

Sushil P. Bhajiwala
(B.COM., LLB.)
+91 98797 33109



Tejash H. Patel
(B.A., LLB.)
+91 99090 29949

ADVOCATES

Office No : 314, 3rd Floor, Wood Square Building, Opp. TGB Hotel, L.P. Savani Road, Adajan, Surat - 395009.

Ref. No. :

Date : 14/2/2023

-: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

ગુજરાત રાજ્યના, સુરત જિલ્લાનાં અડાજણ તાલુકાના મોજે : જહાંગીરાબાદતા રે.સ.નં. ૧૩૫/પૈડી/અ, બ્લોક નં. ૭૮/બ વાળી ૭/૧૨ મુજબની સુમારે ૧૭૩૦૧ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન, જેનો આકાર રૂા. ૩૯૮૮.૦૦ પેસા છે. જેનો ટી.પી.સ્ટીમ નં. ૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ના ફા. પ્લોટ નં. ૧૪ વાળી સુમારે ૧૨૧૧૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનમાં “ઓર્થોડ ફેન્ટાસીયા” ના નામે બિલ્ડીંગો બાંધવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે બીનખેતીની જમીન “ભવ્યરાજ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી” ના ભાગીદારો.. ભુપેન્દ્રકુમાર કંચનલાલ પાનવાલા વિગેરે (ફુલ-૪) નાની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. જે બીનખેતીની જમીનમાં આજદીન સુધીના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કોઈ સરકારી લેણા કે બોજાઓ બાકી નથી, કે પ્રોજેક્ટ લોન ચાલી આવેલ નથી. આમ, સદરહુ બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ તમામ બોજા રહિત છે. જે બદલ આજરોજ આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

સુરત.
તા. ૧૪/૨/૨૦૨૩



(તેજશ એચ. પટેલ)
(એડવોકેટ)