

:: ઓનરશીપના ધોરણે ફ્લેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩,૩૫૫-૦૦, જેના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૧ (મવડી-ડ્રાફ્ટ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૬૦૯-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા પ્લોટ નં. એફ.પી.નં. ૫/૧ (સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં. ૧) ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૬૫૨-૫૦ તથા કોમન પ્લોટ (એફ.પી.નં. ૫/૧) ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૫૬-૫૦ ના હકકો સહિતની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ 'રીઅલ પ્રાઈમ' તરીકે ઓળખાતી હાઈરાઈઝ બહુમાળી ઈમારતના ટાવર 'એ, બી તથા સી' (રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુ) તેમજ ટાવર 'ડી' (માત્ર રહેણાંક હેતુ) પૈકી ટાવર - '૧' માંહેથી તેના ફ્લોર માં આવેલ ફ્લેટ નં. , જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. છે તે ફ્લેટનો ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટસ એક્ટ ૧૯૭૩ હેઠળ વેચાણ દસ્તાવેજ.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. મવડી, સીટી સર્વે નં. ૧૪૫૧/૧ થી ૩

વેચાણ કિંમત રૂ.

પુરા.

::: તે ફ્લેટ ખરીદનાર :::

જોગ લખી આપનાર :-

મે. રીઅલ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો દરજજે :-

(PAN : AASFR 7965 F)

- (૧) શ્રી મનસુખભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા,
 - (૨) શ્રી જેન્તીભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા,
 - (૩) શ્રી વિશાલ મનસુખભાઈ સોરઠીયા,
 - (૪) શ્રી હર્ષદભાઈ પોપટભાઈ માલાણી,
 - (૫) શ્રી રજનીકાંતભાઈ હિરજીભાઈ શાહ,
- બધા હિન્દુ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
ટે. પ્લોટ નં. ૫/૨, બાપાસીતારામ ચોક,
મવડી બાયપાસ, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ

::: તે ફ્લેટ વેચનાર :::

('ફ્લેટ ખરીદનાર' તથા 'ફ્લેટ વેચનાર' એ સંજ્ઞામાં તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ્ઝ, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.)

જત તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે ...

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩,૩૫૫-૦૦, જેના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૧ (મવડી-ડ્રાફ્ટ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૬૦૯-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા પ્લોટ નં. એફ.પી.નં. ૫/૧ (સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં. ૧) ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૬૫૨-૫૦ તથા કોમન પ્લોટ (એફ.પી.નં. ૫/૧) ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૫૬-૫૦ ના હકકો સહિતની જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૦૦૭, તાર ૬/૦૮/૨૦૧૬ થી શ્રી પરસોતમભાઈ ઘુસાભાઈ સોરઠીયા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે ત્યારબાદ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશન દ્વારા બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૯૧, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે અને તે અન્વયે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ 'રીઅલ પ્રાઈમ' તરીકે ઓળખાતી હાઈરાઈઝ બહુમાળી ઈમારતના ટાવર '૧, ૨ તથા ૩' (રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુ) તેમજ ટાવર '૪' (માત્ર રહેણાંક હેતુ) નામની હાઈરાઈઝ બહુમાળી ઈમારતનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે, અને તે રીતે સદરહુ 'રીઅલ પ્રાઈમ' ના ટાવર - '૧' માંહેથી તેના ફ્લોર માં આવેલ ફ્લેટ નં. , જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. છે તે ફ્લેટ અમો વેચનારના સ્વતંત્ર કબ્જા, ભોગવટા અને માલીકીનો આવેલ છે, જેનો કોઈપણ રીતે વ્યય, વેચાણ, વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.
- (૨) સદરહુ મોજેગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩,૩૫૫-૦૦, જેના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૧ (મવડી-ડ્રાફ્ટ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૬૦૯-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા પ્લોટ નં. એફ.પી.નં. ૫/૧ (સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં. ૧) ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૬૫૨-૫૦ તથા કોમન પ્લોટ (એફ.પી.નં. ૫/૧) ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૫૬-૫૦ ના હકકો સહિતની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ 'રીઅલ પ્રાઈમ' તરીકે ઓળખાતી હાઈરાઈઝ બહુમાળી ઈમારતના ટાવર '૧, ૨ તથા ૩' (રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુ) તેમજ ટાવર '૪' (માત્ર રહેણાંક હેતુ) પૈકી ટાવર - '૧' માંહેથી તેના ફ્લોર માં આવેલ ફ્લેટ નં. , જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. છે તે ફ્લેટ હાલ જે સ્થિતીમાં છે તે જ સ્થિતીમાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબ્જા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારો સહિત આજરોજ તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત માં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ આપેલ છે. તેના સંપૂર્ણ અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે, જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

- (૩) સદરહુ 'રીઅલ પ્રાઈમ' ની સંપૂર્ણ મીલ્કતનુ વર્ણન અને ચતુ:સીમા આ દસ્તાવેજના શેડયુલ - 'એ' માં દર્શાવેલ છે તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટનુ વર્ણન અને સ્વતંત્ર રીતે ભોગવવાના ભાગનુ તથા ચતુ:સીમાઓનુ વર્ણન આ દસ્તાવેજના શેડયુલ - 'બી' માં દર્શાવેલ છે, તેમજ સદરહુ ઈમારતમાં આવેલ સહીયારી સુવિધાઓનુ વર્ણન આ દસ્તાવેજના શેડયુલ - 'સી' માં દર્શાવેલ છે.
- (૪) સદરહુ 'રીઅલ પ્રાઈમ' ના નામથી ઓળખાતી બહુમાળી ઈમારત માંહેથી આ નીચે લખ્યા શેડયુલ - 'બી' માં દર્શાવેલ વિગત વાળો ફ્લેટ તમોને આ દસ્તાવેજથી ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ આપીએ છીએ તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ તથા આ બહુમાળી ઈમારત માંહેના અન્ય ખરીદનારાઓ વચ્ચે એસોસીએશન બનાવવા માટે અમોએ રાજકોટ ઝોન-૬ ની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના અનુક્રમે અનુક્રમ નં. , તા. થી ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટસ એક્ટ ૧૯૭૩ અન્વયે ઓનર્સ ડેવલોપમેન્ટ કરેલ છે જે તમો ખરીદનારએ વાંચી વિચારી સમજી અને તેનુ પાલન કરવાની શરતે તમોએ આ ફ્લેટ ખરીદ કરેલ છે, જે ઓનર્સ ડેવલોપમેન્ટ અનુસાર આ બહુમાળી ઈમારત માંહેના ખરીદનારાઓ વચ્ચેના એસોસીએશનમાં તમારે એક સભ્ય દરજ્જે જોડાવાનુ રહેશે. તેમજ એસોસીએશનના એક સભ્ય દરજ્જેના હકકો તમો ભોગવી શકશો તથા એસોસીએશનના નિયમો અનુસાર વર્તવા તમો બંધાયેલા છો તેમજ તે હેઠળની જવાબદારી તમારે અદા કરવાની રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ છે. જે તમોને કબુલ મંજૂર છે અને તે શરતે તમોએ આ ફ્લેટ ખરીદ કરેલ છે.
- (૫) સદરહુ ફ્લેટ વાળા 'રીઅલ પ્રાઈમ' બીલ્ડીંગના બાંધકામના ડીટેઈલ્ડ સ્પેસીફિકેશન વાળા અસલ કાગળોનુ તમોએ ઈન્સ્પેક્શન કરેલ છે અને જોયા છે. તેમજ તે મુજબના ફ્લેટની સીચુએશન, લંબાઈ, પહોળાઈ, માપસાઈઝ, દિશા, બાંધકામમાં વાપરવામાં આવેલ મટીરીયલ્સ, સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન તથા બ્રોસરમાં બતાવેલી કોમન એમેનીટીઝ તથા ફેસેલીટી વિગેરેનુ તમો વેચાણ રાખનારે જાતે પ્રત્યક્ષ ઈન્સ્પેક્શન કરી જોઈ તપાસી ચોકસાઈ કરીને જે તે બુકીંગ સમયે નક્કી થયેલ શરતો પ્રમાણે પાલન કરી આપેલ છે તેમજ જે તે સમયની વાસ્તવીક પરીસ્થિતી મુજબ બીલ્ડર્સ દ્વારા નાના મોટા ફેરફાર કરવામાં આવેલ તે અંગે તમોને કોઈ વાંધો તકરાર ન હોવાથી આ ફ્લેટનો કબજો, ભોગવટો તમોએ સંભાળેલ છે, આમ આ ફ્લેટની માપ સાઈઝ ડીઝાઈન, હદહદુદ એરીયા તથા બાંધકામ અંગે તમારે કશો વાંધો તકરાર રહેતો નથી.
- (૬) સદરહુ ફ્લેટના અંદરના ભાગ પૂરતો અબાધિત કબજો તમારો રહેશે અને તેમાં તમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી. સદરહુ ફ્લેટનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો તમો બીજા કોઈની પણ દખલ વગર સ્વતંત્ર રીતે કરી શકશો.
- (૭) સદરહુ ફ્લેટના બીલ્ડઅપ એરીયા સિવાય તમો સમગ્ર બીલ્ડીંગના અન્ય ભાગો જેવા કે કોમન પેસેજ, દાદરો, (સ્ટેરકેઈસ) કોમન પાર્કીંગ પ્લેસ વિગેરેનો ઉપયોગ તમો બીલ્ડીંગના અન્ય યુનીટ ઓનર્સ / કબજેદાર હિસ્સેદાર સાથે સહીયારી રીતે કરી શકશો અને આવો ઉપયોગ, ભોગવટો અન્ય યુનીટ ઓનર્સ / કબજેદાર હિસ્સેદારને અટકાયત કે અવરોધ થાય તે રીતે કરવાનો નથી કે સહીયારી સગવડો (કોમન એમેનીટીઝ) નો તમો ભાગ પાડી શકશો નહીં કે તે ઉપર તમારો સ્વતંત્ર માલીકી હક્ક રહેશે નહીં. સહીયારી સુવિધાઓનુ વિસ્તૃત વર્ણન આ દસ્તાવેજના શેડયુલ - 'સી' માં કરવામાં આવેલ છે.
- (૮) સદરહુ ફ્લેટના અંદરના ભાગમાં તમો તમારી ઈચ્છા મુજબ રંગરોગાન બ્હાઈટ વોશ તમારા ખર્ચે કરાવી શકશો. તેમજ તમારા બીલ્ડઅપ એરીયા વાળા ભાગમાં તમારી ઈચ્છા મુજબ ફર્નીચર કે નાના મોટા ફેરફાર કરાવી શકશો. પરંતુ સમગ્ર બીલ્ડીંગને અસર કે નુકશાન થાય તેવો કોઈ ફેરફાર સદરહુ બીલ્ડીંગના સ્ટ્રક્ચરલ, ડીઝાઈનની તેમજ બહારના એલીવેશનની વિરૂધ્ધ કે મંજૂર કરેલ પ્લાનથી અને બાંધકામની મંજૂરીથી વિરૂધ્ધ કોઈપણ ફેરફાર પાયાના ફેરફાર કરી શકશો નહીં તેવી સ્પષ્ટ સમજણ તમોને કરેલ છે અને તમોએ તેવી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે આ ફ્લેટ વેચાણ રાખેલ છે.
- (૯) સદરહુ ફ્લેટ તમોને માલીકી ધોરણે (ઓનરશીપ બેઈઝ) થી વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ ક્રિમતનો ચુકતે અવેજ સંભાળી લઈ તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. જે હકીકતે તમો સદરહુ ફ્લેટના સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો અને તે તમો પુત્ર પૌત્રાદીક, લીલાવંશ, વારસો પરંપરા, યાવતચંદ્ર, દિવાકરો સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તેનો ઉપયોગ ઉપભોગ ભોગવટો કરજો. સદરહુ ફ્લેટ અન્યને વેચાણ, ગીરો, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કે અન્ય રીતે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટસ એક્ટ ૧૯૭૩ ની જોગવાઈ મુજબ પ્રવર્તમાન સોસાયટી કે એસોસીએશનના બાયલોઝને આધીન રહીને તેની વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર છો.
- (૧૦) સદરહુ ફ્લેટ વાળી બીલ્ડીંગ 'રીઅલ પ્રાઈમ' ના જે ટાવરના જે ફ્લોર ઉપર અને જે જગ્યાએ જેટલા બીલ્ડઅપ એરીયાનો ફ્લેટ તમોને આથી વેચાણ કરવામાં આવેલ છે, તે ટાવરના તે જ ફ્લોર ઉપર અને તેજ જગ્યાએ તેટલા જ એરીયા પુરતુ તમારૂ લીયન છે. જે હકીકતે તમોને વેચાણ આપેલ બીલ્ડઅપ એરીયા સિવાયની સહીયારી જગ્યા તથા સહીયારી સુવિધાઓ અન્ય સહહિસ્સેદારો, કબજેદારો સાથે સહમાલીકીની છે, જે હકીકતે ભવિષ્યમાં કોઈપણ સંજોગોમાં 'રીઅલ પ્રાઈમ' વાળુ બીલ્ડીંગ પડી જાય તો આ બીલ્ડીંગમાં આવેલ અન્ય યુનીટ ઓનર્સ સાથે મળી પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સ્થાનીક સત્તાવાળાઓની પૂર્વ મંજૂરીને આધીન રહીને નવુ બીલ્ડીંગ તમો વરાડે પડતા ખર્ચે બંધાવી શકશો. અને આ દસ્તાવેજ અન્વયે તમોને હાલ જે ફ્લોર ઉપર જે જગ્યાએ જેટલા બીલ્ડઅપ એરીયાનો ફ્લેટ મળેલ છે, તે જ ફ્લોર ઉપર તેજ જગ્યાએ તેટલા જ બીલ્ડઅપ એરીયાના ફ્લેટનો માલીકી હક્ક તમો કલેઈમ કરી શકશો અને જેટલા સુખાધિકારના હક્કો અને અધિકારો પ્રાપ્ત થાય છે તેવા અને તેટલા જ અધિકારો મેળવવા તમો હક્કદાર છો.
- (૧૧) સદરહુ ફ્લેટ વાળી મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ છે, જે તમોએ જોઈ તપાસી, ખરાઈ કરી અને કબુલ કરેલ છે અને કલીયર અને માર્કેટબલ હોવા અંગેની ખાત્રી કરેલ છે, જે હકીકતે સદરહુ ફ્લેટના કલીયર અને માર્કેટબલ ટાઈટલ અંગે તમો ખરીદનારને વાંધો તકરાર નથી તેમજ તમામ ઉત્તરોત્તરના લેખ દસ્તાવેજની ટુ કોપી નકલો અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે અને જરૂર પડ્યે ખરી નકલો (સર્ટીફાઈડ નકલો) તમારે તમારા ખર્ચે કઢાવવાની છે.

- (૧૨) સદરહુ ફલેટવાળા 'રીઅલ પ્રાઈમ' બીલ્ડીંગ ઉપર કે તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ ઉપર નામ. સરકારશ્રીનુ કે સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે શરાફી સંસ્થાનુ કે અન્ય વ્યક્તિનુ કે પેઢીનુ કે કોઈપણનુ લેણુ કે ગીરોની રૂએ કે અન્ય રીતે કરજ કે બોજો નથી કે કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી અને તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ અમારી સંપૂર્ણ માલીકી હકકની છે. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી અને સદરહુ ફલેટ વેચાણ કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેવુ તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે સંભાળી લઈ સર્વ પ્રકારના બોજા રહિત તમોને સદરહુ ફલેટ વેચાણ આપેલ છે.

રૂ. _____ પૈ.

વિગત

મળેલ છે.

- (૧૩) સદરહુ ફલેટનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ કબ્જો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે, જે હકીકતે સદરહુ ફલેટ સીટી સર્વે ઓફીસ કે સરકારી કચેરીમાં કે મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમાં અમારે અમારી સહીઓ કરી આપવી છે. તેમજ સદરહુ ફલેટને લગતા તમામ વેરાઓ જેવા કે હાઉસ ટેક્સ, શિક્ષણ ઉપકર, સફાઈ કર, મહેસુલ કર, આજની તારીખ સુધીના અમારે ભરી આપવાના છે. ત્યાર પછીના આવા તમામ વેરાઓ ફલેટને લગતા તમામ તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે. તે અંગે અમારી કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

- (૧૪) તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ સંબંધમાં નીચેની ખાસ ફરજોનુ અને બાબતોનુ તમારે પાલન કરવાનુ રહેશે.

- એ) 'રીઅલ પ્રાઈમ' માં તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ ઉપરાંત બાકીના યુનીટોનુ માલીકીના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવેલ છે અથવા આવનાર છે એટલે તમો બીલ્ડીંગના કે તેના કોઈ પણ ભાગને નુકશાન થાય તેવુ કૃત્ય કરી શકશો નહીં કે તમારી આજુ બાજુના કે ઉપર નીચે વાળાના શાંત, કબ્જા, ભોગવટાને નુકશાન પહોંચે તેવુ કોઈ કૃત્ય કરી શકશો નહીં કે સામાન્ય સુખાધિકારના કે આરોગ્યને નુકશાન પહોંચે તેવુ કોઈ કૃત્ય કે અન્યને ન્યુસન્સ થાય તેવુ કૃત્ય કરી શકશો નહીં તેમજ આ બિલ્ડીંગમાં આવેલ કોઈપણ ફલેટના માલીક / કબ્જેદાર પોતાના ફલેટમાં ટયુશન ક્લાસીઝ, બ્યુટી પાર્લર, વિડીયો પાર્લર, રેસ્ટોરન્ટ, સેવાકીય પ્રવૃત્તિ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના નાના કે મોટા ધંધા ચલાવી શકશે નહીં કે તમારે ભાડે આપી શકશો નહીં જેની સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.
- બી) આ વેચાણ દસ્તાવેજના શેડયુલ - 'બી' માં તમારી માલીકીની જગ્યાના બીલ્ટઅપ એરીયાનુ માપ દર્શાવેલ છે, તેમજ મંજૂર કરેલા પ્લાનમાં માપ સાર્ઈઝ (ડાયમેન્શન) એટલે કે લંબાઈ, પહોળાઈ, ઉચાઈ દર્શાવેલ છે તેમાં કોઈપણ રીતે કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો કરી શકશો નહીં. સદરહુ ફલેટના અંદરના ભાગમાં કોઈપણ ફેરફાર સમગ્ર ઈમારતને કોઈ નુકશાન ન થાય તે રીતે તમારે રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનના બાંધકામ નિયમો અનુસાર જરૂરી મંજૂરી મેળવી કરવાના રહેશે. આ જાતના ફેરફાર કરતી વખતે આજુબાજુની દિવાલો કે ઈમારતને નુકશાન ન થાય તે રીતે બાંધકામ કે ફેરફાર કરવાનો રહેશે. આ જાતના બાંધકામ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમારી રહેશે અને તે અંગેનું તમામ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનું રહેશે તેમજ સદરહુ ફેરફાર કરવા માટે તમારે કબ્જો સંભાળ્યા બાદ એસોસીએશનની રચના સુધી અમારી લેખીત મંજૂરી મેળવવાની રહેશે. એસોસીએશનની રચના થાય ત્યારબાદ એસોસીએશનની લેખીત પૂર્વ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- સી) 'રીઅલ પ્રાઈમ' બીલ્ડીંગની સલામતી, રક્ષણ, મેઈન્ટેનન્સ તેમજ ફેસેલીટી જાળવણી તેમજ યુનીટસના કબ્જેદારોના સુખાધિકારની સુરક્ષા માટે જરૂરી એવી બાબતો જેવી કે બીલ્ડીંગની કોમન જગ્યાઓની સાફસૂફી વિગેરે બાબતો માટે સફાઈ કામદાર રાખવા વિગેરે સહીયારી સુવિધાઓ બાબતની તમામ કાર્યવાહી તમો ફલેટ ઓનર્સ એસોસીએશન સંભાળશે. અને આ અંગે કરવા પડતા તમામ ખર્ચ પેટે ભવિષ્યમાં એસોસીએશનને પૈસાની જરૂર પડે ત્યારે તમારે ભાગ વરાડ પ્રમાણે આપવાના રહેશે.
- ડી) સદરહુ એસોસીએશનમાં પ્રમુખ/ સેક્રેટરી / ખજાનચી રહેશે અને તેઓ એક વ્યક્તિને મેનેજર તરીકે નીમી શકશે અને આ મેનેજર / સેક્રેટરી બીલ્ડીંગ કે બીલ્ડીંગને લગતી કોઈપણ બાબતમાં કે સહીયારી સુવિધાઓની બાબતમાં કે બીજા કોઈપણને થતી તકલીફ અંગે તમારે વખતો વખત જે સૂચના આપે તેનુ તમારે પાલન કરવાનુ રહેશે.
- ઈ) તમારી એક્સ્ક્લુઝીવ પર્ગેશનની જગ્યા અંગે એટલે કે તમારા કબ્જા, ભોગવટાનો ફલેટ બાબત સરકારશ્રી, ગ્રામ પંચાયત કે કોર્પોરેશન તરફથી વખતો વખત જે કોઈપણ વેરાઓ આકરવામાં આવે તેવા વેરા ટેક્સીઝની રકમ ભરવાની તમામ જવાબદારી તમારી પોતાની રહેશે. ઉપરોક્ત બીલ્ડીંગની અનડીવાઈડેડ કોમન ફેસેલીટીઝના સંદર્ભમાં આવા કોઈ ટેક્સીઝ કે ખર્ચ થાય તે એસોસીએશનને વરાડે પડતા ટેક્સ કે ખર્ચની રકમ તમારે ચુકવી આપવાની છે.
- એફ) તમારા ફલેટના એરીયા વાળા કબ્જાની અંદર તથા તેની દિવાલમાં બહારના ભાગે વખતો વખત જે કોઈ રીપેરીંગ કરવાની જરૂર પડે તે તમારે તમારા પોતાના અંગત ખર્ચે કરાવવાનુ રહેશે. અનડીવાઈડેડ સહીયારા ક્ષેત્રમાં કોમન એરીયામાં જે રીપેરીંગ કરાવવાનુ જરૂરી બને તે બધાના વતી એસોસીએશન કરાવશે અને તેવા ખર્ચમાં તમારે વરાડે પડતો હિસ્સો આપવાનો રહેશે.
- જી) સદરહુ ફલેટ ધારકોએ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરના પાર્કિંગનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે (૩ બીએચકે ફલેટ ધારકોને એક કાર પાર્કિંગ તથા ૪ બીએચકે ફલેટ ધારકોને બે કાર પાર્કિંગ માટે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.). સદરહુ બિલ્ડીંગના ફલેટ ધારણકર્તાઓએ દુકાનના આગળના ભાગે આવેલ ઓપન પાર્કિંગનો ઉપયોગ કરવાના કોઈ હકક કે અધિકાર આપવામાં આવતા નથી. તેમજ સદરહુ ફલેટ માલીકોના કોઈપણ જાતના ધંધા રોજગારના એટલે કે કોમર્શીયલ વાહનોનું બિલ્ડીંગના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ પાર્કિંગમાં પાર્ક કરવા દેવામાં આવશે નહીં.

- (૧૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજને આનુષંગિક બીજી બાબતો અને શરતો નીચે મુજબ છે.
- એ) સદરહુ બિલ્ડીંગના ટોપ ફ્લોર ઉપર અગાશી આવેલ છે. જે કોમન ફેસેલીટી તરીકે એસોસીએશનને સોંપવામાં આવશે.
- બી) તમો ખરીદનારે એરકન્ડીશન કે અન્ય મશીનો કોઈને અડચણ કે નડતરરૂપ થાય તે રીતે રાખવાના નથી તેમજ કોમન પેસેજમાં મુકવાના નથી તેમજ એરકન્ડીશનની ગરમ હવા કે પાણી પેસેજ, સીડી, કે કોમન ચાલમાં ફેંકાય તે રીતે મુકવાના નથી તથા કોમન દિવાલમાં કોઈએ હોલ પાડવાના નથી તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટમાં સદરહુ ઈમારતના આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચરને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરવાનું નથી કે તેવો કોઈ ભારે માલસામાન ભરવાનો નથી. તેમજ આ ફ્લેટનો રહેણાંક સિવાયના કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો નથી તેમજ સળગી ઉઠે તેવો કોઈ સામાન રાખવાનો નથી.
- સી) આ બિલ્ડીંગના બાંધકામ સંબંધે કે મિલ્કતના ટાઈટલના સંદર્ભમાં જોઈતી તમામ માહિતી અને દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તમોને પુરા પાડવામાં આવેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી ખરાઈ કરી કરાવી સંપૂર્ણ ખાતરી કરેલ હોઈ ભવિષ્યમાં બાંધકામ કે મિલ્કતના ટાઈટલ સંદર્ભે 'અમોએ કસૂર કરેલ છે' તેવો વાંધો તકરાર તમો ઉઠાવી શકશો નહીં.
- ડી) 'રીઅલ પ્રાઈમ' માં આવેલ ફ્લેટની માલીકી જે તે ફ્લેટ ખરીદનારની પોતાની રહેશે એટલે કે તમોએ ખરીદ કરેલ ફ્લેટનો માલીકી હકક તમારો રહેશે. પરંતુ સહીયારી સુવિધાઓ ભોગવવા માટે 'રીઅલ પ્રાઈમ' ઓનર્સ એસોસીએશનના સભ્ય થવું તમારા માટે ફરજીયાત છે અને સદરહુ એસોસીએશનના સભ્ય દરજ્જે સહીયારી સુવિધાઓ શેડયુલ - સી માં દર્શાવ્યા મુજબના તમામ હકકો ભોગવી શકશો અને સદરહુ બિલ્ડીંગનું નામ 'રીઅલ પ્રાઈમ' રાખેલ છે તેમાં તમારે કોઈ ફેરફાર કરવાનો નથી.
- ઈ) આ સાથેના શેડયુલ - સી માં દર્શાવેલ સહીયારી સુવિધાઓ તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ ફ્લેટ સાથે સંલગ્ન હોઈ તેમજ તેને આનુષંગિક હોઈ ઈન્સ્પેરેબલ છે. તેથી આવી કોમન જગ્યાની માલીકી કે સહકબજાના હકકો મુજબ જગ્યા સાથે જ ટ્રાન્સફર થઈ શકશે.
- એફ) આ તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટમાં અમારા નામનું ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન આવેલ છે, જે તમારે આજથી દિવસ ૩૦ (ત્રીસ) માં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું છે, તેવી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે તમોએ આ ફ્લેટ વેચાણ રાખેલ છે. તેમ કરવામાં કસૂર કરશો તો આજની તારીખથી ભરવા પડેલા ડયુઝ, લાઈટ બીલ તમારી પાસેથી તે અંગે કરેલ તમામ ખર્ચ વસુલ કરી શકીશું, જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.
- જી) આ બિલ્ડીંગમાં આવેલ અમારી માલીકીના અન્ય યુનિટસ એટલે કે વેચાણ થયા વગરના ફ્લેટસ જ્યાં સુધી ખાલી કબજે અમારી પાસે છે ત્યાં સુધી તેના મેઈન્ટેનન્સ કે અન્ય કોઈ ચાર્જ, ખર્ચ કે તેને આનુષંગિક ખર્ચ જ્યાં સુધી આવા ફ્લેટસ વેચાણ ન થાય ત્યાં સુધી માંગવા કે મેળવવા તમો કે એસોસીએશન હકકદાર રહેશો નહીં, તેવી સ્પષ્ટ શરત સાથે આ ફ્લેટ તમોને વેચાણ આપેલ છે.
- (એચ) સદરહુ બિલ્ડીંગમાં કોઈપણ ફ્લેટનું વેચાણ થાય ત્યારે ફ્લેટનું વેચાણ કરતા પહેલા જે વ્યક્તિને ફ્લેટ વેચાણ કરવામાં આવનાર છે તેના નામનું એસોસીએશનનું એન.ઓ.સી. મેળવવાનું ફરજીયાત રહેશે તેમજ જો ફ્લેટ ભાડે અથવા તો ભાડાની રકમ લીધા વગર રહેવા આપવામાં આવે ત્યારે વ્યક્તિ / કંપની / સંસ્થાને ભાડે કે રહેવા માટે આપે તેના પુરા નામ સાથેનું એન.ઓ.સી. મેળવવાનું ફરજીયાત છે ત્યારબાદ જ ભાડે કે ભાડાની રકમ લીધા વગર રહેવા આપી શકાશે તેમજ ફ્લેટ ઓનર્સ પોતાનો ફ્લેટ સ્ટુડન્ટસને અથવા તો પરિવારથી અલગ એકલા રહેતા લોકોને ભાડે આપી શકશે નહીં એટલે કે સહપરિવાર રહેતા લોકોને જ એસોસીએશનની પરવાનગી બાદ જ ભાડે આપી શકાશે.
- (આઈ) સદરહુ બિલ્ડીંગના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આવેલ દુકાનની ઉપર આવેલ કોમન ફેસેલીટીના બાથરૂમ, ટેરેસ વિગેરે માંથી ભવિષ્યમાં પાણીના લીકેજ થાય તો તે ફ્લેટ ઓનર્સ એસોસીએશન દ્વારા રીપેર કરાવી આપવાનું રહેશે.

(૧૬) આ દસ્તાવેજમાં સ્પષ્ટ રીતે નિર્દીષ્ટ કરવામાં ન આવ્યા હોય તેવા કોઈપણ અધિકારો અને ફરજો એટલે કે રાઈટસ એન્ડ ઓબ્લીગેશનની બાબતમાં ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટસ એક્ટ ૧૯૭૩ ની જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને આવા કોઈપણ જાતના વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવા પ્રસંગે ગુજરાત રાજ્યના વખતો વખતના સુધારા સાથેના ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટસ એક્ટ ૧૯૭૩ ની જોગવાઈઓને માન્ય રાખી તેવી તકરારનો અંત લાવવાનો છે જે સર્વે માલીકોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૭) સદરહુ મિલ્કતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે યોગ્ય સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં તમારી સાથે આવી અમારે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે, એટલે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા સ્ટેમ્પ પેપર્સ, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, નોંધણી ચાર્જ, ટાઈપ, ઝેરોક્ષ કે વેલ્યુએશન અંગે જે કોઈ ખર્ચ થાય તે તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો છે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૮) સદરહુ મિલ્કતને લગતા ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે :-

- ૧/ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશન તરફથી આપવામાં આવેલ બિલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન નં. , તા. ની નકલ,
- ૨/ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશન તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૯૧, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૧૭ ની તથા મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલો.
- ૩/ અમો વેચનારના નામના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.
- ૪/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૦૦૭, તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૬ થી અમો વેચનાર જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ ઘુસાભાઈ સોરઠીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૪/ મે. રીઅલ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલો.
- ૫/ કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ./રીવાઈઝડ પ્લાન/ કેસ રજી. નં. ૧/ ૧૬-૧૭, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૬ ની નકલ.
- ૬/ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનના વર્ગીકરણ નં. ૨, તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૬ ની તથા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- ૭/ રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટ દ્વારા દિ. પ. અ. નં. ૯૩૮ / ૨૦૧૫ ના કામે તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ હેરસીપ સર્ટીફિકેટની નકલ.
- ૮/ રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દિવાની કેસ નં. ૧૭૩/૨૦૧૫ ના કામે તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ કરારદાદી હુકમનામાની નકલ.

- /૯/ રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટ દ્વારા દિ. પ. અ. નં. ૨૫૪ / ૨૦૦૩ ના કામે તા.૧૧/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ હેરસીપ સર્ટીફિકેટની નકલ.
- /૧૦/ જીલ્લા પંચાયત કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. રેવન્યુ/૪૬૧/બીનખેતી/ વશી/૫૨૦૯, તા. ૨૩/૦૩/૧૯૬૬ ની તથા બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલો.

(૧૯) આ દસ્તાવેજમાં અગાઉ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ શેડયુલ્સ નીચે મુજબ છે.

— :: શેડયુલ - 'એ' :: —

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩,૩૫૫-૦૦, જેના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૧ (મવડી-ડ્રાફ્ટ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૬૦૯-૦૦ ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા પ્લોટ નં. એફ.પી.નં. ૫/૧ (સીંગલ યુનિટ પ્લોટ નં. ૧) ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૬૫૨-૫૦ તથા કોમન પ્લોટ (એફ.પી.નં. ૫/૧) ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૫૬-૫૦ ના હકકો સહિતની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ 'રીઅલ પ્રાઈમ' તરીકે ઓળખાતી હાઈરાઈઝ બહુમાળી ઈમારતના ટાવર 'એ, બી તથા સી' (રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુ) તેમજ ટાવર 'ડી' (માત્ર રહેણાંક હેતુ) ની સંયુક્ત ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:-	૧૨-૦૦ મી. નો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:-	સર્વે નં. ૭૯, એફ. પી. નં. ૪ ની મિલ્કત આવેલ છે.
પૂર્વે	:-	૨૪-૦૦ મી. નો ટી. પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :-		અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે.

નોંધ : માપ સાઈઝ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ગણવાની છે.

— :: શેડયુલ - 'બી' :: —

સદરહુ 'રીઅલ પ્રાઈમ' તરીકે ઓળખાતી હાઈરાઈઝ બહુમાળી ઈમારતના ટાવર '૧, ૨ તથા ૩' (રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુ) તેમજ ટાવર '૪' (માત્ર રહેણાંક હેતુ) પૈકી ટાવર - '૧' માંહેથી તેના ફ્લોર માં આવેલ ફ્લેટ નં. , જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. છે તે ફ્લેટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ છે, જે ફ્લેટની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે :-

ઉત્તરે	:-
દક્ષીણે	:-
પૂર્વે	:-
પશ્ચિમે :-	

— :: શેડયુલ - 'સી' :: —

'રીઅલ પ્રાઈમ' ના દરેક ટાવરમાં આવેલી સહીયારી સુવિધાઓ નીચે મુજબ છે.

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આવેલ પાર્કિંગ, પાણી માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકો, કોમન ઈલે. મીટર, તથા પાણી ઉપર વડાવવા માટેનો પમ્પ, અગાશી ઉપર આવેલ ટાંકો, પ્લમ્બીંગ લાઈનો તેમજ સીડી, બીલ્ડીંગના બીમ, કોલમ, છત અને આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર વિગેરે તથા સમગ્ર ઈમારતના તમામ યુનિટસના માલીકોની સહીયારી સુવિધાઓમાં વાઈડ એન્ટ્રસ ગેટ, કાર પાર્કિંગ, ગાર્ડન પાથ-વે, રસીધાન ફોયર, સી.સી. ટીવી કેમેરા, સ્કાય ગાર્ડન, વોટર બોડી, સ્કલ્પચર, ટેરેસ ગાર્ડન, સીટ આઉટ, ચીલ્ડ્રન પ્લે એરીયા તથા સ્વીંગ પ્લાઝા, ગેમ ઝોન, જીમ્નેશીયમ, ૨ સ્ક્રીન થીએટર, પીક-અપ તથા ડ્રોપ ઓફ ઝોન, ટેબલ ટેનીસ, પુલ ટેબલ, વાઈ ફાઈ ઝોન, સીનીયર સીટીઝન લોજ, બેકવેટ હોલ પાર્ટી કિચન, યોગા સેન્ટર, લાયબ્રેરી, ગેસ્ટ રૂમ વિગેરે રહેશે.

આ શેડયુલ - 'સી' માં દર્શાવેલ કોમન સ્પેસ એન્ડ ફેસેલીટીઝ તથા કોમન એરીયા દરેક યુનિટ હોલ્ડર વચ્ચે સહીયારી સુવિધા હોવાથી કાયમ માટે અવિભાજ્ય રહેશે અને તેનો દરેકે પરસ્પર સહકારથી ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

ઉપર મુજબનો ફ્લેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, અકક્લ હોશીયારીથી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ, ધાક ધમકી કે લાલચ પ્રલોભનને વશ થયા વગર, ઉપર મુજબનો ચુકતે અવેજ સ્વીકારી, અમારી મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામ વેરે કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે, જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહીઓ કરી આપી, શાખો નંખાવી આપેલ છે.

લોધીકા, તારીખ :: /૦૭/૨૦૧૭
અત્રે.....મતુ

અત્રે.....શાખ

(૧).....

(તે મે. રીઅલ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે)
(વે ચ ના ૨)

(૨).....