમેન્ટમાં ફેરફાર થાય તે બાબતે અરજદારશ્રીને/ઉવલોપર્સશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબની અમલવારી કરવાની રહેશે.
- (૪૭) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે :
૧. (અ) વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે.
 ૨. (બ) મકાન બાંધવાની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટના સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
- (૪૮) (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાની રેગ્યુલેશન ની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈપણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે.
- (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮ અને ૪૯ મુજબ અપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મુકી હશે તો તમામ શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
- (૪૯) સવાલવાળા સ્થળે મંજૂર કરેલ પ્લાન તથા મંજૂરી પુકમની નકલ લેમીનેટ કરાવી, પ્રસિધ્ધ કરવાના રહેશે.

મિલણ :- ઉપર મુજબ


કમિશનર

મહાનગરપાલિકા, જુનાગઢ