

ANIL R. PATEL
(B.A., LL.B.)

ADVOCATE & NOTARY

Residence :

A/103, Surya Manjari Apptt.
Somnath-Umra Raod,
Parle Point, SURAT.
Mo.: +91 98255 10968



અનિલ આર. પટેલ
બી.એ., એલ.એલ.બી.,

એડવોકેટ & નોટરી

Office :

8, Jalnidhi Complex,
Opp. Bahumali Building,
Nanpura-SURAT.
Mo.: +91 98255 10968

TO WHOM IT MAY CONCERN

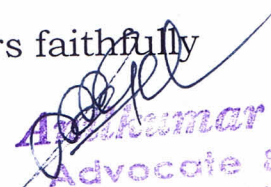
I certify that **Ms. Raghuvir Builders** have a valid clear, absolute, good, perfect and marketable title to the properties at **R.S.No-357,358/1,358/2+358/3, T.P.S.No-7 (Vesu-Magdalla), F.P.No-13 and T.P.S. No-6, F.P.No-21 and 22.** Where project named **Raghuvir Silverstone** is situated and the title deeds to the property concerned will be original and not duplicate or fake. The said property is free from all encumbrance except the construction financial at Tata Capital Housing Finance ltd. of Rs. 150 cr towards the construction of this project.

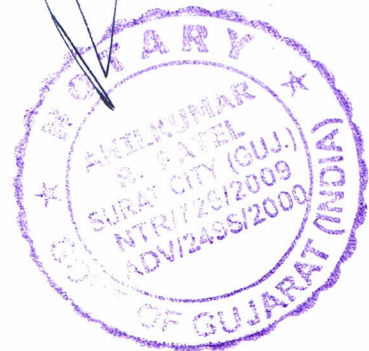
This legal opinion has been given without any interest direct or indirect after verifying all the necessary relevant papers, Xerox copy of which is returned back duly authenticated.

Date:

Place: Surat, Gujarat

Yours faithfully


Anil R. Patel
Advocate & Notary
Office: 8, Jalnidhi Complex,
Mee & Mummy Hospital Campus,
Opp. Bahumali Building, Nanpura,
SURAT
(Advocate & Notary) Mob.: 9825510968



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં 357

Search in : વેસુ /VESU

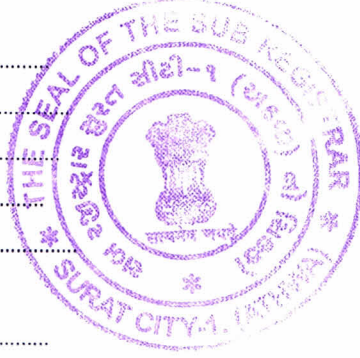
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૬૫૫૧૦ અરજી નંબર ૪૨૫૫૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૭ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અનિલ આર પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2005 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો અંશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 280.00

20211016944177775

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અનિલ આર પટેલ અરજી નંબર : 42554 ગામ નું નામ : VESU

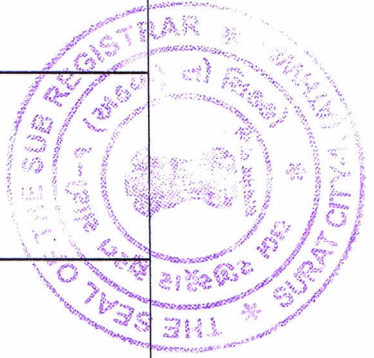
મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં 357

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura મા -17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.582000000.00		1. Agriculture (Open Land Farm)રે.સ.નં. 418/1, જેનો રી.સ.નં. 357,7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 15100 ચો.મી. આકાર રૂ. 22.00 પેસાટી.પી. નંબર 7, ઓ.પી. 13,જેને ફા.વોટ નંબર. 13 તથા એફ.પી. 15જેનું ક્ષેત્રફળ 9385 ચો.મી. તથા 2794 ચો.મી. પેડીએફ.પી. 13 7/12 મુજબ વ.વહે.લી. 11636 ચો.મી. પેડી એફ.પી. 13ની 9385 ચો.મી. જમીન પેડી વ.વહે.લી.5820 ચો.મી. ઓ.પી. 7/23 મુજબ વ.વહે.લી.ક્ષેત્રફળ 7216 ચો.મી.		રતિલાલ જવનમલ શાહ. હસમુખલાલ જવનમલ શાહ.	ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ. શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકિયા. ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ. ભાનુભાઈ શામજીભાઈ પોકિયા. શારદાબેન ગોરધનભાઈ. ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ. કિશોરભાઈ ભનુભાઈ.	15-09-2010 10-01-2011	364	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura



2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અનિલ આર પટેલ અરજી નંબર : 42554 ગામ નું નામ : VESU

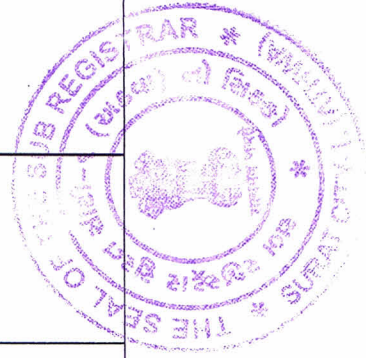
મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં 357

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura મા -17 વર્ષના દરેક -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મદદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	1. Agriculture (Open Land Farm)રે.સ.નં. 418/1, જેનો રી.સ.નં. 357,7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 15100 ચો.મી. આકાર રૂ. 22.00 પૈસાટી.પી. નંબર 7, ઓ.પી. 13,જેને ફા.પ્લોટ નંબર. 13 તથા એફ.પી. 15જેનું ક્ષેત્રફળ 9385 ચો.મી. તથા 2794 ચો.મી. પૈકીએફ.પી. 13 7/12 મુજબ વ.વહે.હી. 11636 ચો.મી. પૈકી એફ.પી. 13-ની 9385 ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વહે.હી.3565 ચો.મી. ઓ.પી. 7/23 મુજબ વ.વહે.હી.ક્ષેત્રફળ 4420 ચો.મી.			રતિલાલ જવનમલ શાહ. હસમુખલાલ જવનમલ શાહ.	ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ. શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકિયા. ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ ભાનુભાઈ શામજીભાઈ પોકિયા. શારદાબેન ગોરધનભાઈ. ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ. કિશોરભાઈ ભનુભાઈ.	07-01-2011	366	
રૂ.35650000.00						10-01-2011		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1
(Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura



2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અનિલ આર પટેલ અરજી નંબર : 42554 ગામ નું નામ : VESU

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં 357

દસ્તાવેજની આ શોધ : Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura
 નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.15000000000.00	જુના રે સર્વે નંબર 418/1, શી સર્વે નંબર 357, ટી.પી.સ્કીમ નં. 7, ફા.પ્લોટ નં. 13 પૈકી સબ પ્લોટ નં 2, જેનો એરીયા 676.00 ચો.મી. જુના રે સર્વે નંબર 419, શી સર્વે નંબર 358/1, ટી.પી.સ્કીમ નં. 6, ફા.પ્લોટ નં. 21 જેનો એરીયા 3729.00 ચો.મી. જુના રે સર્વે નંબર 420 + 421, શી સર્વે નંબર 358/2 + 358/3, ટી.પી.સ્કીમ નં. 6, ફા.પ્લોટ નં. 22 જેનો એરીયા 14622 ચો.મી.			મે.રધુવીર બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા મે.રધુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ આસોદરીયા	ટાટા કેપીટલ હાઉસીંગ ક્વયનાન્સ લી.	22-09-2021 22-09-2021	18918	


 સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1
 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

