



15000000000000501511

અરજી નંબર : 2018/239622

As on 20/06/2018 11:39 AM

જીલ્લો: વડોદરા		મિલકત કાર્ડ		1268
સિદ્ધી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	કા.પ્લો.નં	સિદ્ધી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧	વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (વડસર)
૧૨૬૬			સેક્ષન: ૩૬૪૧	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.૪૪૬
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પડોશ હક્ક				
ઇકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને ૧૯૮૦ માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)				
ધારણ કરનાર	[ખેતી ઉપયોગી હોઈ કબજેદાર ૭૪૧૨ મુજબ.] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈ.ઓ.શ્રી-૩ ના તા. ૧૪-૭-૧૯૮૦ ના ઠરાવ આધારે.			
પટેદાર:				
બીજા બોજા:				
બીજી નોંધ:				
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ	



As On 20/06/2018

અરજી નંબર 2018/23622

વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (વડસર)

જીલ્લો: વડોદરા

સિદ્ધી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧

નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામજર)

અનુક્રમ નંબર
તારીખ

ફેરફારની વિગત

નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેલદાર(પ)

અથવા બીજા બોજાઓ(છ)

પ્રમાણિત

10948
17/08/2012

બીનખેતી હુકમ નોંધ :-
મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ
નં.એન.એ/એસ.આર/૩૯૭/ ૨૦૧૧-૧૨
નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૨૮૫/૨૦૧૨
તા.૨૦/૦૬/૧૨ અન્યથે નીચે જણાવેલ રે.સ.નં. માં
જમીનનાં જોડાણોની જાણ કરી

બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૫૯૧૪ ચો.મી. માં
રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવાથી
હુકમની નોંધ કરી વિ.ધારો રહેણાંકના હેતુ માટે દર
ચો.મી મીટરે ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા અન્ય ઉપકરો
પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૦૯ થી લેણાંક કરવાની
શરતે હુકમની નોંધ કરી.

રે.સ.નં. સી.સ.નં. ફેરફાર ચો.મી. માં

૧૧૧/૧ ૧૨૬૬ ૩૫૪૧

૧૧૧/૨ ૧૨૬૭ ૧૩૧૫

૧૧૨ ૧૨૬૯ ૧૦૩૨૦

૧૧૩ ૧૨૬૮ ૨૯૩૪

૧૫૪ ૪૭૦ ૧૨૩૪૩

૧૬૭ ૪૧૦ ૩૮૪૫

૨૧૫ ૨૯૫ ૨૯૩૪

કુલ :- ૩૭૨૩૨

રોડમાં કમી ૧૩૧૮

કુલ બીનખેતી ૩૫૯૧૪

17345
25/04/2018

સુધારા નોંધ
અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા અન્વયે
અત્રેથી અગાઉ થયેલ ફેરફાર નોંધ નં ૧૦૯૪૮ તા.
૧૭/૦૮/૨૦૧૨ માં શરતસુક્રી ધારણકર્તાના મા
પટેલ હેતલભાઇ કનુભાઇ નું નામ ઉમેરવાનું રહી હોય
જુમનું નામ ઉમેરવાની સુધારા નોંધ કરી

17350
25/04/2018

રજીસ્ટર્ડ વેચાણથી :-
અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ
દસ્તાવેજ નં.૧૮૦૪૪ તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૭ થી રે.સ.નં
૧૧૧/૧,૧૧૧/૨,૧૧૨,૧૧૩ પૈકી ટી.પી સ્કીમ નં.૩૨
એફ પી નં ૧૪૧ ની ૧૪૪૪૮ પૈકી ૬૧૪૯ ચો.મી
જમીન (એન.એ.જમીન) રૂ.૩૬૮૦૦૦૦/- માં
વેચાણ લેતા વેચાણ આપનાર ઉમેદભાઇ બેચરભાઇ
પટેલ વિ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ
દાખલ કરવાની નોંધ કરી

H - ધારણકર્તા

ઉમેદભાઇ બેચરભાઇ પટેલ

નિતિનભાઇ ઉમેદભાઇ પટેલ

કનુભાઇ બેચરભાઇ પટેલ

કિશોરભાઇ કનુભાઇ પટેલ

અભિનવભાઇ બેચરભાઇ પટેલ

સપનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ

P - પૈકી ધારણકર્તા

પટેલ હેતલભાઇ કનુભાઇ

H - ધારણકર્તા

નિતિનભાઇ ઉમેદભાઇ પટેલ

પ્રણાંત નિતિનભાઇ પટેલ

રીયા રિયાલીટી નામની ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સપનભાઇ અભિનવભાઇ પટેલ



નકલ તૈયાર કરનાર

રજુઆત કરનાર

ચિરંજીવી

સીદ્ધી સરવે સુપ્રિ.નં.-૧,

૨૨૫ વડોદરા.

વેચાણ નકલ અંક રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

શીટ નંબર: ૫૯

સિદ્ધી સરવે નંબર: ૧૨૬૬

કાર્ડ નંબર: 1268



સરજી નંબર : 2018/239622 15000000000000501513

As on 20/06/2018 11:39 AM

જીલ્લો: વડોદરા		મિલકત કાર્ડ		1269
સિદ્ધી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	સિદ્ધી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧		વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (વડસર)
૧૨૬૭		ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સરકાર ને ભરવાના આધાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર અધિકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.૩૨૭
		1315	સત્તાચક્રિત સી. C	
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પડોશ હક્ક				
છંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1980 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)				
ધારણ કરનાર	પ્રેતી ઉપયોગી હોઈ કબજેદાર ૭X૧૨ મુજબ. હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈ.ઓ.શ્રી:૩ ના તા. ૧૪-૭-૧૯૮૦ ના ઠરાવ આધારે.			
પટેદાર:				
બીજા બોજા:				
બીજી નોંધ:				
અનુક્રમ નંબર તારીખ	કેરફારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ધ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ



As On 20/06/2018

અરજી નંબર 2018/239622

વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (વડસર)

જીલ્લો: વડોદરા

સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧

નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર)

અનુક્રમ નંબર તારીખ	કેસરની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સહી અને તારીખ
10948 17/08/2012	બીનખેતી હુકમ નોંધ :- મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.એન.એ/એસ.આર/36૭/ 20૧૧-૧૨ નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વકી/૪૨૮૫/20૧૨ તા.20/05/૧૨ અન્યથે નીચે જણાવેલ રે.સ.નં. માં કુલ 3૭૮૩ રે.સ.ની જમીનમાં ૧૩૧૮ રે.સ.ની બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૫૯૧૪ ચો.મી. માં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવાથી હુકમની નોંધ કરી વિ.ધારો રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી મીટરે ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૦૯ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે હુકમની નોંધ કરી. રે.સ.નં. સી.સન. હોનફળ ચો.મી. માં ૧૧૧/૧ ૧૨૬૬ ૩૫૪૧ ૧૧૧/૨ ૧૨૬૭ ૧૩૧૫ ૧૧૨ ૧૨૬૯ ૧૦૩૨૦ ૧૧૩ ૧૨૬૮ ૨૯૩૪ ૧૫૪ ૪૭૦ ૧૨૩૪૩ ૧૬૭ ૪૧૦ ૩૮૪૫ ૨૧૫ ૨૯૫ ૨૯૩૪ કુલ :- ૩૭૨૩૨ રોડમાં કમી ૧૩૧૮ કુલ બીનખેતી ૩૫૯૧૪	M - ધારણકર્તા ઉમેદવાઇ બેચરભાઇ પટેલ નિતિનભાઇ ઉમેદભાઇ પટેલ કનુભાઇ બેચરભાઇ પટેલ કિરણભાઇ કનુભાઇ પટેલ અશ્વિનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ સપનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ.નં ૧, વડોદરા 05/10/2012
17346 25/04/2018	સુધારા નોંધ અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા અન્વયે અત્રેથી અગાઉ થયેલ ફેરફાર નોંધ નં ૧૦૯૪૮ તા ૧૭/૦૮/૨૦૧૨ માં શરતયુક્ત શી ધારણકર્તાના મા પટેલ હેતલભાઇ કનુભાઇ નુ નામ ઉમેરવાનું રહી હોય જુમનું નામ ઉમેરવાની સુધારા નોંધ કરી	P - પૈકી ધારણકર્તા પટેલ હેતલભાઇ કનુભાઇ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 20/06/2018
17351 25/04/2018	રજીસ્ટર્ડ વેચાણશી :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૮૦૪૪ તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૭ થી રે.સ.નં ૧૧૧/૧,૧૧૧/૨,૧૧૨,૧૧૩ પૈકી ટી.પી સ્કીમ નં.૩૨ એફ પી નં ૧૪૧ ની ૧૪૪૪૮ પૈકી ૬૧૪૯ ચો.મી જમીન (એન.એ.જમીન) રૂ.૩૬૦૦૦૦/- માં વેચાણ લેતા વેચાણ આપનાર ઉમેદભાઇ બેચરભાઇ પટેલ વિ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા નીતિનભાઇ ઉમેદભાઇ પટેલ પ્રશાંત નીતિનભાઇ પટેલ શ્રીયા રિયાલીટી નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સપનભાઇ અશ્વિનભાઇ પટેલ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 20/06/2018



સિટી સર્વે સુપ્રિ.નં. ૧
૧૬૫૭૦૬૨

નકલ તૈયાર કરનાર

રજીસ્ટ્રાર ડેપુટી

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુવના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ

સિટી સરવે નંબર: ૧૨૬૭ કાર્ડ નંબર: 1269

શીટ નંબર: ૫૯

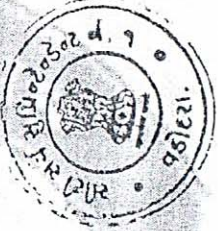


15000000000000501514

અરજી નંબર : 2018/239622

As on 20/06/2018 11:39 AM

જીલ્લો: વડોદરા		મિલકત કાર્ડ		1270
સિટી સરવે નંબર ૧૨૬૮	ટી.પી નંબર	કા.પ્લો.નં	સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧	વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (વડસર)
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીની મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 2934	સત્તા પ્રકાર સી ટી	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને કેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત ૩.૭૩૫
પડોશ હક્ક				
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1980 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)				
ધારણ કરનાર	ખેતી ઉપયોગી હોઈ કબજેદાર ૭X૧૨ મુજબ. હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈ.ઓ.શ્રી-૩ ના તા. ૧૪-૭-૧૯૮૦ ના ઠરાવ આધારે.			
પટેદાર:				
બીજા બોજા:				
બીજી નોંધ:				
અનુક્રમ નંબર તારીખ	કેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ	



As On 20/06/2018

અરજી નંબર 2018/239622

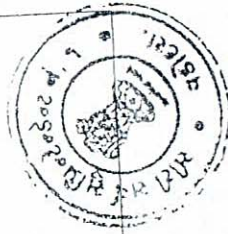
વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (વડસર)

જીલ્લો: વડોદરા

સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧

નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામ જુર)

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	મવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેલ(પ)	પ્રમાણિત
10948 17/08/2012	બીનખેતી હુકમ નોંધ :- મે.ફોફ્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.એન.એ/એસ.આર/૩૯૭/ ૨૦૧૧-૧૨ નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૨૮૫/૨૦૧૨ તા.૨૦/૦૬/૧૨ અન્યથે નીચે જણાવેલ રે.સ.નં. માં કુલ ૩૦૦૩૨ ચો.મી જમીનમાં ૩૩૮ ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૫૯૧૪ ચો.મી. માં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવાથી હુકમની નોંધ કરી વિ.ધારો રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી મીટરે ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા અન્ય ઉપકરો પુર્વત્તમાન દરે તા.૧/૮/૦૯ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે હુકમની નોંધ કરી. રે.સ.નં. સી.સ.નં. લેવફળ ચો.મી. માં ૧૧૧/૧ ૧૨૬૬ ૩૫૪૧ ૧૧૧/૨ ૧૨૬૭ ૧૩૧૫ ૧૧૨ ૧૨૬૯ ૧૦૩૨૦ ૧૧૩ ૧૨૬૮ ૨૯૩૪ ૧૫૪ ૪૭૦ ૧૨૩૪૩ ૧૬૭ ૪૧૦ ૩૮૪૫ ૨૧૫ ૨૯૫ ૨૯૩૪ કુલ :- ૩૭૨૩૨ રોડમાં કમી ૧૩૧૮ કુલ બીનખેતી ૩૫૯૧૪	મવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેલ(પ) અથવા બીજા બોજારગો(ઇ) H - ધારણકર્તા ઉમેદલાઇ બેચરભાઇ પટેલ નિતિનભાઇ ઉમેદલાઇ પટેલ કનુભાઇ બેચરભાઇ પટેલ કિરણભાઇ કનુભાઇ પટેલ અશ્વિનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ સપનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ.નં ૧.વડોદરા 05/12/2012
17347 25/04/2018	સુધારા નોંધ અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા અન્વયે અત્રેથી અગાઉ થયેલ ફેરફાર નોંધ નં ૧૦૯૪૮ તા ૧૭/૦૮/૨૦૧૨ માં શરતયુક્ત ધારણકર્તાના મા પટેલ હેતલભાઇ કનુભાઇ નુ નામ ઉમેરવાનું રહી હોય જેમનું નામ ઉમેરવાની સુધારા નોંધ કરી	P - પેકી ધારણકર્તા પટેલ હેતલભાઇ કનુભાઇ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 20/06/2018
17352 25/04/2018	રજીસ્ટર્ડ વેચાણથી :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૮૦૪૪ તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૭ થી રે.સ.નં ૧૧૧/૧,૧૧૧/૨,૧૧૨,૧૧૩ પેકી ટી.પી સ્કીમ નં.૩૨ એફ પી નં ૧૪૧ ની ૧૪૪૪૮ પેકી ૬૧૪૯ ચો.મી જમીન (એન.એ.જમીન) રૂ.૩૬૯૦૦૦૦/- માં વેચાણ લેતા વેચાણ આપનાર ઉમેદલાઇ બેચરભાઇ પટેલ વિ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા નીતિનભાઇ ઉમેદલાઇ પટેલ પ્રશાંત નીતિનભાઇ પટેલ કીયા રિયાલીટી નામની ભાગીદારી પેકીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સપનભાઇ અશ્વિનભાઇ પટેલ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 20/06/2018



સિટી સર્વે ઓફિસ

સીટી સર્વે સુપ્રિ.નં.-૧૧

૦૧૬૫ વડોદરા.

નકલ તૈયાર કરનાર

રજુઆત કરનાર

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ

સીટી સરવે નંબર: ૧૨૬૮ કાર્ડ નંબર: 1270



15000000000000566386

અરજી નંબર : 2018/298763

As on 26/07/2018 11:37 AM

જીલ્લો: વડોદરા		મિલકત કાર્ડ		1271
સિદ્ધી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	કા.પતો.નં	સિદ્ધી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧	
૧૨૬૯			ક્ષેત્રકળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર
		10320	સી C	
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પડોશ હક્ક				
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1980 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)				
રજ કરનાર	ખેતી ઉપયોગી હોઈ કબજેદાર ૭૪૧૨ મુજબ.			
	હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)			
	ઈ.ઓ.શ્રી-૩ ના તા. ૧૪-૭-૧૯૮૦ ના ઠરાવ આધારે.			
પટેદાર:				
બીજા બોજા:				
બીજા નોંધ:				
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ	
10948 17/08/2012	બિન ખેતી હકમ નોંધ સી.સ.નં ૧૨૬૬ અ મા નોંધ કર્યા મુજબ	અથવા બીજા બોજાચો(છ) H - ધારણકર્તા ઉમેદભાઇ બેચરભાઇ પટેલ નિતિનભાઇ ઉમેદભાઇ પટેલ કનુભાઇ બેચરભાઇ પટેલ કિરણભાઇ કનુભાઇ પટેલ અશ્વિનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ-૧,વડોદરા 05/10/2012	
17346 25/04/2018	સુધારા નોંધ અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા અન્વયે અત્રેથી અગાઉ થયેલ ફેરફાર નોંધ નં ૧૦૯૪૮ તા ૧૭/૦૮/૨૦૧૨ માં શરતસુક્રથી ધારણકર્તાના મા પટેલ હેતલભાઇ કનુભાઇ નુ નામ ઉમેરવાનુ રહી હોય જેમનુ નામ ઉમેરવાની સુધારા નોંધ કરી	P - પૈકી ધારણકર્તા પટેલ હેતલભાઇ કનુભાઇ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (સીદ્ધી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 20/06/2018	

As On 26/07/2018

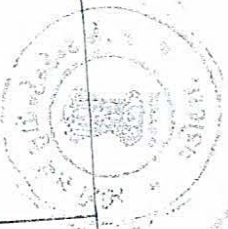
જીલ્લો: વડોદરા

અરજી નંબર 2018/298768

સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧

વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (વડસર)

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
17351 25/04/2018	રજીસ્ટર્ડ વેચાણથી :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૮૦૪૪ તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૭ થી રે.સ.નં ૧૧૧/૧,૧૧૧/૨,૧૧૨,૧૧૩ પૈકી ટીપી સ્કીમ નં.૩૨ અફ પો નં ૧૪૧ ની ૧૪૪૪૮ પૈકી ૬૧૪૮ ચો.મી જમીન (એન.એ.જમીન) રૂ.૩૬૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ લેતા વેચાણ આપનાર ઉમેદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ વિ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા રીયા રિયાલીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સપનાભાઈ અશ્વિનભાઈ પટેલ,નીતીનભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ,પ્રણાત નીતીનભાઈ પટેલ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 20/06/2018



સિટી સરવે
સીટી ઓફિસ
વડોદરા-૧

નાગરિક સવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતે - વડોદરા -૧

તારીખ : ૧૩ જાન્યુઆરી

જિલ્લો : વડોદરા સિટી સરવે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ વડોદરા -૧ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ -૫ (વડસર) ટીપી સ્ત્રીમ

પ્રબંધ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૯૭૯ ની કલમ ૧૩પડી હેઠળની નોટીસ

તા : 03/12/2019

પ્રતિ,
શ્રી, પાર્શ્વ રીયાલીટી નામની ભાગીદારી પેકી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારી શ્રી હેતલભાઇ કનુભાઇ પટેલ
કે. નાગરવાડા, ગેટ ફળીયા, વડોદરા

જે મિલકતના હકક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	હેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૧૨૬૬૨૧ ૧૨૬૮	૫૯			૩૫૪૧	૧૬૫ નોંધ	૧૮૮૪૮ ૧૮૮૫૧	૦૩/ ૧૨/ ૨૦૧૯

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના હેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર / નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતો હક હિત સંબંધે હેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં હેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેલી જો આપના હક હિત ને કોઇ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ હેરફાર સામે કોઇ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અંગેની કચેરીમાંથી મળી શકશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ હેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

હેરફાર નોંધની વિગત :

સ્ટ્રક્ચર્ડ વેયાલથી અસ્ટ્રા સાથે રજુ થયેલ સ્ટ્રક્ચર્ડ વેયાલ દસ્તાવેજ નં ૧૮૩૦૬ તા ૧૫/૧૧/ ૨૦૧૯ થી રે.સ.નં ૧૧૧/૧.૧૧૧/૨.૧૧૨,૧૧૩ અસ્ટ્રાની અસ્ટ્રા સાથે રજુ થયેલ સ્ટ્રક્ચર્ડ વેયાલ નં ૧૪૧ ની ૧૪૪૪૮ પેકી ૮૩૩૯ ચો.મી બીનબેતો ની ખુલ્લી જમીન રૂ.૫૦૧૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ પેકી ટી.પી સ્ત્રીમ નં.૩૨ એક પી નં ૧૪૧ ની ૧૪૪૪૮ પેકી ૮૩૩૯ ચો.મી બીનબેતો ની ખુલ્લી જમીન રૂ.૫૦૧૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ લેતા વેચાણ આપનાર બેકનુભાઇ બેચરાઇ પટેલ વિ નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી

નોટિસ તારીખ : 03/12/2019

મેનેજર્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ વડોદરા -૧ ની કચેરી
મું વડોદરા -૧

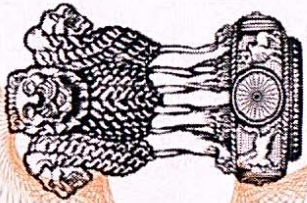
સીલ : તારીખ સંખ્યા સ્થાન કેન્દ્ર, જમીન દફતર

O.I.G.S. R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

સ્થાન : મેનેજર્સ સરવેયર વડોદરા
સિટી સરવે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ વડોદરા -૧ ની કચેરી.

પ્રતિ,
શ્રી, પાર્શ્વ રીયાલીટી નામની ભાગીદારી પેકી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારી શ્રી હેતલભાઇ કનુભાઇ પટેલ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

No. 9273
Date 20/12/19

Certificate No. : IN-GJ45791721025140R
Certificate Issued Date : 10-Dec-2019 12:01 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1032964401707904R
Purchased by : HETAL K PATEL
Description of Document : Article 29 Indemnity Bond
Description : INDEMNITY BOND
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : HETAL K PATEL
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : HETAL K PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300

(Three Hundred only)



MA 0000440800

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાંહેધરી

અમો હેતલ પટેલ તે પાર્થિવ રિયલ્ટી સંસ્થાના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તથા અધિકૃતવ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢી નું ઠેકાણું એફ પી. 144, સર્વે નં. 111/1,111/2,112,113, ટીપી 32, મોજે વડસર,વડોદરા તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા વડોદરા ખાતેના ફ્રીમઆત્મન 2 પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર હજુ પડેલ નથી,

અમો પ્રમોટર/ડેવેલોપર જિ. વડોદરા ના તાલુકો વડોદરા ગામ વડસરની સીમ ના રેવેન્યુ બ્લોક નંબર 111/1, 111/2, 112, 113, એફ પી નં ૧૪૪ TP ૩૨ની જમીન ડેવલપકરવા માંગીએ છીએ. અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર અકોટા વડોદરા ની કચેરી માં અનુક્રમ. નંબર ૧૮૩૦૬ તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૯થી નોંધાયેલ છે.અને તે રીત ના વેચાણ હકો ધરાવીએ છીએ

અમોએ વેચાણ/ડેવલોપકરવા લીધેલ જમીન ની રેવેન્યુ રેકૉર્ડમાં આ અંગે ની કાચી નોધ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોધ નંબર ૧૮૮૪૮ થી ૧૮૮૫૧ છે.જેની નકલ રજુ કરું છું નોધ મંજુર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સંમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ

વધુ માં જો નોધ ના મંજુર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંદર્ભે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યે ની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું.

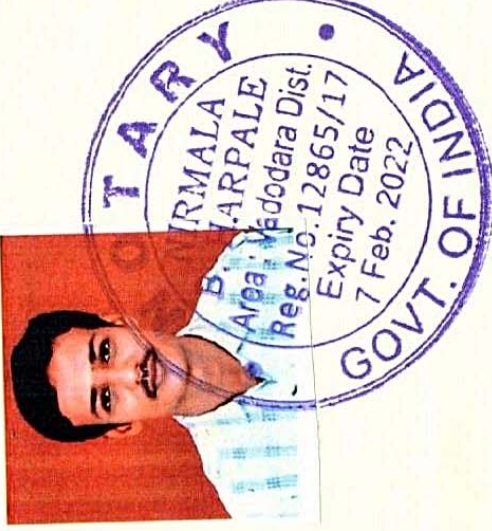
એ રીતે મુજબ ની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે હેતલ પટેલ વ્યક્તિ/ સંસ્થા/ અધિકૃત વ્યક્તિ ને કબુલમંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે

H. B. Patel

તે પાર્થિવ રિયલ્ટી પેઢી ના
વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
હેતલ પટેલ

સાક્ષી ની સહી

૧. R. M. Rajani
૨. R. M. Rajani



BEFORE ME
Nirmala B. Harpale
10/11/2019
NIRMALA B. HARPALE
NOTARY