MAHESH R. SAKHIYA ::

B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

508, Fifth Floor, The Millennium,
Near Nana MavaCircle, 150 Feet RingRoad,
RAJKOT-360004
(Mob. No. 98241 71799)

MAHESH R. SAKHIYA GUJARAT HIGH COURT ADVOCATE

-:: No Encumbrance Certificate ::-

To,

The Gujarat Real Estate Regularity Authority,

Gandhinagar.

Sub. :- No Due Cetificate required for application to be made under section 3 (1) of Gujarat Real Estate (Regulation and Development) (General) Rules, 2017

This is to Certify that **Jay Jadeshwar Developers Partnership Firm's Partners (1) Chhaganbhai Mohanbhai Kakadiya (2) Maheshbhai Vallbhbhai Gajera (3) Parulben Ketankuma Rakholiya (4) Savitaben Chhanbhai Kakadiya (5) Sanjaybhai Mansukhbhai Makadiya (6) Shilpaben Sanjaybhai Makadiya** are the sole owner and Occupant of the Immovable Property Consisting **30** Number of Residential House which will be developed on the land admeasuring Total **Area 2290.88 Sq. Mtrs.** situated at Revenue Survey No. 52/1/1, Sub-Plot No. 25 to 31/1 to 25 to 31/12 & Sub- Plot No. 32 to 36/1 to 32 to 36/7 & Sub- Plot No. 37 to 43/2 to 37 to 43/9, **Jadeshwar Bungalows**, At. Post. Ronki, Tal. & Dist. Rajkot-360006.

And On the land of Plot for residential purpose 30 Blocks have been constructed on sub Plot No. 25 to 31/1 to 25/1 to 31/12 and Sub Plot No. 32 to 36/1 to 32 to 36/7 amd Sub Plot No. 37 to 43/2 to Sub Plot No. 37 to 43/9 and Sub-Plot No. 37 to 43/1/1 to 43/1/3 on total 29 Plots having land area adm. 2290.88 Sq. Mtrs. and said project has been named to as

...2/-

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)
508, Fifth Floor, The Millennium,
Near Nana MavaCircle, 150 Feet RingRoad,
RAJKOT-360004
(Mob. No. 98241 71799)

"Jadeshwar Bunglows" 26 Blocks out of wich Shri Chhaganbhai Mohanbhai Kakadiya and others partners of constituted partnership firm namely M/s. Jay Jadeshwar Developers have purchased to other land-lords and presently there rest block on Sub Plot No. 25 to 31/11 Paiki on southern side land Block No. D-27 and blocks on Sub Plot No. 37 to 43/1/1 to Sub Plot No. 37 to 43/1/3 Block No. D-28, D-29 and D-30 total Four (4) Blocks rests now they are solely and exclusively owned, occu-pied and possessed by partners Namely (1) Shri Chhaganbhai Mohanbhai Kakadiya (2) Shri Maheshbhai Vallbhbhai Gajera (3) Smt. Parulben Ketankumar Rakholiya (4) Smt. Savitaben Chhanbhai Kakadiya (5) Shri Sanjaybhai Mansukhbhai Makadiya (6) Smt. Shilpaben Sanjaybhai Makadiya of constituted partnership firm namely Jay Jadeshwar Devel-opers. None has rights, share or interet therein.

I have thoroughly verified the records of the Property in question and I hereby cerfity that the title of **Jay Jadeshwar Developers Partner-ship Firm's Partners (1) Chhaganbhai Mohanbhai Kakadiya (2) Maheshbhai Vallbhbhai Gajera (3) Parulben Ketankuma Rakholiya (4) Savitaben Chhanbhai Kakadiya (5) Sanjaybhai Mansukhbhai Makadiya (6) Shilpaben Sanjaybhai Makadiya** to the said Property is Good, Clear, Marketable and Free from all encumbrances.

Rajkot
Date :- 30-10-2021

Mahesh R. Sakhiya
Advocate

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

MAHESH R. SAKHIYA GUJARAT HIGH COURT ADVOCATE

TO.

WHOM SO EVER IT MAY BE CONCERN.

Dear Sir,

બાબત : ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ એન્ડ સર્ચ રીપોર્ટ.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :-

રાજકોટ જીલ્લાના **રાજકોટ** તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૫૨/૧/૧** ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠાના રહેણાંક હેતુ માટેના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૪૩ ના **સબ-પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૧/૧ થી ૨૫ થી ૩૧/૧૧** તથા **સબ-પ્લોટ નં. ૩૨ થી ૩૬/૧ થી ૩૨ થી ૩૬/૭** તથા **સબ-પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૩/૨ થી ૩૭ થી ૪૩/૯** તથા **સબ-પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૩/૧/૧ થી ૩૭ થી ૪૩/૧/૩** મળી કુલ ૨૯ પ્લોટોની કુલ જમીન **ચો.મી. ૨૨૯૦-૮૮** ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ **"જડેશ્વર બંગ્લોઝ"** ના નામથી ઓળખાતા પ્રોજેકટ અંગેની ફાઈલ આપના તરફથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તથા સર્ચ રીપોર્ટ માટે અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના પેપર્સ સામેલ છે.

સ્થાવર મિલકતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-

૧: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ-રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક No. 1118LD20210369 Date : 10-12-2020 ના રોજથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાનની નકલ.

૨: જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ કાકડીયા વિગેરે-૬ ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ ની ખરી નકલ તથા ૬ નંબર હકકપત્રકની ઉતરોતર પ્રમોલગેશનથી ખરી નકલો.

...૨/-

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

૩: અનુ. નં. ૧૨૮૪૮ તા. ૨૫–૧૦–૨૦૧૯ ના રોજના જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં ફેરફાર અંગેનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ અસલ તથા રજી. ઓફ ફર્મ્સ અસલ.

૪: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ–રાકજોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિક/ડેવ/રોણકી/૧૪૫૪/૧૮/૫૬૬૨ તા. ૨૯–૦૮–૨૦૧૯ ના રોજથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી અસલ તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાનો અસલ.

૫: અનુ. નં. ૫૩૧૫ તા. ૨૫–૦૪–૨૦૧૮ ના રોજ જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ કાકડીયા વિગેરે–૪ જોગ જય જડેશ્વર ઈન્ફાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર શ્રી હર્ષદરાય લાલચંદભાઈ પટેલ તથા શ્રી હસમુખભાઈ ભાઈચંદભાઈ મહેતા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૬: અનુ. નં. ૮૬૬૧ તા. ૨૨–૦૮–૨૦૧૨ ના રોજથી જય જડેશ્વર ઈન્ફાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ કાકડીયા વિગેરેએ (૧) શ્રી હર્ષદરાય લાલચંદભાઈ પટેલ (૧) શ્રી હસમુખભાઈ ભાઈચંદભાઈ મહેતા (૩) શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ કાકડીયા તથા (૪) શ્રી બ્રિજેશ મણીલાલ મોવલીયા ની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૭: અનુ. નં. ૪૦૫૪ તા. ૨૮–૦૩–૨૦૧૮ ના રોજના જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં ફેરફાર અંગેનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ અસલ.

૮: તા. ૧૫–૦૪–૨૦૦૯ ના રોજના જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં ફેરફાર અંગેનો દસ્તાવેજ અસલ.

૯: તા. ૩૧–૦૩–૨૦૦૭ ના રોજના જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનો ભાગીદાર દસ્તાવેજ અસલ.

૧૦: અનુ. નં. ૧૭૪૨૨ તા. ૨૮–૧૦–૨૦૧૦ ના રોજ જય જડેશ્વર ઈન્ફાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી હર્ષદરાય લાલચંદભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી હસમુખભાઈ ભાઈચંદભાઈ મહેતા જોગ શ્રી ચનાભાઈ ટપુભાઈ સખીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

...૩/–

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

૧૧: જય જડેશ્વર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની ટ્રુ કોપી નકલ.

૧૨: અનુ. નં. ૨૯૫ તા. ૦૭–૦૧–૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી ચનાભાઈ ટપુભાઈ સખીયા જોગ શ્રી રસીકભાઈ મનજીભાઈ ગજેરા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૩: જીલ્લા કલેકટર સાહેબ–રાજકોટના હુકમ નં. એનએ–લેરેકોક–૬૫ કેસ નં. ૨૬૧/૦૮–૦૯ તા. ૦૪–૦૭–૨૦૦૯ ના રોજ શ્રી રસીકભાઈ મનજીભાઈ ગજેરા વિગેરેએ મેળવેલ બીનખેતી હુકમ અસલ.

૧૪: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ–રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/રોણકી/૫૪૦/૦૭/૫૨૧ તા. ૧૭–૦૨–૨૦૦૯ ના રોજથી મેળવેલ લે–આઉટ વિકાસ પરવાનગી અસલ.

૧૫: મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન અસલ.

૧૬: અનુ. નં. ૩૦૭૩ તા. ૦૯–૦૪–૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી રસિકભાઈ મનજીભાઈ ગજેરા વિગેરે જોગ શ્રી રમેશભાઈ તુલસીભાઈ કનેરીયા તથા શ્રી સુધીરભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૭: અનુ. નં. ૧૧૯૧ તા. ૦૭–૦૨–૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી રમેશભાઈ તુલસીભાઈ કનેરીયા તથા શ્રી સુધીરભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ જોગ શ્રી મનસુખભાઈ દેવદાસભાઈ સુતરીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૮: અનુ. નં. ૭૬૦ તા. ૦૧–૦૨–૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી મનસુખભાઈ દેવદાસભાઈ સુતરીયા વિગેરે જોગ શ્રી વિનોદભાઈ તેજાભાઈ પરસાણા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૯: અનુ. નં. ૯૬૨૮ તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી વિનોદભાઈ તેજાભાઈ પરસાણા જોગ શ્રી બચુભાઈ જેરામભાઈ પટેલએ કરી આપેલ ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અસલ.

૨૦: અનુ. નં. ૩૩૧૯ તા. ૨૨–૦૬–૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી વિનોદભાઈ તેજાભાઈ પરસાણા જોગ શ્રી બચુભાઈ જેરામભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

...૪/–

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

૨૧: ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૫૦ વો. ૨૭૧ તા. ૦૫–૦૩–૧૯૬૨ (અનુ. નં. ૨૪ તા. ૦૩–૦૧–૧૯૬૨) ના રોજ શ્રી બચુભાઈ જેરામભાઈ પટેલ જોગ શ્રી ભરવાડ વેલા પાંચાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

૨૨: માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ ની નકલ.

૨૩: જમીન મહેસુલ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભર્યાની પહોંચ અસલ.

ઉપરોકત દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરતા આ મિલ્કતના ઉતરોતર માલીકી હકકની હકિકત નીચે મુજબ છે.

(૧) રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ની હનુમાન વાડી તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન તથા અન્ય ખેડવાણ જમીન મળી કુલ જમીન એકર ૩૬–૩૨ ગુંઠા જે ભરવાડ વેલા પાંચા ને કબજા હકક મળતા તથા ખાતેદાર હૈયાત હોય જેથી તેમના નામનું ખાતું ચાલુ રાખી, નામ દાખલ કરવા માટે નોંધ કરી, જે રોણકી ના રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩ તા. ૧૮–૧૧–૧૯૫૫ ના રોજથી પ્રમાણીત કરેલ છે.

(૨) રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૨૦** પૈકીની ખેડવાણ જમીન **એકર ૮–૦૦ ગુંઠા** જે શ્રી ભરવાડ વેલા પાંચાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુ. નં. ૨૪ તા. ૦૩–૦૧–૧૯૬૨** (૧ નંબરની બુકના નં. ૩૫૦ વો. ૨૭૧ તા. ૦૫–૦૩–૧૯૬૨) ના રોજથી શ્રી પટેલ બચુ જેરામ ને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૯ થી ટ્રાન્સફર થયેલ છે.

(૩) રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૫૨/૧** પૈકીની ખેડવાણ જમીન **એકર ૭–૩૦ ગુંઠા** તથા અન્ય સર્વે નંબરોની ખેડવાણ જમીનની મુળ ખાતેદાર શ્રી વેલા પાંચા ના નામની નવી માપણી મુજબ નોંધ કરી, જે રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૦ તા. ૨૦–૦૪–૧૯૬૮ ના રોજથી પ્રમાણીત કરેલ છે.

...૫/–

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

(૪) રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૫૨/૧** પૈકીની ખેડવાણ જમીન **એકર ૭–૩૦ ગુંઠા** જે એન્ટ્રી નં. ૩૯ ને નવી માપણી મુજબ બચુ જેરામ ને ખાતેથી વેલા પાંચ ના નામેથી કન્વર્ટ કરતા, તે મુજબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૯૫ તા. ૨૧–૦૭–૧૯૬૮ ના રોજથી પ્રમાણીત કરેલ છે.

(૫) રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૫૨/૧** **પૈકી**ની ખેડવાણ જમીન **એકર ૨–૦૦ ગુંઠા** જે શ્રી બચુભાઈ જેરામભાઈ એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુ. નં. ૩૩૧૯ તા. ૨૨–૦૬–૨૦૦૪** ના રોજથી શ્રી વિનોદ તેજાભાઈ પરસાણા ને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૩૬ તા. ૨૭–૧૦–૨૦૦૪ ના રોજથી ટ્રાન્સફર થયેલ છે.

(૬) રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૫૨/૧/૩** પૈકીની ખેડવાણ જમીન **એકર ૨–૦૦ ગુંઠા** જે શ્રી વિનોદભાઈ તેજાભાઈ પરસાણા એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુ. નં. ૭૬૦ તા. ૦૧–૦૨–૨૦૦૬** ના રોજથી (૧) શ્રી મનસુખભાઈ દેવદાસભાઈ સુતરીયા તથા (૨) શ્રી સુધાબેન પ્રફુલકુમાર જાવીયા તે લક્ષ્મણભાઈ જસમતભાઈ (પટેલ) ચાપાણી ના પુત્રી ને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૭૩ તા. ૨૦–૦૩–૨૦૦૬ ના રોજથી ટ્રાન્સફર થયેલ છે.

(૭) રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ રોણકી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૧/૩ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠા (હેકટર આરે ચો. મી. ૦–૮૦–૯૪) જે (૧) શ્રી મનસુખભાઈ દેવદાસભાઈ સુતરીયા તથા (૨) શ્રી સુધાબેન પ્રફુલકુમાર જાવીયા તે લક્ષ્મણભાઈ જસમતભાઈ (પટેલ) ચાપાણી એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૧૯૧ તા. ૦૭–૦૨–૨૦૦૭ ના રોજથી (૧) શ્રી રમેશકુમાર તુલસીભાઈ કનેરીયા તથા (૨) શ્રી સુધીરભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ ને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૧૮ તા. ૨૦–૦૪–૨૦૦૭ ના રોજથી ટ્રાન્સફર થયેલ છે.

...૬/-

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

(૮) રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ રોણકી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨/૧/૩ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠા (હેકટર આરે ચો. મી. ૦–૮૦–૯૪) જે (૧) શ્રી રમેશકુમાર તુલસીભાઈ કનેરીયા તથા (૨) શ્રી સુધીરભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૦૭૩ તા. ૦૯–૦૪–૨૦૦૭ ના રોજથી (૧) શ્રી રસિકભાઈ મનજીભાઈ ગજેરા તથા (૨) શ્રી ગણેશભાઈ પોપટભાઈ રામાણી તથા (૩) શ્રી નારણભાઈ પોપટભાઈ રામાણી ને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૩૦ તા. ૧૬–૦૭–૨૦૦૭ ના રોજથી ટ્રાન્સફર થયેલ છે.

(૯) રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૫૨/૧/૩** ની ખેડવાણ જમીન **એકર ૨–૦૦ ગુંઠા** (હેકટર આરે ચો. મી. ૦–૮૦–૯૪) માં કેજેપી દુરસ્તી થતા જુના રે. સ. નં. ૫૧/૧/P૩ ની ખેડવાણ જમીન હેકટર આરે ચો. મી. ૦–૮૦–૯૪ ને નવા રે. સ. **નં. ૫૧/૧/૧** ની ખેડવાણ જમીન **હેકટર આરે ચો. મી. ૦–૮૦–૯૪** આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૬૨ તા. ૧૦–૦૬–૨૦૦૮ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૫૨ પૈકી ૧ પૈકી ૧** ની જમીન **એકર ૨–૦૦ ગુંઠા** (ચો. મી. ૮૦૯૪–૦૦) પૈકી રસ્તા કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૪૪–૩૬ ને બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન **ચો.મી. ૮૦૪૯–૬૪** નો રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ–રાજકોટની કચેરીમાંથી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિક/ડેવ/રોણકી/૫૪૦/૦૭/૫૨૧ તા. ૧૭–૦૨–૨૦૦૯ ના રોજથી મંજુર કરાવેલ છે. તે મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સદરહું જમીનને બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૬૫ હેઠળ જીલ્લા કલેકટર સાહેબની કચેરી–રાજકોટમાં અરજી કરતા, જીલ્લા કલેકટર સાહેબ–રાજકોટએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૨૬૧/૦૮–૦૯ તા. ૦૪–૦૭–૨૦૦૯ ના રોજથી શ્રી રસીકભાઈ મનજીભાઈ ગજેરા વિગેરે ના નામે બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૨૬ તા. ૧૦–૦૯–૨૦૦૯ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

...૭/-

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

(૧૧) ત્યારબાદ રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ રોણકી ના રેવન્યુ સર્વે નં. પર/૧/૧ ની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૧૮–૬૬ જે (૧) શ્રી રસિકભાઈ મનજીભાઈ ગજેરા તથા (૨) શ્રી ગણેશભાઈ પોપટભાઈ રામાણી તથા (૩) શ્રી નારણભાઈ પોપટભાઈ રામાણીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૯૫ તા. ૦૭–૦૧–૨૦૧૦ ના રોજથી શ્રી ચનાભાઈ ટપુભાઈ સખીયા ને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૮૬ તા. ૨૪–૦૨–૨૦૧૧ ના રોજથી ટ્રાન્સફર થયેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૫૨/૧/૧** ની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૩** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૫૨૧૮–૬૬** જે શ્રી ચનાભાઈ ટપુભાઈ સખીયા એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુ. નં. ૧૭૪૨૨ તા. ૨૮–૧૦–૨૦૧૦** ના રોજથી જય જડેશ્વર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી હર્ષદરાય લાલચંદભાઈ પટેલ તથા શ્રી હસમુખભાઈ ભાઈચંદભાઈ મહેતા વિગેરે ને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૩૬ તા. ૧૪–૦૩–૨૦૧૧ ના રોજથી ટ્રાન્સફર થયેલ છે.

(૧૩) ત્યારબાદ રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **રોણકી** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૫૨/૧/૧** ની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૩** એમ મળી કુલ તેતાલીસ (૪૩) પ્લોટોની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૫૨૧૮–૬૬** જે જય જડેશ્વર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી હર્ષદરાય લાલચંદભાઈ પટેલ તથા શ્રી હસમુખભાઈ ભાઈચંદભાઈ મહેતા વિગેરે એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુ. નં. ૫૩૧૫ તા. ૨૫–૦૪–૨૦૧૮** ના રોજથી જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ કાકડીયા વિગેરે–૪ ને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ માં અનુ. નંબર ૨૬૮ તા. ૧૧–૦૫–૨૦૧૮ ના રોજથી ટ્રાન્સફર થયેલ છે.

...૮/–

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

(૧૪) ત્યારબાદ અનુ. નં. ૧૨૮૪૮ તા. ૨૫–૧૦–૨૦૧૯ ના રોજના ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં ફેરફારના દસ્તાવેજથી (૧) શ્રી સંજયભાઈ મનસુખભાઈ માકડીયા તથા (૨) શ્રીમતી શીલ્પાબેન સંજયભાઈ માકડીયા નવા ભાગીદારી તરીકે દાખલ થયેલ છે. એ રીતે સદરહું રહેણાંક હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ **"જડેશ્વર બંગ્લોઝ"** તરીકે ઓળખાતા પ્રોજેકટ વાળી મિલકત જે જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ કાકડીયા (૨) શ્રી મહેશભાઈ વલ્લભભાઈ ગજેરા (૩) શ્રીમતી પારૂલબેન કેતનકુમાર રાખોલીયા (૪) શ્રીમતી સવિતાબેન છગનભાઈ કાકડીયા (૫) શ્રી સંજયભાઈ મનસુખભાઈ માકડીયા તથા (૬) શ્રીમતી શીલ્પાબેન સંજયભાઈ માકડીયા ની સુવાંગ માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

(૧૫) અને સદરહું પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૪૩** ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના મકાનોનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ–રાજકોટની કચેરીમાંથી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રોણકી/૧૪૫૪/૧૮/૫૬૬૨ તા. ૨૯–૦૮–૨૦૧૯ ના રોજથી એકત્રીકરણ+સબ–પ્લોટ+બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે તથા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ–રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક No. 1118LD20210369 Date : 10-12-2020 ના રોજથી સબ–પ્લોટીગ પ્લાન બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. અને તે મુજબ **સબ–પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૧/૧ થી ૨૫ થી ૩૧/૧૨** તથા **સબ–પ્લોટ નં. ૩૨ થી ૩૬/૧ થી ૩૨ થી ૩૬/૭** તથા **સબ–પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૩/૨ થી ૩૭ થી ૪૩/૯** તથા **સબ–પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૩/૧/૧ થી ૩૭ થી ૪૩/૧/૩** મળી કુલ ૨૯ પ્લોટોની કુલ જમીન **ચો.મી. ૨૨૯૦–૮૮** ઉપર રહેણાંક હેતુ માટેના ૩૦–મકાનોનું બાંધકામ કરેલ છે. અને સદરહું પ્રોજેકટને **"જડેશ્વર બંગ્લોઝ"** એવું નામ આપેલ છે.

અને સદરહું **સબ–પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૧/૧ થી ૨૫ થી ૩૧/૧૨** તથા **સબ–પ્લોટ નં. ૩૨ થી ૩૬/૧ થી ૩૨ થી ૩૬/૭** તથા **સબ–પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૩/૨ થી ૩૭ થી ૪૩/૯** તથા **સબ–પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૩/૧/૧ થી ૩૭ થી ૪૩/૧/૩** મળી કુલ ૨૯ પ્લોટોની કુલ જમીન **ચો.મી. ૨૨૯૦–૮૮** ઉપર રહેણાંક હેતુ માટેના **મળી કુલ ૨૬–મકાનોનો** જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ

...૯/–

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)
The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ કાકડીયા વિગેરેએ અન્ય આસામીઓને નીચે મુજબના દસ્તાવેજોથી વેચાણ આપેલ છે.

ક્રમ નં.	સબ–પ્લોટ નંબર	મકાન નંબર	અનુક્રમ નંબર	તારીખ
૧.	૨૫ થી ૩૧/૪	બી–૧૯	૩૧૫૧	૧૮–૦૩–૨૦૨૦
૨.	૨૫ થી ૩૧/૧	બી–૧૬	૩૬૬૧	૦૪–૦૬–૨૦૨૦
૩.	૨૫ થી ૩૧/૫	બી–૨૦	૩૬૮૦	૦૫–૦૬–૨૦૨૦
૪.	૨૫ થી ૩૧/૨	બી–૧૭	૪૦૫૦	૨૨–૦૬–૨૦૨૦
૫.	૨૫ થી ૩૧/૩	બી–૧૮	૫૬૮૩	૨૯–૦૭–૨૦૨૦
૬.	૨૫ થી ૩૧/૬	ડી–૨૧	૬૩૪૧	૧૮–૦૮–૨૦૨૦
૭.	૨૫ થી ૩૧/૮	ડી–૨૩	૬૩૪૩	૧૮–૦૮–૨૦૨૦
૮.	૨૫ થી ૩૧/૧૦	ડી–૨૫	૬૩૪૪	૧૮–૦૮–૨૦૨૦
૯.	૨૫ થી ૩૧/૯	ડી–૨૪	૭૦૯૩	૦૧–૦૯–૨૦૨૦
૧૦.	૩૭ થી ૪૩/૬	બી–૫	૮૪૮૨	૦૧–૧૦–૨૦૨૦
૧૧.	૨૫ થી ૩૧/૭	ડી–૨૨	૮૪૮૩	૦૧–૧૦–૨૦૨૦
૧૨.	૩૨ થી ૩૬/૭	બી–૧૫	૮૭૮૦	૦૮–૧૦–૨૦૨૦
૧૩.	૩૨ થી ૩૬/૧	બી–૯	૯૯૫૨	૦૫–૧૧–૨૦૨૦
૧૪.	૩૨ થી ૩૬/૪	બી–૧૨	૯૯૫૫	૦૫–૧૧–૨૦૨૦
૧૫.	૩૭ થી ૪૩/૫	બી–૪	૧૦૩૨૮	૧૧–૧૧–૨૦૨૦
૧૬.	૩૭ થી ૪૩/૭	બી–૬	૧૦૫૪૭	૧૩–૧૧–૨૦૨૦
૧૭.	૨૫ થી ૩૧/૧૧ પૈકી	ડી–૨૬	૧૧૫૩૭	૧૧–૧૨–૨૦૨૦
૧૮.	૩૭ થી ૪૩/૯	બી–૮	૧૧૫૪૧	૧૧–૧૨–૨૦૨૦
૧૯.	૩૨ થી ૩૬/૩	બી–૧૧	૧૨૦૨૭	૨૨–૧૨–૨૦૨૦
૨૦.	૩૨ થી ૩૬/૬	બી–૧૪	૧૧૭	૦૪–૦૧–૨૦૨૧
૨૧.	૩૨ થી ૩૬/૨	બી–૧૦	૧૧૮	૦૪–૦૧–૨૦૨૧

...૧૦/–

MAHESH R. SAKHIYA
B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

૨૨.	૩૨ થી ૩૬/૫	બી–૧૩	૬૨૩	૧૫–૦૧–૨૦૨૧
૨૩.	૩૭ થી ૪૩/૮	બી–૭	૬૨૬	૧૫–૦૧–૨૦૨૧
૨૪.	૩૭ થી ૪૩/૩	બી–૨	૬૨૮	૧૫–૦૧–૨૦૨૧
૨૫.	૩૭ થી ૪૩/૪	બી–૩	૨૪૧૬	૧૯–૦૨–૨૦૨૧
૨૬.	૩૭ થી ૪૩/૨	બી–૧	૭૪૧૪	૨૫–૦૬–૨૦૨૧

ઉપરકોત મકાનો સિવાય હાલ બાકી રહેતા **સબ–પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૧/૧૧** પૈકીની દક્ષિણ તરફની જમીન ઉપરના ઉભા ઈમલા સહિતના **બ્લોક નં. ડી–૨૭** તથા સબ–પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૩/૧/૧ થી સબ–પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૩/૧/૩ ની કુલ જમીન ઉપર આવેલ **મકાન નં. ડી/૨૮, ડી–૨૯** તથા **ડી–૩૦** એમ કુલ **ચાર મકાનો** જે હાલ જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ કાકડીયા (૨) શ્રી મહેશભાઈ વલ્લભભાઈ ગજેરા (૩) શ્રીમતી પારૂલબેન કેતનકુમાર રાખોલીયા (૪) શ્રીમતી સવિતાબેન છગનભાઈ કાકડીયા (૫) શ્રી સંજયભાઈ મનસુખભાઈ માકડીયા તથા (૬) શ્રીમતી શીલ્પાબેન સંજયભાઈ માકડીયા ની સુવાંગ માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેમાં તેમના સીવાય અન્ય કોઈનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ મિલકતના ટાઈટલ સબંધે કોઈ વ્યાજબી શંકા રહેતી નથી અને અમોએ રાજકોટની સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં લીધેલ સર્ચ જેના અરજી નં. ૧૬૧૧૬ રસીદ નં. ૨૦૨૧૦૨૨૦૨૩૩૧૧ તથા અરજી નં. ૧૧૮૦૧ રસીદ નં. ૨૦૨૧૦૨૪૦૧૯૮૭૩ તથા અરજી નં. ૧૭૮૬૧ રસીદ નં. ૨૦૨૧૦૨૩૦૩૧૧૨૨ તા. ૨૯–૧૦–૨૦૧૯ ના રોજ ૧૯૯૦ થી ૨૦૨૧ સુધીની "૩૦" વર્ષની શોધ કરેલ છે. સર્ચ દરમ્યાન ઉપર જણાવેલ મિલકત સંબંધે સબ–રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં કોઈ વાંધાજનક વિગત મળી આવેલ નથી. સદરહું મિલકત ઉપર કોઈનો ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ કે લીયન નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ નથી. અત્રે ઉલ્લેખ કરેલ દસ્તાવેજો વિચાર હેઠળ લેવામાં આવેલ છે. તે સમગ્ર હકીકત તપાસતા મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

...૧૧/–

MAHESH R. SAKHIYA

B.Com., LL.B, ADVOCATE
(GUJARAT HIGHCOURT)
(Enrolment No. : G/2096/2005)

The Millennium, 508, 5th Floor,
Near Nana Mava Circle,150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Ph. 0281-2962343

અભિપ્રાય :

સદરહું ઉપરોક્ત મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, ફલોલેસ અને કોઈપણ જાતના બોજા રહિત છે.

આ સાથે આપની ફાઈલ તથા અમોએ કરેલ સર્ચની પહોંચ પરત કરેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ

તારીખ :– ૦૧–૧૧–૨૦૨૧

MAHESH R. SAKHIYA GUJARAT HIGH COURT ADVOCATE

મહેશ આર. સખીયા

એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રોણકી ના રે.સ.નં.52/1/1 પ્લોટ નં.25 થી 43

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૧૦૨૨૦૨૩૩૧૧ | અરજી નંબર | ૧૬૧૧૬ | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૧

તારીખ ૨૯ માહે ઓક્ટોમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એમ.આર.સખીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20211029428089188

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.52/1/1, પ્લોટ નં.25 થી 43

Search in : રોણકી /RANKI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૪૦૧૯૮૭૩	અરજી નંબર	૧૧૮૦૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૯	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મહેશ આર.સખીયા એડ શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિલ) રાજકોટ-૩(જામનગર રોડ)

રજીસ્ટ્રેશન ફી...	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અંકે રૂ. : 160.00

20211029101000599

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં:52/1/1 પ્લોટ નં:25 થી 43

Search in : RONKI/RONKI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૩૧૧૨૨ અરજી નંબર ૧૭૮૬૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૯ માહે ઓક્ટ્મ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એમ.આર.સખીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........Year: 2012 2021	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**૧૧૦.૦૦**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 110.00
20211029493624488
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2