

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY

NTR Reg.No. : 21207/2020

ENROLLMENT NO. G/1816/2008

Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD

OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD

Mobile No. 97277 19310

EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

TO,

M/S. SUN TRADE,

Commercial Plot No.

CM-C-5/126

At.Gidc,Tal.Vapi,

Dist.Valsad – 396 195



**SUBJECT: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE IN RESPECT OF ALL THAT
PIECE AND PARCEL OF COMMERCIAL PLOT NO CM-C-5/126
ADMEASURING 6018 SQUARE METERS TOGETHER WITH RCC
CONSTRUCTION TOTAL ADMEASURING 2502.21 SQUARE
METERS CONSISTING GROUND ,FIRST , SECOND , THIRD
FLOOR SITUATED AT VAPI INDUSTRIAL ESTATE, CONSISTING
REVENUE SURVEY NO 806/P,477/P,476/P OF VILLAGE VAPI
,TALUKA : VAPI , DIST: VALSAD , STATE : GUJARAT.**

Dear Sir,

With reference to verbal instruction given by you, I, on the basis of the copies of title deeds forwarded to me pertaining to the said immovable property and the other information submitted by You, I have conducted detailed search and investigation and submit my report as under:

1. Originally the land bearing SURVEY NO 806/P,477/P,476/P which is situated within limits of village Vapi ,Tal: Vapi Dist: Valsad and within the limits of Vapi industrial Area/Estate , Vapi , Tal. Vapi , Dist. Valsad acquired by GIDC.
2. Thereafter, GIDC Vapi has allotted the Plot No. CM-C-5/126 admeasuring about 6018 Sq.Mtrs of land bearing Survey No.806/p,477/p,476/p situated within limits of village Vapi ,Tal: Vapi

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY

NTR Reg.No. : 21207/2020

ENROLLMENT NO. G/1816/2008

Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD

OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD

Mobile No. 97277 19310

EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

Dist: Valsad and within the limits of Vapi industrial Area/Estate , Vapi
, Tal. Vapi , Dist. Valsad to **M/s Sun-n-Sand Hotel Pvt.Ltd**



3. And whereas an Indenture of lease deed dated 18/03/1980 was made between GIDC and M/s Sun-n-Sand Hotel Pvt.Ltd. the said lease deed registered with the sub registrar of Pardi vide serial no 289 on dated 04-05-1980 for a period of 99 years for an commercial purpose subject to the observance and performance of the covenants and condition contain in the said lease deed dated 18/03/1980 and the GIDC has transferred the said commercial plot by their letter order No GIDC:RM:VPI:TRANSF:20157 dated 17/10/1987 to M/s Sun-n-Sand Hotel Pvt.Ltd and they had made construction on the said plot .
4. And whereas M/s Sun-n-Sand Hotel Pvt.Ltd. had executed a deed of conveyance for the said plot in favour of M/s Kamat Holiday Resorts Pvt. Ltd on 26/09/1989 and presented on 12/10/1989 before the sub registrar of Pardi for registration and whereas the said sale deed conveyance had been registered with the same vide serial No.1962 dated 04/12/1989.the GIdc has transferred the said commercial plot by their order No. GIDC:RM:VPI:TRF:24289 dated 18/12/1987 to M/s Kamat Holiday Resorts Pvt. Ltd
5. And whereas M/s Kamat Holiday Resorts Pvt. Ltd had executed a deed of assignment for the said plot in favour of M/s Har-prehlad Hotels Pvt. Ltd on 28/12/2006 bearing its serial No.8430 and deed of assignment had been registered before the sub registrar of Pardi vide serial No.4438 dated 06/06/2007.And the GIdc had issued provisional transfer order No GIDC/RM/VPI/COM/PTO/8359 dated 10/03/2016 in favour of the M/s Har-prehlad Hotels Pvt. Ltd and GIDC had transferred the said plot by their office order no

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY

NTR Reg.No. : 21207/2020

ENROLLMENT NO. G/1816/2008

Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD

OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD

Mobile No. 97277 19310

EMAIL : taylor.vishal76@gmail.com



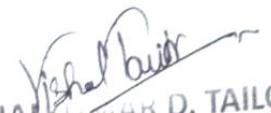
GIDC/RM/VPI/ALT/PLT/FTO/784 dated 29/04/2016 and the M/s Har-prehlad Hotels Pvt Ltd became the owner.

6. And whereas the M/s Har-prehlad Hotels Pvt Ltd had applied to GIDC to transfer the said plot in the name of M/s Sun Trade a Partnership Firm. And the GIDC has issued its Provisional Order No. GIDC/RM/Vap/TRF/PTO/VAP5/98 dated 14/11/2021 in the favour of M/s Sun Trade a Partnership Firm and a deed of assignment had been executed between the parties before the sub registrar of Vapi vide serial No.13305 on dated 24/11/2021 hence GIDC had transferred said plot on the name of M/s Sun Trade a Partnership Firm by their Office order No. GIDC/RM/VAP/TRF/FTO/VAP5/85 on dated 03/12/2021 and the M/s Sun Trade a Partnership Firm become the lawful owner , occupier of the said plot.

That I have carried out necessary search for last 30 years i.e. years 1993 to 2021 at the office of the Sub-Registrar of PARDI and VAPI vide Receipt No.2021106014830 AND Receipt No.2021400022359, dated 10-12-2021 and referred relevant records, I am on the opinion that a title of **ALL THAT PIECE AND PARCEL OF COMMERCIAL PLOT NO CM-C-5/126 ADMEASURING 6018 SQUARE METERS TOGETHER WITH RCC CONSTRUCTION TOTAL ADMEASURING 2502.21 SQUARE METERS CONSISTING GROUND ,FIRST , SECOND , THIRD FLOOR SITUATED AT VAPI INDUSTRIAL ESTATE, CONSISTING REVENUE SURVEY NO 806/P,477/P,476/P OF VILLAGE VAPI ,TALUKA : VAPI , DIST: VALSAD , STATE : GUJARAT** India with all other rights, title, interest and benefits thereto is found clear and marketable and free from any encumbrances

Date :17.12.2021

Place: Vapi


VISHAL D. TAILOR
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
REGD. No.21207/2020
"Shiv Krupa House", Near Lalbhai Park, College Road,
Killa-Pardi, Dist. Valsad. Mob. 9727719310

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Plot NO C-5/126, sr No 806/P, 577/P, 476/P

Search in : VAPI /VAPI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૪૦૦૦૨૨૩૫૮ અરજી નંબર ૭૦૧૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૦ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ Adv Vishal Tailor

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૦૦.૦૦

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૮૦.૦૦

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2014 2021

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ ચેકેદર રૂ. ૧૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

BHARGAVKUMAR HARILAL PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અંકે રૂ. : 190.00

20211209314814261

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : PLOT NO. C-5/126 SR.NO.806/P,477/9,476/P

Search in : વાપી /Vapi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૦૬૦૧૪૮૩૦ અરજી નંબર ૧૧૧૮૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૦ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ADV- VISHAL TAILOR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2014
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૪૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અંકે રૂ. : 240.00

20211209476115657

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Adv Vishal Tailor અરજી નંબર : 7017 ગામ નું નામ : VAPI

મિલકતનું વર્ણન : Plot NO C-5/126, sr No 806/P, 577/P, 476/P

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દરખાસ્તવિચારણા રૂ.800000000.00	Commerical Plot NO CM-C-5/126 Adm 6018 sq.mtrs RCC Type Building Total Constructed Area 2502.21 sq.mtrs Vapi Industrial Estate R.S.NO 806/p.477/p.476/p			Har -Prehlad Hotels (Pvt) Ltd Through its Director Amardeep Singh Kohli S/O Kulwant Singh Kohli	Sun Trade a Partnership Firm Through its Partners (1) Hitesh Liladhar Bhanushali (2) Jethalal Khiyashi Bhanushali (3) Mahesh Tulsidas Bhanushali (4) Arjunbhai Babubhai Bhanushali (5) Neel Valjibhai Bhanushali (6) Satish Laxmidas Joisar (7) Nishant Dinesh Bhanushali	24-11-2021 24-11-2021	13305	



સબ રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI