નં. એન.એ. કલમ-૬૫ કેસ નં.૧૬૦/૯૬-૯૭-વશી-૭૬૫-૦૦૧

કલેકટર કચેરી
(બીનખેતી શરતભંગ શાખા)
રાજકોટ તા. ૧૯-૧-૨૦૦૧

વિષય :- રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના સર્વે નં. ૧૦૪ પૈ. જમીન ચો.મી. ૨૪૯૦૩-૬૦ રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત.

વંચાણ (૧) આ કચેરીના હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૧૬૦/૯૬-૯૭ તા. ૩-૮-૯૮

(૨) મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકાએ નાયબ કલેકટરશ્રી રાજકોટ મારફત રજુ થયેલ દરખાસ્ત નં. ખાક-જમન-૧-વશી-૫૫૪/૦૧ તા. ૧૦-૪-૨૦૦૧

સુધારા હુકમ :--

રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના રેવન્યુ સ.નં. ૧૦૪ પૈકી નીજમીન ચો.મી. ૨૩૯૦૫-૦૦ બીનખેતી રુપાંતર કર વસુલ લઈને વંચાણ-૧ મુજબના હુકમથી રેહણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે

સદરહુ હુકમ મુજબ ગામ દફતરે હકક નોંધ નં.૧૨૩૯ દાખલ થયેલ છે. ~~તેમુજ~~ખરેખર ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૯૦૩-૬૦ હોય અને રેકર્ડમાં સુધારો કરવા નોંધ નં. ૧૫૩૯ દાખલ કરના તે કામે વંચાણ-૨ મુજબ નાયબ કલેકટરશ્રી રાજકોટની દરખાસ્ત મુજબ ક્ષેત્રફળ સુધારો કરવા પાત્ર જણાય છે વળી વંચાણ-૧ મુજબના અત્રેના હુકમસાથેના જોડાણ-૧ માં જમીન ચો.મી. ૨૪૯૦૩-૬૦ ક્ષેત્રફળ નો બીનખેતી આકાર નકકી કરી આપેલ છે જયારે હુકમ નં. ૩ ામુખમાં જમીન ચો.મી. ૨૨૪૯૮-૭૮ તથા જમીન ચો.મી. ૨૩૯૦૫-૦૦ એમ બંને ક્ષેત્રફળ લખવામાં કલેરીકલ ક્ષતિ જણાય છે સબબ વંચાણ-૧ ના હુકમમાં બીનખેતી થયેલ જમીન ચો.મી. ૨૨૪૯૮-૭૮ તથા ૨૩૯૦૫-૦૦ ના બદલે વાસ્તવિક ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૪૯૦૩-૬૦ વાંચવા પુરતો ક્ષેત્રફળમાં સુધારો કરવા નીચેની શરતો ને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :--

(૧) વંચાણ-૧ મુજબના મુળ હુકમની શરતો યથાવત રહેશે.

......૨.

(૨) વંચાણ-૧ ના હુકમથી જમીન ચો.મી. ૨૩૯૦૫- ક્ષેત્રફળ નો રૂપાંતર કરવાનુ આપેલ છે તફાવત મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૮-૬૦ ચો.મી. નો પ્રતિ ચો.મી. રૂા. ૫.૦૦ લેખે રૂપાંતર કરની રકમ રૂા. ૪૯૯૩-૦૦ ખાતેદારો પાસેથી દિન-૦૮ (આઠ) માં વસુલ લેવાનો 'રહેશે.

સહી: પી. એન. પટેલ
કલેક્ટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

પ્રતિ,

શ્રી હિતેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ વિ.
વિ. સી. જનતરાય એન્ડ કંું.
સાંગણવા ચોક
રાજકોટ

નકલ સાદર રવાના :-

૧) નાયબકલેક્ટરશ્રી રાજકોટ
૨) નાયબ નગર નિયોજકશ્રી મ્યુન. કોર્પો. રાજકોટ
૩) જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી જમીનદફતરશ્ન કચેરી, રાજકોટ
૪) સીટી સર્વે સુપ્રીશ્રી રાજકોટ
૫) મામલતદારશ્રી રાજકોટ તાલુકા
હુકમ મુજબ અમલવારી થવા સારુ
૬) તલાટી-કમ-મંત્રીશ્રી મવડી તા. રાજકોટ
૭) પરી.-૫ ની ફાઈલે
૮) રેકર્ડ શાખા

રવાના કર્યું:
મામલતદાર
બીનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

ડી.કે.

૩૫૯૫/૯૯

[illegible] અરજી [illegible]

[illegible] સુરાગ [illegible]

[illegible] તારીખ ૩૦/૫/૯૯

[illegible] અરજી [illegible] તારીખ —/—

[illegible] તૈયાર થયાં તારીખ ૨/૬/૯૯

[illegible] ૬/૯૯

[illegible] પાનાની સંખ્યા ૨

	રૂ.	પૈ.
[illegible] ફીની રકમ રૂ.	૨	
[illegible] ફીની રકમ રૂ.	૨	
[illegible] ફી રૂ.	—	
[illegible]	૧	
કુલ	૫/—	

KM
[illegible] અધિકારી

KM
[illegible] અધિકારી

[illegible signature]

શ્રી એ.સી. રાઠોડ, સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા [illegible]
રાજકોટની કોર્ટમાં કલમ-૮(૪) હેઠળનો હુકમ.

- -

નં.યુએલસી/૬(૧)/૨૨૮૪/૭૬.

અધિક કલેક્ટરશ્રીની કચેરી,
શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,
રાજકોટ.

તા. ૨૭-૯-૧૯૯૪.

વિષય:- શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન, અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૬ તળે રજુ કરવામાં આવેલ ફોર્મ નં.૧ નાં આખરી નિકાલ બાબત.

- - - - - - - - - - - - - -

હુકમ

શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન, અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૬ તળે શ્રી જસવંતભાઈ વાલાભાઈ તથા શ્રી અરજણભાઈ વાલાભાઈએ પોતે ધારણ કરેલ મિલ્કતની રજુઆત નમુના નં.૧ નાં ફોર્મમાં રજુ કરેલ છે, જે અત્રેની કચેરીમાં ક્રમાંક: ૨૨૮૪ ઉપર નોંધવામાં આવેલ છે.

સદરહું ફોર્મમાં તેઓ પુરવણી ''ક'' માં દર્શાવેલ મિલ્કતની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ.	ગામનુંનામ.	મિલ્કતની વિગત સર્વેનંબર.	ક્ષેત્રફળ.	મકાન સહિતની જમીનની વિગત.
૧:	મવડી	રે.સ.નં.૧૦૪ પૈકી	૮૫૧૮૭	રહેણાંક મકાન.
		રે.સ.નં. ૯૧	૨૦૨૩૪	કુવા, કોઠ, ઓરડી વિગેરે.
			૧૦૫૪૨૧	

- -

આ કામના જમીન ધારકોએ કેસની પ્રાથમિક સુનાવણી દરમ્યાન મોજે મવડી ગામના રેવન્યુ સ.નં. ૧૦૪ પૈકી તથા સ.નં. ૯૧ ની જમીનમાં ખેતી કરતાં હોય, કાયદાની કલમ-૨૦(૧) હેઠળ આ બંને જમીનોને ખેતી મુકિત મળવા માંગણી કરતા, સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક યુએલસી-એઆરએ-૨૦૭૯-૨૨૮૪- તારીખ ૨૦-૪-૧૯૭૯ થી ખેતી મુકિત આપવામાં આવેલ. જેથી જે તે વખતે આ કેસ બંધ કરવામાં આવેલ. તાજેતરમાં જમીન ધારકોએ તેમની તા.૨૧-૭-૧૯૯૨ ની અરજીથી આ જમીનની આજુબાજુ વસવાટ થઈ ગયેલ હોય, તેમજ રહેણાંક ઝોનની જમીન હોય, ખેતી થઈ શકે...

૨.....

...તેમ ન હોય, સરકારશ્રી તરફથી મળેલ ખેતી મુક્તિ રદ કરવા એટલે કે, પરત ખેંચવા અરજી કરતા; સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક યુએલસી-૨૦૯૨-૧૮૨૧-વ-૧, તા.૧૩-૧૦-૧૯૯૩ થી કાયદાની કલમ-૨૦(૧) હેઠળ આપેલ ખેતી મુક્તિ પરત ખેંચવાનો હુકમ થઈ આવતા; અત્રેના પત્ર નં. યુએલસી-૬(૧) ૨૨૮૪, તા.૨૫-૧૦-૧૯૯૩ થી કાયદાની કલમ-૮(૧) અન્વયેનું મુસદ્દાપત્રક તથા કલમ-૮(૩) ની નોટીસ ઈસ્યુ કરી જમીન ધારકોને બજાવવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને જમીન ધારકો તરફથી લેખીત વાંધાઓ તા.૨૨-૧૧-૧૯૯૩ ના રજુ કરવામાં આવેલ. લેખીત વાંધાઓ મુખ્યત્વે નીચે મુજબ રજુઆત છે :-

(૧) ડ્રાફ્ટ સ્ટેટમેન્ટ ખરું નથી, કાયદેસરનું નથી.

(૨) ડ્રાફ્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં ભાગ ''ખ'' માં મિલ્કત વેંચાણથી એમ બતાવેલ છે, ખરેખર આ મિલ્કત રાજકોટ સ્ટેટ તરફથી અમારા વડવા, પા. વાલાભાઈ ખોડાભાઈ ને તા.૧૦-૩-૧૯૯૨-થી આપવામાં આવેલ અને આ અમારી મિલ્કત હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની વારસાઈ મિલ્કત છે, જેથી વારસાઈ મિલ્કત મુજબ અમારા કુટુંબના તમામ વારસદારોનો હક્ક અને હિસ્સો છે, અમારા કુટુંબના વારસ-દારોનો ''આંબો'' તૈયાર કરેલ છે, જે રજુ કરીએ છીએ.

(૩) કાયદાના અમલ પહેલાં અમારા કુટુંબમાં વારસાઈ મિલ્કત અંગે અંદરોઅંદર મનદુઃખ થતાં સને ૧૯૭૪-૭૫ માં આ મિલ્કતના વારસદારો મુજબ ભાગપાડી જે તેને સોંપી આપેલ અને આ હિન્દુ અવિભક્ત સંયુક્ત કુટુંબની મિલ્કતનો મૌખિક સમજુતી કરાર કરેલ અને તે અનુસાર તેનો વહીવટ કરતાં હતાં, સને ૧૯૮૮ માં અમારા કુટુંબના શ્રી જસમતભાઈ વાલાભાઈનું અવસાન થતાં; તેમના વારસદારો અને અન્ય વારસદારો વચ્ચે અન્ય કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત ન થાય તે માટે, તા.૨૧-૮-૧૯૮૮ ના રોજ લેખીત કરાર કરવામાં આવેલ તે મુજબ નકશામાં પણ દરેકના ભાગ અલગ અલગ બતાવવામાં આવેલ. કરાર તથા નકશાની નકલ આ સાથે રજુ કરીએ છીએ.

(૪) અમારા કુટુંબના ગુજરનાર શ્રી વાલાભાઈ ખોડાભાઈના કાયદાના અમલ વખતે નીચે મુજબના પુખ્ત ઉંમરના વારસદારો છે, તેઓના નામ જન્મની વિગત નીચે મુજબ છે.

1: ગં.સ્વ. કંકુબેન જસમતભાઈ તે ગુજરનાર શ્રી જસમતભાઈ વાલાભાઈના વિધવા ઓરત.
૨: શ્રી મોહનભાઈ જસમતભાઈ
3: શ્રી લખમણભાઈ જસમતભાઈ
૪: શ્રી અરજણભાઈ વાલાભાઈ
૫: શ્રી રશ્મીબેન અરજણભાઈ

3.....

૬: શ્રી મંજુબેન અરજણભાઈ
૭: શ્રી ધીરજલાલ મોહનભાઈ
૮: શ્રી જયંતિભાઈ મોહનભાઈ
૯: શ્રી પરશોતમભાઈ મોહનભાઈ
૧૦: શ્રી મુકતાબેન મોહનભાઈ
૧૧: શ્રી કાંતાબેન મોહનભાઈ
૧૨: શ્રી લીલીબેન મોહનભાઈ
૧૩: શ્રી લાભુબેન મોહનભાઈ
૧૪: શ્રી જયશ્રીબેન લક્ષ્મણભાઈ
૧૫: શ્રી કુંદનબેન લક્ષ્મણભાઈ.

(૫) રાજકોટ સ્ટેટે તરફથી લેખ નં. ૨૨૬, તા.૩-૧૦-૧૯૩૨ નો લેખ મળેલ છે તેમાં રહેણાંક ઘર એક, તથા ઢોર બાંધવાની કોઠ-૨(વાડો) બતાવેલ છે, તેથી આ મિલ્કત પહેલેથી બાંધકામવાળી છે તેમજ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ તથા વીલેજ મેપ જોતાં તેમાં પણ કુવા બતાવેલ છે, જેથી કુવા, ધોરીયા, પાણીની કુંડી-વાળી મિલ્કત ગણી ધોરણસર મળવા લેન્ડ એપરટન્ટ તથા એડીશનલ લેન્ડ એપરટન્ટ આપવા અમારી માંગણી છે.

(૬) સ.નં. ૧૦૪ ની જમીનમાંથી રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીએ પીવાના પાણીની પાઈપ લાઈન નાખેલ છે, તે બતાવતો નકશો અમોને મળેલ છે. જેની નકલ આ સાથે રજુ છે. તેમાં પણ કુવા, મકાન, ઝાડ વિગેરે બતાવેલ છે. જેથી આ મિલ્કત બાંધકામવાળી મિલ્કતને હોલ્ડીંગમાંથી બાદ આપવા વિનંતી છે.

(૭) સ.નં. ૧૦૪ ની જમીનમાં એક મકાન આવેલ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૨-૦૦ ચો.મી. થાય છે, તેમજ બે કુવાઓ આવેલ છે, જેનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૨૦૦-૦૦ ચો.મી. કુંડી તથા પાણીના અવેડા સાથે થાય છે, તેમજ આ જમીનમાં ઢોર બાંધવાના બે કોઠ (વાડા) આવેલા છે, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦-૦૦ ચો.મી., તથા અનુક્રમે ૧૫૦ ચો.મી. છે આ તમામ મિલ્કતને લાગુ જમીન તથા વધારાની ૫૦૦ ચો.મી. એડી. લાગુ જમીન આપવા વિનંતી છે.

(૮) સ.નં. ૯૧ ની જમીનમાં એક કુવો આવેલ છે, તેમજ પાણીની કુંડી, અવેડો વિગેરે છે, જેનું અંદાજે ૧૦૦ ચો.મી. જમીનનું ક્ષેત્રફળ થાય છે, તો આ જમીનને એલ.એ. તથા વધારાની ૫૦૦ ચો.મી. એ.એલ.એ. આપવા વિનંતી છે.

(૯) અમોએ વ્યકિતગત દરજજે ફોર્મ નં.૧ રજુ કરેલ, જેમાં કેસ નં.૨૨૮૫ અને ૨૨૮૬ છે, આ બંને ફોર્મમાં બતાવેલ મિલ્કત અમારા સહ માલીકીના ફોર્મ નં.૨૨૮૪ માં બતાવેલ મિલ્કત એક જ હોય, કેસ નં.૨૨૮૪ ચલાવી લેવા તથા બાકીના બંને કેસ બંધ કરવા વિનંતી છે.

૪....

(૧૦) અમારા કુટુંબના કાયદાના અમલ વખતે પુખ્ત ઉંમરના કુલ ૧૫ સભ્ય હોય દરેકને ૧૫૦૦ ચો.મી. મુજબ અલગ યુનિટ અમોએ કરેલ મૌખિક સમજુતી કરાર મુજબ અને કબજા પ્રમાણે મંજુર કરવા વિનંતી.છે અને બાકી રહેતી જમીનમાં અમો કાયદાની કલમ-૨૧ ની નબળા વર્ગના આવાસની યોજના રજુ કરવા માંગીએ છીએ, તે જમીન વધારાની જાહેર નહીં કરવા અને કેસ બંધ કરવા અરજ છે.

(૧૧) આ કામે જમીન ધારકોને રુબરુ સાંભળવા માટેની નોટીસ તા.૨-૧૨-૧૯૯૩ના રોજ ઈસ્યુ કરી સુનાવણીની મુદત તા.૧૭-૧૨-૧૯૯૩ ના રોજ નક્કી કરવામાં આવેલ, સુનાવણીની મુદતે જમીન ધારકો રુબરુ હાજર રહેલ અને નિવેદનમાં જણાવેલ છે કે, તેઓએ રજુ કરેલ લેખીત વાંધાઓ સિવાય અન્ય કાંઈ રજુ કરવાનું રહેતું નથી, આ ન્યાયના હિતમાં રુબરુ સુનાવણીની તક આપવામાં આવેલ છે.

(૧૨) આ કામમાં રેકર્ડ પરના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, જમીન ધારકો તરફથી રજુ થયેલ આધાર પુરાવા તથા નિવેદન નજરે લઈ, મિલ્કતવાર મારો નિર્ણય નીચે મુજબ જાહેર કરું છું.

:૧: મોજે મવડી તાલુકો રાજકોટ સ.નં. ૧૦૪ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૮૫.૧૮૭.- ને હોલ્ડીંગમાં ગણવાનું ઠરાવું છું. આ જમીનમાં રહેણાંક મકાન એક આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૨-૦૦ ચો.મી. થાય છે. જેથી તેને લાગુ જમીન ૧૩૮-૦૦ ચો.મી તથા ૫૦૦-૦૦ ચો.મી. એડીશનલ લેન્ડ એપરટન્ટ ગણી કુલ જમીન ચો.મી. ૭૩૦-૦૦ બાદ આપવાનું ઠરાવું છું. તે જ રીતે કુવા બે ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૦૦-૦૦ થાય છે તેને લાગુ તરીકે જમીન ચો.મી. ૧૫૦-૦૦ મળી કુલ જમીન ૨૫૦-૦૦ ચો.મી. ને બાદ આપવાનું ઠરાવું છું.

આ જમીનમાં બે કોઠ આવેલા છે જેના ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૦-૦૦ તથા ચો.મી. ૮૦-૦૦ થાય છે જેથી તેને લાગુ જમીન અનુક્રમે ચો.મી. ૧૩૫-૦૦ તથા બીજા કોઠની લાગુ જમીન ચો.મી. ૧૨૦-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૪૨૫-૦૦ ને બાદ આપવાનું ઠરાવું છુ. આમ આ જમીન મિલ્કતમાંથી બાંધકામવાળી મિલ્કત ચો.મી. ૩૬૨-૦૦ તથા લેન્ડ એપરટન્ટની કુલ જમીન ચો.મી. ૫૪૩-૦૦ તથા એ.એલ.એ. ચો.મી. ૫૦૦-૦૦ મળી કુલ જમીન ૧૪૦૫-૦૦ ને બાદ આપવાનું માન્ય રાખવામાં આવે છે.

:૨: મોજે મવડી તાલુકો રાજકોટના રે.સ.નં. ૯૧ ની જમીન ચો.મી.૨૦૨૩૪-૦૦ ને હોલ્ડીંગમાં ગણવાનું ઠરાવું છું. આ મિલ્કતમાં કુવો એક આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૫૦ -૦૦ અંદાજીત થાય છે જેથી તેને લાગુ જમીન ચો.મી. ૭૫-૦૦ મળી કુલ જમીન ૧૨૫-૦૦ ચો.મી.ને બાદ આપવાનું ઠરાવું છું.

૫.....

:૩: જમીન ધારકના કુટુંબમાં કાયદાના અમલ વખતે નીચે મુજબના પુખ્ત ઉંમરના સભ્યો આવેલા છે, જેથી તે દરેકને એક એક અલગ યુનિટ એટલે કે, દરેકને જમીન ચો.મી. ૧૫૦૦-૦૦ આપવાનું ઠરાવું છું.

૧: ગં.સ્વ. કુંઢબેન જસમતભાઈ તે ગુજરનાર જસમતભાઈ વાલાભાઈના વિધવા
૨: શ્રી મોહનભાઈ જસમતભાઈ દિકરો.
૩: શ્રી લક્ષ્મણભાઈ જસમતભાઈ દિકરો.
૪: શ્રી અરજણભાઈ વાલાભાઈ ભાઈ
૫: શ્રી ધીરજલાલ મોહનભાઈ પૌત્ર
૬: શ્રી પરશોતમભાઈ મોહનભાઈ પૌત્ર
૭: શ્રી જયંતિભાઈ મોહનભાઈ પૌત્ર

આમ ઉપર મુજબ કુલ ૭(સાત) પુખ્ત ઉંમરના સભ્યોને દરેકને ૧૫૦૦-૦૦ ચો.મી. મુજબ ૧૫૦૦ × ૭ = ૧૦,૫૦૦-૦૦ ચો.મી. જમીન રાખવાપાત્ર ઠરાવું છું. પિતાની હૈયાતીમાં પુત્રીઓનો હક્ક ઉત્પન્ન થતો નથી, જેથી પુત્રીઓને અલગ યુનિટ આપવાની માંગણી માન્ય રાખવામાં આવતી નથી.

:૪: જમીન ધારકોને રાખવાપાત્ર જમીનની બાદ આપવા પાત્ર જમીનો તથા વધારાની જાહેર કરવાપાત્ર જમીનો અંગેનું કુલ હોલ્ડીંગ સાથેના અલગ પત્રક મુજબ નક્કી કરવામાં આવે છે.

:૫: આમ આ કેસમાં હોલ્ડીંગનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૮૦,૪૨૧-૦૦ ચો.મી. નક્કી કરું છું. જે પૈકી રાખવાપાત્ર જમીન ચો.મી. ૧૦,૫૦૦-૦૦ ઠરાવું છું. બાંધકામવાળી મિલ્કત ચો.મી. ૯૧૨-૦૦ બાંધકામવાળી મિલ્કતને લેન્ડ એપરટન્ટ તરીકે જમીન ચો.મી. ૬૧૮-૦૦ તથા એડીશનલ લેન્ડ એપરટન્ટ તરીકે જમીન ચો.મી. ૫૦૦-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૫૩૦-૦૦ ને બાદ આપવાનું ઠરાવું છું. બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૬૭,૩૯૧-૦૦ ને વધારાની ફાજલ તરીકે જાહેર કરું છું. આ વધારાની જમીનમાં કલમ-૨૧ ની યોજના ભવિષ્યમાં મંજૂર કરવામાં આવશે તો આ જમીન હોલ્ડીંગમાંથી બાદ આપવાની રહેશે તેવીજ રીતે આ જમીનની કલમ-૨૧ ની યોજના નામંજૂર કે રદ કરવામાં આવશે તો આ જમીન આપોઆપ વધારાની ફાજલ તરીકે જાહેર થયેલી ગણાશે. વધારાની જમીન અંગે કાયદાની કલમ-૯ નીચે આખરી પત્રક બહાર પાડવાનું પણ ઠરાવું છું.

આજ તા. ૧૭-૧-૧૯૯૪ ના રોજ મારી સહી તથા કચેરીનો સીક્કો કરી હુકમ બહાર પાડવામાં આવ્યો.

(એ. સી. રાઠોડ)
સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર
શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,
રાજકોટ.

ક્રમ.	ગામનું નામ.	સરવે નંબર.	હોલ્ડીંગમાં ગણવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રાખવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાદ આપવાના પાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. બાંધકામ વાળી મિલ્કત.	એલ.એ.	મેંડી.એલ.એ.	કુલ.	ફાજલ જાહેર કરવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧:	મવડી	૧૦૪ પૈ.	૮૫, ૧૮૭-૦૦	૧૦, ૫૦૦-૦૦	૬૨	૧૩૮	૫૦૦	૭૩૦	૭૩૨૮૨-૦૦
		મકાન એક.							
		કુવા-૨			૧૦૦	૧૫૦	-	૨૫૦	
		કોઠ-૧			૯૦	૧૩૫	-	૨૨૫	
		કોઠ-૨			૮૦	૧૨૦	-	૨૦૦	
					૩૬૨	૫૪૩	૫૦૦	૧૪૦૫	
૨:	મવડી	૯૧ પૈ. કુવો-૧.	૨૦, ૨૩૪-૦૦		૫૦	૭૫	-	૧૨૫	૨૦૧૦૯-૦૦
	કુલ......		૧, ૦૫, ૪૨૧-૦૦	૧૦, ૫૦૦-૦૦	૪૧૨	૬૧૮	૫૦૦	૧૫૩૦	૯૩૩૯૧-૦૦

(એ.સી. રાઠોડ)
સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર,
શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,
રાજકોટ.

૨૬૭

રજી.એ.ડી.

પતિ,

ગં.સ્વ. ડકુબેન જસમતભાઈ,
મુ. મવડી.
તા. રાજકોટ.

પતિ,

શ્રી મરજણભાઈ વાલાભાઈ,
મુ. મવડી.
તા.રાજકોટ.

નકલ સાદર રવાના :-

૧: નાયબ સચિવશ્રી, (યુ.સી) મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર જાણ માટે.
૨: ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી, (સમીક્ષા એકમ)
જમીન સુધારણા કમિશ્નરશ્રીની કચેરી, બ્લોક નં.૧૧/૯મો માળ, સચિવાલય ગાંધીનગર.
કલમ-૩૪ હેઠળ અવલોકનમાં લેવા સારૂં.
૩: મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટ.
૪: જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત, રાજકોટ.

નકલ રવાના

૧: મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકા, રાજકોટ.
૨: તલાટી-કમ-મંત્રીશ્રી, મવડી. તા. રાજકોટ.
૩: સીલેક્ટ ફાઈલે.
૪: કેસ નં. ૨૨૮૫ અને ૨૨૮૬.

૭૨૦/૯૯

ખરી નકલ :-

... ચિરાગ ધીરજલાલ...

અરજી કર્યાની તારીખ ૩૦/૫/૯૯

કચેરીમાં અરજી મળ્યા તારીખ ...

અરજી તૈયાર કર્યા તારીખ ૨/૬/૯૯

ખરી નકલ આપવામાં આવી તા. ૯/૬/૯૯

ખરી નકલનાં પાનાની સંખ્યા ૭

રૂ. ૧

નકલ ફીની રકમ રૂ. ૭

... રૂ. ૭

રેકર્ડ ... ફી રૂ. —

... ૯

૯૫/-

નકલ તૈયાર કરનારની સહી

નકલ મુકાબલ કરનારની સહી

OFFICE OF THE COLLECTOR RAJKOT DIST.
કલેક્ટર કચેરી, રાજકોટ (જિલ્લો)
ગુજરાત રાજ્ય
GUJARAT STATE

નં.રેકર્ડ-ખરી નકલ-રજી.નં. [illegible]

મામલતદાર કચેરી
રાજકોટ તાલુકા
તારીખ [illegible]

પ્રતિ,

શ્રી [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

વિષય:- મવડી ના ૨૦૪ પૈકી સ.નં.ની બિનખેતી હુકમ તથા સનંદની સર્ટીફાઈડ નકલ મળવા બાબત.

ઉપર્યુક્ત વિષય પરત્વે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી મવડી ના શેરા પત્ર નં. ...... તા. [illegible] અન્વયે રેકર્ડથી ખરાઈ કરતા તથા રેકર્ડ તપાસતા અસલ નકલ ઉપલબ્ધ જણાય આવતી નથી. જેથી આપની અરજી ફાઈલે કરવામાં આવે છે જે જાણશો.

મામલતદાર
રાજકોટ તાલુકા

PARMAR