



OM ASSOCIATES

The Law Firm

H.O.: 101-102, Devsya Status, Opp. Saurashtra Patel Samaj Ni Wadi, Nr. Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad.

B.O.: 128, Shayona Arcade, Opp. Dinesh Chamber, Shashtri Road, Bapunagar, Ahmedabad

M. +91 6353922868 Email: omassociates098@gmail.com

Ref. No.

Date : October 6th, 2021

TITLE REPORT WITH OPINION

Ref.: Investigation of title to the Non-Agricultural Land bearing Block/Survey No.72 (old Survey No.98/B) admeasuring 4249 Sq.Meters Land Which included in Town Planning Scheme No: 109, Final Plot No: 28/2 admeasuring 2549 Sq.Meters Paiki Sub-Plot No-1 admeasuring 2350.93 Sq.Meters Land situated, lying & being in the sim of Bilasiya, Taluka: Daskroi, District: Ahmedabad belonging to **"RUDRA DEVELOPERS"**.

THIS IS TO STATE THAT, We have investigated the title to the Non Agricultural land which is more particularly described in the Schedule hereunder written and after issuing public notice in the Gujarati Daily News Paper "DIVYA BHASKER" dated September 24th, 2021 and also after taking necessary available searches of the records being maintained by the Revenue Authorities concerned and that of the District Registrar of Ahmedabad and Sub-Registrar of Ahmedabad-1 (City), Ahmedabad-12 (Nikol), Ahmedabad-7 (Odhav) Ahmedabad-14 (Daskroi) for the last more than 41 years viz.1980 to 2021 (the registration record of years 1980 to 1994 is destroyed/torn out/not available hence it cannot be inspected and its search is not available through my search clerk. THEN AFTER computerized registration search record of years 1994 to 2021 is not well maintained/prepared by State Government and hence may be some error therein) for the said purpose and also on perusal and verification of relevant revenue records, deeds, documents, agreements, N.A.Use Permission, Approved Plan etc., produced before me and believing same are true and correct and from the information given to me by the aforesaid owner and relying on Declaration-Cum-Indemnity made on oath by the said owner.I hereby declare my Opinion & Report on Title is as stated hereafter. For detailed facts and particulars, references may be taken from the documents, papers, writings and records referred to herein below.



OM ASSOCIATES

The Law Firm

H.O.: 101-102, Devsya Status, Opp. Saurashtra Patel Samaj Ni Wadi, Nr. Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad.

B.O.: 128, Shayona Arcade, Opp. Dinesh Chamber, Shashtri Road, Bapunagar, Ahmedabad

M. +91 6353922868 Email: omassociates098@gmail.com

Ref. No.

Date : October 6th, 2021

1. Before Year 1972, Block No : 98 was made up by old Survey no.38,39/1, 39/2 & 40. So, So, Old Survey No. 38, 39/1 & 40 was was previously belonged to Jesingbhai Savaji & Suvey No. 39/2 was belongs to Somaji Natthuji. AFTERTHAT Gantoiya Mangaji Savaji's name was running in the said old land record, but as he was a Brother of Jesingbhai Savaji, therefore his name was deleted by the order of : Bilasiya/9/73, Dated : 7-74 by the Mamlatdar & Krushipanch, Ahmedabad. [Entry No.459]
2. THEN AFTER Somaji Natthuji Owner & Possessee of the Survey No.39/2 was died on Approximetly in the Year of 1983, therefore his legal heirs Bai Maniben Somaji's name was entered in the subject land record. [Entry No.646]
3. AFTERTHAT, As per order No : Bilasiya/K.J.P. 17, on dated : 18-8-1990 by the Assistant integration officer, K.J.P. Approve as per Puravani Patrak No.17 [Entry No.810]
4. THEN AFTER Owner & Possessor of the Old Survey No.39/2, Somaji Nathhuji was died on dated : 5-1-1984, there his legal heirs Bai Maniben Widow of Somaji Natthuji's name was entered in the subject land record.[Entry No.1017] [Block No : 98 was Shown Block No : 98-B]
5. THENAFTER Bai Maniben Widow of Somaji Natthuji's (Entry No.1017) was sold Block/Sur.No.98-B admeasuring 4249 Sq.meters Land to Bhagwatiben Trikamal Barot and executed a Registered Sale Deed in her favor vide Registered Sale Deed No.2828 dated: 23-6-2005 for Consideration of Rs.65,000/-. Therefore, the name of Bhagwatiben Trikamal Barot's Name was entered in the subject land record. [Entry No.1036]
6. Block/Surver No : 98/B was previously noted by the Pieces, Afterthat order No: RTS/Tukda-Kami/Vashi/2279/05/SR/81/05, on dated : 1/9/2005 by the Mamlatdar, Dascroi that deleted the note of Pieces.[Entry No.1041]



OM ASSOCIATES

The Law Firm

H.O.: 101-102, Devsya Status, Opp. Saurashtra Patel Samaj Ni Wadi, Nr. Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad.

B.O.: 128, Shayona Arcade, Opp. Dinesh Chamber, Shashtri Road, Bapunagar, Ahmedabad

M. +91 6353922868 Email: omassociates098@gmail.com

Ref. No.

Date : October 6th, 2021

6. AFTERTHAT, As per Rules & Regulation by the Govt., A New No-72 has been allotted in the place of Block No-98-Bm Which is being used for re-survey in the Village of Bilasiya. [Entry No.1825] [Entry No.1867 is not releted for said Land Record]
7. AFTERTHAT, Owner & possessor of the said land, Bhagwatiben Trikamlal Barot & Wife of Rameshbhai Barot divied the said land in her Children, therefore her son name Chandreshbhai Rameshbhai Barot's Name was entered in the Said land Recrod by the Entry No.2255, but some Clerical mistek in the sad entry, becaue the Said Owner have One Son & Four daughter. So her daughters Roshni Rameshhai Barot, Kinjal Rameshbhai Barot, Unnati Rameshbhai Barot & Janki Rameshbhai Barot were withdraw her rights in favor of her brother Chandresh Rameshbhai Barot wide Reight Relese Deeed No.3960 on dated : 5-11-2009. Therefore those brother Chandresh Rameshbhai Barot's Name was entered in the said Land Record.[Entry No.2326]
8. AFTERTHAT Bhagwatiben Trikamlal Barot & Chandresh Rameshbhai Barot were sold Block/Sur.No.72 admeasuring 4249 Sq.meters Land, Which included in Town Planning Scheme No.109, therefore it allotted Final Plot No.26/2, admeasuring 2549 to (1) Indrajit Dahyalal Barot (2) Sandip Girishbhai Barot and executed a Registered Sale Deed in their favor vide Registered Sale Deed No.1546 dated: 04/08/2020 for Consideration of Rs.1,21,10,000/-. Therefore, those buyer's name were entered in the subject land record. [Entry No.2391]
9. As per Order No.612/07/06/017/2021 dated: 16/03/2017 by the Hon'ble District Collector, Ahmedabad issued a Permission for Block/Sur.No.72, T.P. Scheme No.109, F.P.No.26/2 admeasuring 2549 Sq.Meters Land was Non-Agriculture Purpose. [Entry No.2461]



OM ASSOCIATES

The Law Firm

H.O.: 101-102, Devsya Status, Opp. Saurashtra Patel Samaj Ni Wadi, Nr. Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad.

B.O.: 128, Shayona Arcade, Opp. Dinesh Chamber, Shashtri Road, Bapunagar, Ahmedabad

M. +91 6353922868 Email: omassociates098@gmail.com

Ref. No.

Date : October 6th, 2021

10. THENAFTER, the said land owners had decided to divide the Final Plot No.26/2 into the two sub plots, therefore he applied plans before the AMC, The AMC had divided the Final Plot No.262 into two different Sub-Plot from their permission No.1114LD21220008 & So he was allotted Sub Plot No.1 Admeasuring 2350.93 Sq.meters & Sub Plot No.2 Admeasuring 198.07 Sq.meters Land. [As per AMC Permission]

AFTERTHAT (1) Indrajit Dahyalal Barot (2) Sandip Girishbhai Barot were sold Block/Sur.No.72 admeasuring 4249 Sq.meters Land, Which included in Town Planning Scheme No.109, therefore it allotted Final Plot No.26/2, admeasuring 2549 Paiki Sub Plot No-1 admeasuring 2350.93 sq,meters Land to Rudra Corporation and executed a Registered Sale Deed in their favor vide Registered Sale Deed No : 12152 dated: 11/06/2021 for Consideration of Rs.1,30,00,000. Therefore, the buyer's name was entered in the subject land record. [Entry No.2508]

12. So that, Both Block/Survey No.72 which included in Town Planning Scheme No : 109 , therefore its allotted Final Plot No.26/2 admeasuring 2549 Sq.meters Paiki Sub- Plot No.1 admeasuring 2350.96 Sq.meters Land. So that RUDRA DEVELOPERS has Bonafide Owner & Possessor of the Said Land.

13. As a part of my investigation of title I had published a public notice in daily newspaper "Divya Bhasker" on 24-September-2021 for inviting claims, objections, encumbrances or charges, if any upon the said land. In respect of this public notice, **I have not received any claims, objections, encumbrances or charges from anybody.**

33. I have been informed by above said owners of the said land that the land has been neither given in any kind of security nor created any charges or encumbrances of any nature whatsoever there on nor the said land is subject matter of any pending proceeding nor any decree, order, attachment or any



OM ASSOCIATES

The Law Firm

H.O.: 101-102, Devsya Status, Opp. Saurashtra Patel Samaj Ni Wadi, Nr. Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad.

B.O.: 128, Shayona Arcade, Opp. Dinesh Chamber, Shashtri Road, Bapunagar, Ahmedabad

M. +91 6353922868 Email: omassociates098@gmail.com

Ref. No.

Date : October 6th, 2021

order of any Court or authority is operating against the said land which may adversely affect the title nor any portion thereof is under acquisition or requisition under any law in force nor the said land has been declared to be unfit for human habitations and there are no other facts or particulars which can adversely affect the title to the said land.

34. The aforesaid Report is reference of revenue records and sub registry records relevant for the purposes to study the devolution of title and to ascertain any charge or encumbrances.

Accordingly, we hereby certify that all rights and titles of the said land is clear, marketable, and free from any kind of charge, lien, burden or all encumbrances & reasonable doubts, subject to: -

- i. Fulfillment of the Provisions of the Land Revenue Code, Town Planning act, Stamp act, Registration act or any other act, rule/notification, gazette etc., which may apply.
- ii. I recommend to the individuals or the Financial Authority or any concerned party to collect all the necessary documents before any transactions.
- iii. Production of all relevant and necessary papers, documents, orders, deeds etc. of the said land.
- iii. Any other laws, acts, rules and regulation as may be applicable at the time being in force.

THIS SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of Parcel of Non-Agricultural Land bearing Block/Survey No.72 (old Survey No.98/B) admeasuring 4249 Sq.Meters Land Which included in Town Planning Scheme No: 109, Final Plot No: 28/2 admeasuring 2549 Sq.Meters Paiki Sub-Plot No-1 admeasuring 2350.93 Sq.Meters Land situated, lying & being in the sim of



OM ASSOCIATES

The Law Firm

H.O.: 101-102, Devsya Status, Opp. Saurashtra Patel Samaj Ni Wadi, Nr. Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad.

B.O.: 128, Shayona Arcade, Opp. Dinesh Chamber, Shashtri Road, Bapunagar, Ahmedabad

M. +91 6353922868 Email: omassociates098@gmail.com

Ref. No.

Date : October 6th, 2021

Bilasiya, Taluka: Daskroi, District: Ahmedabad belonging to **"RUDRA DEVELOPERS"**.
now on site known as **"COPPAR STONE SKY"**

- (1) I have no direct or indirect interest in the property mentioned in this Title Opinion Certificate.
- (2) I have not seen any original documents so advised to check necessary documents before any transaction.
- (3) In this Opinion, I have not found any Notarized or unregistered Documents. So, such documents couldn't be inspected.
- (4) If any deed(s)/writing etc. is executed through Notary or power of attorney holder then consent deed/letter is required to be taken from the person(s) who has given power of attorney i.e. from original owner.
- (5) In case of alienation minor's right is required to be safeguarded and consent of all major member is required to be taken if any sale or transfer executed by katra of any H.U.F in past or heritance property owner.
- (6) I have issued my opinion based on the Revenue records and Search Reports issued by the Sub Registrar Office, Ahmedabad-1 (City), Ahmedabad-7 (Odhav) & Ahmedabad-14 (Daskroi) & Ahmedabad-12 (Nikol), those record are maintained by the Revenue Department, Govt. of Gujarat.

Note: (1) I had published a Public notice in the Gujarati daily newspaper "DIVYA BHASKER" on dated September 24th, 2021 for inviting objections if any from the Public in General for issuing my Title Opinion Certificate in relation thereto and in response to the said public notice, I have not received any Objections or Claims.



OM ASSOCIATES

The Law Firm

H.O.: 101-102, Devsya Status, Opp. Saurashtra Patel Samaj Ni Wadi, Nr. Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad.

B.O.: 128, Shayona Arcade, Opp. Dinesh Chamber, Shashtri Road, Bapunagar, Ahmedabad

M. +91 6353922868 Email: omassociates098@gmail.com

Ref. No.

Date : October 6th, 2021

- (2) I have issued this title clearance certificate to only my client RUDRA DEVELOPERS.
- (3) I Advocate Chirag H. Vyas My Sanad No.is G-3819/2020.

PLACE: AHMEDABAD

Date : October 6th, 2021



.....
Chirag H. Vyas
(Advocate)

તા. ૨૪/૬/૨૦૨૨

દેસ
 કમ્પોઝિટ
 ની સીમના
 ડર (જુના
 ની કુલ
 ની ની, જેનો
 ન પ્લાનિંગ
 માં થતાં
 ઈનલ પ્લોટ
 ટોટ નંબર ૧
 ટી-ની જમીન
 OPERS એ
 પેટીના
 કાલકબાઈ
 માલિકી અને
 ટી-ની, બીન
 કારી, ન
 કારી અમારી
 કાર્ટીકેટ/
 કારેલ છે, જેથી
 તેના કોઈપણ
 D R A
 એ નામની
 કાયમ બીજ
 કંપ્પા, બેક,
 કી કે સંસ્થા કે
 બિલ પ્રકારનો
 બીપન, હક્ક,
 બેપ, દાવો,
 - ચિઠ્ઠી,
 લાગભાગ,
 કમ્પ્પના હક્કો

આવેલ હોય કે અન્ય હક્ક જેમ કે
 લીઝ, લાયસન્સ, કબજો,
 ભોગવટો, રહેણાંક કે હવેલપમેન્ટ કે
 અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક
 પોષાતો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ
 પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦ (સાત) માં
 તમામ પુરાવાની પ્રમાણિત નકલ
 સહિત રજૂ. એ. ડી. થી જાણ નીચેના
 સરનામે કરવી. જો મુદતમાં જાણ
 કરવામાં નહીં આવે તો સદર
 મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ
 પરત્વે અન્ય કોઈનો કોઈ જ હક્ક,
 લાગભાગ, ભાગીદારી, ચાર્જ,
 બોજો, અલાખો, ચિસ્સો, હિત,
 સંબંધ, બનામત, ઈજમેન્ટ,
 રાઈટ્સ કે ભરણપોષણના હક્કો
 આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે
 તમામ રાજખુશીથી જતાં યાને વેવ
 (Waive) કરેલ છે તેમ સમજી મુદત
 વીતેથી અમારા અસીલોને ટાઈટલ
 ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ / અભિપ્રાય
 આપવામાં આવશે ત્યારબાદ
 કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે
 નહીં.

ચિસમ એચ વ્યાસ, એડવોકેટ એન્ડ
 લીગલ એસોસીએટ
 OMASSOCIATES 5
 THELAWFIRM
 ૧૦૧-૧૦૨, દેવસ્થ સ્ટેટસ, ભક્તિ
 સર્કલ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ
 મો. ૯૮૨૪૭૬૭૭૭૦

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મોજે-બિલાસીયા- બ્લોક/સ નં-72, જુનો નં-98/બ, ટીપી-109, એફપી-26/2, એસપી-1

Search in : ---/---

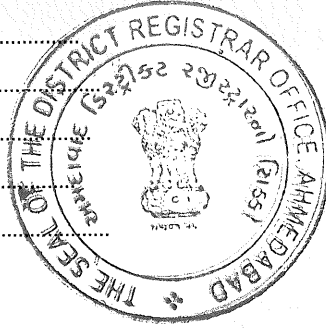
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૨૦૨૩૫૪૩ અરજી નંબર ૧૮૧૧૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૬ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ઓમ એસો., CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1980 1994
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના હિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

MUKURKUMAR K PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 160.00

20211005444063215

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - 72 (જુનો - 98/બ), ટીપી - 109 , એફપી - 26/2 , સ.પ્લોટ - 1

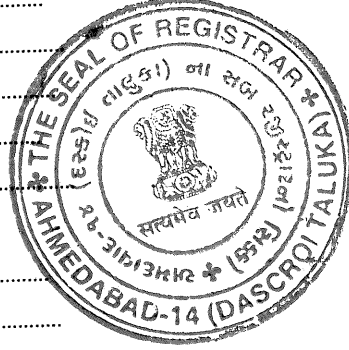
Search in : BILASIYA.. /BILASIYA..

પહોંચ નંબર 202103180001100 અરજી નંબર 8009 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૫ માહે ઓક્ટોબર સને 2021

રજુ કરનારનું નામ ઓમ એસોસીએટસ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 58 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2021
દંડ કલમ-24.....
કલમ-38 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



220.00

કુલ એકંદરે રૂ. 220.00

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

કચેરીમાં આપવામાં

K P Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૪ દસ્ક્રોઈ

અંકે રૂ. : 220.00

20211005553868933

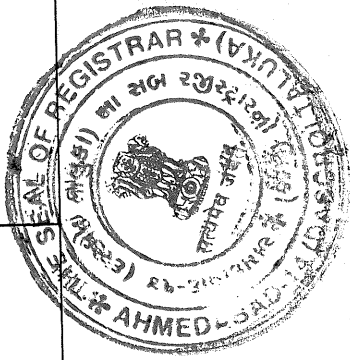
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧૪ દસ્ક્રોઈ

Search in : ઓમ એસોસીએટસ અરજી નંબર : 4007 ગામ નું નામ : BILASIYA..

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - 72 (જુનો - 98/બ) , ટીપી - 109 , એફપી - 26/2 , સ.પ્લોટ - 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty)	જુના બ્લોકનં. 98બ જેના રીસર્વે મુજબ નવા બ્લોકનં. 72 ક્ષેત્રફળ 4249 સ.ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન...			રોશની રમેશભાઈ બારોટ કિંજલ રમેશભાઈ બારોટ ઉન્નતી રમેશભાઈ બારોટ જાનકી રમેશભાઈ બારોટ	ચંદ્રેશ રમેશભાઈ	05-11-2019	3960	
રૂ.0.00						05-11-2019		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

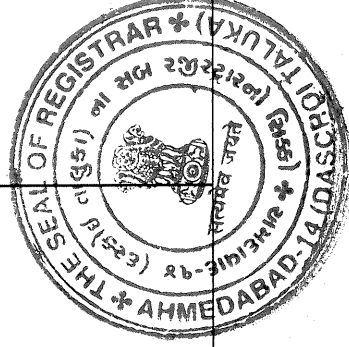
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
14 Daskroi Taluka Agri

Search in : ઓમ એસોસીએટસ અરજી નંબર : 4007 ગામ નું નામ : BILASIYA..

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - 72 (જુનો - 98/બ), ટીપી - 109, એફપી - 26/2, સ.પ્લોટ - 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્મી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	ખાતાનં. 614 ના સર્વે/બ્લોક નંબર 72 (રી સર્વે પહેલાનો સર્વે/બ્લોક નં. 98 બ) ની હે.ઓ.ચો.મી. 0-42-49 વાળી જમીનનો સમાવેશ શ્રી.પી.સ્ક્રીમનં.109 માં સમાવેશ થતાં આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 26/2 મુજબની 2549 ચો.મી. વાળી જમીન શરતની ખેતીની પિયત જમીન.			ભગવતીબેન ત્રિકમલાલ ચંદ્રેશ રમેશભાઈ બારોટ	બારોટ ઈન્જીનિયરિંગ કાલ્યાણ સંદિપ ગીરીશભાઈ બારોટ.	18-12-2019 18-12-2019	4379	
રૂ.0.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

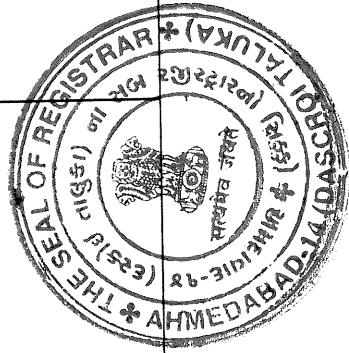
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
14 Daskroi Taluka Agri

Search in : ઓમ એસોસિએટસ અરજી નંબર : 4007 ગામ નું નામ : BILASIYA..

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - 72 (જુનો - 98/બ) , ટીપી - 109 , એફપી - 26/2 , સ.પ્લોટ - 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.12110000.00	ખાતા નં-614 ના સર્વે/બ્લોક નં-72 (રી સર્વે પહેલાના બ્લોક/સર્વે નં-98/બ) ની હે.ઓ.ચો.મી 0-42-49 વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટીપી નં-109 માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-26/2 મુજબની 2549 ચો.મી. આકાર રૂ/-2-12 પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની પિયત જમીન			ભગવતીબેન ત્રિકમલાલ ચંદ્રેશ રમેશભાઈ બારોટ	ઇન્જીનિયર ડાહ્યાલાલ બારોટ (50% ના હિસ્સેદાર) સંદીપ ગીરીશભાઈ બારોટ (50% ના હિસ્સેદાર)	04-08-2020 04-08-2020	1546	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
14 Daskroi Taluka Agri

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં-72 જુના સ.નં-98-બ ટીપી-109 એસપી-1

Search in : બીલાસીયા /BILASIYA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૨૦૩૭૮૨૮ અરજી નંબર ૧૨૮૦૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૫ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ઓમ એસો...

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2021

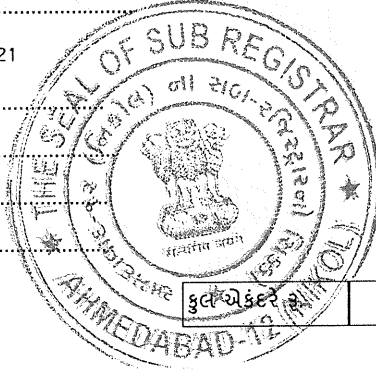
૨૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R.J.BADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 220.00

20211005491681830

2011

2021

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસ્ટેપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : ઓમ એસી... અરજી નંબર : 12903 ગામ નું નામ : BILASIYA

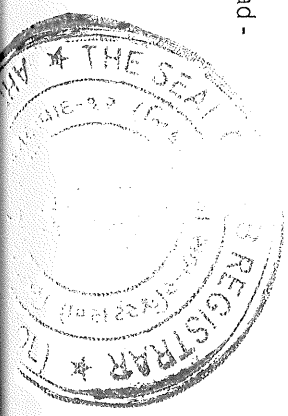
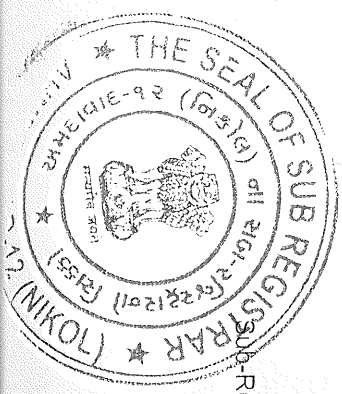
મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-72 જુના સ.નં-98-બ ટીપી-109 એસપી-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વિચાણ રૂ.130000000.00	બ્લોક/સરવે નં.-72 (જુના બ્લોક/સરવે નં.-98/બ) ની કુલ 4249 ચો.મી. જમીન, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.-109 માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.બ્લોક નં.-26/2 ના સબ-બ્લોક નં.-1 ની 2350.93 ચો.મી. બીનાબનીની જમીન		બારોટ ઇન્ડસ્ટ્રીલ ડાહયાલાલ (સમગ્ર જમીન પૈકીના 50% ના હિસ્સેદાર)	સંદીપ ધીરશલાલ બારોટ (સમગ્ર જમીન પૈકીના 50% ના હિસ્સેદાર)	RUDRA DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેનાં મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદાર નરેશકુમાર તાલજીભાઈ પટેલ	05-06-2021	12152	
						11-06-2021		

અરજીદાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - Nikol



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : BLOCK SR 72 OLD 98/B TP 109 FP 26/2 SUB PLOT 1

Search in : બીલાસીયા /BILASIYA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૭૦૩૨૨૬૬ અરજી નંબર ૧૮૪૦૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૪ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ OM ASSO

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2011

૨૯૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ ચેકેદરે રૂ.	૨૯૦.૦૦
-----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭- ઓફિસ

અંકે રૂ. : 290.00

20211004503023524

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૭- ઓફિસ

Search in OM ASSO

અરજી નંબર : 19408

ગામ નું નામ : BILASIYA

મિલકતનું વર્ણન BLOCK SR 72 OLD 98/B TP 109 FP 26/2 SUB PLOT 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
શ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-

7