

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી .રહે. ૧-એ,કલ્પવૃક્ષ સોસાયટી, છાણી જકાતનાકા,ગોત્રી, તા.જી.વડોદરા.ની તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી તથા તા : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ પુન વિચારણા અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર)ના પત્ર નં. જમીન/વશી/૩૫૫/૨૦૧૭ તા : ૦૭/૦૪/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત /અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં. ટેનન્સી/એન.એ /એસ.આર- ૨૯ / વશી/૬૦૪/૨૦૧૭ તા:૨૧/૦૪/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં. યુડીએ / પ્લાન-૨/ અ/૫૫૨/૨૦૧૭ તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૭.
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા શહેર ના પત્ર નં. જમીન /એસ.આર.૧૧૦/૨૦૧૭ તા : ૧૮/૦૪/૨૦૧૭ (૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસ/ વળતર/ વશી/૨૮૮/૨૦૧૭ તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૭ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં.જસ/ નં.યો./ વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૨૫૫/૨૦૧૭ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી,મહાનગરપાલિકા,વડોદરાના પત્રનં. ટી.ડી.ઓ.જા.નં. ૨૨/૧૭-૧૮ તા: ૨૨/૦૪/૨૦૧૭.
- (૭) ડીવીઝન રેલ્વે મેનેજરશ્રી,વેસ્ટન રેલ્વે,વડોદરાના પત્રનં.ડબ્લ્યુ.૩૩૮/૪/૧૮૭૬ (એલએમસી) તા : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮.
- (૮) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી,વડોદરાના પત્ર નં.તજર/બુક વડો/૬૩/વશી/૨૦૧/૯૭ તા : ૦૮/૧/૨૦૧૮ .
- (૯) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૯/૦૧/૧૭ ફક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલિન્ડ શેપ લાગુ કરવા બાબત
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫ ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨, તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૬
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા : ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

હુ ક મ :-

અરજદારશ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી .રહે. ૧-એ,કલ્પવૃક્ષ સોસાયટી, છાણી જકાતનાકા,ગોત્રી, તા.જી.વડોદરા.નાએ મોજે કરોડીયા તા. જી.વડોદરા ના બ્લોક નં.૧૦૬ પૈકી ૧

(સ.નં. ૧૦૭) ની ધો. ૮૯૦૩ ચોમી જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પામ્યામાં દર્શાવેલ અરજદારી માંગણી કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર) એ વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કર્યો છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનમાં મોજે : કરોડીયા તા.વડોદરાના સર્વે નં. ૧૦૭ ના બ્લોક નં. ૧૦૬ પેકીજ ની હે : ૮૯૦૩ ચો.મી. જમીન બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી આપવા અન્ય ખાતા - કચેરીના હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેથી નિયત રૂપાંતર કર તથા અન્ય ઉપકરો વસુલ લઈ પરવાનગી આપવા હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી જણાવ્યા મુજબ " જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)નો હકારાત્મક અભિપ્રાય ધ્યાને લેતા અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબની બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું નથી." તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૪ થી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન મોજે કરોડીયા તા.વડોદરાના રે.સ.નં. ૧૦૬ + ૧૦૭ વાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી પુ.વિ. યોજના મુજબ ખેતીવિષયક ઝોનમાં આવે છે. તથા એર પોલ્યુશન વિસ્તારમાં આવે છે. સુચિત ૧૮.૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે. તથા ગામતુળથી ૩૦૦ મી ત્રિજ્યામાં સ્થિત છે. આથી "વુડા" ના મંજૂર અને અમલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના "ઝોનીંગની રેગ્યુલેશન" મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ-૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી, તેમ જણાવેલ છે.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસરશ્રી, વડોદરાના વંચાણ-૬ ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ મોજે કરોડીયા તા.વડોદરાના બ્લોક નં. ૧૦૬ (સ.નં. ૧૦૭) ની મિલકતનો સમાવેશ વડોદરા મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં થતો નથી. તેમ જણાવેલ છે.

જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરાના વંચાણ-૮ અન્વયે વડોદરા જીલ્લા પંચાયતમાં સમાવિષ્ટ વુડા સહિતના તમામ ગામોમાં ખેતી / બિનખેતીની તમામ જમીનો ઉપર વિશેષધારાના રૂ.૩-૦૦ પૈ. પ્રમાણે લોકલફંડ શેષની રકમ વસુલ કરવાની રહે છે. જેથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) માં સમાવિષ્ટ થયેલા ગામોની જમીન બિનખેતી કરવાના પ્રસંગે બિનખેતી વિ.ધારાની રકમના ૩ (ત્રણ) ગણી રકમ લોકલફંડ શેષ તરીકે લેવાની રહે છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે રજુ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રી ને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ, બીનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૮૯૦૩૦/- (અંકે રૂપિયા નેવ્યાસી હજાર ત્રીસ પુરા) તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ તથા બીનખેતી માપણી ફી રૂ.૨૪,૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોવીસ હજાર છ સો

પુરા) તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯ તેમજ વિશેષધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૨૬,૭૬૦/- (અંકે રૂપિયા છવ્વીસ હજાર સાત સો સાદીઠ પુરા) તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૧૬૮૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છ સો એશી પુરા) તા.૦૮/૧/૨૦૧૯ તથા તાલુકા પંચાયતનો (શિ.ઉ) રકમ રૂ. ૬૬૮૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર છ સો નેવું પુરા) તા.૦૫/૧/૨૦૧૯ ના રોજ તલાટીશ્રી, કરોડીયા દ્વારા સરકારશ્રીમાં મેસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ ચલન / પહોંચો રજૂ કરેલ છે. જે વંચાણ - ૮ થી ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકિકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી મોજે કરોડીયા તા. જી.વડોદરા ના બ્લોક નં.૧૦૬ પૈકી ૧ (સ.નં.૧૦૭) ની ક્ષે. ૮૮૦૩ ચોમી જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દૂર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સંબંધી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૧) મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા : ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતાં જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજૂર થયેલ પ્લાન વિરૂદ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજૂરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

(૩૨) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મોમલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(શાલિની અગ્રવાલ)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી.
રહે : ૧-એ, કલ્પવૃક્ષ સોસાયટી,
છાણી જકાતનાકા, ગોત્રી, તા. જી. વડોદરા.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉતર) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરોડીયા તા. વડોદરા શહેર તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
૫. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સર્કલ ઓફિસરશ્રી, બીનખેતી શાખા, વડોદરા તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. સિલેક્ટ ફાઈલ.

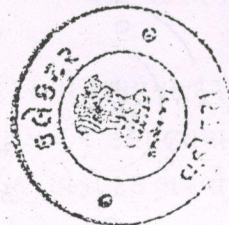
મોજે કરોડીયા તા. જી.વડોદરા ના બ્લોક નં. ૧૦૬ ચૈકી ૧ (સ.નં. ૧૦૭) ની શે. ૮૯૦૩ ચોમી જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનબેતીની પરવાનગી અનુસાર વસુલ કરવાના રૂપાંતરકર, વિશેષધારો, લોકલ ફંડ, શિક્ષણઉપકરની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીનબેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ				બીનબેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા હેતુ		કરાવેલ વિશેષધારાની વિગત		રૂપાંતરકર લેવાની વિગત		લોકલ ફંડ શેષની લેવાની વિગત		શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ ચૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨		૩-અ	૩-બ	૪		૫-અ	૫-બ	૬	૭
મોજે : કરોડીયા તા.વડોદરા				૮૯૦૩ ચો.મી. (રહેણાંક)		૩૦.૦.૨૫ ચૈસા.	૨૨૨૬/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર બ સો છવ્વીસ પુરા)	૮૯,૦૩૦/- (અંકે રૂપિયા નેવ્યાંશી હજાર ત્રીસ પુરા)		૦૦	૧૧૧૩/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર એક સો તેર પુરા)	૫૫૭/- (અંકે રૂપિયા પાંચ સો સતાવન પુરા)	હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી
સર્વે નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્ર. ચો.મી.	૮૯૦૩ ચો.મી.	૩૦.૨૫ ચૈસા.	૨૨૨૬/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર બ સો છવ્વીસ પુરા)	૮૯,૦૩૦/- (અંકે રૂપિયા નેવ્યાંશી હજાર ત્રીસ પુરા)	૦૦	૧૧૧૩/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર એક સો તેર પુરા)	૫૫૭/- (અંકે રૂપિયા પાંચ સો સતાવન પુરા)	હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી		
બ્લોક નં. ૧૦૬ ચૈકી ૧ (સ.નં. ૧૦૭)													
કબજેદારશ્રી :- શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી. રહે : ૧-એ, કલપવૃક્ષ સોસાયટી, છાણી જકાતનાકા, ગોત્રી, તા.જી.વડોદરા.													

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૮૯,૦૩૦/- (અંકે રૂપિયા નેવાંશી હજાર ત્રીસ પુરા) તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

મહિવંતદાર (બીનબેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



(શાલિની અગ્રવાલ)
કલેક્ટર વડોદરા

