

.1.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE **TO WHOM IT MAY CONCERN**

RE: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE TO THE OLD
TENURE LAND BEARING **BLOCK NO.202**
ADMEASURING 8296 SQ.MTRS. PAIKI 4654
SQ.MTRS. PAIKI 2065 SQ.MTRS. (AFTER
DEDUCTION OF 2589 SQ.MTRS. FOR ROAD)
WHICH COMPRISED IN TOWN PLANNING SCHEME
NO.78 AND ALLOTTED FINAL PLOT NO.23/1
ADMEASURING 1240 SQ.MTRS. N.A. LAND FOR
RESIDENTIAL PURPOSE SITUATED AT **MOUJE:**
HATHIJAN, TALUKA: VATVA IN THE
REGISTRATION SUB DISTRICT OF AHMEDABAD -
11 (ASLALI) AND DISTRICT OF AHMEDABAD -
GUJARAT BELONGING TO **M/s. MADHAV**
DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.2.

We hereby certify on the basis of necessary searches caused by us at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar for last 30 years and on verification of latest Revenue Records and on the basis of relevant title deeds produced before us by the party that titles to the Old Tenure Land bearing **Block No.202** admeasuring 8296 Sq.Mtrs. Paiki 4654 Sq.Mtrs. Paiki 2065 Sq.Mtrs. (after deduction of 2589 Sq.Mtrs. for Road) which comprised in Town Planning Scheme No.78 and allotted Final Plot No.23/1 admeasuring 1240 Sq.Mtrs. N.A. Land for Residential Purpose situated at **MOUJE: HATHIJAN,** TALUKA: VATVA in the Registration Sub District of AHMEDABAD - 11 (ASLALI) and District of AHMEDABAD - GUJARAT which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written are clear and marketable to any agriculturist and the same are jointly belonging to **M/s. MADHAV DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**



.3.

::SCHEDULE::

(DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

All that piece and parcel of the Old Tenure Land situated at **MOUJE: HATHIJAN**, TALUKA: VATVA in the Registration Sub District of AHMEDABAD – 11 (ASLALI) and District of AHMEDABAD – GUJARAT bearing **Block No.202** admeasuring 8296 Sq.Mtrs. Paiki 4654 Sq.Mtrs. Paiki 2065 Sq.Mtrs. (after deduction of 2589 Sq.Mtrs. for Road) which comprised in Town Planning Scheme No.78 and allotted Final Plot No.23/1 admeasuring 1240 Sq.Mtrs. N.A. Land for Residential Purpose and bounded as follows:-

Boundaries:-

EAST : FINAL PLOT NO.32 & 89
WEST : FINAL PLOT NO.23/2
NORTH : FINAL PLOT NO.31
SOUTH : 60 MTRS. T.P. ROAD

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 12/12/2019

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



.4.

TITLE HISTORY (INVESTIGATION REPORT)

➤ History for Old Survey No.442/1:-

1. That the Agricultural Land bearing Old Survey No.442/1 admeasuring Acre 1 = 6 Gunthas i.e. Hec. 0 = Are 46 = 54 Sq.Mtrs. situated at MOUJE: HATHIJAN, TALUKA: VATVA in the Registration Sub District of AHMEDABAD – 11 (ASLALI) and District of GANDHINAGAR – GUJARAT originally belonged to HIRABHARTHI MAHADEVBHARTHI prior to the year 1950 as shown in the revenue records of the Village Form No.7+12.
2. Thereafter, the said land was declared as “TUKADA” (Fragment) as stated in Mutation Entry No.1320 dated 04/08/1951 which was certified.
3. Thereafter, HIRABHARTHI MAHADEVBHARTHI died. Therefore, names of his heirs viz. (1) SOMABHARTHI HIRABHARTHI, (2) POPATBHARTHI HIRABHARTHI & (3) ATABHARTHI HIRABHARTHI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1436 dated 03/07/1953 which was certified.
4. Thereafter, name of CHHAGAN BABAR was entered as “Ordinary Tenant” in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1630 dated 18/02/1954.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.5.

5. Thereafter, name of BHEMAJI DADAJI was entered as "Ordinary Tenant" in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1699 dated 19/02/1954.
6. Thereafter, names of (1) SOMABHARTHI HIRABHARTHI, (2) POPATBHARTHI HIRABHARTHI & (3) ATABHARTHI HIRABHARTHI were confirmed to be owners and possessors of the said land as stated in Mutation Entry No.2004 which was certified.
7. Thereafter, name of "Protected Tenant" MATHURBHARTHI BAPUBHARTHI was removed from the revenue records of the said land as he left possessor of the said land as stated in Mutation Entry No.2044 dated 29/04/1956 which was certified.
8. Thereafter, name of BECHAR JALUJI was entered as "Ordinary Tenant" in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.2054 which was certified.
9. Thereafter, name of "Ordinary Tenants" CHHAGAN BABAR and BHEMAJI DADAJI were removed from the revenue records of the said land as they left possessors of the said land as stated in Mutation Entry No.2074 dated 01/08/1956 which was certified.
10. Thereafter, Tenancy Case No.176 dated 23/11/1961 was disposed off as "Ordinary Tenant" BECHARBHAI JALUJI



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.6.

declared that he was not willing to purchase the said land as stated in Mutation Entry No.2439.

11. Thereafter, as per Order dated 10/05/1968 and 28/07/1968 of The Additional Mamlatdar, name of "Ordinary Tenant" BECHARJI JALUJI was removed from the said land and names of (1) SOMABHARTHI HIRABHARTHI, (2) POPATBHARTHI HIRABHARTHI & (3) ATABHARTHI HIRABHARTHI were entered as possessors in the said land U/s. 32(p) (2) alongwith Sub Sec. 15 of The Tenancy Act for self cultivation and type of the said land was declared as "Restricted Tenure Land" as stated in Mutation Entry No.2563 and 2564 both dated 19/06/1969 which was certified.
12. Thereafter, SOMABHARTHI HIRABHARTHI died in the year 1962-63. Therefore, names of his heirs viz. (1) RANCHHODBHARTHI SOMABHARTHI, (2) LAXMANBHARTHI SOMABHARTHI & (3) BAI SHARDA Wd./o. SOMABHARTHI HIRABHARTHI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.2570 dated 25/07/1969 which was certified.



.7.

➤ **History for Old Survey No.459:-**

13. That the Agricultural Land bearing Old Survey No.459 admeasuring Acre 0 = 36 Gunthas i.e. Hec. 0 = Are 36 = 42 Sq.Mtrs. situated at MOUJE: HATHIJAN, TALUKA: VATVA in the Registration Sub District of AHMEDABAD – 11 (ASLALI) and District of AHMEDABAD – GUJARAT originally belonged to HIRABHARTHI MAHADEVBHARTHI prior to the year 1950 as shown in the revenue records of the Village Form No.7+12.
14. Thereafter, the said land was declared as “TUKADA” (Fragment) as stated in Mutation Entry No.1320 dated 04/08/1951 which was certified.
15. Thereafter, HIRABHARTHI MAHADEVBHARTHI died. Therefore, names of his heirs viz. (1) SOMABHARTHI HIRABHARTHI, (2) POPATBHARTHI HIRABHARTHI & (3) ATABHARTHI HIRABHARTHI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1436 dated 03/07/1953 which was certified.
16. Thereafter, name of CHHAGAN BABAR was entered as “Ordinary Tenant” in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1630 dated 18/02/1954.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.8.

17. Thereafter, name of BHEMAJI DADAJI was entered as "Ordinary Tenant" in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1699 dated 19/02/1954.
18. Thereafter, name of "Protected Tenant" KALUGAR SHIVGAR was removed from the revenue records of the said land as he left possessor of the said land as stated in Mutation Entry No.2044 dated 29/04/1956 which was certified.
19. Thereafter, name of BECHAR JALUJI was entered as "Ordinary Tenant" in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.2054 & 2066 which were certified.
20. Thereafter, name of "Ordinary Tenants" CHHAGAN BABAR and BHEMAJI DADAJI were removed from the revenue records of the said land as they left possessors of the said land as stated in Mutation Entry No.2074 dated 01/08/1956 which was certified.
21. Thereafter, as per Order dated 10/05/1968 of The Additional Mamlatdar, name of "Ordinary Tenant" BECHARJI JALUJI was removed from the said land and names (1) SOMABHARTHI HIRABHARTHI, (2) POPATBHARTHI HIRABHARTHI & (3) ATABHARTHI HIRABHARTHI were entered as possessors in the said



.9.

land U/s. 32(p)-2,3 alongwith Sub Sec. 15 of The Tenancy Act for self cultivation and type of the said land was declared as "Restricted Tenure Land" as stated in Mutation Entry No.2563 dated 19/06/1969 which was certified.

22. Thereafter, SOMABHARTHI HIRABHARTHI died in the years 1962-63. Therefore, names of his heirs viz. (1) RANCHHODBHARTHI SOMABHARTHI, (2) LAXMANBHARTHI SOMABHARTHI & (3) BAI SHARDA Wd./o. SOMABHARTHI HIRABHARTHI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.2570 dated 25/07/1969 which was certified.

➤ **Common History:-**

23. Thereafter, consolidation scheme was introduced by The Settlement Commissioner and The District Inspector of Land Records, Ahmedabad and the said lands bearing Old Survey Nos.442/1 & 459 were given New Block No.202 admeasuring Hec. 0 = Are 82 = 96 Sq.Mtrs. as stated in Mutation Entry No.3166 dated 02/01/1984 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.10.

24. Thereafter, all lands of Village HATHIJAN were included in the extended limit of Ahmedabad Municipal Corporation. Therefore, Conversation Tax was imposed w.e.f. 05/02/1986 whenever, the land was to be used for Non Agricultural Purpose as stated in Mutation Entry No.3338 dated 02/11/1987 which was certified.
25. Thereafter, POPATBHARTHI HIRABHARTHI died on 25/06/1988. Therefore, names of his heirs viz. (1) ICHHABEN Wd./o. POPATBHARTHI HIRABHARTHI, (2) BHALABHAI POPATBHARTHI, (3) BABUBHAI POPATBHARTHI, (4) SAMUBEN POPATBHARTHI & (5) JIVUBEN POPATBHARTHI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.3412 dated 01/10/1989 which was certified.
26. Thereafter, ATABHARTHI HIRABHARTHI died on 26/01/1996. Therefore, names of his heirs viz. (1) SAVITABEN ATABHARTHI & (2) MOTIBEN ATABHARTHI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.4358 dated 13/06/2007 which was certified.
27. That SHARDABEN SOMABHARTHI died on 11/11/1987. Therefore, her name was removed from the revenue



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.11.

records of the said land as stated in Mutation Entry No.4360 dated 13/06/2007 which was certified.

28. Thereafter, division of the said land bearing Block No.202 was made by The Deputy Collector, Viramgam bearing Order No.JAMIN/C.7006/HATHIJAN/BLOCK VIBHAJAN/S.R. NO.227/2007 dated 17/10/2007 as stated in Mutation Entry No.4420 dated 22/10/2007 which was certified.
29. That Mutation Entry No.4425 dated 22/10/2007 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
30. Thereafter, (1) RANCHHODBHARTHI SOMABHARTHI, (2) LAXMANBHARTHI SOMABHARTHI, (3) ICHHABEN POPATBHARTHI, (4) BHALABHAI POPATBHARTHI, (5) SAMUBEN POPATBHARTHI, (6) JIVUBEN POPATBHARTHI, (7) SAVITABEN ATABHARTHI & (8) MOTIBEN ATABHARTHI released their rights, titles and interests from the said land in favour of BABUBHARTHI POPATBHARTHI. Therefore, their names were removed from the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.4439 dated 07/01/2008 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.12.

31. That Mutation Entry No.4805 dated 27/05/2010 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
32. That the said land was covered under Town Planning Scheme No.78 and Final Plot No.23/1 admeasuring 2065 Sq.Mtrs. and Final Plot No.23/2 admeasuring 2679 Sq.Mtrs. were allotted in lieu of Block No.202.
33. That Mutation Entry No.4843 dated 06/07/2010 is relevant to the other portion of the said land hence not dealt with herein.
34. That Mutation Entry No.4865 dated 31/07/2010 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
35. That Mutation Entry No.4869 dated 06/08/2010 is relevant to the other portion of the said land hence not dealt with herein.
36. That Mutation Entry No.4989 dated 02/02/2011 is relevant to the other portion of the said land hence not dealt with herein.
37. That Mutation Entry No.5283 dated 26/04/2012 is relevant to the other portion of the said land hence not dealt with herein.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.13.

38. Thereafter, Hathijan Village was transferred into Daskroi Taluka of Ahmedabad City (East) by The Revenue Department, Govt. of Gujarat vide its Resolution No.PFR/102011/275/L/1 dated 17/03/2012 as stated in Mutation Entry No.5291 dated 03/05/2012 which was certified.
39. That Mutation Entry No.5334 dated 16/07/2012 is relevant to the other portion of the said land hence not dealt with herein.
40. Thereafter, BABUBHARTHI POPATBHARTHI had agreed to sell the said land bearing Block No.202 Paiki (Survey No.442/1 and 459) admeasuring Hec. 0 = Are 46 = 54 Sq.Mtrs. Paiki admeasuring Hec. 0 = Are 12 = 39 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.78 and allotted Final Plot No.23/1 situated at MOUJE: HATHIJAN, TALUKA: AHMEDABAD CITY (EAST) in the Registration Sub District of AHMEDABAD - 11 (ASLALI) and District of AHMEDABAD - GUJARAT to BIMALBHAI LABHSHANKAR JOSHI by a Registered Agreement to Sell No.1466 dated 24/06/2013.
41. That Mutation Entry No.5591 dated 06/12/2013 is relevant to the other portion of the said land hence not dealt with herein.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.14.

42. That Mutation Entry No.5804 dated 24/02/2015 is relevant to the other portion of the said land hence not dealt with herein.
43. That Mutation Entry No.5805 dated 24/02/2015 is relevant to the other portion of the said land hence not dealt with herein.
44. That Mutation Entry No.5847 dated 31/07/2015 is relevant to the other portion of the said land hence not dealt with herein.
45. Thereafter, premium for Non Agricultural Use Permission for 1240 Sq.Mtrs. of Final Plot No.23/1 was paid by BABUBHARTHI POPATBHARTHI. Therefore, restrictions of Prohibited Tenure was removed from the said land by The District Collector (Tenancy Branch), Ahmedabad bearing Order No.ACB/TNC-2/PREMIUM/S.R.332/2015 dated 27/07/2015 as stated in Mutation Entry No.5887 dated 31/07/2015 which was certified.
46. Thereafter, the said land bearing 1240 Sq.Mtrs. of Final Plot No.23/1 was converted into Non Agricultural Use for Commercial Purpose by The District Collector, Ahmedabad vide Order No.CB/ADM/T.B.KHE./TATKAL/K-65/S.R..288/2015



.15.

dated 10/09/2015 as stated in Mutation Entry No.5902 dated 18/09/2015 which was certified.

47. That Mutation Entry No.6164 dated 07/03/2017 is relevant to the other portion of the said land hence not dealt with herein.
48. Thereafter, BABUBHARTHI POPATBHARTHI GOSAI sold and conveyed the said land bearing Block No.202 admeasuring 8296 Sq.Mtrs. Paiki 4654 Sq.Mtrs. Paiki 2065 Sq.Mtrs. (after deduction of 2589 Sq.Mtrs. for Road) which comprised in Town Planning Scheme No.78 and allotted Final Plot No.23/1 admeasuring 1240 Sq.Mtrs. N.A. Land for Commercial Purpose situated at MOUJE: HATHIJAN, TALUKA: VATVA in the Registration Sub District of AHMEDABAD - 11 (ASLALI) and District of AHMEDABAD - GUJARAT to PRAVINBHAI BALDEVBHAI PATEL by a Registered Sale Deed No.853 dated 24/01/2018. In the said Sale Deed, BIMALBHAI LABHSHANKAR JOSHI signed as a "Confirming Party" as stated in Mutation Entry No.6288 dated 01/02/2018 which was certified.
49. Thereafter, Revised Non Agricultural Permission for 1240 Sq.Mtrs. was obtained from The Collector, Ahmedabad vide Order dated 09/06/2019 U/s. 65 (A) of The Gujarat



.16.

Land Revenue Act, 1879 for usage change as stated in Mutation Entry No.6552 dated 15/06/2019 which was certified

50. Thereafter, PRAVINBHAI BALDEVBHAI PATEL sold and conveyed the said land bearing **Block No.202** admeasuring 8296 Sq.Mtrs. Paiki 4654 Sq.Mtrs. Paiki 2065 Sq.Mtrs. (after deduction of 2589 Sq.Mtrs. for Road) which comprised in Town Planning Scheme No.78 and allotted Final Plot No.23/1 admeasuring 1240 Sq.Mtrs. N.A. Land for Residential Purpose situated at **MOUJE: HATHIJAN**, TALUKA: VATVA in the Registration Sub District of AHMEDABAD - 11 (ASLALI) and District of AHMEDABAD - GUJARAT to **M/s. MADHAV DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM** by a Registered Sale Deed No.8205 dated 01/07/2019 as stated in Mutation Entry No.6565 dated 03/07/2019 which was certified.
51. At present, M/s. MADHAV DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM is the owner and possessor of the said Non Agricultural Land and (1) MILANKUMAR GHANSHYAMBHAI PRAJAPATI, (2) KIRITBHAI SAVJIBHAI RAMANI, (3) SANJAYBHAI DASHRATHBHAI



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.17.

PATEL & (4) PRAVINBHAI BALDEVBHAI PATEL are the partners of the said firm.

52. From the search at the Office of the Sub Registrar, Ahmedabad, we have not found any charge or encumbrance to have been created on the said land. We may mention that some pages of Index - II Register are torn.

53. We have published a Public Notice in Main Edition of "SANDESH" dated 29/11/2019 inviting objections (if any) from the interested persons (if any) against the issuance of this Title Clearance Certificate.

Pursuant thereto, we have not received any objection from anybody against issuance of this Title Clearance Certificate.

In view of what is stated hereinabove, we hereby certify that titles to the said agricultural land which is more particularly described in the SCHEDULE hereinabove written are clear and marketable to any Agriculturist and the same are jointly belonging to **M/s. MADHAV DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**



.18.

➤ **DISCLAIMER**

1. We have examined the revenue records in respect of the said Land relating to the past 31 years.
2. This report is limited to the matters expressly set forth herein and no comment is implied or may be inferred beyond such matters and no search at any Tribunals, Civil Court, High Court, Supreme Court or any other litigations have been undertaken in relation to the said land and will not be binding on Court, Tribunal or Regulatory Authority, which would have to be independently satisfied and we assume no legal responsibility in the event of our views not being accepted as correct by any Court, Tribunal or Regulatory Authority.
3. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Receipt. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.19.

No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

4. Our view of documents and records as per the allocable Indian laws is as deemed appropriate under the circumstances but do not necessarily include any internal circulars or policies of regulators not available in the public domain.
5. The views expressed herein are based on our interpretation of applicable Indian Laws as on contrary interpretation of the relevant provisions.
6. The approvals, consents or permits required from any authorities in India as may be required for the performance of any obligations may be revoked or cancelled by the granting authority on change in the applicable law or regulations or on non fulfillment of the terms conditions thereof or may expire of such approval, consent or permit is time bound.
7. Legislation, its judicial interpretation and the views and policies of the authorities are subject to change



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.20.

from time to time, and these may have a bearing on the views that we have provided herein. We have no responsibility to carry out any review of our comments for changes in laws or regulations occurring after the date of issue of this report.

8. Our maximum liability relation to this report (regardless of form of action, whether in contract, negligence or otherwise) shall be limited. In no event shall we be liable to any person, for any amount for consequential, special, incidental or punitive loss, damage or expense (including limitation, lost profits, opportunity costs etc.) incurred by any party. We shall not be responsible for any losses, damages, costs, expenses or other consequences, of information material to this report is withheld or concealed from or misrepresented to us.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 12/12/2019

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુનાસરવેન-442/1 459 નવાસરવેન-202 ટીપીન-78 એફપીન-23/1

Search in : HATHIJAN /HATHIJAN

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૦૨૦૩૨૭૧૦ અરજી નંબર ૨૬૮૭૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૩૦ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ HH હકી મ CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી..... Year: 1988 1994

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Riteshkumar Tulsiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુસન-442/1,459,નવો સન-202,ટીપી-78,એફપી-23/1

Search in : હાથીજણ /HATHIJAN

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૦૫૦૩૦૬૪૧ અરજી નંબર ૨૦૪૦૯ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૩૦ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 201

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૯૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sudhir Malchandbhai Deliya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

જાહેર નોટિસ

જત માધવ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેટી કે જેની ઓફિસ: એ/૧/૧૧, શ્રધ્ધા પાયોનિયર, રાયે ઉપવન કલબ સામે, મહેમદાબાદ રોડ, હાથીજાન-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે, તે પેટીએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના ગામ મોજે હાથીજાનની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૨ ની ૮૨૯૬ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૪૬૫૪ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૨૫૮૯ ચો.મીટરની જમીન રોડ કપાત જતા બાકી રહેતી ૨૦૬૫ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૮ (હાથીજાન-૪) માં ઘતાં હાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૩/૧ ની ૧૨૪૦ ચો.મીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનબેતીની જમીન પેટીની સ્વતંત્ર માલિકી તેમજ કબજા ભોગવવાની હોવાનું જણાવીને અમારી પાસેથી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

સબબ, આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓને આ જાહેર નોટિસ આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબત કોઈપણ વ્યક્તિનો ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલખો, ઈન્કમેન્ટ, બાનાખતના હક્કો, ગણીત હક્ક, ડેવલપમેન્ટ હક્કો, લીસપેન્ડન્સ, લાગ ભાગ, લિયન, ચાર્જ કે બોજો પોષાતો હોય અને તેના કારણે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો તે અંગેની લેખિત જાણ અમોને પુરાવાઓ સહિત આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન- સાત (૭)માં નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહિ આવે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી અને જો પોષાતો હોય તો તે જતો (Waive) કરેલ છે તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ કાઢી આપીશું. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહિ તેની આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સ્થળ- ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૮/૧૧/૨૦૧૯

એફ. કે. લાખાણી એસોસીએટ્સ,
એડવોકેટ્સ

૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, હવેલી આર્કેડ,
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર.

૫ સીદેશ ૫

મુદત ૨૦૧૯

૦૧.૨૬.૧૧/૨૦૧૯

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : OLD SR 442/1+459 NEW 202 TP 78 FP 23/1

Search in : હાથીજણ /HATHIJAN

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૧૦૩૧૦૮૫

અરજી નંબર

૧૫૧૫૬

અરજી વર્ષ

૨૦૧૯

તારીખ ૩૦

માહે

નવેમ્બર

સને

૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ H H HAKIM

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2019

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૦૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

GAURANG KANUBHAI PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૨૦૪૦૯

ગામ નું નામ : HATHIJAN

મિલકતનું વર્ણન જુસનં-442/1,459,નવો સનં-202,ટીપી-78,એફપી-23/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 Narol મા -17 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ. ૬૬૦૦૦	રે.સ.નં.-442/1 તથા 459 બ્લોક નં.- 202 ની હે.આરે.ચો મી. 0-82-96 ચાને ચો.મી. 8296 આકાર રૂ. 5-81 પૈસાની જુની શરતની જમીન પૈકી હે.આરે.ચો મી. 0-36-42 ચાને 3642 ચો.મી.ની જમીન	સવિતાબેન આતાભારતી મોતીબેન આતાભારતી રણછોડભારતી સોમાભારતી લખમણભારતી સોમાભારતી ઈચ્છાબેન પોપટભારતી હિરાભારતીની વિધવા ભલાભાઈ પોપટભારતી બાબુભાઈ પોપટભારતી સમુબેન પોપટભારતી જીવુબેન પોપટભારતી દિનેશભાઈ રણછોડભારતી	તેજપાલસિંગ ઈશ્વરસિંગ ગુરુદત્ત	૩૦/૦૬/૨૦૦૭ ૩૦/૦૬/૨૦૦૭	૪૩૯૭	



તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ ઇકીમ

અરજી નંબર : ૨૦૪૦૯

ગામ નું નામ : HATHIJAN

મિલકતનું વર્ણન જુસન-442/1,459,નવો સન-202,ટી.પી.-78,એફ.પી.-23/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 Narol મા -17 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		રણછોડભારતી સોમાભારતી તે સગીર હંસાબેન રણછોડભારતીના કુદરતીવાલી અને પિતા તરીકે લખમણભારતી સોમાભારતી તે સગીર દિપકભાઈ લખમણભારતી તથા રીટાબેન લખમણભારતીના કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે બાબુભાઈ પોપટભારતી તે સગીર પ્રવિણભાઈ બાબુભાઈના કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે મહેશભાઈ ભલાભાઈ ગોવિંદભાઈ ભલાભાઈ				



તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૨૦૪૦૯

ગામ નું નામ : HATHIJAN

મિલકતનું વર્ણન જુસનં-442/1,459,નવો સનં-202,ટીપી-78,એફપી-23/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 Narol મા -17 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		



તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in H H HAKIM

અરજી નંબર : ૧૫૧૫૬

ગામ નું નામ : HATHIJAN

મિલકતનું વર્ણન OLD SR 442/1+459 NEW 202 TP 78 FP 23/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 11 Aslali મા -8 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				</		



સિબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

તારીખ :