

SHANTANU GREEN (PHASE 3) (22°21'30.3"N 73°10'13.8"E)

Shantanu Green, Nr. Swami Narayan Tenament, Rama Kaka Deri Road, Chhani, Vadodara 391740

(Plot 2, Revenue Survey No. 432, O.P. No. 84, F.P. No. 84, TPS No. 47 (Draft), Village Chhani, Dist. Vadodara)



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૩૨
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: છાંણી
તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
જિલ્લો: વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૪૩-૬૬		૪૬૦,૧૪૭૭,૩૫૧૬,૩૫૧૭,૩૫ ૧૮,૮૬૬૦*,૮૭૭૬,૮૮૨૩, ૧૦૦૧૮,૧૦૨૨૨,૧૦૨૫૯,૧૦૩૨૬,
-----	-----	-----	-----
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૪૩-૬૬	૭૨ ૧-૪૩-૬૬ ૨૨.૧૨	ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન(૮૭૭૬) સુમીતાબેન ઠાકોરભાઈ અમીન(૮૭૭૬) કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન(૮૭૭૬) શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ (ક્ષે.૩૭૧૬.૦૦ ચોમી)(૧૦૦૧૮) શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ (પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષે.૩૩૧૨.૮૫ ચો.મી.)(૧૦૨૫૯)
આકાર રુ.	૨૨.૧૨		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૪૬૪૮,૫૯૬૩, ----- મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૩૭૨ થી ૩૮૦/૧૯ તા.૩૦-૦૧-૨૦૧૯ થી<૮૮૨૩> ટી.પી.નં.૪૭ ના ફા.પ્લોટ નં.૮૪ ક્ષે.૮૬૨૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા<૮૮૨૩> કલેશ્રી વડોદરાના તા. ૧૭/૦૧/૨૨ ના હુ નં. ૧૧૯/૧૯/૧૫/૦૨૨/૨૨ મુજબ બિનખેતી હેતુકેર જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજૂરી હુકમ થતાં નોંધ કરી.<૧૦૩૨૬>		



1191522060313216



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૩૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૧-૪૩-૬૬

ગામ/ મોજે: છાંણી
તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
જિલ્લો: વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન (૭૨)

સુમીતાબેન ઠાકોરભાઈ અમીન (૭૨)

કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન (૭૨)

શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ (ક્ષે.૩૭૧૬.૦૦ ચોમી) (૭૨)

શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ (પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષે.૩૩૧૨.૮૫ ચો.મી.) (૭૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	કેળ	૧-૪૩-૬૬	---/---		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	કેળ	૧-૪૩-૬૬	---/---		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	કેળ	૧-૪૩-૬૬	---/---		



5191522060313217



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

ગામ/ મોજે: છાંણી

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૩૯૭ ૨૧/૦૬/૨૦૨૨ વેચાણ	મોજે. છાંણી તાજી.વડોદરા રે.સ.નં-૪૩૨, ૧૪૩-૬૬ હેક્ટર-આરે ૨૨-૧૨ આકાર રૂ ટીપી સ્કીમ નં-૪૭ (છાણી) ફાયનલ પ્લોટ નં-૮૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૬૨૦ ચો.મી.ઓનર્સ પ્લોટવાળી જમીન જેનું વરાડે આવતી કોમન આંતરીક રસ્તાની તથા કોમન પ્લોટની વણવહેંચાયેલ જમીન મળી કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૯.૦૨ ચો.મી. વેચાણ રાખનારે રૂ.૨૦૫૦૦૦૦૦.૦૦/-માં રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૦૧ તા.૦૨/૦૧/૨૦૧૮થી વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ, રજી.દસ્તાવેજની નકલ આધારે નોંધ કરવામાં આવી. વેચાણ આપનાર:- (૧). ગં.સ્વ. ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઈ પટેલની પત્ની શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન વેચાણ રાખનાર:- (૧). શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ	૪૩૨(૭૨)		કાચી



3191522060451460



નોંધની અસર આપ્યા તા.21/06/2022 17:26:06 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

ગામ/ મોજે: છાંણી

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૦૧૮ ૦૭/૦૩/૨૦૨૦ વેચાણ	બીનખેતી વેચાણ ----- વેચાણ રાખનાર :- શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ વેચાણ આપનાર :- અનુ નં. ૧ થી ૩ ના કુમુ તરીકે શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન, ૧. શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીન, ૨. શ્રીમતી ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન, ૩. સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની દીકરી અને શ્રી સંજયકુમાર પટેલની પત્ની. મોજે. છાણી, તા.વડોદરા શહેર (ઉ), જિ.વડોદરાના બાજુમાં બતાવેલ રે.સ.નં.૪૩૨, ક્ષે.૧-૪૩-૬૬ ચોમી, ખાતા નં.૭૨, વડોદરા મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારૂપ યોજના નં. ૪૭ (છાણી) ફા.પ્લોટ નં.૮૪ તેનું ક્ષેત્રફળ ૮૬૨૦ ચોમી પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૪૩.૧૨ ચોમી તથા વરાડે પડતી કોમન આંતરીક રસ્તાની વે. વહેચાયેલી જમીન ૨૨૬.૮૮ ચોમી મળી કુલ ૨૪૮૭ ચોમી વાળી બિનખેતી જમીન વેચાણ આપનારે અંકે રૂ. ૪૨૫૦૦૦૦૦/- માં રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૩૪૭, તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૦ થી વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપેલ, જે આધારે આપેલ અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ, રજી.દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી.	૪૩૨(૭૨)		પ્રમાણિત રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્સની નકલ જોયા આધારે "પ્રમાણિત" સહી/-પી.બી.ગોહિલ સર્કલ ઓફિસર ઉત્તર વડોદરા શહેર તા.૧૫/૦૪/૨૦૨૦



3191522060313280



નોંધની અસર આપ્યા તા.16/04/2020 01:19:24 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

ગામ/ મોજે: છાંણી

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૨૨૨ ૦૭/૦૭/૨૦૨૧ હક કમી	મોજે છાણી, તા.જી.વડોદરાના બાજુમાં બતાવેલ ખાતા નં.૭૨ રે.સ.નં.૪૩૨ વાળી જમીન હાલમાં અમીન ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ, ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન, સુમીતાબેન ઠાકોરભાઈ અમીન, કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીનના શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢિના વ.વ. ભાગીદાર મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ ના નામે ચાલે છે. જે પૈકી અમીન ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈનું તા.૦૩/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ મૈયત થયેલ હોય. મૈયત થનાર અમીન ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈનું નામ કમી કરવા, આપેલ અરજી, મરણનો દાખલો, ૭/૧૨ આધારે નામ કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવી.	૪૩૨(૭૨)		પ્રમાણિત મરણનો દાખલો જોયા આધારે તથા મરણ પામનારએ અગાઉ હયાતીમાં વારસદારોના હક દાખલ કરાવેલ હોય નામ કમી કરવા "પ્રમાણિત" સહિ/-પી.બી.ગોહિલ સર્કલ ઓફિસર ઉત્તર વડોદરા શહેર તા.૧૨/૦૮/૨૦૨૧



3191522060313281



નોંધની અસર આપ્યા તા.13/08/2021 01:21:10 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

ગામ/ મોજે: છાંણી

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૨૫૯ ૨૭/૦૮/૨૦૨૧ વેચાણ	મોજે.છાણી, તા.જી.વડોદરાના બાજુમાં બતાવેલ રે.સ.નં.૪૩૨ જેનું ક્ષે.૧-૪૩-૬૬ હે.આરે, આકાર ૨૨=૧૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.-૪૭ (છાણી), ફા.પ્લોટ નં.૮૪ જેનું ક્ષે.૮૬૨૦ ચો.મી. મા પ્લોટો પાડેલા છે. તે પૈકી પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષે.૩૩૧૨.૮૫ ચો.મી. સદર પ્લોટને વરાડે આવતી કોમન આંરીક રસ્તાની વણવહેંચાયેલી જમીનનું ક્ષે.૫૭૯.૪૯ ચો.મી. તેમજ સદર પ્લોટને વરાડે આવતી કોમન પ્લોટની વણવહેંચાયેલી જમીનનું ક્ષે.૪૯૦.૩૯ ચો.મી. જેનું કુલ ક્ષે.૪૩૮૨.૭૩ વેચાણ આપનારે રૂ.૭,૩૫,૦૦,૦૦૦/-વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૪૫૪૧ તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ,૭/૧૨ની નકલ, વેચાણ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી. વેચાણ આપનાર :- અનુ નં ૩ શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન પોતે તથા અનુ નં ૧ તથા અનુ નં ૨ ના કુલમુખત્યાર તરીકે (૧) ગં.સ્વ. ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન (૨) સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઈ પટેલની પત્નિ વેચાણ રાખનાર:- શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ	૪૩૨(૭૨)		પ્રમાણિત ૧૩૫ ડી ની નોટીસ બજી છે. વાંધો રજૂ થયેલ નથી. રજી. વે.દ. ઇન્ડેક્સની નકલ તથા ૭/૧૨, ૮/અ રજૂ થયેલ છે. સદરહું મિલકત બિનખેતી હોઈ નોંધ "પ્રમાણિત" સહિ/- ડી.સી.મસાણી સર્કલ ઓફિસર ઉત્તર વડોદરા શહેર તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૧



3191522060313282



નોંધની અસર આપ્યા તા.10/10/2021 14:05:50 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

ગામ/ મોજે: છાંણી

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૩૨૬ ૧૭/૦૧/૨૦૨૨ હુકમથી	મોજે છાંણી તાલુકા વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિલ્લા વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નંબર ૪૩૨ (ખાતા નંબર ૭૨) ક્ષેત્રફળ ૧૪,૩૬૬.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૪૯૭.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર મંજૂરી મેળવવા તા. ૨૫/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવા કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૧૭/૦૧/૨૦૨૨ ના હુકમ નં. ૧૧૯/૧૯/૧૫/૦૨૨/૨૦૨૨ મુજબ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજૂરી આપવા હુકમ થતાં નોંધ કરી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૧,૬૨૩.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૯૯,૮૮૦.૦૦ તથા દંડની રકમ રૂ. ૧,૮૯,૭૬૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૪૩૨(૭૨)		પ્રમાણિત મા.કલેક્ટરની વડોદરા શહેરના હુકમ ની ઓનલાઈન નોંધ દાખલ થયેલ હોઈ નોંધ પ્રમાણિત-તા.૦૯-૦૩-૨૨ ડી.સી.મસાણી સ.ઓ.વડોદરા શહેર(ઉ)



3191522060313283



નોંધની અસર આપ્યા તા.12/03/2022 01:22:12 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: છાંણી

જિલ્લો:

વડોદરા

ખાતા નંબર: ૭૨

તાલુકો:

વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

કબજેદારોના નામ:

ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન<૮૭૭૬>

સુમીતાબેન ઠાકોરભાઈ અમીન<૮૭૭૬>

કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન<૮૭૭૬>

શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ (ક્ષે.૩૭૧૬.૦૦ ચોમી)<૧૦૦૧૮>

શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ (પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષે.૩૩૧૨.૮૫ ચો.મી.)<૧૦૨૫૯>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૩૫૧૮	૪૩૨	૧-૪૩-૬૬	૨૨.૧૨				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૧-૪૩-૬૬	૨૨.૧૨				



2191522060313279



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ૭ છાણી

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
CHANI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.20500000.00	રે.સ.નં-432 1-43-66 હેક્ટર-આરે 22-12 આકાર રૂ ટીપી સ્કીમ નં-47 (છાણી) ફાયનલ પ્લોટ નં-84 જેનુ ક્ષેત્રફળ 8620 ચો.મી. ઓનર્સ પ્લોટવાળી જમીન જેનુ વરડે આવતી કોમન આંતરીક રસ્તાની તથા કોમન પ્લોટની વણવહેંચાયેલ જમીન મળી કુલ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ 1219.02 ચો.મી.			ગં.સ્વ. ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઈ પટેલની પત્નિ શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન	શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ	14/06/2022 14/06/2022	3969	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220615875932570** Date. **15-06-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O-Vadodara - 7 Chani

Date: 15-06-2022 11:54:37 IST

VADODARA ,GUJARAT

M.Khattri ની તારીખ 15/06/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022725303

તારીખ : 15/06/2022

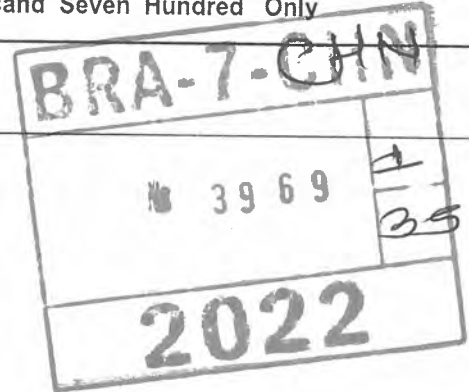


આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/15/2022 11:47:00 AM

e- Challan

login ID PDEN	2022317005390	BARCODE			Printed On	08/06/2022 13:08:18
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details	Moje-Chhani		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)	Form60		
			Full Name	Shreeji Developers		
Office Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani		Address	Vadodara		
Location	VADODARA					
Year	2022-2023 One time					
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
220608417752231	Registration Fee (0030-03-104-00)	205700.00	205700.00	57000013551003008062265603	08/06/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			205700.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Lac Five Thousand Seven Hundred Only			
Remarks (If Any)						



CHALLAN SUPERINTENDENT

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act, 1958.

(2) Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO-OP BANK LTD.
VADODARA
GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006

भारत 73164 SPLADH. ગુજરાત
134731 JUN 09 2022
one zero zero four five zero zero 10:52
R. 1004500 PB5561
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 73164 Date 9.6.22
Name. શ્રી ૩૫૫૫૨
Address. વડોદરા
Value Rs. 1004500/-
(in Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006
Sign. P. Jain



શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૭ (છાંણી)ના મોજે છાંણી તા.
વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ૨૦૫૦૦૦૦૦/- અંકે બે
કરોડ પાંચ લાખ રૂપિયા પુરાનો.

આજરોજ તા. ૧૪.૬.૨૦૨૨ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

અમલકા સુપરવાઇઝર

Patel.

Singh



પહેલા પક્ષવાળા :-

શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો PAN NO. AEAFS 4782B છે તેમજ તેનો UDYOG ADHAAR NO. GJ24A0044560 છે તેમજ તેની ઓફીસ ૪, મામાની પોળ, રાવપુરા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, કોઠી-રાવપુરા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧ એ ઠેકાણો આવેલા છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૦ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો AADHAR NO. 2947 9759 0067 છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, હોદ્દેદારો, સક્સેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

- (૧) ગં.સ્વ. ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૯ આસરે ધંધો વેપાર તથા ઘરકામ છે. મોટી અમીન ખડકી, છાંણી, વડોદરા-૩૯૧૭૪૦. જેમનો PAN NO. AXBPA 2572R છે તેમજ તેઓનો AADHAR NO. 5688 9228 1684 છે. તથા
- (૨) સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઈ પટેલની પત્ની જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૮ આસરે ધંધો ખેતી તથા ઘરકામ છે. ૩૪૮ ધનજીભાઈની ખડકી, ઉત્તરસંડા, ખેડા-૩૮૭૩૭૦. જેમનો PAN NO. BHLPP 8332D છે તેમજ તેઓનો AADHAR NO. 8410 5360 7839 છે. તથા
- (૩) શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૫ આસરે ધંધો વેપાર છે. મોટી અમીન ખડકી, છાંણી, વડોદરા-૩૯૧૭૪૦. જેમનો PAN NO. AHNPA 8396D છે તેમજ તેઓનો AADHAR NO. 4914 7137 6335 છે.

(અમીનભાઈ) + ૨૦૦૦/ ૨૦૦૦

Patel

Shrinagar



પાન-૩

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલિક કે વેચાણ આપનાર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદ્દાદારો, સક્સેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવે જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા રૂ૨૦૫૦૦૦૦૦/- અંકે બે કરોડ પાંચ લાખ રૂપીયામાં વેચાણ આપી છે અને તે વેચાણ અવેજના રૂ૨૦૫૦૦૦૦૦/- અંકે બે કરોડ પાંચ લાખ રૂપીયા, અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી, આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, સમા-સાવલી બ્રાંચ, વડોદરાના જુદા જુદા એકાઉન્ટ પેઈ ચેકો થકી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગતે મળેલ છે,

—: અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૧)ના ભારતીયેન ઠાકોરભાઈ અમીને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ (રૂપીયામાં)	ચેક નંબર
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૧૮
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૧૯
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૨૦
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૨૧
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૨૨
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૨૩
₹૧૦૪૬૦૨૫/-	૦૦૦૭૨૪
₹૧૦૧૪૭૫/-	T.D.S.
₹૧૦૧૪૭૫૦૦/-	કુલ એક કરોડ એક લાખ સુડતાલીસ હજાર પાંચસો રૂપીયા પુરા.

અમીને સહસ્કરિત

Fatel.

Ami Nam



પાન-૪

—: અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૨)ના સુમીતાબેન સંજયકુમાર પટેલને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ (રૂપિયામાં)	ચેક નંબર
₹૧૦૧૪૭૫/-	૦૦૦૭૨૫
₹૧૦૧૪૭૫ /-	૦૦૦૭૨૬
₹૨૦૫૦/-	T.D.S.
₹૨૦૫૦૦૦/-	કુલ બે લાખ પાંચ હજાર રૂપિયા પુરા.

—: અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૩)ના શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીનને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ (રૂપિયામાં)	ચેક નંબર
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૧૧
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૧૨
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૧૩
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૧૪
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૧૫
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૭૧૬
₹૧૦૪૬૦૨૫/-	૦૦૦૭૧૭
₹૧૦૧૪૭૫/-	T.D.S.
₹૧૦૧૪૭૫૦૦ /-	કુલ એક કરોડ એક લાખ સુડતાલીસ હજાર પાંચસો રૂપિયા પુરા.

એ રીતે ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગતે અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી કુલ ₹૨૦૫૦૦૦૦૦/- અંકે બે કરોડ પાંચ લાખ રૂપિયા ભરીપુરીને ચુકતે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ અવેજના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન:-

બાંધકામ કાર્યવાહી

Patel

Shrinani



પાન-૫

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૭ (છાંછી)ના મોજે છાંછી તા.

વડોદરાના,

રે. સર્વે નં.	હેક્ટર-આરે	આકાર રૂ
૪૩૨	૧-૪૩-૬૬	૨૨=૧૨

વાળી જમીન આવેલી છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (છાંછી)માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪ ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.મી. ૮૬૨૦ છે. જેમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં રજાચિકી નં. વોર્ડ-૭, HB-૩૧/૨૦૨૧-૨૦૨૨ તા. ૩૦-૬-૨૦૨૧ ના રોજ નકશા મંજૂર કરાવીને પ્લોટો પાડેલા છે. તે પૈકી મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ઓનર્સ પ્લોટવાળી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપેલ છે. જેનું વરાડે આવતી કોમન આંતરીક રસ્તાની તથા કોમન પ્લોટના વણવહેંચાએલી જમીન મળી, કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૨૧૯.૦૨ થાય છે. તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ ઓનર્સ પ્લોટવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેના નકશા, વડોદરા મહાનગર પાલિકાએ રજાચિકી નં. વોર્ડ-૧, HB-૧૨/૨૦૨૨-૨૦૨૩ તા. ૧૨-૫-૨૦૨૨ ના રોજથી મંજૂર કરેલ છે અને તે મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનમાં બાંધકામ કરવા અર્થે 'એફ' વર્ગનો સમાવેશ, સદર પ્લોટમાં થયેલ છે. વેચાણવાળા પ્લોટની ચતુ: સીમા :-

પુર્વ :- મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, ૮ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો છે તથા 'ઈ' ટાવર આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૮ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮/૧ વાળી જમીન આવેલી છે તથા ખુદ્દી જગ્યા આવેલી છે.

દક્ષિણે :- મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, સદર ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪ વાળી જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૨ વાળી સ્થાવર મીલકત છે.

નારનાર સુપરમાર્કેટ

ફાઇલ

Amur



પાન-૬

સદર ઉપરોક્ત જમીનનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબશ્રી તરફથી તેમના હુકમ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૩૭૨ ... ૩૮૦/૧૯ તા. ૩૦-૧-૨૦૧૯ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે.

એ રીતેની વિગતવાની ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા-આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, ચાવત્યંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી અવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છે.

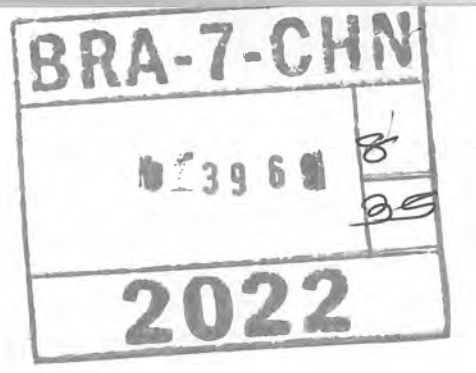
સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જમી, જામીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હસ્કતો થાય તો, તે હસ્કતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સહી

કેબલ

સહી

સહી



પાન-૭

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઈની જમીનમાં નથી તથા કોઈની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ દીવાની કોર્ટની જમીનમાં કે અવલ જમીનમાં નથી કે તેને કોઈએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષી બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઈને બાનાખતથી કે બીજી કોઈ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઈ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઈતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઈ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુજત્યાર છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુજત્યાર છે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનના પુરેપુરા વેચાણ અવેજના ₹૨૦૫૦૦૦૦૦/- અંકે બે કરોડ પાંચ લાખ રૂપીયા તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓના કહેવાથી તથા અમો તમામ લખી આપનારાઓની જરૂરીયાત મુજબ, અમો તમામ લખી આપનારાઓએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને, અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ પૈકી જે જેના નામો સુચવેલા છે, તેઓના નામના ચેકો થકી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવેલા છે. જેથી કરીને, આજે

અમો બીજા પક્ષવાળા

સહી

અમો બીજા પક્ષવાળા

સહી



પાન-૮

કે ભવિષ્યમાં, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવેલ વેચાણ અવેજના રૂપિયા સંબંધી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તમામ ભેગા મળીને અથવા તો અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર પૈકી કોઈપણ એક જણ, સદર જમીનના વેચાણ અવેજ સંબંધી કે તે વેચાણ અવેજના ભાગ સંબંધી તમો પહેલા પક્ષવાળા વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ઉપસ્થિત કરીશું નહીં, એવો અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં તેવું કોઈપણ કૃત્ય (તકરાર) અમો તમામ લખી આપનારાઓ અથવા તો અમો તમામ લખી આપનારાઓ પૈકી કોઈપણ એક જણ ઉપસ્થિત કરે તો, તેવી તકરાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થયેલ ગણાશે. તેમજ તેવે સંજોગે તમો પહેલા પક્ષવાળાને થયેલ તમામ નુકશાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી ફક્ત અમો બીજા પક્ષવાળાની રહેશે.



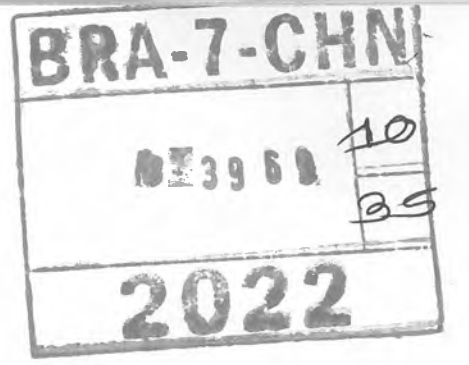
સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ મોજે ગામ છાંણીના રે.સર્વે નં. ૪૩૨ વાળી જમીન, કે જેનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (છાંણી)ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪ છે, તે જમીનના વડોદરા મહાનગર પાલિકાએ રજાચિક્કી નં. વોર્ડ-૭, HB-૨૦૨૧-૨૦૨૨ તા. ૩૦-૬-૨૦૨૧ ના રોજથી મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, જે ૯ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો દર્શાવેલો છે, તે આંતરીક રસ્તાનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ, સદર જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ તથા પ્લોટ નં. ૨ તથા ઓનર્સ પ્લોટ (તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીન)ના માલીકોએ સહીયારી રીતે કરવાનો છે અને તે પ્રમાણે તમો પહેલા પક્ષવાળાને પણ તે સહીયારી રીતે વાપરવાનો હક્ક અને અધિકાર રહેશે. પરંતું, સદર આંતરીક રસ્તાનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવાના કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હિસ્સો, તે મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ પ્લોટ નં. ૩ વાળા માલીકનો રહેશે નહીં. તેમજ તે આંતરીક રસ્તામાંથી પાણીના નળની લાઈન, ડ્રેનેજની લાઈન, ગેસ લાઈન, તાર-ટેલીફોનની લાઈન વિગેરે જે કાંઈ લાઈનો લેવાની થાય, તે તમામ લાઈનો લેવા તેમજ તેમાંથી વાહન વિગેરે લઈ જવા-લાવવા, સદર જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ તથા પ્લોટ નં. ૨ તથા ઓનર્સ પ્લોટ (તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીન)ના માલીકો હક્કદાર રહેશે અને તેમ કરવા કોઈપણ પ્લોટ માલીકે વાંધો કે હરકત કરવાની નથી. તેમજ તે આંતરીક

અમારો હસ્તાક્ષર

Patel

સહી

સહી



પાન-૯

રસ્તાનો જે કાંઈપણ સાફ સુફી કરવાનો તેમજ રીપેર મેન્ટેનન્સ કરવાનો જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય, તેમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તમારા વરાડે અને હિસ્સે આવતાં નાણાં આપવાના રહેશે. તે જ પ્રમાણે, સદર જમીનના વડોદરા મહાનગર પાલિકાએ રજાચિક્રી નં. વોર્ડ-૭, HB-૩૧/ ૨૦૨૧-૨૦૨૨ તા. ૩૦-૬-૨૦૨૧ ના રોજથી મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ, જે કોમન પ્લોટ દર્શાવેલ છે, તે કોમન પ્લોટનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ, સદર જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ તથા પ્લોટ નં. ૨ તથા ઓનર્સ પ્લોટ (તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીન)ના માલીકોએ સહીચારી રીતે કરવાનો છે અને તે પ્રમાણે તમો પહેલા પક્ષવાળાને પણ તે સહીચારી રીતે વાપરવાનો હક્ક અને અધિકાર રહેશે. પરંતું, સદર કોમન પ્લોટનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવાના કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક કે હિસ્સો, તે મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ પ્લોટ નં. ૩ વાળા માલીકનો રહેશે નહીં. તેમજ તે કોમન પ્લોટનો જે કાંઈપણ સાફ સુફી કરવાનો તેમજ રીપેર મેન્ટેનન્સ કરવાનો જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય, તેમાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ તમારા વરાડે અને હિસ્સે આવતાં નાણાં આપવાના રહેશે.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બંનેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર - શ્રી ચતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલપના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી

શાખ

જાવ્ય

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

(૧)

દીનીપ

ગાં.સ્વ. ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન

(૨) *Setel*.

(સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની
દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઈ પટેલની પત્નિ)

(૩)

San Vemr

(શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-

શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

[Signature]

(શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)



ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલ:-

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
--------------	-------------	------	------------------------------

(૧) શ્રીમતી બાલકૃષ્ણભાઈ અમીન

(ગં.સ્વ. ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન)



(૨)

સુમીતાબેન

(સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની
દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઈ પટેલની
પત્ની)



શ્રી કેતનભાઈ

(શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન)

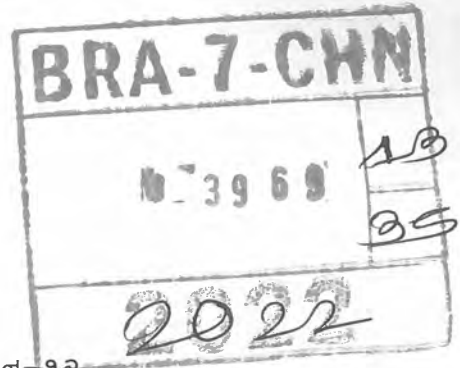


(૪)

શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ

(શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)





પાન-૧૨

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- મોજે છાંણી તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

મીલકત ખરીદનારની સહી :-

.....

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

.....

.....



પાન-૧૩

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- મોજે છાંણી તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

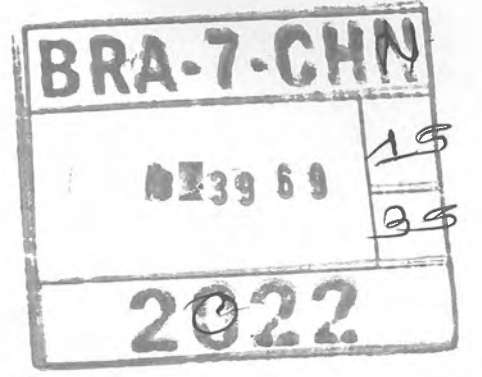
મીલકત ખરીદનારની સહી :-

.....

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

.....

.....



પાન-૧૪

દસ્તાવેજ નંબર ...31-56-..... તા. ૧૫/૬/૨૦૨૨.

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે છાંણીના રે.સર્વે નં. ૪૩૨, મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (છાંણી)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪ પૈકી 'ઓનર્સ પ્લોટ' તરીકે દર્શાવેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૨૧૯.૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
૮.	ઓળખાણ આપવા સાથે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧) *[Signature]*

(ગં.સ્વ. ભારતીયેન ઠાકોરભાઈ અમીન)

(૨)

[Signature]

(સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની

દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઈ પટેલની

પત્નિ)

(૩)

[Signature]

(શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન)

ઓળખાણ આપનારની સહી

[Signature]

[Signature]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : *[Signature]*

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૧
છાંણી

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

Certificate No. : IN-GJ73698167057903U
Certificate Issued Date : 09-Jun-2022 12:21 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1078648913341127U
Purchased by : YATIN SHAH
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : BHARTIBEN T AMIN AND OTHERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : BHARTIBEN T AMIN AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)

Reg. No. 1567
Date: 14/6/2022



KC 0035264509

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Over and Covert features."



ते अभा

रे.सर्वे नं.
प्लोट नं.
स्थल उप
सोर्गटना

(१)

(२)

(३)

(४)

(५)

र
ह

ले
य
सं
थ

मु
भा
हं

डा
ह

के



શ્રી
--: સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર,
ગં.સ્વ. ભારતીયેન ઠાકોરભાઈ અમીન જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૮ આસરે ધંધો વેપાર તથા ઘરકામ છે. મોટી અમીન ખડકી, છાંણી, વડોદરા-૩૯૧૭૪૦. જેમનો AADHAR NO. 5688 9228 1684 છે. તથા સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઈ પટેલની પત્ની જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૭ આસરે ધંધો ખેતી તથા ઘરકામ છે. ૩૪૯, ધનજીભાઈની ખડકી, ઉત્તરસંડા, ખેડા-૩૮૭૩૭૦. જેમનો AADHAR NO. 8410 5360 7839 છે. તથા શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૪ આસરે ધંધો વેપાર છે. મોટી અમીન ખડકા, છાંણી, વડોદરા-૩૯૧૭૪૦. જેમનો AADHAR NO. 4914 7137 6335 છે.

તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૭ (છાંણી)ના મોજે છાંણી તા. વડોદરાના રે.સર્વે નં. ૪૩૨, વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (છાંણી)ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૪ પૈકી ઓનર્સ પ્લોટવાળી જમીન, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨.૧૬-૦૨ ચો.મી. થાય છે, તે જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

- (૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં, સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ સ્ટ્રક્ચર હશે તો, સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જાણાવવામાં આવેલ છે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.
- (૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા ફૂલ માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલું દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.
- (૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી વડોદરા-૭ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી, તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.
- (૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તો બંને શિક્ષા થઈ શકે છે, તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.



પાન-૨

ઉપર જણાવે તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કર્યું
ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.
સ્થળ :- વડોદરા.

તારીખ :-

(૧) ભારતીયેન ઠાકોરભાઈ અમીન

(ગં.સ્વ. ભારતીયેન ઠાકોરભાઈ અમીન)



(૨) Sateel .

(સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની
દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઈ પટેલની
પત્નિ)



(૩)

Shivram

(શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન)

સોગંદનામું કરનારની સહી/-



Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by.. B.T. Akhram Sotheshu

Shobha 14/06/2022

SHOBHA S. CHATURVEDI
NOTARY (Govt. Of India)
My Commission Expires on 9-2-2027

ગામ નમૂનો નંબર ૭

લોક/ સરવે નંબર: ૪૩૨

તા પ્રકાર: બીન ખેતી

તરનું નામ:

ન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે:

છાંણી

તાલુકો:

વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

જિલ્લો:

વડોદરા

પ્રધાન જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
રાયત	૧-૪૩-૬૬		૪૬૦,૧૪૭૭,૩૫૧૬,૩૫૧૭,૩૫ ૧૮,૮૬૬૦*,૮૭૭૬,૯૮૨૩, ૧૦૦૧૮,૧૦૨૨૨,૧૦૨૫૯,૧૦૩૨૬,
ક્ષેત્રફળ	૧-૪૩-૬૬	૭૨ ૧-૪૩-૬૬ ૨૨.૧૨	ભારતીયેન ઠાકોરભાઈ અમીન(૮૭૭૬) સુમીતાબેન ઠાકોરભાઈ અમીન(૮૭૭૬) કેવનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન(૮૭૭૬) શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ (ક્ષે.૩૭૧૬.૦૦ ચો.મી.)(૧૦૦૧૮) શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ (પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષે.૩૩૧૨.૮૫ ચો.મી.)(૧૦૨૫૯)
કાર રૂ.	૨૨.૧૨		
ડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
ડી ભાગ રૂ.	૦.૦૦		
સોનિયોની વિગતો		બીજા ફક્કે અને બોજાની વિગતો	
		૪૬૪૮,૫૯૬૩.	
		મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૩૭૨ થી ૩૮૦/૧૯ તા.૩૦-૦૧-૨૦૧૯ થી<૯૮૨૩> ટી.પી.નં.૪૭ ના ફા.પ્લોટ નં.૮૪ ક્ષે.૮૬૨૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા<૯૮૨૩> કલેશ્રી વડોદરાના તા. ૧૭/૦૧/૨૨ ના હુ નં. ૧૧૯/૧૯/૧૫/૦૨૨/૨૨ મુજબ બિનખેતી હેતુકેર જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજૂરી હુકમ થતાં નોંધ કરી.<૧૦૩૨૬>	



1191522060313216



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 04-06-2022 12:29:47 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (N)



નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/03/2022 01:22:10 ની સ્થિતિએ

અન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F.No.DIT(S)/PAN/ITMN_REG



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AEAFS4782B

and the PAN card is enclosed herewith For filing the return of income, please contact :

WARD 1(2)(2), VADODARA

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID: PRC45571201 / 3 / 1-3 / 253572 / 12102019 / VLX



GUJ/ 302/ 5006970173380061C1/ 12101983301

SHREEJI DEVELOPERS

SHREEJI DEVELOPERS

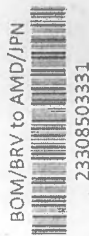
4 NAMA NI POLE

OPPROUPURA POLICE STATION KOTHI RAOPURA

ROAD, VADODARA

GUJARAT-390001

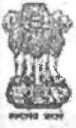
TEL. No.: 91 - 9998231289



[Handwritten signature]

"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)



भारत सरकार
Govt. of India
सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय
MINISTRY OF MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES



उद्योग आधार



Udyog Aadhaar



A

Type of Enterprise	Micro	Small	Medium
Manufacturing	A	B	C
Services	D	E	F
UAM No.	GJ24A0044560		

Udyog Aadhaar Registration Certificate

Aadhaar Number: GJ24A0044560
Name of Enterprise: SHREEJI DEVELOPERS
Address of Plant Details:

Plot/Door/Block No.	Name of Premises/Building Village	Road/Street/ Lane	Area/Locality	City	Pin	State	District
	MAMA NI POLE	OPP RAOPURA POLICE STATION	KOTHI RAOPURA ROAD	VADODARA	390001	GUJARAT	VADODARA

Address of Enterprise: 4, MAMA NI POLE, OPP RAOPURA POLICE STATION, KOTHI RAOPURA ROAD,
District: VADODARA State: GUJARAT PIN: 390001
Mobile No: 9998231289 Email: YTURAKHIYA@GMAIL.COM

Date of commencement: 03/10/2019
Activity: MANUFACTURING
Enterprise Type: Micro

Registration details-if any: ::
National Industry Classification Code:

NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit Code	Activity Type
4 - Construction of building	4100 - Construction of buildings	41001 - Construction of buildings carried out on own-account basis or on a fee or contract basis	Manufacturing

Registration Date: 16/10/2019 Date of Printing: 03/01/2020

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required.
Downloaded from udyogaadhaar.gov.in

MSME Mobile App (Beta Version) is available now for download. <https://play.google.com/store/apps/details?id=msme.mymmsme>



મારત સરકાર
GOVERNMENT OF GUJARAT



પ્રજાપતિ મનોજ
Prajapati Manoj
જન્મ તારીખ / DOB: 04/05/1982
પુરુષ / MALE

2947 9759 0067

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર



BRA-7-CHN

3969

2022

20
05



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIN BHARTIBEN THAKORBHAI
BHAILALBHAI TRIBHUVANBHAI
PATEL
27/07/1952

Permanent Account Number

AXBPA2572R

सहस्रवर्षीय शताब्दी/2014

Signature



युनियन सहायक समिति





 ભારત સરકાર
Government of India
અમીન બારતીબેન
Amin Bharatiben





જન્મ તારીખ / DOB: 27/07/1952
સ્ત્રી / Female

5688 9228 1684

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

 **આધાર**
Unique Identification Authority of India

સરનામું ના દ્વારા: અમીન બારતીબેન
મોટી અમીન ખડકી, છાણી, વડોદરા, છાણી
વડોદરા, ગુજરાત, 391740

Address: W/O: Amin
Thakoribhai, Moti Amin
Khadki, Chhani, Vadodara,
Chhani, Gujarat, 391740

5688 9228 1684

 1047 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

BRA-7-CHN

3969

2022

ભારત સરકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL SUMITABEN SANJAYBHAI

THAKORBHAI NANUBHAI AMIN

03/03/1973

Permanent Account Number

BHLPP8332D

S S. Patel
Signature



22062010



✓ Patel.





४ फेटेल.



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

AMIN KETAN THAKORBHAI

THAKORBHAI NANUBHAI AMIN

03/05/1976

Permanent Account Number

AHNPA8396D

Amin Ketan
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



03122005



Amin Ketan





ભારત સરકાર

Government of India

અમીન કેતન ઠાકોરભાઈ

Amin Ketan Thakorbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 03/05/1976

પુરુષ / Male



4914 7137 6335

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: ઠાકોરભાઈ
અમીન, મોટી અમીન ખડકી, છાણી,
વડોદરા, છાણી, ગુજરાત, 391740

Address:
S/O: Thakorbhai Amin, moti amin
khadki, chhani, Vadodara, Chhani,
Gujarat, 391740

4914 7137 6335

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



1 Amin Ketan

BRA-7-CHN

30

05

2022



ભારત સરકાર

Government of India

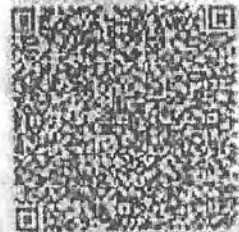


તાડી દિલીપકુમાર અશોકભાઈ

Tadi Dillipkumar Ashokbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 01/08/1986

પુરુષ / Male



4918 5668 1425

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

દીનીપ



ભારત સરકાર

Government of India



રબારી અજય જયેશભાઈ

Rabari Ajay Jayeshbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 12/01/2003

પુરુષ/ MALE

Download Date: 12/09/2021

Issue Date: 17/02/2021

6799 8747 8008

VID : 9162 9657 2249 1077

Ajay

BRA/7/CHN

3969

31

35

2022

(W) 14/06/2022 11:44 AM

અનુક્રમ નંબર ૩૯૬૯ સને ૨૦૨૨ ના જુન માસની
૧૪ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા
- ૭ છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩ ૧૭૦૦૦૦૭૦૯૭

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૦૫૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૫)

૭૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૫૭૦૦.૦૦

20220608417752231



શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ

S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી

S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી



BRA/7/CHN

3969

32

35

2022

(W) 14/06/2022 11:44 AM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧

ગં.સ્વ. ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ અમીન
મોટી અમીન ખડકી છાણી વડોદરા
PANNO:AXBPA2572R

૬૯



અમીનબેન ઠાકોરભાઈ

આપનાર

૨

સુમીતાબેન તે શ્રી ઠાકોરભાઈ નાનુભાઈ અમીનની
દિકરી અને શ્રી સંજયકુમાર ભગુભાઈ પટેલની પત્ની
૩૪૯ ધનજીભાઈની ખડકી ઉત્તરસંડા ખેડા
PANNO:BHLPP8332D

૪૮



સુમીતા

આપનાર

૩

શ્રી કેતનભાઈ ઠાકોરભાઈ અમીન
મોટી અમીન ખડકી છાણી વડોદરા
PANNO:AHNPA8396D

૪૫



કેતનભાઈ

લેનાર

૪

શ્રીજી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર પ્રેમજીભાઈ
પ્રજાપતિ
૪ મામાની પોળ રાવપુરા પોલીસ સ્ટેશનની સામે
કોઠી-રાવપુરા રોડ વડોદરા
PANNO:AEAFS4782B

૪૦



મનોજકુમાર

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



BRA/7/CHN

3969

૩૩

૩૬

(W) 14/06/2022 11:44 AM

2022

૧ રબારી અજય જયેશભાઈ
વધોડીયા રોડ વડોદરા



૨ તડવી દિલીપકુમાર અશોકભાઈ
સંખેડા વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

Ajay

૨.

દીનીપ

તારીખ: ૧૪ માહે: જૂન -૨૦૨૨



S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૭ છાણી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૭ છાણી

(W) 14/06/2022 11:44 AM

BRA/7/CHN		
3969	34	35
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 14/06/2022

S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/છ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 14/06/2022



S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 14/06/2022

S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

(W) 14/06/2022 2:43 PM

BRA/7/CHN		
3969	૩૬	૩૬
2022		

૧	નંબરની બુકના	ઉલ્કલ	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 14-06-2022			



Sonalben Narsinhbhai Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

