

— :: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

" સ્નેહદિપ પ્રાઈડ "

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :—

લક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઈઝ (PAN - AAEFL 7990 G) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી

તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નું સરનામું :— આર્ય કોમ્પ્લેક્સ, દુકાન નં.૬, આઉન્ડ ફ્લોર, રાજનગર

ચોક, રામકૃપા ડેરી ની સામે, રાજનગર ચોક, રાજકોટ ના ભાગીદારો

(૧) મોતીલાલ દેવજીભાઈ વિરસોડીયા,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૪, વ્યવસાય :— વેપાર/ખેતી,

રહે. "સ્નેહ દીપ", જગન્નાથ-૨, બીગ બજાર ની પાછળ, ગુલાબ વિહાર સોસાયટી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૨) ભાવનાબેન મોતીલાલ વિરસોડીયા,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૨, વ્યવસાય :— વેપાર/ખેતી,

રહે. "સ્નેહ દીપ", જગન્નાથ-૨, બીગ બજાર ની પાછળ, ગુલાબ વિહાર સોસાયટી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૩) ધીરેન જયસુખલાલ ઉકાણી,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૧, વ્યવસાય :— વેપાર,

રહે. ચંદ્ર પાર્ક શેરી નં.૧૦, બ્લોક નં.૧૫૨, બીગ બજાર ની પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. નં.૧
અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :— " સ્નેહદિપ પ્રાઈડ "

(૩) સરનામું :— " સ્નેહદિપ પ્રાઈડ ", ગોવિંદ પાર્ક, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૬/૧ પૈકીની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે " ગોવિંદ પાર્ક " તરીકે ઓળખાય છે. જેના પ્લોટ નં. ૭૩ થી ૭૭ તથા ૧૩૨ થી ૧૩૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૮૩.૮૩ (માંથી લેસ TP CUTTING AREA ચો.મી.આ. ૪૬.૫૧ તથા DIFFERENCES IN RADIUS AREA ચો.મી.આ. ૧૭.૨૫૫) નેટ જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૩૦.૦૬૫ ઉપર બાંધવામાં આવેલ " સ્નેહદિપ પ્રાઈડ " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના બિલ્ડીંગ ની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :— ૧૨.૦૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :— પ્લોટ નં. ૧૩૧ તથા ૭૮ ની અન્ય ની માલિકી ની મીલકત આવેલ છે.

પૂર્વે :— ૭.૫૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :— ૭.૫૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.

સદરહું " સ્નેહદિપ પ્રાઈડ " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના બિલ્ડીંગ માં
..... ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા
ચો.મી.આ..... અને કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા પોર્ચ જેનો
કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા વોર્શીંગ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....
એમ કુલ મળી કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... છે.તેની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-
પૂર્વ :-
પશ્ચિમે :-

(૫) એલોટી નું નામ :-
સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત :-

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર
માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " સ્નેહદિપ પ્રાઈડ " સંકુલ માં માલિકી બાબતે
હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા
અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ
ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/રાજકોટ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ
પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ
થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ)
એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.નં.PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/
Others/..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે.તે નોંધણી
પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના,નિર્દીષ્ટ હકીકતો
(Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં
આવેલ છે.તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ
છે.

(૯) સદરહું આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફ્લેટ
ખરીદનાર નો વરાડો પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

(૧૦) સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફ્લેટ ની રકમ રૂા..... અંકે રૂપીયા
.....પુરા સમય સુધીમાં આપવાના રહેશે તે સમય દરમ્યાન
ની રકમ અમો વેચનાર ને ચુકતે કરી તા..... સુધીમાં સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી
લેવાનું રહેશે અને તેમાં કસ્ટર કર્યે ખરીદનાર એ અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર

(૧૧) ઉપરોક્ત " સ્નેહદિપ પ્રાઈડ " બિલ્ડીંગમાં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટ ની વિગત, ફ્લેટ માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૧૯

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)