

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડ નં 6 શીટ નં 321 સી.સ.નં 3984 પ્લોટ નં 1770/બી

Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં.6/CITY SERVEY / WARD NO. 6

પહોંચ નંબર 20210120102025 અરજી નંબર 8438 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૧૮ માહે ઓક્ટોબર સને 2021

રજુ કરનારનું નામ દિપક જી પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



220.00

કુલ એકદરે રૂ.

220.00

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Dinabhai Kumbharbhai Gohil
સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

અંકે રૂ. : 220.00

20211018125505566

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

Sevatth in : ટિપક જી પંડ્યા અરજી નંબર : 4534 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં 6 શીટ નં 321 સી.સ.નં 3984 પ્લોટ નં 1770/બી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટરફળ વોર્ડ નં 6, શીટ નં 321, સીટી સર્વે નં 3984 લીઝ હોલ પ્લોટ નં 1770/બી, સેક્ટરફળ-648.50 ચો.મી. ખુલ્લી જમીન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાર રૂ.70000000.00				કાળીદાસ અમરશીભાઈ બુટાણી જયભાઈ કાળીદાસ બુટાણી	તુલસી એસ્ટેટ ડેવલપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના તમામ નોંધાયેલ ભાગીદારો તરફથી અને વતી ભાગીદાર અને બોથોરાઇઝ સીંગનેચરી રીતેશ તુલસીદાસ કુડેજા	22-04-2014 22-04-2014	1493	



સબરજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

Search in : દિપક જી પંડ્યા અરજી નંબર : 4534 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

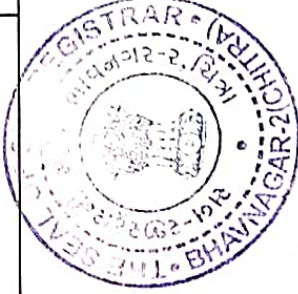
મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં 6 શીટ નં 321 સી.સ.નં 3984 પ્લોટ નં 1770/બી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટરફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાડાપટ્ટો રૂ.43380.00	વોર્ડનં 6 શીટનં 321 સી.સ.નં 3984 પ્લોટનં 1770/બી જમીન ક્ષેત્રફળ 599.76 ચો.મી. મ્યુનિ. ટ્રક્ટર મુજબ			માવનગર મહાનગર પાલિકા ના કમિશ્નર વતી લીગલ ઓફીસર શ્રી દેવાંગી એમ. મહેતા	શ્રી સર્વોદય સહકારી ઘર બાંધનારી મંડળી ના પ્રમુખ માક્કા ફીદાઅલી તાહેરઅલી	10-02-2021	774 -	
						10-02-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/10/2021

Search in : દિપક જી પંડ્યા અરજી નંબર : 4534 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 6

મિલ્કતનું વર્ણન : વોર્ડ નં 6 શીટ નં 321 સી.સ.નં 3984 પ્લોટ નં 1770/બી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -11 વર્ષના ઇન્ટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબંધવાનું	વોર્ડ નં 6 - શીટ નં 321 સીટીસર્વે નં 3984 પ્લોટ નં 1770/બી જેની જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મહાનગરપાલીકા રેકૉર્ડ મુજબ 599.76 ચો.મી સીટીસર્વે રેકૉર્ડ મુજબ 648.50 ચો.મી			તુલસી એસ્ટેટ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના અધિકૃત ભાગીદાર રીતેશ તુલસીદાસ કુકડેજા	શ્રી સાંઇ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો પૈકી 1 બિપીનભાઇ નેમચંદભાઇ દેસાઇ જતન મુકેશ મહેતા	06-03-2021	1282 -	
રૂ. 8100000.00						06-03-2021		



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

દિપક જી. પંડ્યા

બી.કોમ., એલએલ.બી., (એડવોકેટ)
પ્રોપર્ટી કેર, દુકાન નં. ૧, ૨ અને ૩,
શ્રી રામ નર્સિંગ હોમ નજીક, ઉપરકોટ,
કાળાનાળા, ભાવનગર.
મોબાઈલ નં. ૯૪૨૯૬૪૩૮૦૦

DEEPAK G. PANDYA

B. Com., LL.B. (Advocate)
Property Care, Shop No. 1, 2 & 3,
Nr. Shree Ram Nursing Home,
Uparkot, Kalanala, Bhavnagar.
Mobile No.9429643800

Dt.: 18-10-2021

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particular described in herein under in "Schedule of the Property" which is owned and possessed by **SHREE SAI DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM** by pursing the title deeds relating thereto and taking necessary searches I am of the opinion that the title of the owner in respect of the said property are clear marketable and free form encumbrances charges.

There are no prior Mortgage/charges/encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from **Receipt No. 2021012010296, DT. 18-10-2021.**

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY OF RESIDENTIAL UNDER CONSTRUCTION BUILDING NAMEDLY **"VASTU ELEGANCE"** COMPRISED ON LEASE HOLD PLOT NO. 1770/B, ADM. 599.76 SQ. MTRS AS PER RECORD OF BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION AND 648.50. SQ. MTRS. AS PER CITY SURVEY RECORD WHICH WAS RECORDED IN CITY SURVEY OFFICE IN CITY SURVEY WARD NO. 6, SHEET NO. 321, CITY SURVEY NO. 3984, SITUATED AT SARDARNAGAR, BHAVANGAR.

Place: Bhavnagar
Dt. 18-10-2021




(Deepak G. Pandya)
Advocate