



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડાલવન", ત્રીજો માળ, વેસુ-આલવા રોડ, વેસુ, સુરત.

ફોન નં. (૦૨૬૧) ૨૫૦૦૦૬૭, ૬૮, ૯૧



ઇ મેઇલ એડ્રેસ-srptech-suda-srt@gujrat.gov.in

વેબ સાઇટ : <http://www.sudaonline.org>

Outward No. :



DEV/18/22-23 ૧૦૩૩૭

Proposal No. :

વાંચન મા લીધું :

Outward Date :

૪.૦૩.૨૩

૧. મે. લક્ષ્મી નારાયણ એન્ટરપ્રાઇઝ તે એક ભાગીદારી પેઢી જ્યેશ્ઠભાઈ પરસોત્તમભાઈ ગજેરા તથા અન્યો, રહે. ૨૬, સ્નેહ સૂતિ સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત. (M) ૯૮૨૫૭-૨૦૫૧૪ ની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.

૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તા. ૧૧/૧૨/૧૯૯૯ ના હુકમ નં. સુડા/પુ.૬/૧૯૯૯-૧૯૯૯/૮૫૫.

૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૬.

૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/૧૦૦ ઓફ ૨૦૦૪/૩૧/૧૦૦ ઓફ ૨૦૦૪/૩૧/૧૦૦ તા.૨-૯-૨૦૦૪ ના અસાધારણ

રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.

૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬/૦૪/૨૦૦૫ ની બેઠક નં. ૧૯૫ ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૧.

૬. અત્રેની કોમીટીના અધિવેશન નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ/૬૧૩/૨૨૮૩ તા. ૧૧/૦૪/૨૦૦૫.

૭. અત્રેની કોમીટીના હુકમ નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ/પાવર્સ/૧૦૬૩/૬૬/૧૦-૭૮૩/૨૦૦૫ તા.૦૫/૧૦/૦૫.

૮. ક્લેક્ટરશ્રી, સુરતના બિનખેતી હુકમ નં.: ૯૪૯/૨૨/૧૦/૦૮૫/૨૦૨૨, તા. ૧૩/૦૫/૨૦૨૨.

૯. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયાના તા.૨૨/૧૧/૨૦૨૨ ના પત્ર નં. SURAWEST/B/111822/727280.

૧૦. મેમ્બર સેક્રેટરીશ્રી, SEIAA (ગુજરાત) ના તા.૨૯/૦૩/૨૦૨૩ નાં પત્ર નં. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/361/2023.

૧૧. ઈ.ચા.ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રી, એસ.એમ.સી. સુરતનાં તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ ના પત્ર નં. FES/OUTWARD/NOC/44.

વિકાસ પરવાનગી

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ મે. લક્ષ્મી નારાયણ એન્ટરપ્રાઇઝ તે એક ભાગીદારી પેઢી જ્યેશ્ઠભાઈ પરસોત્તમભાઈ ગજેરા તથા અન્યો, રહે. ૨૬, સ્નેહ સૂતિ સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત. (M) ૯૮૨૫૭-૨૦૫૧૪ ની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ કસ્ટોમર મળેલ સત્તાની રજા મોજે:દેવધ, તાલુકા: ચોર્યાસી, જિલ્લા: સુરત સીટી સર્વે નં. NA૧૦૮/ચેકી/૨, બ્લોક નં.:૧૦૮ વાળી જમીન કે જેનું કૌતુક ૫૫૨૪.૨૦ ચો.મી. છે. તેમાં ગુજરાત નગર સ્થાના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૯) ની કલમ ૨૯/૧/૧, ૨૯/૧/૨, ૨૯/૧/૩, ૩૪, ૪૯/૧/૫ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ પ્રકારનું કુલ ૨૯૬૫૨.૯૩ ચો.મી. નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુસૂચિ:

(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)

Floor Name	Building Name					Total Built Up Area (Sq.mt.)
	A (TYPE)	B (TYPE)	C (TYPE)	D-E (TYPE)	Total Built Up Area (Sq. mt.)	
Basement						3847.84
Ground Floor	454.92	311.32	360.15	674.67		1801.06
1st Floor	419.94	311.32	* 360.15	599.45		1690.86
2nd Floor	433.87	319.42	371.51	617.94		1742.74
3rd Floor	419.94	311.32	360.15	599.45		1690.86
4th Floor	419.94	311.32	360.15	599.45		1690.86
5th Floor	419.94	311.32	360.15	599.45		1690.86
6th Floor	419.94	311.32	360.15	599.45		1690.86
7th Floor	419.94	311.32	360.15	599.45		1690.86
8th Floor	419.94	311.32	360.15	599.45		1690.86
9th Floor	419.94	311.32	360.15	599.45		1690.86
10th Floor	419.94	311.32	360.15	599.45		1690.86
11th Floor	419.94	311.32	360.15	599.45		1690.86
12th Floor	419.94	311.32	360.15	599.45		1690.86
13th Floor	443.92	317.67	360.15	599.45		1721.19
14th Floor	443.92	317.67	360.15	599.45		1721.19
Stair Cabin	43.40	45.14	47.24	83.67		219.45
Total:	6439.37	4735.74	5460.85	9169.13		29652.93

આમુખ-1 માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અંતે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન રીટર્નિંગ પ્લાન (નકશાનો સેટ-1 = 11(અગિયાર) નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો:

- સદરહું જમીનનો બીનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
- ગુજરાત નગર સ્થના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની કલમ-26 અને 49 અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર સ્થના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
- બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા સેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
- વિકાસ નકશામાં અને નગર સ્થના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દેરક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
- વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હસત માલિકને થાય તે બદલ કઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લિમીટેડ કરાયેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.

9. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓફિયુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરવામાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીફોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
10. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એક્સ્પ્લોરેશન એક્ટ- 1894 મુજબ એકવાયર કરનારે સદરહું એક્ટની કલમ-4 અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એક્સ્પ્લોરેશન એક્ટની કલમ-24(7) મુજબ મહેસબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
11. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારથી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
12. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારથી વખતોવખત નકદી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ્સ, અન્ય ચાર્જ્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
13. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર સ્થના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૮/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
14. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો બિરાણુ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
15. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
16. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડિટેઈલ વર્કિંગ પ્લોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ પ્લોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના અનુષંગિક રીપોર્ટ્સ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
17. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
18. રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુનાં બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સબંધકર્તું ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
19. માછીનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૧૦૧ ચો.મી. થી દર ૨૦૦ ચો.મી. દીક ચાર વૃક્ષો તથા વૃક્ષો પ્રમાણે ૫૦૦ ચો.મી. થી વધુમાં દર ૨૦૦ ચો.મી. પાંચ વૃક્ષ વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
20. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
21. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જીંગના કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.
22. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનું રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
23. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ફ્રન્ટ માર્કિંગમાં ક્યારેપેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
24. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.
25. રજુ કરેલ લેન્ડ-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લેન્ડ-આઉટનાં મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વાણવહોચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
26. લેન્ડ-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્કિંગની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.

27. સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય બિલ્ડીંગનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ. સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી છ મહાસમાં અંતે રજુ કરવાનાં રહેશે.
28. આમુખ-૦૮ થી મેળવેલ કલેક્ટરશ્રી સુસ્તનાં નાં બીનખેતી હુકમ માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
29. આમુખ-૦૯ થી મળેલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયા, મુંબઈનાં અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
30. આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ મેમ્બર સેક્રેટરીશ્રી, SEIAA ગુજરાત નાં પત્ર માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
31. આમુખ-૧૧ થી મેળવેલ ચીફ ફાયર ઓફીસર શ્રી નાં અભીપ્રાય મુજબ સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પૂર્ણ કરી ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ફાયર ઓફીસર શ્રી નું "ન-વાંધા પ્રમાણપત્ર" તેમજ અંગ્રેજી વપરાશનું પ્રમાણ પત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
32. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આપોજકે કરવાની રહેશે.
33. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્રેન્જ-એન્જનીયરશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એક્ટિવિટીનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
34. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની ઓન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
35. ઈન્ટરનલ ફાયર હાઈડ્રન્ટ માટે ની લાઈટીંગ ની/ઈલે. સર્કિટ ની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતા નું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આપોજકે કરવાનું રહેશે.
36. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર. એન્જી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.
37. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૮૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી,સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સી બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અંગ્રેજીએ રજુ કરવાની રહેશે.
38. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
39. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા સસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરજુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
40. સુડાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જી.શ્રીને અંગ્રેજી પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
41. સેપ્ટિક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (IS Code-2470) તથા CGDOR-2017 ના રૂલ્સ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ સિવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા/જોગવાઈ કરવાની તથા નિભાવણી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલોપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.
42. પ્રજન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
43. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી/બાંધકામ પરવાનગી રેગ્યુલેશન અન્વયે (રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત ની જોગવાઈ મુજબ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
44. મંજૂર નકશામાં દર્શાવેલ વેટીલેશન જેવા કે બારી, બારણા, પેસેજ તેમજ ઓ.ટી.એસ. સ્થળે કાયમ માટે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તેનો ઉપયોગ બંધ કરશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપે રદ થયેલી ગણાશે.
45. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપ્યા બાદ સ્થળે કોઈ શેડ કે ડોમ ઉભા કરી શકાશે નહીં, તથા ખ્વાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવું નહીં જો તેમ કરવામાં આવશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપે રદ થયેલી ગણાશે. જૂરો મંજૂર ખ્વાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવામાં આવશે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી, ડેવલોપરશ્રી તથા પર્સન ઓન રેકર્ડની રહેશે.

46. બિલ્ડીંગ એલીવેશનમાં કોઈ પણ ફસાડ કરતા પહેલા શક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવવા વગર ફરી શકાશે નહીં. અન્યથા આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે બાબતે જો જાહેર હિત જોખમમાયતો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી, ડેવલોપરશ્રી તથા પર્સન ઓન રેકૉર્ડની રહેશે.
47. "મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬" (BOCW Act, 1996) હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સાદર કાયદા હેઠળનાં નિયત નમુના-૪ માં નોટીસ જોતે જિલ્લાની નિયામકશ્રી, ઓર્થોગોનિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યના તાબા હેઠળની કચેરી ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં BOCW Act, 1996 હેઠળ સંસ્થાની નોંધણી કરાવી પ્રમાણપત્રની નકલ અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે."
48. નામદાર સરકારશ્રીના તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચવી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ થી મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત અન્વયે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં પાઠવવામાં આવેલ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે ત્યારે થતા ફેરફારો અરજદારશ્રી/જમીન માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
49. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.

સહી/-
(એ. વી. કૃષ્ણરાવ)
અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત



સામેલ: મંજૂર નકશાનો સેટ (1 સેટ= 11(અગિયાર) નકશા)

Proposal No. : DEV/18/22-23

Outward Date :

પ્રતિ,

મે. લક્ષ્મી નારાયણ એન્ટરપ્રાઇઝ તે એક ભાગીદારી પેઢી જયેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ ગજેરા તથા અન્યો,
રહે. ૨૬, સ્નેહ સુતિ સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત.
(M) ૯૮૨૫૭-૨૦૫૧૪.

નકલ જય ભારત સહ રવાના :

1. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, સુરત (મંજૂર લેન્ડ-આઉટની નકલ).
2. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તા. Choryasi, જી. સુરત
3. શ્રી મયુર ડી. વધાસીયા (એજન્સીયર), ૨૭૬, કુંભ કુંભ રેસીડેન્સી, કામરેજ, સુરત. (M) ૯૮૨૫૫-૧૭૬૪૭.
4. આવેખન શાખા- સુડા. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
5. મામલતદારશ્રી, બીનઅધિકૃત બાંધકામ શાખા - સુડા. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
6. ઓન - ૬, સુડા. (નકશાની નકલસહ સ્થળ નીરીક્ષણ માટે)
7. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
8. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓર્થોગોનિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંયુક્ત નિયામકની કચેરી, છઠો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
9. ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુલ્લીસરા, સુરત. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)

નકલ રવાના :

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, મોજે: Devadth, તાલુકા: Choryasi, રેડર્ડમાં જરૂરી નોંધ તથા યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા સારુ.



“ચેરમેન શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની મંજૂરી અન્વયે”

રવાના કર્યું,
(સહી)
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત