



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20200204/817

અરજી તા.:- ૦૪/૦૨/૨૦૨૦

પરોચ નં.:-૭૩૩/૩૭, તા.:- ૦૪/૦૨/૨૦૨૦

અરજદારશ્રી, જગદીશભાઈ પટેલ,

અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ભાડજ

બ્લોક નંબર:- :- ૧૪૪/પૈકી

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૭૬+૭૫

ની જમીન રહેણાંક ઝોન- ૩ (ત્રણ) R3 માં આવે છે. તેમજ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-

૧૨ (2) (m) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એક્ઝોર્ડબલ હાઉસિંગ ઝોન- (RAH) માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીનનો પાર્ટ ભાગ ફાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૨૨૧- (સોલા-ભાડજ-ઓગણજી) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૪/૨/૨૦૨૦.

જ. ફાફ્ટસમેન

હેડ ફાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO: 406 (BHADAJ)

Functioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

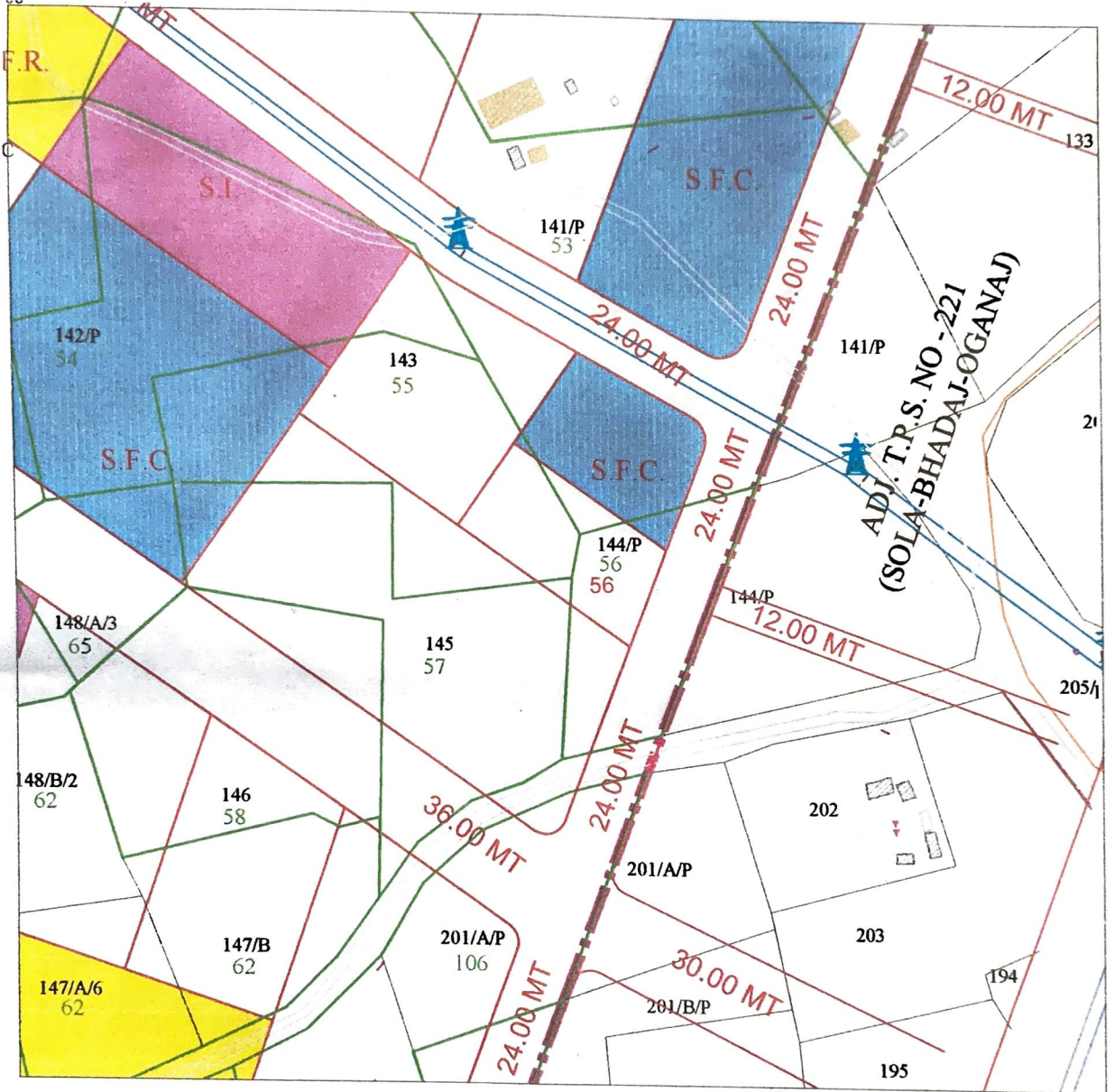
Notification NO:- GH/V/ 294 OF 2017/ TPS-112016-3595-L, Dt:-24/10/2017.



SCALE: 1c.m.=25 Mts.

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 56



This part plan is certified for the F.P NO: 56

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડબાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિશે બાબતો અંગે રીડીંગ મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20200204/1413 તા. 04/02/2020
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 33/40 તા. 04/02/2020
રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

નમુનો છ
(જ્યો નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૬ (ભાડજ)

પુનર્વહેયણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

(સરકારીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર)

ગુજરાત નગર રથના અને શહેરા વિકાસ બાબતના અંતિમ ખંડ																				
ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મૂળ ખંડ				નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં				કાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) [રૂ.માં]	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) [રૂ.માં]	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા [રૂ.માં]	ઉમેરા(+) અથવા પટારો(-) બીજા કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા [રૂ.માં]	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો [રૂ.માં]	ટિપ્પણી	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ [ચો.મી.]	કિંમત રૂપિયામાં				અવિકસિત		વિકસિત								
						બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય [રૂ.માં]	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે [રૂ.માં]							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫૯	જયંતિલાલ કેશવલાલ મંજલાબેન જયંતિલાલ રાકેશ જયંતિલાલ ભગવત જયંતિલાલ લીલાબેન લીખાલાલ લીખાલાલ રતીલાલ નરેશલાલ લીખાલાલ હરેશલાલ લીખાલાલ	જ.શ.	૧૪૪/પીકી	૫૬	૫૦૩૫	૧૪૦૬૮૦૦૦	૧૪૦૬૮૦૦૦	૫૬	૩૦૨૧	૮૪૫૮૮૦૦	૮૪૫૮૮૦૦	૨૨૦૭૭૪૬૮	૨૨૦૭૭૪૬૮	-૫૬૩૯૨૦૦	૧૩૬૧૮૬૬૮	૬૮૦૬૩૩૪		૧૧૭૦૧૩૪	જયો નોંધ ૧,૨	
										નોંધ										
										૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
</																				

PREPARED BY: Om A/2/2020
CHECKED BY: Shah
04/02/2020

મેકેટર
ફાઈનલ રજીસ્ટ્રારના ઉપર બાકી
આ કોર્મ પાખરી નથી
ફેરફારની અવકાશ છે.

F20200204/1414
અરજદાર દ્વારા ફાઈનલ રજીસ્ટ્રારના ઉપર બાકી
નં. ૨૨૩૩/૫૧... ૦૫/૨/૨૦૨૦
રા. ૬૦૦/૫૧... વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.