DA-GD/1

દસ્તાવેજ નં. ૧૩૦૩૨ (૩)
તારીખ / /૨૦૧૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : શ્રી ગજાનન્દ ડેવલોપર્સ

૧૩૦૩૨

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઇ' બ્લોક, ૬ઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	:	IN-GJ26267187962642O
Certificate No.	:	**IN-GJ26284765693842O**
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2016 12:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01088801690420000
Purchased by	:	V D PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GROUND FIRST,SECOND,THIRD FLOOR TERRACE RS NO-292 TP NO-19 FP NO-382 MOJE MANJALPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	V D PATEL
Second Party	:	G B CHAUHAN
Stamp Duty Paid By	:	V D PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,21,000 (Three Lakh Twenty One Thousand only)

E...-3

ATA

10232 / 13

2016

SHCIL VADODARA

VO 0003062405

Statutory Alert:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ26267187962642O
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2016 11:26 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01088547760454510
Purchased by	:	V D PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GROUND FIRST,SECOND,THIRD FLOOR TERRACE RS NO-292 TP NO-19 FP NO-382 MOJE MANJALPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	V D PATEL
Second Party	:	G B CHAUHAN
Stamp Duty Paid By	:	V D PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)

BRA-3

ATA

13832 | 2

150

2016

SHCIL VADODARA

VO 0003062396

Statutory Alert:

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AY 240811

SERIAL NO. [illegible] DATE [illegible]

NAME ગજાનન ડેવલોપર્સ

ADDRESS માનવ ઉત્થાન કેન્દ્ર પાસે, માંજલપુર, વડોદરા

BY [illegible]

NAME & ADDRESS:
MOHAMMAD[illegible]
OPP. M.E.S. [illegible]
[illegible]GATE, VADODARA.

STAMP VENDOR'S SIGN.
LICENCE NO. 96 / 21-10-03
6TH FLOOR, KUBER BHAVAN,
KOTHI, VADODARA-390 001.

ATA

13072 - 3

15

2016

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો દસ્તાવેજ

₹ ૧૦૦/- પુરાનો

આજ તારીખ ...... માહે ...., સને ૨૦૧૬ને [illegible] વારના રોજ તમો દસ્તાવેજ

લખી લેનાર-એકપક્ષવાળા :

ગજાનન ડેવલોપર્સ તર્ફે વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો વેપાર,

રહે. માનવ ઉત્થાન કેન્દ્ર પાસે, માંજલપુર, વડોદરા.

८/१३०३२/१५

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

H 547587

સ્ટે.વે.ર.નં. ८२४५ તારીખ: ८/८/२०१६ રૂ. १०००/-

ખરીદનારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

ગાંધી અરૂણકુમાર રામકૃષ્ણ
તાડ ફળીયા, લાલકોર્ટ સામે,
રાજમહેલ રોડ, વડોદરા-૧.

A.R. Gandhi
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર / લા.નં.૭/૯૯

BRA-3

ATA

13032/15

2016

સ્થાવર મિલકતનો
દસ્તાવેજ. રૂા. १०००/-

સામેવાળા: [illegible]

BRA-3

ATA

10032 — 5 / 15

2016

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **"તમો"** અથવા **"લેનાર"** અથવા **"એકપક્ષવાળા"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં લખી લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જોગ, અમો દસ્તાવેજ **લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :**

૧. ગજેન્દ્રસિંહ બાબરસીંહ ચૌહાણ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર,

રહે. માંજલપુર, વડોદરા.

૨. અનુપમસીંહ ગણપતસીંહ ચૌહાણ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી,

રહે. લોટાના, તા. સાવલી, જી. વડોદરાના કુલમુખત્યાર શ્રી ગજેન્દ્રસીંહ બાબરસીંહ ચૌહાણ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, રહે. માંજલપુર, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજ **"અમો"** અથવા **"આપનાર"** અથવા **"બીજાપક્ષવાળા"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

ત્રીજાપક્ષવાળા : કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : સંમતિ આપનાર :

ડોનીલ એન્ટરપ્રાઇઝ કંપનીના ભાગીદાર તરીકે ભાગીદાર શ્રી ડોનીલ રમેશભાઇ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, [illegible], માંજલપુર

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજ **"સંમતિ આપનાર"** અથવા **"કન્ફરમીંગ પાર્ટી"** અથવા **"ડેવલોપર્સ"** અથવા **"ત્રીજાપક્ષવાળા"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં સંમતિ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા તેના વખતો-વખતના ભાગીદાર, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, લીગલ એસાઇનીસ, એટર્નીસ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત આ દસ્તાવેજ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ કે,

અમો બીજાપક્ષવાળા તથા ત્રીજાપક્ષવાળાએ વરૂણ કોમ્પલેક્ષ નામની બિલ્ડિંગ બાંધેલ છે. તેમાં જે બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ, ફર્સ્ટ, સેકન્ડ તથા થર્ડ ફ્લોરનું મંજુર થયેલ નકશા મુજબ કરેલું છે. સદર બિલ્ડીંગ

BRA-3
ATA
1592 6 13
2016

જર્જરીત થઈ ગયેલ હોઈ કોર્પોરેશનની નિર્ભય શાખાએ બાંધકામ તોડી પાડવા નોટીસ આપેલ છે. તેથી સદર વરૂણ કોમ્પલેક્ષના સભ્યોની સમંતીથી સદર બિલ્ડીંગ તોડી પાડી નવું બાંધવાના કરારો તમો લખી લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. તેની ઉપરની અગાશીના આકાશ સુધીના એફ.એસ.આઈ.ના હક્કો અમારા છે. તે ખુલી અગાશી આકાશ સુધીની મળવાપાત્ર બાંધકામના હક્કો તથા જમીનના હક્કો સહ આજરોજ તમારી પાસેથી **₹ ૧૦૦/–** અંકે રૂપિયા **એક સો** પુરા ટોકન લઈને હંમેશના માટે આપેલ છે. અને તેનો તમોને આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધેલો છે. અને તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલો છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલી મિલકતનું વર્ણન

REGISTRAR BARODA-3

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ–૩)માં શહેર વડોદરામાં આવેલ ગામ મોજે માંજલપુરની સીમની જમીન રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૯૨ પૈકી ટી.પી. નં. ૧૯, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૮૨ માં આવેલ છે તેનું માપ ૧૯૨૬ ચોરસ મીટર છે. તેમાં વડોદરા મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની રજાચીઠ્ઠી નંબર ૨૦૯/૧૯૯૬–૯૭ તા. ૦૮.૧૦.૧૯૯૬થી ગ્રાઉન્ડ, ફર્સ્ટ, સેકન્ડ, તથા થર્ડ ફ્લોર ઉપરની, તમામ મંજુર થયેલી અગાસીના હક્ક અમારી માલીકીની છે. તેનું માપ આશરે ૧૦૩૦– ચોરસ મીટર છે. તે અગાસી આકાશ સુધીની તથા તેમાં મળવા પાત્ર બાંધકામના હક્કો સહ આપેલ છે. સદર મિલકતની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : વૈભવ ફ્લેટ્સ ના મકાનો
પશ્ચિમે : ૧૩.૫ મીટર ટી.પી. નો રોડ
ઉત્તરે : ૩૦ મીટર ટી.પી. નો રોડ
દક્ષિણે : ગીતા માર્કેટ સોસાયટી.

ઉપરોકત વર્ણવેલ સદર મિલકત થર્ડ ફ્લોરની ઉપરની ખુલી અગાશી તથા તેમાનાં હક્કો તમોને આપેલા છે.

સદર દસ્તાવેજમાં જણાવેલી મીલ્કત વરૂણ કોમ્પલેક્ષમાં કુલે ૩૨ ફ્લેટ અને ૨૮ દુકાનો હતી. સદર વરૂણ કોમ્પલેક્ષનું બાંધકામ કોનીલ એન્ટરપ્રાઈઝ કંપનીએ ૧૮ વર્ષ પહેલા કરેલું પરંતુ સભ્યોની મેઈન્ટેનન્સ બાબતની સાવચેતી ન હોવાના કારણેબિલ્ડીંગનો અમુક ભાગ જર્જરીત થઇ ગયેલ હતો. તેથી વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશને સદર બાબતમાં સભાસદોને બિલ્ડીંગ ખાલી કરવાની અને ઉતારી પાડવા જણાવેલ

BRA-3
ATA
13037 7/15
2016

હતું ડોનીલ એન્ટરપ્રાઇઝ જાતે જમીન માલીકોએ ભેગા મળીને તમામ સભાસદોને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી કબજો સોંપેલો હતો જે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વરૂણ કોમ્પલેક્ષની ઉપરની ટેરેસના હક્કો લખી આપનારના રાખેલ હતાં પરંતુ સભાસદોની વિનંતિના કારણે ડોનીલ એન્ટરપ્રાઇઝ ટેરેસના હક્કો આ કરારથી જતાં કરેલાં છે. અને સભાસદો સાથે તમો કરાર કરી બાંધકામ કરો તે અંગે તમામ પક્ષકારો સંમત છે. પરંતુ હવે પછી ડોનીલ એન્ટરપ્રાઇઝની હયાત બાંધકામ કે ભવિષ્યમાં થનાર બાંધકામ કે સભ્યોની કો જવાબદારી રહેશે નહિ.

આ સાથે મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ થર્ડ ફ્લોરની ઉપરની અગાશીની માલિકી તમો લખી લેનારની તરફેણમાં દસ્તાવેજ થયા બાદ લેનાર તેઓના ખર્ચે વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના રજાચીઠ્ઠી મુજબ કાયદેસરનું બાંધકામ કરી શકશે સદર બાંધકામ અંગે આપનારની જે-તે સમયે સહી સંમતિની જરૂરત રહેશે નહી.

સદર જમીનનો બીનખેતીનો હુકમ મે. વડોદરા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં. એન.એ.એસ.આર. ૧૦/૯૧-૯૨ લેન્ડ/ડી/વશી/૩૮૬ થી ૯૩-૯૨ તારીખ ૨૩.૦૧.૧૯૯૨ થી આપેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણનવાળી મિલ્કતમાં **"વરૂણ કોમ્પલેક્ષ"** બંધાયેલ છે તેના સભ્યોને વેચાણ દસ્તાવેજો ટુકડે ટુકડે કરી આપેલા છે. તે દસ્તાવેજોમાં ટેરેસની માલિકી અમો લખી આપનારની રહેશે. અને તબદીલ કરી શકીશુ તેવી સ્પષ્ટ શરત લખેલી છે. તેની પણ આથી તમોને સ્પષ્ટ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સદર વરૂણ કોમ્પલેક્ષની નીચેની જમીન વરાડે પડતા માપ પ્રમાણે સહીયારી માલીકીની રહેશે. તેમાં નવિન બાંધવાના પ્રસંગે તમારા હક્કો પ્રમાણે તમો બાંધકામ કરી શકશો.

સદર દસ્તાવેજ રૂપિયા ૧૦૦ના ટોકનથી આપેલ છે. અને તે અમારા તમામ હક્કો તમોને આપેલા છે.

સદર મિલકતના અમારા હક્કો અમોએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તથા તેનાં ઉપર કોઇ બોજો ઉત્પન્ન કરેલો નથી. સદર દસ્તાવેજથી તમો તથા તમારા વંશ વાલી વારસો સર્વે સ્વતંત્ર

BRA-3
ATA
13052 8/15
2016

માલિક થયેલા છો. તેમાં તમો નવિન બાંધકામ કરવા તથા ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવાં સ્વતંત્ર હક્કદાર છો. અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇ હક્ક રહેશે નહી.

સદર મિલકતના વેરા આ દસ્તાવેજ થયેથી તમારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, સાકેક થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ–દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રુબરુમાં કરી આપેલ છે.

સહી
લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

૧. [signature]

ગજેન્દ્રસિંહ બાબસીંહ ચૌહાણ

૨. [signature]

અનુપમસીંહ ગણપતસીંહ ચૌહાણના

કુલમુખત્યાર શ્રી ગજેન્દ્રસીંહ બાબરસીંહ ચૌહાણ

સાક્ષી

૧ ....

૨ ....

ત્રીજાપક્ષવાળા : કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : સંમતિ આપનાર :

ડોનીલ એન્ટરપ્રાઇઝ કંપનીના ભાગીદાર તરીકે ભાગીદાર

[signature]

શ્રી ડોનીલ રમેશભાઇ પટેલ

BRA-3
ATA
2016

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

(ગજાનન ડેવલોપર્સ તર્ફે
વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ)
લખી લેનાર-એકપક્ષવાળા

(ગજેન્દ્રસિંહ બાબસીંહ ચૌહાણ)
લખી આપનાર-બીજાપક્ષવાળા

(ડોનીલ એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદાર
શ્રી ડોનીલરમેશભાઇ પટેલ)
સંમતિ આપનાર-ત્રીજાપક્ષવાળા

BRA-3
ATA

1503240
15

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

2016

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : વસુંધરા કોમ્પલેક્ષની ખુલ્લી અગાસી,
વડોદરા

લખી લેનાર :

લખી આપનાર : સૌરભા અનિરુધ

BCA-3
ATA
13032/16
2016

13032
[illegible]

સંમતિપત્ર

અમો **અનુપમસીંહ ગણપતસીંહ ચૌહાણ**, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી, રહે. લોટાના, તા.સાવલી, જી. વડોદરાનાઓએ રજીસ્ટર્ડ/નોટરી અ.નં. ....૩૫........ તા. [illegible] થી [illegible] નાઓને મોજે **માંજલપુર**, તા.વડોદરાના રે.સ.નં. **૨૯૨ પૈકી**, ટી.પી. નં. ૧૯, ફા.પ્લોટ નં. **૩૮૨**, વાળી જમીન/મિલકત અંગે આપેલ કુલમુખત્યાર પત્ર (પાવર ઓફ એટર્ની) આપેલ છે. જેમાં **થર્ડ ફલોર પર આવેલ અગાસી** જેનું માપ ....[illegible].... ચોરસ મીટર/ છે. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ/બાનાખત નંબર ....૧૩૦૩૨...., તારીખ ....[illegible].... થી થયેલ છે. જે બાબતે જવાબ/સંમતિ આપીએ છીએ.

(૧) અમોએ જે કુલમુખત્યાર પત્ર આપેલ છે તે કુલમુખત્યાર પત્રમાં અમો મુળ માલિકે જાતે સહી કરેલ છે. સદર કુ.મુ.પત્ર અમોએ રદ કરેલ નથી અને આજની તારીખે અમલમાં છે.

(૨) ઉપરોકત પત્ર અનુસંધાને આપ સાહેબની કચેરીમાં થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા કુલમુખત્યારે કરેલ છે તે અમોને કબુલ મંજુર છે અને તે બાબતે અમારી આ લેટરથી સંમતિ ગણવાની છે.

(૩) સદર મુખત્યાર પત્ર આધારે થયેલ દસ્તાવેજ બાબતે અમો ભવિષ્યમાં કોઇ દાદ ફરીયાદ કરીશું નહી. કે કોર્ટ જઇશું નહી.

(૪) રજુ થયેલ દસ્તાવેજની નોંધણી કરવા વિનંતી છે.

આપનો વિશ્વાસુ

[illegible]

અનુપમસીંહ ગણપતસીંહ ચૌહાણ

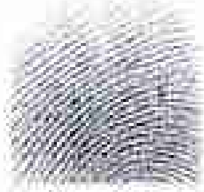
BRA - 3 - ATA	
13032	12 / 15
2016	

08/09/2016 11:42:56 am Version 1.1.2016.12

અનુક્રમ નંબર ૧૩૦૩૨ સને ૨૦૧૬
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૮ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે Akota
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૬૦૨૫૬૬૨

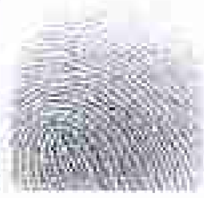
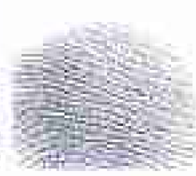
ફીપટ્ટી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (14)	૧૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ ચેકઠે રૂ.	૧૫૦



નયનનો ડેવલપર્સ વતી વિરલ દિલીપભાઈ પટેલ

(Kishor A Damor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(Kishor A Damor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

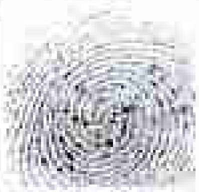
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	ન. 1 પોતે અને ન. 2 ના કુ.મુ. તરીકે 1 રાજેન્દ્રસિંહ ભગવતસિંહ ચૌહાણ 2 અનુપમસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ માંજલપુર વડોદરા PANNO:FORM60	૪૫			
Confirm					
1.000	ડેનીશ એન્ટરપ્રાઇઝ ડેનીશ ના ભાગીદાર વતી ભાગીદાર શ્રી ડેનીશ રમેશભાઈ પટેલ માંજલપુર વડોદરા PANNO:FORM60	૩૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
13032	13	15
2016		

08/09/2016 11:40:22 am   Version 1.1.2016.12

૧ ક્રેતા સહ
પાણીનો નં.
ઓળખ PANNO FORM60



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ ૮ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૬

Kishor A Damor
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : 8/9/16

સબ રજીસ્ટ્રાર

આ સાથે વેચાણ , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : 8/9/16

સબ રજીસ્ટ્રાર

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૮/૯/૧૬

સબ - રજીસ્ટ્રાર

SUB RE... KOTA

BRA - 3 - ATA		
13032	13	13
2016		

28/09/2016 6:10:05 pm Version 1.1.2016.12

૧ નંબરની બુકના 13032 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : 28/09/2016

Kisher A Damor
સબ-રજીસ્ટ્રાર
Akota

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૬૦૧૬૦૧૫૦૫૩	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૦૩૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૬

તા. ૮ માસે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી હકપત્ર/વેચાણ સ્ટેમ્પ Rs. 100.00

રજુ કરનારનું નામ [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનિંગ / ફોલીઓ	૧૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા ભાષાંતર (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અથવા તપાસણી	
ફી કલમ-૨૫	
કલમ-૩૨ (કલમ-૫૨)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ	૧૭૦

અંકે રૂપીયા એકસો સીત્તેર પુરા.

દસ્તાવેજ ________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને લેવો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akola

કાર્યવાહક
પહોંચ

તારીખ ________ રજુ કરનારની સહી ________ તે આપવાની

IGR-NIC(G) 4929389998833464193 [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ : માંજલપુર

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમા પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૧૦૦૦૦૦	રેવન્યુ સર્વે નં.292 ટી.પી.નં.19 ના ફા.પ્લોટ નં.382 જેનુ માપ 1926 ચો.મી. ગ્રા.ફ્લોર ફસ્ટ ફ્લોર સેકન્ડ ફ્લોર, તથા થર્ડ ફ્લોર નમ્બમ ના શોપ જેનુ માપ 1030 ચો.મી.			નં.1 પોતે જાતે તથા નં.2 ના કુમુ તરીકે 1 ગજેન્દ્રસિંહ ખાબરસિંહ ચૌહાણ 2 અનુપમસિંહ ગણપતસિંહ ચૌહાણ કન્ફર્મ પાર્ટી ડીનીલ એન્ટરપ્રાઇઝ કંપનીના ભાગીદાર તર્ફે ભાગીદાર શ્રી ડીનીલ રમેશભાઇ પટેલ	ગજાનન ડેવલપર્સ તર્ફે વિરલ દિલીપભાઇ પટેલ	૦૪/૦૭/૨૦૧૬ ૨૬/૦૭/૨૦૧૬	૧૩૦૩૨	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

શૈલેષભાઇ શાહ ની તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૨૨૩૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૧૬૦૨૩૫૦૯

તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.